



## **ПРОТИВОПОЖЕЖНІ ВИМОГИ (РОЗРИВИ) МІЖ БУДІВЛЯМИ ТА СПОРУДАМИ ПРИ БУДІВНИЦТВІ ЖИТЛОВИХ, САДОВИХ, ДАЧНИХ БУДИНКІВ ТА ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД**

При плануванні забудови земельної ділянки або здійснення реконструкції чи добудови постають питання щодо допустимих відстаней як між будівлями та спорудами на власній ділянці та між будівлями які знаходяться на суміжних земельних ділянках.

Основними вимогами щодо допустимих відстаней між будівлями є вимоги **протипожежних** норм. Так відповідно ДБН відстані між будинками і спорудами приймаються у світлі між зовнішніми стінами або іншими конструкціями, що виступають більш, як на 1 м та виготовленні із спалимих матеріалів.

Основним критерієм при визначенні нормованої протипожежної відстані між будівлями є **ступень вогнестійкості**, так:

- Між житловими, садовими, дачними будинками, господарськими будівлями I та II ступеню вогнестійкості протипожежний розрив має бути – 6 м;
- Між будівлями I, II ступеню вогнестійкості та III ступеню вогнестійкості протипожежний розрив має становити – 8 м;
- Між будівлями III ступеню вогнестійкості які знаходяться на суміжних ділянках протипожежний розрив має бути – 8 м;
- Між будівлями та спорудами III, IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступеню вогнестійкості які розміщені на суміжних земельних ділянках протипожежний розрив має становити – від 10 до 15 м.

**Увага!** Для двоповерхових будинків каркасної і щитової конструкції V ступеня вогнестійкості, а також будинків, критих спалимими матеріалами, протипожежні відстані треба збільшувати на 20%.

Слід зазначити, що мінімальні протипожежні розриви між житловими будинками і господарськими будівлями у межах однієї присадибної ділянки не нормуються. Отже, в межах приватної ділянки власник самостійно вирішує на якій відстані розміщувати будівлі та споруди!

**!!!СТУПЕНІ ВОГНЕСТІЙКОСТІ ВИЗНАЧАЄТЬСЯ У ВІДПОВІДНОСТІ ДО ДБН В.1.1-7-2016 ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА**