



ЕКОСВІТ КОМПАНІ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Код ЄДРПОУ: 42620837 МФО 328704

п/р 26002054206782 у АТ КБ Приватбанк Южне ГРУ

Тел.: +380503901284 e-mail: ecosvit_kompani@ukr.net

ЗВІТ

**про стратегічну екологічну оцінку документа
державного планування проекту внесення змін в детальний
план території села Крижанівка Крижанівської сільської ради
Лиманського району Одеської області в межах кварталів 4¹, 5¹**

**Замовник – Крижанівська сільська рада
Лиманського району Одеської області**

Одеса - 2019 р

**Замовник – Крижанівська
сільська рада Лиманського
району Одеської області**

Договір _____

**ЗВІТ
про стратегічну екологічну оцінку документа
державного планування проекту внесення змін в
детальний план території села Крижанівка
Крижанівської сільської ради Лиманського району
Одеської області в межах кварталів 4¹, 5¹**

Одеса, 2019 р.

ЗМІСТ

ВСТУП

- 1. МЕТОДОЛОГІЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**
- 2. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**
- 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО**
- 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ**
- 5. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ**
- 6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕННІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**
- 7. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРІННИХ, КОМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГЕТИЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНІСТЮ - 50-100 РОКІВ),**

ПОСТИЙНИХІ ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

8. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБИГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

9. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДЕНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СЕО, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ

10. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

11. ОПИС ЙОМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЛЕННЯ

12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

13. ЗАУВАЖЕННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ ГРОМАДСЬКОСТІ ДО ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОБСЯГУ ДОСЛІДЖЕНЬ ТА РІВНЯ ДЕТАЛІЗАЦІЇ ІНФОРМАЦІЇ

14. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

15. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

ВСТУП

Розроблення проекту внесення змін в детальний план території села Крижанівка Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області в межах кварталів 4¹, 5¹ здійснено ТОВ «Містобудівельник» відповідно до витягу з рішення тридцять восьмої сесії Крижанівської сільської ради VII скликання від 22.12.2018 № 851.

Після затвердження ДПТ – основний документ, відповідно до якого повинні надаватися містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок для подальшої розробки проектної документації на будівництво конкретних об'єктів з урахуванням вимог, обмежень, які сформульовані у рішеннях місцевих органів влади, листах підприємств, компаній, що поставляють паливно-енергетичні ресурси, послуги зв'язку і таке інше.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати

цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) - це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку. В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (ст. 2), містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Цей розділ "Охорона навколишнього природного середовища" у складі проекту містобудівної документації одночасно є Звітом про стратегічну екологічну оцінку (далі – СЕО), який повинен відповідати вимогам Закону (стаття 11).

1. МЕТОДОЛОГІЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ.

1.1. Правові засади проведення СЕО.

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі наступних нормативно-правових актів:

- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

- Закону України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

- Протоколу «Про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті від 21.05.2003 у м. Києві;

- наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки».

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка

державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків». У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» набрав чинності 12 жовтня 2018 року.

Метою Закону є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється у випадках передбачених Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» з метою сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

1.2. Методологія проведення СЕО.

Методологія ґрунтується на досвіді проведення в Україні стратегічної екологічної оцінки стратегій регіонального розвитку. У 2013–2014 рр. СЕО за цією методологією проводилася для Стратегії розвитку Дніпропетровської області на період до 2020 року та Стратегії розвитку Львівської області на період до 2027 року за сприяння проектів міжнародної технічної допомоги «Розбудова спроможності до економічно обґрунтованого планування розвитку областей і міст України» (Проект РЕОП) і «Місцевий економічний розвиток міст України» (Проект МЕРМ), що впроваджувалися відповідно Конференційною радою Канади та Федерацією канадських муніципалітетів за фінансової підтримки Уряду Канади.

Методологія проведення СЕО складається з шести етапів:

1. Етап – визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
2. Етап – складання Звіту про стратегічну екологічну;
3. Етап – проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
4. Етап - врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
5. Етап - інформування про затвердження документа державного планування;
6. Етап - моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

2. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація.

Планування і забудова територій - діяльність, яка передбачає: прогнозування розвитку територій; забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій; обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням; взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій; визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів; встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності; збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень; створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури тощо.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

ДПТ за межами населених пунктів уточнює положення схем планування та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

ДПТ - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

ДПТ встановлює правові та організаційні основи містобудівної діяльності і спрямований на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів (визначає: принципи планувально-просторової організації забудови;

червоні лінії та лінії регулювання забудови; функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами; містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території; систему інженерних мереж; порядок організації транспортного і пішохідного руху; порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі тощо).

Після затвердження ДПТ – основний документ, відповідно до якого повинні надаватися містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок для подальшої розробки проектної документації на будівництво конкретних об'єктів з урахуванням вимог, обмежень, які сформульовані у рішеннях місцевих органів влади, листах підприємств, компаній, що поставляють паливно-енергетичні ресурси, послуги зв'язку і таке інше.

Наданий проект внесення змін в детальний план території села Крижанівка Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області в межах кварталів 4¹, 5¹ розробляється, відповідно до «Схеми планування території Одеської області», розробленої ДП «Український Державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білокозя» м. Київ, 2012 та затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 24.04.2013 №775-VI та відповідно до Програми соціально-економічного та культурного розвитку Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 21.12.2017 №575-VII.

Мета детального плану території: розміщення житлової та громадської забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання території; впорядкування території.

Позитивним фактором є вигідне розташування проектованої території щодо селитебної забудови.

В детальному плані території проведено:

– обґрунтування стратегії планування і забудови земельної ділянки кварталів 4¹ та 5¹ в селищі Крижанівка Крижаніської сільської ради Лиманського району Одеської області;

– обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій;

– планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, урахуванням державних, громадських і приватних інтересів;

– визначення принципів і напрямів планувальної організації та функціонального призначення території;

– розробка пропозиції щодо удосконалення системи обслуговування населення, вуличної та дорожньої мережі, інженерного обладнання території;

– встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності;

– оцінка потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;

– розробка заходів щодо забезпечення охорони навколишнього природного середовища;

– визначення санітарно-захисних зон, сприятливих умов шляхом комплексного благоустрою та озеленення території.

Результат реалізації проекту – будівництво об'єктів житлової та громадської забудови.

У ДТП сформульовані принципи планувальної організації забудови і її просторової композиції.

По складу і змісту проект відповідає нормативам ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад і зміст детального плану території»; ДБН Б. 2.2-12-2018 «Планування і забудова територій»; нормативним документам по інженерному устаткуванню території.

Звіт стратегічної екологічної оцінки виконується по документу державного планування – «Проект внесення змін в детальний план території села Крижанівка Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області в межах кварталів 4¹, 5¹».

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 2), містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Цей розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у складі проекту містобудівної документації одночасно є Звітом про стратегічну екологічну оцінку (далі – СЕО), який повинен відповідати вимогам Закону (стаття 11).

Охорона навколишнього природного середовища, раціональне використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності людини - невід'ємна умова сталого економічного та соціального розвитку України.

Сучасний екологічний стан навколишнього середовища має бути стабілізований, а природоохоронні заходи повинні спрямовуватись на підвищення рівня соціально-економічного розвитку Одеської області.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

В даному розділі наводиться інформація, взята із щорічної

доповіді про стан довкілля Одеської області, яка підготовлена працівниками Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації. Дана доповідь є однією з найбільш повних спроб узагальнити та систематизувати спостережну, статистичну та науково-дослідницьку екологічну інформацію про стан довкілля Одещини, про заходи з його збереження та охорони, які були здійснені обласними організаціями і установами у 2017 році. В основу довідника лягли матеріали, підготовлені за результатами роботи цілого ряду органів державної виконавчої влади – Головного управління статистики у Одеській області, Одеської філії ДУ «Держґрунтохорона» ДУ «Інститут охорони ґрунтів України», Гідрометцентру Чорного та Азовського морів, Державна установа «Одеський обласний лабораторний центр» Міністерства охорони здоров'я України, Одеського обласного управління водних ресурсів, Державної екологічної інспекції у Одеській області, Одеського обласного управління лісового та мисливського господарства, ГУ Держгеокадастру у Одеській області, ГУ Держпродспоживслужби у Одеській області, Служби автомобільних доріг у Одеській області, структурних підрозділів Одеської обласної державної адміністрації, а також громадських екологічних організацій, наукових закладів тощо.

Також, використані паспортні дані Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області.

