



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Сорок сьомої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

№ 1965 - VIII

20 грудня 2023 року

Про затвердження Програми проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області на 2024 рік

Керуючись ст. 71 Бюджетного кодексу України, ст. 128 Земельного Кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 р. №381 «Про затвердження порядку здійснення розрахунків з розстрочення платежів за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» із змінами та доповненнями, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити програму проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області на 2024 рік (додається).
2. Зобов'язати фінансове управління Фонтанської сільської ради забезпечити виділення коштів на реалізацію заходів виконання Програми та здійснити контроль за їх використанням.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ

ПРОГРАМА

проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області на 2024 рік

Загальні положення

Статтею 71 Бюджетного кодексу України передбачено наступне:

до надходження бюджету розвитку сільського бюджету включають кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них;

до витрат бюджету розвитку сільського бюджету належать витрати на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки.

Тобто, авансовий внесок, за рахунок якого здійснюються витрати на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, покупець земельної ділянки повинен перераховувати на відповідні бюджетні рахунки, відкриті в органах Державного казначейства України для зарахування коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них.

Програма проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу на 2024 рік розроблена відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та статті 71 Бюджетного кодексу України. Виконавцем Програми є відділ земельних відносин Фонтанської сільської ради.

2. Мета Програми

Метою цієї Програми є здійснення Фонтанською сільською радою робіт по проведенню експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення відповідно до звернень зацікавлених осіб у викупі цих ділянок.

Основні завдання Програми

Основними завданнями цієї Програми є забезпечення виконання вимог чинного законодавства у разі продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення протягом 2024 року.

4. Очікувані результати

Виконання цієї Програми спрямоване на:

- проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають викупу;
- збільшення надходжень до сільського бюджету;
- подальший розвиток соціально-економічної та культурної інфраструктури Фонтанської сільської ради.

5. Фінансування

Фінансування міської Програми здійснюється в межах коштів, затверджених Фонтанською сільською радою на відповідний рік за рахунок авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки (Додаток 1).

Відповідно до пункту 8 статті 128 Земельного кодексу України у разі відмови покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

ПАСПОРТ

(загальна характеристика цільової програми)

ПРОГРАМИ проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області на 2024 рік

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ земельних відносин Фонтанської сільської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	
3.	Розробник програми	Відділ земельних відносин Фонтанської сільської ради
4.	Співрозробники програми	
5.	Відповідальні виконавці програми	Начальник відділу земельних відносин
6.	Головний розпорядник бюджетних коштів	
7.	Учасники програми	
8.	Термін реалізації програми	2024 рік
8.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	
9.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Фонтанська сільська рада Сільський бюджет
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього,	100 000 грн.

у тому числі:

- 10.1. коштів сільського бюджету 100 000 грн.
10.2. коштів інших джерел

**Ресурсне забезпечення сільської цільової програми
проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок
несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу на території
Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області на 2024 рік**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми	Усього витрат на виконання програми
	2024 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	100 000 грн.	100 000 грн.
державний бюджет	—	—
обласний бюджет	—	—
сільський бюджет	100 000 грн.	100 000 грн.
кошти не бюджетних джерел	—	—

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