Село Крижанівка знаходиться на землях Крижанівської сільської ради, в південно-західній частині Лиманського району Одеської області, на даний час являється передмістям м. Одеси. Село обмежено: з північно-західної сторони – землями міста Одеси, трасою Т-15 і прилеглою до нього забудовою с. Іллічівка; з північно-східної сторони – вільними від забудови землями сільськогосподарського призначення Фонтанської сільської ради; зі

східної сторони – землями с. Ліски (житлова забудова) та землями лісогосподарського призначення, що перебувають у постійному користуванні ДП «Одеське лісове господарство»; з півдня – Чорним морем; з заходу – житловою забудовою міста Одеси і с. Іллічівка. Через с. Крижанівка проходить автодорога Одеса-Южне Т-16-06 (вул. Миколаївська дорога) і розділяє село на північну і південну частини. Існуючий житловий фонд являє собою малоповерхову забудову з присадибними ділянками, секційну багатоквартирну забудову та малоповерхову багатоквартирну забудову. Також на території с. Крижанівка існують: адміністративний заклад – селищна рада, загальноосвітня школа на 520 місць, літній кінотеатр, клуб і бібліотека, ресторан «Прибой», два ринки, супермаркети, магазини, амбулаторія і аптека.

Узбережжя Чорного моря освоєно рекреаційними закладами: базами відпочинку, спортивно-оздоровчою базою, будинками рибалок-аматорів. В межах с. Крижанівка схили Чорного моря круті, ускладнені ерозійними процесами, зсувні та не мають рослинності. За останні роки проведені берегоукріплювальні роботи шляхом влаштування буни. Прибережна захисна смуга Чорного моря по території с. Крижанівка затверджена рішеннями Крижанівської сільської ради Комінтернівського району Одеської області від 25.04.2008 №482-V і 29.04.2009 №648-V. Ширина встановленої прибережної захисної смуги Чорного моря від внутрішньої до зовнішньої її межі становить від 4,5м до 170м. Загальна площа прибережної захисної смуги Чорного моря – 8,5931 га.

В селищі існують наступні мережі: централізований водопровід від водоводу Одеса-Южне і мереж міста Одеси, газопровід, електромережі, часткова існує мережа каналізаційних споруд.

3.1. Клімат

Проектована ділянка розташована у зоні помірно-континентального клімату. Кліматичні умови даного району характеризується м'якістю і помірністю, формується під впливом вологих атлантичних повітряних мас. Своєрідним регулятором кліматичних умов є Чорне море. Воно послаблює спеку влітку і пом'якшує морози взимку. Найбільш тривалий сезон року - літо, воно триває 145 днів. Середньорічна температура повітря + 10°C. Період з позитивними температурами становить дев'ять місяців. Найбільш теплий місяць - липень, з середньомісячною температурою +22.4°C. Кількість сонячних днів в році становить в середньому близько 285.

Зима - нестійка, малосніжна, з недоліком опадів, постійними вітрами і різкими коливаннями температури, характерна частими відлигами, що викликаються теплим повітряним потоком з акваторії Чорного моря. З температурою нижче (-10°C) буває всього 10 - 15 днів на рік. Середньорічна температура повітря становить +19,5 °C, абсолютний мінімум - (-28°C), абсолютний максимум + 37°C. Найбільш холодний - січень, з середньомісячною температурою - (-3.9°C). У зимові місяці до 35 днів бувають теплими. Опалювальний період становить 165 днів з середньою температурою 1,0°C. Розрахункова температура самої холодної п'ятиденки (-17°C). В Одеській області переважають північні, північно-східні і північно-західні вітри. Середньорічна швидкість вітру - 4.6 м / сек. У холодну пору року панують вітри північного напрямку, навесні і влітку - північно-західного і південно-західного. Тиск коливається в межах 754.20 мм влітку, 758.4 мм восени, 756.7 мм взимку, 785.6 мм навесні. Річна кількість опадів становить 505 мм. Найбільша кількість опадів випадає в літній час у вигляді зливових дощів, малоефективних для землеробства і рослинництва. Частина опадів випадає в зимові місяці в вигляді снігу. Сніговий покрив становить

від 10 до 30 см. Згідно географічним районуванням територія відноситься до Сухостепової зони посушливого кліматичного району. Тому агротехнічні заходи повинні бути спрямовані на затримання і збереження вологи в ґрунті. На пустищах виростають степові трави. Зона вологості - суха. Абсолютна вологість повітря коливається, досягаючи максимуму в липні і серпні. Середньорічна абсолютна вологість 9.9 мб. Максимальна глибина промерзання ґрунту в зимовий період становить 0.8 м.

3.2 Місце знаходження та рельєф

Ділянка розміщення об'єктів планування розташована в сельбищній зоні північно-східної частини села Крижанівка Лиманського району Одеської області в межах кварталів 4¹ та 5¹. На даний час с. Крижанівка є передмістям м. Одеса та суміжні межі з містом Одеса та с. Фонтанка.

Земельна ділянка має форму у плані неправильного прямокутника та обмежена: з півночі – вулицею Генерала Бочарова; з півдня – вулицею Висоцького, далі територія с. Крижанівка, передбачена під багатопверхову забудову; з заходу – вулицею Сахарова, далі багатопверхова житлова забудова міста Одеси; з північно-східної сторони – вільною від забудови територією с. Фонтанка, що передбачена для подальшої багатопверхової забудови, далі ринок «Початок».

На даний час частина території вільна від забудови, на іншій частині території розташовані магазин, автомийка та будуються магазин і десятиповерховий секційний житловий будинок.

Рельєф проектованої території рівний з ухилом на захід, абсолютні позначки коливаються в межах від 40,00 м до 44,60 м.

3.3. Стан атмосферного повітря

За метеорологічними умовами с. Крижанівка Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області відноситься до територій з низьким потенціалом забруднення атмосферного повітря. У структурі викидів близько 20% випадає на стаціонарні джерела, близько 80% – пересувні (автотранспорт).

Найбільші обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря мають підприємства, які виробляють та розподіляють електроенергію, газ та воду (43% від загальних викидів стаціонарними джерелами по області) та підприємства переробної промисловості (29% від загальних викидів стаціонарними джерелами по області).

Причинами надмірних викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря є: робота підприємств в умовах зношеності основних фондів, недосконалості технологічних процесів базових галузей промисловості, недостатня забезпеченість останніх очисними спорудами для уловлювання та утилізації забруднюючих речовин тощо.

Залишається гострою проблема забруднення повітря пересувними джерелами, і особливо, автомобільним транспортом. Надходження шкідливих речовин від автотранспорту домінують над викидами від стаціонарних джерел, і становить 81% від загальної кількості забруднюючих речовин, що надходять в атмосферне повітря.

Динаміка викидів стаціонарними джерелами в атмосферне повітря, в тому числі по найпоширенішим речовинам (пил, діоксид сірки, діоксид азоту, оксид вуглецю) в цілому по області позитивна.

Основна доля перевищень ГДК приходиться на окис вуглецю та формальдегіду, пил, діоксид сірки, діоксид азоту.

Основні джерела викидів парникових газів:

- зовнішні транспортні потоки;
- котельні, дизельні, трансформаторні.

3.4. Стан радіаційного забруднення

Відповідно до постанов Кабінету Міністрів України «Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» та «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи» від 23.07.1991 №106 та «Про внесення змін і доповнень до постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 1991 р. №106» від 29.08.1994 №600 Лиманський район Одеської області не входить до переліку територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС.

В межах системи державного моніторингу нестандартних проб не виявлено.

3.5. Акустичний режим

Основними джерелами шумового забруднення, що мають прояв планувальних обмежень в умовах с. Крижанівка є вулична мережа з транзитним рухом транспорту.

Транзитний транспорт, проходячи через населений пункт по територіальним автодорогам, спричиняє шум, погіршує екологічний стан населеного пункту та навантажує магістральну мережу.

Система організації руху та реконструкція вуличної мережі спрямована на вирішення транспортної проблеми. У межах червоних ліній вуличної мережі необхідно впроваджувати застосування шумозахисних заходів для першої лінії забудови (віконні блоки, облицювальні матеріали, озеленення вздовж вулиць).

3.6. Ґрунти

Відповідно до ґрунтово-географічним районуванням, ділянка відноситься до сухостепної зони каштанових і темно-каштанових ґрунтів. Слабозмиті чорноземи, каштанові і темно-каштанові легко і середньосуглинисті, різного механічного складу і гумусності, розташовані в зоні посушливого кліматичного району, тому агротехнічні заходи повинні бути спрямовані на затримання і збереження вологи в ґрунтах. Дані ґрунти відносяться до середньо родючих ґрунтів. Для зеленого будівництва придатні без обмежень.

3.7. Геологічна будова та гідрогеологічні умови

Територія с. Крижанівка у гідрологічному відношенні характеризується розповсюдженням підземних вод практично у всіх виділеннях стратиграфо-генетичних комплексів – від сучасних до протерозойських.

Прісні та слабосолонуваті відклади приурочені до четвертинних, пліоценових і верхньоміоценових відкладень (вище рівня Чорного моря). Нижче циркулюють води неогену підвищеної мінералізації.

На даній території рух ґрунтових вод четвертинного горизонту в основному співпадає з ухилом рельєфу. Водопірним шаром служать верхньопліоценові червоно-бурі глини.

Дзеркало ґрунтових вод фіксується на різних глибинах. На ділянках з відносно низькими відмітками поверхні рівня ґрунтових вод на рівні 5-8 м, з підвищенням відміток поверхні рівня ґрунтових вод фіксується на 10-15м.

Четвертинні відклади представлені лісами і лісовидними ґрунтами, характеризуються просадковими властивостями від навантажень, що дорівнюють власній ваги ґрунту за умови змочування. розповсюджені ґрунти першого і другого типу по просадковим властивостям, характеризуються високою пористістю,

слабкими міцністими властивостями. Верхньопліоценові відкладення представлені червоно-бурою глиною.

Глина високої щільністю 2,72-2,74 та твердої-напівтвердої консистенції. Куяльницькі відклади характеризуються простим літологічним складом, виділяються пойменні глини і руслові піски. Глини світло-сірі із зеленуватим відтінком, відносяться до вологих ґрунтів, ні просадні, середньоущільнені. Піски – світло-сірі, буровато-жовті кварцові, дрібнозернисті.

3.8. Поводження з відходами

Масштабність ресурсного використання енергетично-сировинної спеціалізації економіки району сприяють значному утворенню та накопиченню відходів виробництва споживання. Хоча певна частина відходів в процесі виробництва переробляється та використовується у якості вторинних ресурсів, переважна їх кількість нагромаджується на звалищах і полігонах. Організація процесу безпечного поведження з відходами потребує вдосконалення. Система санітарного очищення району - планово-регулярна, здійснюється за допомогою контейнерів. Частина сектору індивідуальної забудови обслуговуються за планово-подвірною системою. Видалення твердих побутових відходів здійснюється на звалища району. Експлуатаційна організація наявних звалищ побутових відходів потребує модернізації та технічного переоснащення.

3.9. Рослинний світ

На території планування відсутні цінні багаторічні види рослин.

3.10. Відношення до природоохоронних територій

На території Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області розташована територія ландшафтного

заказника місцевого значення «Лузанівський ліс», створеного рішенням Одеської обласної ради від 06.06.2008 №541-V.

Проектована ділянка розташована поза меж природоохоронних територій (не входить до меж об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно-захисних смуг водних об'єктів, не є землями зарезервованими до подальшого заповідання та особливо цінного призначення тощо).

Згідно з регіональною схемою формування екологічної мережі Одеської області, затвердженою рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 №136-VI, по території с. Ліски Лиманського району Одеської області проходять Азово-Чорноморський природний коридор всеєвропейської екомережі, Азово-Чорноморський природний коридор національної мережі та Чорноморський прибережно-морський регіональний коридор. Складовими структурних елементів екологічної мережі є території та об'єкти природно-заповідного фонду, землі, зарезервовані до наступного заповідання, землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони, землі лісового фонду, полезахисні лісосмуги та інші захисні насадження тощо. Екологічна мережа сприятиме поліпшенню умов для здорового довкілля, збереженню та охороні місць розселення унікальних та цінних видів рослин та тварин, збереженню генофонду, високоцінних природних комплексів. Місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень, на основі регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, забезпечують розроблення та виконання місцевих схем та програм розвитку екомережі, проведення необхідних для цього наукових досліджень відповідно до вимог Закону України «Про екологічну мережу України».

3.11. Охорона об'єктів культурної спадщини

Землі історико-культурного призначення в межах ділянки планування відсутні.

3.12. Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини та біорізноманіття

Показник хворобливості (поширеності) за даними 2015 року складав 186483,0 випадків на 100 тис. всього населення, у 2017 році – 181789,1 на 100 тис. населення. Протягом останніх років в структурі поширеності захворювань населення Одеської області продовжують відмічатися особливості, які характерні для нашого регіону. Це достатньо високий показник поширеності патології органів травлення і особливо гепато-біліарної системи, який практично удвічі перевищує показник по Україні.

Захворюваність на злоякісні новоутворення останні роки по області повільно зростала, але з 2015 року показник почав знижуватися. У 2016 році виявлення онкологічної патології становить 293,8 проти 350,0 випадків на 100 тис жителів рік тому, а у 2017 - показник складає 296,0 на 100 тис. населення. У 2016 році було зареєстровано підвищення показнику захворюваності на усі активні форми туберкульозу порівняно з показником 2015 року (102,5) до 109,0 на 100 тисяч жителів регіону. У 2017 році ситуація практично не змінилась, захворюваність на усі форми туберкульозу становить 107,9 на 100 тис. населення.

Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для живих організмів посідає перше місце. Це обумовлено в першу чергу тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найбільш широке розповсюдження та випадають у різні середовища. Наприклад, атмосферні опади дають до 10% забруднення водних об'єктів, значно забруднюють ґрунти і

т.п. Крім того, людина споживає за добу і в цілому за життя в об'ємному відношенні повітря набагато більше, ніж води і їжі. В той же час природа поставила істотні захисні бар'єри тільки для шкідливих речовин, що потрапляють до організму через шлунково-кишковий тракт, не забезпечивши таким же надійним захистом легені. Забруднення повітря супроводжується утворенням стійких аномалій забруднювачів у ґрунтах, воді та рослинах.

Основними викидами в області є діоксид сірки, оксиди азоту, пил та оксид вуглецю. Окиси азоту знищують рослинність, встановлено, що в лісі в'яз живе до 300, липа - до 150 років, а на вулицях міст - відповідно 45 і 50 років. Для рослин шкідливі такі забруднювачі повітря, як сполуки сірки, окис вуглецю, хлор і вуглеводи.

Живі організми надзвичайно чутливі, як до діоксиду сірки, так і до сірчистої та сірчаної кислот, що утворюються при контакті цього оксиду з вологою в атмосфері. Діоксид сірки розноситься на великі відстані, випадаючи в остаточному підсумку у вигляді кислотних дощів. Кислотні дощі завдають шкоди рослинам й пригнічують її ріст, вимиваючи із ґрунту поживні речовини, також, підкислюючи поверхневі води, призводять до додаткового розчинення забруднюючих речовин, що знаходились в осадах, (сполуки важких металів, тощо).

На території Одеської області протягом останніх років не фіксувались осадки з кислою реакцією (рН був у межах 6,8-7,5).

Особливу небезпеку для навколишнього середовища поряд з окисом вуглецю, сполуками сірки і азоту мають канцерогенні сполуки, зокрема, такі високотоксичні речовини, як 3,4-бенз(а)пирен і свинець. Підраховано, що з вихлопними газами в атмосферу потрапляє 25 - 27% свинцю, що знаходиться у паливі.

Причому біля 40% часток свинцю у відпрацьованих газах мають діаметр менше 5 мкм і здатні тривалий час знаходитися в завислому стані, проникати з повітрям в організм людини.

На сьогодні можливість ризику для здоров'я людини від забруднення повітря не викликає сумніву, але якісні дані про кількісні ефекти впливу зустрічаються не так часто внаслідок того, що забруднення повітря широко розповсюджене і важко підібрати неекспоновані групи населення для контролю.

3.13 Прогнозні зміни поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено

Позитивним наслідком реалізації передбачених планувальних рішень є:

- обґрунтування стратегії планування і забудови території населеного пункту;
- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій;
- визначення напрямів сталого розвитку ділянки планування;
- планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, урахуванням державних, громадських і приватних інтересів;
- визначення принципів і напрямів планувальної організації та функціонального призначення території;
- розробка пропозиції щодо удосконалення системи обслуговування населення, вуличної та дорожньої мережі, інженерного обладнання території;
- встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності;

– оцінка потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;

– розробка заходів щодо забезпечення охорони навколишнього природного середовища;

– визначення територій, що мають особливу екологічну, рекреаційно-оздоровчу, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

– розвиток селитебної зони с. Крижанівка;

– визначення санітарно-захисних зон, режиму дотримання вимог законодавства в прибережній захисній смузі, сприятливих умов шляхом комплексного благоустрою та озеленення території.

Результат реалізації проекту – будівництво сучасного житлового масиву покращеного планування з інфраструктурою, транспортних розв'язок і їх перетину, формування автомагістралі для безперервного руху автотранспорту.

У детальному плані території сформульовані принципи планувальної організації забудови і її просторової композиції.

При відсутності реалізації планувальних рішень - не буде досягнуто визначені цілі, що може призвести до здійснення хаотичного неупорядкованого та безгосподарського використання території населеного пункту, що, у свою чергу, може бути підставою для виникнення додаткових джерел захворюваності, нерегульованого виникнення джерел забруднення та викиду забруднюючих речовин до атмосферного повітря, відсутності упорядкованої системи поводження з відходами.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ

ВПЛИВУ

Виникнення будь-якого негативного впливу, та, як слід, погіршення стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я не очікується та не прогнозується.

5. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Проектована ділянка розташована поза меж природоохоронних територій (не входить до меж об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг водних об'єктів, не є землями зарезервованими до подальшого заповідання та особливо цінного призначення тощо).

Виникнення будь-якого негативного впливу, та, як слід, погіршення стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я не очікується та не прогнозується.

6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕННІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на

навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року).

В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

Державна стратегія регіонального розвитку на період до 2020 року, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 385, та план заходів на 2018-2020 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12.09.2018 № 733, що визначає цілі державної регіональної політики та основні завдання центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування, спрямовані на досягнення зазначених цілей, а також передбачає узгодженість державної регіональної політики з іншими державними політиками, які спрямовані на територіальний розвиток.

План заходів щодо дерегуляції господарської діяльності та визнання такими, що втратили чинність, деяких розпоряджень Кабінету Міністрів України затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 615-р, та план дій щодо

імплементатії кращих практик якісного та ефективного регулювання, відображених Групою Світового банку у методології рейтингу «Ведення бізнесу» на 2016 рік, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1406.

Конвенція про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини, ратифікована Указом Президії Верховної Ради від 04.10.1988 №6673-XI, яка передбачає зобов'язання забезпечувати виявлення, охорону, збереження, популяризацію й передачу майбутнім поколінням культурної і природної спадщини на її території.

З ростом індустріального виробництва у світі зросла кількість викидів парникових газів в атмосферу, що, в свою чергу, призвело до глобальних змін клімату. Для запобігання цьому у 1997 році було прийнято Кіотський протокол, до якого (оновлена редакція від 14.01.2001) приєдналися 186 країн, відповідальні за 63,7% викидів парникових газів у світі.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно вимог чинного законодавства України, зокрема Законів України: «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про охорону земель», «Про охорону атмосферного повітря», «Про відходи», «Про природно-заповідний фонд України», «Про тваринний світ», «Про рослинний світ», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання», Водного, Земельного, Лісового кодексів України тощо.

Обмеженнями впливу на ґрунти і рослинний світ є: законодавчі вимоги щодо збереження біорізноманіття об'єктів рослинного світу,

запобігання небажаним змінам ґрунтів і природних рослинних угруповань та негативному впливу на них господарської діяльності. Санітарно-епідеміологічне обмеження встановлюється за нормативами ГДР шумового впливу та напруженості, обмеження щодо утримання зелених насаджень.

Передбачено максимальне збереження природного ландшафту.

Передбачено проведення досліджень та ґрунтових характеристик.

Передбачено здійснення відповідних компенсаторних заходів.

Забезпечення наявності законодавчо встановлених СЗЗ щодо об'єктів, розміщення та експлуатація яких передбачає необхідність їх утворення.

Передбачено організацію системи збору, очищення та відведення дощових стоків.

Передбачено організацію системи роздільного збору відходів і їх своєчасного видалення, загальне впорядкування території.

7. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРІННИХ, КОМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГЕТИЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНІСТЮ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

7.1. Архітектурно-планувальна організація території

Проектом внесення змін до детального плану території зберігається функціональне зонування та цільове призначення земельної ділянки, основні зміни полягають в зоні секційної забудови.

Зонування території житлового кварталу передбачає організацію наступних зон:

- зону багатоповерхової секційної забудови;
- зону середньоповерхової секційної забудови;
- зону громадської забудови;
- зону комунальної забудови.

Зона багатоповерхової секційної житлової забудови включає багатоквартирні житлові будинки висотою від 9 до 10 поверхів (десятий поверх – технічний). Зона середньоповерхової секційної житлової забудови включає багатоквартирні житлові будинки висотою до 4 поверхів.

У відповідності із генеральним планом с. Крижанівка на території розглядаємих кварталів розміщується змішана забудова, переважним типом забудови є багатоповерхова секційна забудова багатоквартирних будинків із супутнім типом громадської і комунальної забудови.

Під час розроблення генерального плану населеного пункту враховувалась складена містобудівна ситуація, рішення раніше розробленої містобудівної документації, державні, громадські і приватні інтереси.

Враховуючи транспортну і пішохідну доступність від території проектування до обласного центру – міста Одеси, близькість рекреаційної зони (пляжна зона і акваторія Чорного моря), розташування місць трудової зайнятості, транспортної мережі, цінність території розглядаємих кварталів дуже велика.

Містобудівною документацією передбачається розміщення секцій іншої конфігурації, іншої поверховості та іншим набором квартир, що призводить до зміни розташування внутрішніх проїздів і благоустрою території.

В цілому проектом передбачене: ув'язання існуючої і раніше запроектованої забудови, благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні складеної планувальної структури, інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та комплексне озеленення.

Виходячи з побажань потенційного інвестора, були визначені можливі об'єми житлового, громадського та комунального будівництва.

Відповідно до рішень генерального плану, в межах планування, на вільних від забудови територіях передбачене розміщення багатоповерхових житлових будинків, частина з яких зберігається. В трьох житлових будинках (всього 11 секцій) змінюється поверховість з 9-ти поверхів на 4-ти поверхи, а також ліквідується вбудовано-прибудований дитячий садок. На місці відкритої автостоянки передбачене розміщення магазину, НВК, будівлі громадського призначення з приміщеннями соціально-побутового обслуговування і паркінгу на 140 машино/місць. Секційні багатоповерхові житлові будинки мають вбудовано-прибудовані громадські приміщення. Конфігурація і блокування секційних житлових будинків утворюють внутрішні дворики.

Проектними рішеннями зберігаються магазини, кафе-бари, громадські приміщення, торгово-виставковий комплекс із готелем на 50 місць, вбудовано-прибудовані громадські будівлі та дитячий спортивно-розважальний центр.

Транспортний зв'язок кварталу забезпечується вулицями Генерала Бочарова, Академіка Сахарова і Висоцького. В середині кварталу сформована мережа проїздів.

Дорожньо-транспортна мережа забезпечує необхідну швидкість транспортних засобів, зв'язок із мережею доріг

громадського призначення та прилеглих територій, безпеку руху пішоходів і транспорту, можливість проїзду пожежної техніки.

Техніко-економічні показники:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуюче положення	Етап до 2028 року
1	2	3	4	5
1	Територія			
	Територія кварталу №4' в межах Крижанівської сільської ради	га / %	10.35/100	10.35/100
	- Житлова забудова (всього), у тому числі:	га / %	0.61/6.32	6.07/58.65
	Індивідуальна забудова	га / %	-	-
	Багатоквартирна забудова	га / %	0.85/8.80	6.07/100
	- ділянки закладів та підприємств обслуговування	га / %	0.18/1.86	2.93/28.31
	- ділянки комунальної забудови	га / %	0.09/0.93	1.35/13.04
	- інші території	га / %	7.93/82.09	-
2	Населення			
	- Чисельність населення всього, у тому числі:	Тис. ос.	-	4.41
	- в багатоквартирній забудові	Тис. ос.	-	4.41
	- Щільність населення, у т. ч.	осіб/га	-	426
	- в багатоквартирній забудові	осіб/га	-	426
3	Житловий фонд			
	- Житловий фонд всього, у т. ч.	т. м ² S _{загальною} / %	-	120.625/ 100
	- багатоквартирний	т. м ² /%	-	103.989/ 100
	Середня житлова забезпеченість загальною площею, у тому числі:	м ² /осіб	-	27.38
	- в багатоквартирній забудові	м ² /осіб	-	27.38
	Житлове будівництво, всього: у тому числі за видами:	м ² / квартир	-	120.625/2003
	- середньоповерхова (4-5 поверхи)	т. м ² /кв.	-	16.636/320
	- багатоквартирна, із них багатоповерхова (6 поверхів і більше)	т. м ² /кв.	-	103.989/1683
4	Заклади і підприємства обслуговування			
	Дитячі навчальні заклади, у тому числі:	Місць	-	76
	-дитячі дошкільні навчальні заклади	Місць	-	40
	-учнів в початковій школі	Місць	-	36
	Підприємства побутового обслуговування	Робочих місць	-	20
	Підприємства громадського	місць	-	150

	харчування			
	Магазини	м ² торг. площ.	599.40	1930
5	Вулично-дорожня мережа і міський дорожній транспорт			
	- відкриті автостоянки для постійного та тимчасового зберігання автомобілів	Машино місць	-	200
	Гаражі (паркінги) для постійного та тимчасового зберігання легкових автомобілів	Машино місць	-	380

7.2. Інженерна підготовка території

Комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для планованого будівництва та створення відповідних санітарно-гігієнічних умов.

Інженерна підготовка території являє собою комплекс заходів і споруд щодо забезпечення придатності території для будівництва та створення санітарно-гігієнічних умов.

При вирішенні інженерної підготовки території врахована інженерно-будівельна оцінка території, передбачені загальні заходи, які зводяться до вертикального планування, організації відведення дощових і талих вод.

Вертикальне планування території виконане з урахуванням наступних основних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунту;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, що виключають ерозію ґрунту.

Проектом зберігається існуючий рельєф, виконується незначна підсіпка місцевості з метою організації відведення поверхневих вод від будівлі на прилеглий проїзд та вулицю з твердим асфальтовим

покриттям. Дощові і талі води з усієї території відводяться поверхневим стоком по поздовжніх і поперечних ухилах в понижені місця рельєфу.

7.3. Благоустрій та озеленення

Відповідно наданих планувальних рішень благоустрій території вирішується комплексно, що включає до себе: озеленення та квіткове оформлення ділянки, розміщення малих архітектурних форм, влаштування мощення майданчиків і тротуарів, тверде покриття проїзної частини, а також зовнішнє освітлення.

На майданчиках перед входами до будівель громадського призначення передбачена організація місць відпочинку з влаштуванням мощення та зеленої зони із квітковим оформленням. Во внутрішньоквартальній дворовій частині секційної забудови розміщуються майданчики тихого відпочинку населення, ігор дітей та дорослих, господарські майданчики.

Встановлюються малі архітектурні форми - лави, урни для сміття та ліхтарі з енергозберігаючими властивостями. Для озеленення не допускається використовувати породи рослин, що дають при цвітінні пластівці, волокна, опушене насіння, які можуть засмічувати територію.

Покриття тротуарів виконується з кольорової бетонної плитки. та обмежуються бетонним бортом. Для забезпечення безбар'єрного доступу, між тротуаром та проїзною частиною влаштовуються пандуси-спуски.

7.4. Інженерне забезпечення

Водопостачання передбачене за рахунок існуючих централізованих мереж водопроводу. Каналізування – до існуючих централізованих мереж каналізування. Електропостачання за рахунок існуючих централізованих мереж. На території житлового кварталу передбачене розміщення трансформаторної підстанції,

живлення якої здійснюватиметься від існуючої підстанції 110-35/10 кВ та розподільчих пунктів. Теплопостачання – від проектуємих дахових газових котельнь.

По периметру ділянки влаштовується зовнішнє освітлення.

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ ТА ЕКОЛОГІЧНІ УМОВИ ПРИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

Екологічні умови

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно вимог чинного законодавства України, зокрема Законів України: «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про охорону земель», «Про охорону атмосферного повітря», «Про відходи», «Про природно-заповідний фонд України», «Про тваринний світ», «Про рослинний світ», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання», Водного, Земельного, Лісового кодексів України тощо.

Обмеження використання природоохоронних територій та впорядкування їх зон.

Обмеженнями впливу на ґрунти і рослинний світ є: законодавчі вимоги щодо збереження біорізноманіття об'єктів рослинного світу, запобігання небажаним змінам ґрунтів і природних рослинних угруповань та негативному впливу на них господарської діяльності. Санітарно-епідеміологічне обмеження встановлюється за нормативами ГДР шумового впливу та напруженості, обмеження щодо утримання зелених насаджень.

Передбачити максимальне збереження природного ландшафту.

Передбачити проведення досліджень та ґрунтових характеристик.

Передбачити здійснення відповідних компенсаторних заходів.

Забезпечення наявності законодавчо встановлених СЗЗ щодо об'єктів, розміщення та експлуатація яких передбачає необхідність їх утворення.

Передбачити організацію системи збору, очищення (локальні очисні споруди – очистка дощових стоків з автостоянки) та відведення дощових стоків.

Передбачити організацію системи роздільного збору відходів і їх своєчасного видалення, загальне впорядкування території.

Передбачено заходи щодо централізованого очищення та відведення господарсько-побутових стоків.

Передбачити організацію системи роздільного збору відходів і їх своєчасного видалення, загальне впорядкування території.

Планувальні обмеження

З урахуванням вимог екологічного законодавства, заходів Стратегії розвитку с. Крижанівка при реалізації проектних рішень прийняті наступні планувальні обмеження.

Санітарно-захисні зони

При розробці ДПТ автори проекту керувалися розмірами СЗЗ, які встановлені раніше виконаними документами для: підприємств автосервісу (15-50) м залежно від кількості постів; АЗС – 50 м; пожежного депо – 15 м до житлової і суспільної забудови, 30 м до установ дошкільної, загальної середньої освіти і лікувальних установ стаціонарного типу.

Санітарно-захисні зони від відкритих автостоянок легкових автомобілів, гаражів прийняті виходячи з числа машино/місць, і складають: 10 м до житлових і громадських будівель при кількості

автомобілів до 10 шт.; 10 м до громадських і 15 м до житлових будівель при кількості автомобілів до 50 шт.; 15 м до громадських і 25 м до житлових будівель при кількості автомобілів до 100 шт.; 25 м до громадських і 35 м до житлових будівель при кількості автомобілів до 300 шт.

У межах території розробки відсутні підземні і відкриті джерела водопостачання, водозабірні і водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення.

Вказана територія у межах розробки ДПТ не входить в межі історичних ареалів, комплексної охоронної зони і зон регулювання забудови, зон ландшафту, що охороняється.

На території розташовані трансформаторні підстанції. Їх охоронні зони складають 3 м. Трансформаторні підстанції потужністю не більше (2x1000) кВА і розподільні пункти напругою до 20 кВт споруджуються закритими і розміщуються від вікон житлових і громадських будівель на відстані не менше 10 м, від лікувальних установ – не менше 25 м і оздоровчих установ – не менше 15 м.

Санітарно-захисні зони трансформаторів навантаженням 330 кВт і вище визначаються за наслідками вимірів.

У межах розробки військові об'єкти Озброєних Сил України, інших військових формувань відсутні.

Мінімальний відступ до меж червоних ліній для дитячих дошкільних установ і загальноосвітніх шкіл – 25,0 м. Відстань може бути зменшена за узгодженням з відповідними службами.

SWOT-аналіз території планування

Внутрішнє середовище	
<i>Сильні сторони (S)</i>	<i>Слабкі сторони (W)</i>

1. Вигідне географічне розташування - у безпосередній близькості міста Одеси на узбережжі Чорного моря	1. Недостатня кількість кваліфікованих робітників
2. Відсутність забрудненості території токсичними відходами	2. Не повністю використані можливості міжнародної співпраці області, її районів і населених пунктів
3. Наявність міжнародних транспортних коридорів	3. Низька інноваційна активність
4. Наявність централізованих інженерних мереж	4. Недостатнє використання ресурсного потенціалу території
Зовнішнє середовище	
<i>Можливості (О)</i>	<i>Загрози (Т)</i>
1. Залучення інвестицій у модернізацію та розвиток громадської забудови	1. Недосконалість і нестабільність законодавства.
2. Розвиток транскордонного співробітництва регіону.	2. Соціально-політична нестабільність.
3. Децентралізація влади, проведення адмінреформи та зростання бюджетної самостійності громад.	.
4. Розширення надання послуг у сфері охорони здоров'я.	
5. Створення нових робочих місць.	

7.5. Ймовірний екологічний вплив на складові довкілля

Таблиця «Оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля відповідно до контрольного переліку»:

Таблиця №7.5.

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	+			
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від	+			

	пересувних джерел?				
3	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневій воді?			+	
7	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
8	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
9	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
10	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
11	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
12	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
13	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?			+	
14	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
15	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Відходи					
16	Збільшення кількості утворених твердих побутових відходів?	+			+

17	Збільшення кількості утворених чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?	+			+
18	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки?		+		
19	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
20	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
21	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
22	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
23	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
24	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
25	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?		+		
26	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
27	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
28	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
29	Збільшення площ зернових			+	

	культур або сільськогосподарських угідь в цілому?				
30	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
31	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
32	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
Населення та інфраструктура					
33	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?	+			
34	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?	+			
35	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?		+		
36	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?		+		
37	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
38	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
39	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
40	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
41	Усунення наявних механізмів			+	

	впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?				
42	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
43	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
44	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
45	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
46	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
47	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
48	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації планувальних рішень не передбачається значного збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та погіршення його стану. До очікуваних джерел викидів забруднюючих речовин до атмосферного повітря відносяться: інженерне обладнання, обладнання закладів харчування та автотранспорт.

Вплив на водні ресурси. Стратегія розвитку кварталу не передбачає створення підприємств, діяльність яких призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у систему міської

каналізації без очистки. Очікуваний вплив реалізації планувальних рішень полягає у водоспоживанні і водовідведенні до існуючих централізованих каналізаційних мереж. Вплив на поверхневі та підземні води не очікується.

Відходи. Реалізація цілі впровадження системи роздільного збору (сортування відходів) має сприяти зменшенню обсягів їх утворення, що призведе до скорочення платежів за передачу на захоронення, знешкодження відходів всіх класів небезпеки, отримання додаткового прибутку за продаж відходів як вторинної сировини.

Вплив на земельні ресурси. Внаслідок реалізації планувальних рішень не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. В містобудівній документації не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття.

Електромагнітне випромінювання: нормування електромагнітного випромінювання радіочастотного діапазону на робочих місцях здійснюється згідно з «Державними санітарними нормами і правилами при роботі з джерелами електромагнітних полів», затвердженими наказом МОЗ України від 18.12.2002 за № 476. Захист персоналу від дії ЕМП досягається шляхом проведення організаційних, інженерно-технічних заходів, а також використання засобів індивідуального захисту.

Будь-яких ускладнень не виникало.

Як вбачається з вищенаведеного, виникнення будь-яких негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не прогнозується.

8. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Внаслідок реалізації зазначеного документу державного планування виникнення будь-яких негативних наслідків не прогнозується.

Будівництво об'єктів планування можливо здійснювати на власній земельній ділянці, придбаній у власність або отриманій в оренду. Ключовим моментом є наявність відповідного цільового призначення, а при його відсутності слід вирішити питання щодо зміни цільового призначення.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності щодо будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту планування встановлюються згідно вимог чинного законодавства України, зокрема Законів України: «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону земель», «Про охорону атмосферного повітря», «Про відходи», «Про природно-заповідний фонд України», «Про тваринний світ», «Про рослинний світ», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання», Водного, Земельного, Лісового кодексів України тощо.

Обмеженнями впливу на ґрунти і рослинний світ є: законодавчі вимоги щодо збереження біорізноманіття об'єктів рослинного світу, запобігання небажаним змінам ґрунтів і природних рослинних угруповань та негативному впливу на них господарської діяльності. Санітарно-епідеміологічне обмеження встановлюється за

нормативами ГДР шумового впливу та напруженості, обмеження щодо утримання зелених насаджень.

Передбачити максимальне збереження природного ландшафту.

Забезпечення виконання вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

При здійсненні озеленення території не допускається використання порід рослин, що дають при цвітінні пластівці, волокна, оточені насіння тощо - ті, що можуть засмічувати обладнання.

Передбачити проведення досліджень та ґрунтових характеристик.

Передбачити здійснення відповідних компенсаторних заходів.

Передбачити організацію системи збору, очищення дощових стоків з автостоянки) та відведення дощових стоків.

Передбачити організацію системи роздільного збору відходів і їх своєчасного видалення, загальне впорядкування території.

Рішеннями, прийнятими при розробці містобудівної документації передбачаються наступні заходи:

- деталізація проектних рішень в частині планувальної структури і функціонального призначення території з урахуванням інтересів держави, міської громади в цілому, інвестиційних пропозицій потенційних інвесторів-забудовників на виявлених територіальних резервах;

- забезпечення комплексності містобудівних рішень по використанню існуючої забудови, новому будівництву;

- ухвалення містобудівних композиційних, об'ємно-просторових і функціонально-планувальних рішень для формування репрезентативної, динамічної панорами території;

- оцінка, аналіз можливості будівництва і розробка проектно-кошторисної документації на реалізацію планувальних рішень;
- розміщення необхідних по нормах автостоянок для тимчасового зберігання автомашин;
- розробка комплексної схеми модернізації і розвитку інженерно-транспортної інфраструктури території у межах планувальних рішень з урахуванням проектних потужностей;
- впровадження сучасної системи санітарного прибирання території, зменшення забруднення поверхневого стоку нафтопродуктами, завислими та біогенними речовинами.

Відповідні графічні матеріали наведені в матеріалах ДПТ.

При дотриманні всього комплексу заходів щодо захисту навколишнього середовища, будівельно-монтажні роботи та експлуатація об'єктів планування не спричинить негативного впливу на соціально-економічне середовище.

9. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДЕНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СЕО, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ

При розгляді вибору земельної ділянки щодо провадження планованої діяльності враховані: відношення території до земель природно-заповідного фонду; відомості щодо рельєфу та забудови території; відомості щодо зелених насаджень; наявність транспортної і інженерної інфраструктури.

Територіальні альтернативи не розглядаються, за наступних підстав.

Місце провадження планованої діяльності: *територіальна альтернатива 1*: земельна ділянка обрана з урахуванням планувальних рішень затвердженого генерального плану с. Крижанівка Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області, утвореної містобудівної ситуації, а також з урахуванням побажань потенціального інвестора та наявних правостановлюючих документів на земельні ділянки. Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2. *Територіальна альтернатива 2* відсутня. Вибрана територіальна альтернатива є оптимальною.

Відомості щодо технічних альтернатив.

Реалізація запланованої містобудівної документації направлена на покращення умов проживання населення.

В даній роботі було розглянуто технічні альтернативи планованої діяльності, включаючи варіант «Відмова від будівництва» (нульова альтернатива).

Технічна альтернатива 1. У основу планувальної структури території покладена система магістральних і житлових вулиць, розроблена в проекті генерального плану населеного пункту і уточнена цим проектом внесення змін до детального плану території. Намічається будівництво багатоповислою багатоквартирною житловою і громадської забудови з повним інженерно-комунікаційним забезпеченням. Для цього запланована модернізація і розвиток існуючих об'єктів культурного і соціально-побутового обслуговування в даних межах.

У містобудівній документації пропонується формувати нові об'єкти житлового і громадського призначення, модернізація існуючої соціальної і інженерно-транспортної інфраструктури території в даних межах:

- будівництво і модернізація об'єктів соціальної інфраструктури;
- формування мережі підприємств громадського харчування і обслуговування;
- реорганізація перетинів в одному рівні, що є вузькими місцями з позицій системної пропускної спроможності вулично-дорожньої мережі в цілому;
- розвиток і оптимізація координування мережі маршрутів громадського транспорту, будівництво підземних і надземних парковок;
- забезпечення безпечних і комфортних пішохідних і велосипедних шляхів сполучення, у т.ч. для маломобільних груп населення на внутрішньоквартальних об'єктах, вулицях і проїздах;
- вдосконалення дорожньо-транспортної мережі вулиць і пішохідних тротуарів, включаючи сучасне тверде дорожнє покриття, розмітку, зовнішнє освітлення, благоустрій і озеленення, водовідведення, вуличні меблі і рекламу;
- створення нових робочих місць, для часткового розвантаження транспортної системи.

У результаті реалізації розглянутих планувальних рішень буде впорядкована частина території с. Крижанівка Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області, створено додаткові робочі місця, збільшаться надходження до бюджету. Реалізація запропонованих планувальних рішень є значно сприятливішим для людини та довкілля.

Технічна альтернатива 2 (нульова альтернатива). Відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, не дозволить вжиття заходів, направлених на комфортне проживання населення с.

Крижанівка. Також, відмова від розвитку території не дозволить збільшувати відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку потенціалу регіону та соціально-економічних умовах територіальної громади.

Проаналізувавши данні альтернативи можна зробити висновок, що при альтернативі відмови від будівництва «Нульова альтернатива» стан довкілля в цілому не поліпшиться.

На підставі вищезазначеної інформації, можна стверджувати, що негативні фактори впливу при будівництві та експлуатації об'єктів планованої діяльності можна оцінити, як допустимі за умови дотримання всіх норм проектування, будівництва та експлуатації.

10. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Стратегічна екологічна оцінка не завершується затвердженням розділу «Охорони навколишнього природного середовища», а продовжується у вигляді моніторингу змін стану довкілля, здоров'я населення та умов життєдіяльності населення. Метою проведення моніторингу є перш за все виявлення змін викликаних, впровадженням планової діяльності, зокрема негативні зміни та потенційно небезпечні сигнали. Виявлення негативного впливу повинно супроводжуватись впровадженням пом'якшуючих заходів із чітким дотриманням вимог чинного законодавства.

10.1. Екологічні індикатори для моніторингу виконання генерального плану:

Таблиця №10.1

<i>№</i>	<i>Індикатор</i>
<i>Забруднення повітря</i>	
1	Обсяги викидів парникових газів, забруднюючих речовин

	в атмосферне повітря від стаціонарних і пересувних джерел
2	Індекс забруднення атмосфери
<i>Водні ресурси</i>	
1	Обсяги забору та використання свіжої води
2	Обсяги скидання зворотних вод у водні об'єкти
<i>Озеленення</i>	
1	Рівень озеленення території
<i>Енергетика</i>	
1	Споживання енергоресурсів установами комунальної власності
<i>Відходи</i>	
1	Обсяги утворення ТПВ
2	Обсяги утилізованих відходів
3	Обсяги накопичених відходів
4	Процес поводження з відходами
<i>Здоров'я населення</i>	
1	Рівень захворюваності населення
2	Кількість новоутворень у жителів

11. ОПИС ЙОМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Відсутні.

12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

Розроблення проекту внесення змін в детальний план території села Крижанівка Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області в межах кварталів 4¹, 5¹ здійснено ТОВ «Містобудівельник» відповідно до витягу з рішення тридцять восьмої сесії Крижанівської сільської ради VII скликання від 22.12.2018 № 851.

Наданий проект внесення змін в детальний план території села Крижанівка Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області в межах кварталів 4¹, 5¹ розробляється, відповідно до «Схеми планування території Одеської області», розробленої ДП

«Український Державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто» імені Ю.М. Білоконя» м. Київ, 2012 та затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 24.04.2013 №775-VI та відповідно до Програми соціально-економічного та культурного розвитку Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 21.12.2017 №575-VII.

Після затвердження ДПТ – основний документ, відповідно до якого повинні надаватися містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок для подальшої розробки проектної документації на будівництво конкретних об'єктів з урахуванням вимог, обмежень, які сформульовані у рішеннях місцевих органів влади, листах підприємств, компаній, що поставляють паливно-енергетичні ресурси, послуги зв'язку і таке інше.

Проектом внесення змін до детального плану території передбачене будівництво житлової та громадської забудови.

Проектом внесення змін до детального плану території зберігається функціональне зонування та цільове призначення земельної ділянки, основні зміни полягають в зоні секційної забудови.

Зонування території житлового кварталу передбачає організацію наступних зон:

- зону багатоповерхової секційної забудови;
- зону середньоповерхової секційної забудови;
- зону громадської забудови;
- зону комунальної забудови.

Зона багатоповерхової секційної житлової забудови включає багатоквартирні житлові будинки висотою від 9 до 10 поверхів (десятий поверх – технічний). Зона середньоповерхової секційної

житлової забудови включає багатоквартирні житлові будинки висотою до 4 поверхів.

У відповідності із генеральним планом с. Крижанівка на території розглядаємих кварталів розміщується змішана забудова, переважним типом забудови є багатоповерхова секційна забудова багатоквартирних будинків із супутнім типом громадської і комунальної забудови.

Під час розроблення генерального плану населеного пункту враховувалась складена містобудівна ситуація, рішення раніше розробленої містобудівної документації, державні, громадські і приватні інтереси.

Враховуючи транспортну і пішохідну доступність від території проектування до обласного центру – міста Одеси, близькість рекреаційної зони (пляжна зона і акваторія Чорного моря), розташування місць трудової зайнятості, транспортної мережі, цінність території розглядаємих кварталів дуже велика.

Містобудівною документацією передбачається розміщення секцій іншої конфігурації, іншої поверховості та іншим набором квартир, що призводить до зміни розташування внутрішніх проїздів і благоустрою території.

В цілому проектом передбачене: ув'язання існуючої і раніше запроектованої забудови, благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні складеної планувальної структури, інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та комплексне озеленення.

Виходячи з побажань потенційного інвестора, були визначені можливі об'єми житлового, громадського та комунального будівництва.

Відповідно до рішень генерального плану, в межах планування, на вільних від забудови територіях передбачене розміщення багатоповерхових житлових будинків, частина з яких зберігається. В трьох житлових будинках (всього 11 секцій) змінюється поверховість з 9-ти поверхів на 4-ти поверхи, а також ліквідується вбудовано-прибудований дитячий садок. На місці відкритої автостоянки передбачене розміщення магазину, НВК, будівлі громадського призначення з приміщеннями соціально-побутового обслуговування і паркінгу на 140 машино/місць. Секційні багатоповерхові житлові будинки мають вбудовано-прибудовані громадські приміщення. Конфігурація і блокування секційних житлових будинків утворюють внутрішні дворики.

Проектними рішеннями зберігаються магазини, кафе-бари, громадські приміщення, торгово-виставковий комплекс із готелем на 50 місць, вбудовано-прибудовані громадські будівлі та дитячий спортивно-розважальний центр.

Транспортний зв'язок кварталу забезпечується вулицями Генерала Бочарова, Академіка Сахарова і Висоцького. Всередині кварталу сформована мережа проїздів.

Дорожньо-транспортна мережа забезпечує необхідну швидкість транспортних засобів, зв'язок із мережею доріг громадського призначення та прилеглих територій, безпеку руху пішоходів і транспорту, можливість проїзду пожежної техніки.

Техніко-економічні показники:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуюче положення	Етап до 2028 року
1	2	3	4	5
1	Територія			
	Територія кварталу №4' в межах Крижанівської сільської ради	га / %	10.35/100	10.35/100
	- Житлова забудова (всього), у тому числі:	га / %	0.61/6.32	6.07/58.65

	Індивідуальна забудова	га / %	-	-
	Багатоквартирна забудова	га / %	0.85/8.80	6.07/100
	- ділянки закладів та підприємств обслуговування	га / %	0.18/1.86	2.93/28.31
	- ділянки комунальної забудови	га / %	0.09/0.93	1.35/13.04
	- інші території	га / %	7.93/82.09	-
2	Населення			
	- Чисельність населення всього, у тому числі:	Тис. ос.	-	4.41
	- в багатоквартирній забудові	Тис. ос.	-	4.41
	- Щільність населення, у т. ч.	осіб/га	-	426
	- в багатоквартирній забудові	осіб/га	-	426
3	Житловий фонд			
	- Житловий фонд всього, у т. ч.	т. м ² S _{загальною} / %	-	120.625/ 100
	- багатоквартирний	т. м ² /%	-	103.989/ 100
	Середня житлова забезпеченість загальною площею, у тому числі:	м ² /осіб	-	27.38
	- в багатоквартирній забудові	м ² /осіб	-	27.38
	Житлове будівництво, всього: у тому числі за видами:	м ² / квартир	-	120.625/2003
	- середньоповерхова (4-5 поверхи)	т. м ² /кв.	-	16.636/320
	- багатоквартирна, із них багатоповерхова (6 поверхів і більше)	т. м ² /кв.	-	103.989/1683
4	Заклади і підприємства обслуговування			
	Дитячі навчальні заклади, у тому числі:	Місць	-	76
	-дитячі дошкільні навчальні заклади	Місць	-	40
	-учнів в початковій школі	Місць	-	36
	Підприємства побутового обслуговування	Робочих місць	-	20
	Підприємства громадського харчування	місць	-	150
	Магазини	м ² торг. площ.	599.40	1930
5	Вулично-дорожня мережа і міський дорожній транспорт			
	- відкриті автостоянки для постійного та тимчасового зберігання автомобілів	Машино місць	-	200
	Гаражі (паркінги) для постійного та тимчасового зберігання легкових автомобілів	Машино місць	-	380

Інженерне забезпечення: водопостачання передбачене за рахунок існуючих централізованих мереж водопроводу. Каналізування – до існуючих централізованих мереж каналізування. Електропостачання за рахунок існуючих централізованих мереж. На території житлового кварталу передбачене розміщення трансформаторної підстанції, живлення якої здійснюватиметься від існуючої підстанції 110-35/10 кВ та розподільчих пунктів. Теплопостачання – від проектуємих дахових газових котельнь.

По периметру ділянки влаштовується зовнішнє освітлення.

Планувальні обмеження та екологічні умови при реалізації проектних рішень:

Екологічні умови:

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно вимог чинного законодавства України, зокрема Законів України: «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про охорону земель», «Про охорону атмосферного повітря», «Про відходи», «Про природно-заповідний фонд України», «Про тваринний світ», «Про рослинний світ», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання», Водного, Земельного, Лісового кодексів України тощо.

Обмеження використання природоохоронних територій та впорядкування їх зон.

Обмеженнями впливу на ґрунти і рослинний світ є: законодавчі вимоги щодо збереження біорізноманіття об'єктів рослинного світу, запобігання небажаним змінам ґрунтів і природних рослинних угруповань та негативному впливу на них господарської діяльності.

Санітарно-епідеміологічне обмеження встановлюється за нормативами ГДР шумового впливу та напруженості, обмеження щодо утримання зелених насаджень.

Передбачити максимальне збереження природного ландшафту.

Передбачити проведення досліджень та ґрунтових характеристик.

Передбачити здійснення відповідних компенсаторних заходів.

Забезпечення наявності законодавчо встановлених СЗЗ щодо об'єктів, розміщення та експлуатація яких передбачає необхідність їх утворення.

Передбачити організацію системи збору, очищення (локальні очисні споруди – очистка дощових стоків з автостоянки) та відведення дощових стоків.

Передбачити організацію системи роздільного збору відходів і їх своєчасного видалення, загальне впорядкування території.

Передбачено заходи щодо централізованого очищення та відведення господарсько-побутових стоків.

Передбачити організацію системи роздільного збору відходів і їх своєчасного видалення, загальне впорядкування території.

Планувальні обмеження:

З урахуванням вимог екологічного законодавства, заходів Стратегії розвитку с. Крижанівка при реалізації проектних рішень прийняті наступні планувальні обмеження.

Санітарно-захисні зони:

При розробці ДПТ автори проекту керувалися розмірами СЗЗ, які встановлені раніше виконаними документами для: підприємств автосервісу (15-50) м залежно від кількості постів; АЗС – 50 м; пожежного депо – 15 м до житлової і суспільної забудови, 30 м до

установ дошкільної, загальної середньої освіти і лікувальних установ стаціонарного типу.

Санітарно-захисні зони від відкритих автостоянок легкових автомобілів, гаражів прийняті виходячи з числа машино/місць, і складають: 10 м до житлових і громадських будівель при кількості автомобілів до 10 шт.; 10 м до громадських і 15 м до житлових будівель при кількості автомобілів до 50 шт.; 15 м до громадських і 25 м до житлових будівель при кількості автомобілів до 100 шт.; 25 м до громадських і 35 м до житлових будівель при кількості автомобілів до 300 шт.

У межах території розробки відсутні підземні і відкриті джерела водопостачання, водозабірні і водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення.

Вказана територія у межах розробки ДПТ не входить в межі історичних ареалів, комплексної охоронної зони і зон регулювання забудови, зон ландшафту, що охороняється.

На території розташовані трансформаторні підстанції. Їх охоронні зони складають 3 м. Трансформаторні підстанції потужністю не більше (2х1000) кВА і розподільні пункти напругою до 20 кВт споруджуються закритими і розміщуються від вікон житлових і громадських будівель на відстані не менше 10 м, від лікувальних установ – не менше 25 м і оздоровчих установ – не менше 15 м.

Санітарно-захисні зони трансформаторів навантаженням 330 кВт і вище визначаються за наслідками вимірів.

У межах розробки військові об'єкти Озброєних Сил України, інших військових формувань відсутні.

Мінімальний відступ до меж червоних ліній для дитячих дошкільних установ і загальноосвітніх шкіл – 25,0 м. Відстань може бути зменшена за узгодженням з відповідними службами.

Очікуваний ймовірний вплив на довкілля:

- вплив на атмосферне повітря: в результаті реалізації планувальних рішень не передбачається значного збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та погіршення його стану. До очікуваних джерел викидів забруднюючих речовин до атмосферного повітря відносяться: інженерне обладнання, обладнання закладів харчування та автотранспорт;

- вплив на водні ресурси: стратегія розвитку кварталу не передбачає створення підприємств, діяльність яких призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у систему міської каналізації без очистки. Очікуваний вплив реалізації планувальних рішень полягає у водоспоживанні і водовідведенні до існуючих централізованих каналізаційних мереж. Вплив на поверхневі та підземні води не очікується;

- відходи: реалізація цілі впровадження системи роздільного збору (сортування відходів) має сприяти зменшенню обсягів їх утворення, що призведе до скорочення платежів за передачу на захоронення, знешкодження відходів всіх класів небезпеки, отримання додаткового прибутку за продаж відходів як вторинної сировини;

- вплив на земельні ресурси: внаслідок реалізації планувальних рішень не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози;

- вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони: в містобудівній документації не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття;

- електромагнітне випромінювання: нормування електромагнітного випромінювання радіочастотного діапазону на робочих місцях здійснюється згідно з «Державними санітарними нормами і правилами при роботі з джерелами електромагнітних полів», затвердженими наказом МОЗ України від 18.12.2002 за № 476. Захист персоналу від дії ЕМП досягається шляхом проведення організаційних, інженерно-технічних заходів, а також використання засобів індивідуального захисту.

Охорона навколишнього природного середовища, раціональне використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності людини - невід'ємна умова сталого економічного та соціального розвитку України.

На підставі викладеного зроблений висновок.

Стратегія розвитку кварталу, що розглядається в містобудівній документації, базується на принципі збалансованості. Визначені в Стратегії напрями охоплюють економічну, екологічну й соціальну складові. Аналіз тенденцій змін стану довкілля в районі вказує на стабілізацію обсягів викидів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел і зростання викидів від пересувних джерел. Прогнозується збільшення об'ємів забору свіжої води та скидів зворотних вод для забезпечення комфортних умов життя населення, стабілізація обсягів утворення й утилізації відходів. Стратегія в цілому спрямована на зменшення негативного екологічного, техногенного впливу на довкілля. Цілі Стратегії для району ДПТ узгоджуються з регіональними екологічними цілями.

В результаті реалізації планових рішень прогнозується покращення рівня проживання населення, надання відповідних послуг. Наявність транспортних розв'язок забезпечить швидке переміщення мешканців за різними напрямками на громадському, особистому транспорті. Перелічене вище безумовно позитивно вплине на здоров'я населення.

Під час виконання даної роботи проаналізовано технічні та територіальні альтернативи провадження планованої діяльності. Проаналізовано питання можливості виникнення будь-якого негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

З огляду на проведений прогнозуємий аналіз ймовірних наслідків реалізації документа державного планування, можна стверджувати, що в цілому його реалізація за умови дотримання екологічних вимог має сприяти зменшенню антропогенного навантаження на довкілля.

13. ЗАУВАЖЕННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ ГРОМАДСЬКОСТІ ДО ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОБСЯГУ ДОСЛІДЖЕНЬ ТА РІВНЯ ДЕТАЛІЗАЦІЇ ІНФОРМАЦІЇ.

Для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Крижанівською сільською радою Лиманського району Одеської області було оприлюднено на своєму сайті Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування - проекту внесення змін в детальний план території села Крижанівка Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області в межах кварталів 4¹, 5¹, а також оприлюднене шляхом опублікування у двох друкованих засобах масової інформації: газети «Чорноморські новини» (випуск

16.03.2019) та «Слава Хлібороба» (випуск 26.03.2019. З дня офіційного оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, зауваження і пропозиції від громадськості не надходили. Вимоги щодо обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, отримані від відповідних підрозділів Одеської обласної державної адміністрації враховано.

14. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.

1. Інформація Головного управління статистики в Одеській області.
2. Екологічний паспорт Одеської області за 2016 рік. – 2017.
3. Екологічна збалансованість стратегічних ініціатив і проектів (інтегрування довкільних аспектів у стратегічне планування та проекту діяльність): практичний посібник.
4. Стратегічна екологічна оцінка: методичний посібник.
5. Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті.
8. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2017 році.
9. Паспорт Одеської області, підготовлений Одеською обласною державною адміністрацією у 2017 році.