



ОСНОВНІ ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ У БУДІВНИЦТВІ

Науковий термін точно і однозначно визначає чітко окреслене спеціальне поняття будь-якої галузі науки, техніки, мистецтва, суспільного життя тощо і його співвідношення з іншими поняттями в межах спеціальної сфери. Він, на відміну від номенів загальномовних, які часто є багатозначними, невпорядкованими, в межах сфери застосування є однозначним.

БУДІВНИЦТВО - нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та технічне переоснащення об'єктів будівництва;

НОВЕ БУДІВНИЦТВО - будівництво будинків, будівель, споруд, їх комплексів, що здійснюється з метою створення об'єктів виробничого і невиробничого призначення, а також лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, в тому числі добудова зупинених об'єктів незавершеного будівництва;

РЕКОНСТРУКЦІЯ - перебудова введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкта будівництва, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його технікоекономічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огорожувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності);

КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ - сукупність робіт на об'єкті будівництва, введеному в експлуатацію в установленому порядку, без зміни його геометричних розмірів та функціонального призначення, що передбачають втручання у несучі та огорожувальні системи при заміні або відновленні конструкцій чи інженерних систем та обладнання у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення його експлуатаційних показників, а також благоустрій території. Капітальний ремонт передбачає призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності);

ОБ'ЄКТ БУДІВНИЦТВА - будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси або частини, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури;

БУДІВЛЯ - різновид споруди, що складається з несучих та огорожувальних або сполучених (несуче огорожувальних) конструкцій, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для життєдіяльності людей та виробництва продукції;

БУДИНОК - різновид будівлі, яка призначена, як правило, для проживання та обслуговування людей;

ВІДОКРЕМЛЕНА ЧАСТИНА БУДИНКУ, БУДІВЛІ, СПОРУДИ - автономна конструктивна система, відокремлена деформаційним температурним, антисейсмічним (за потреби) швом, протипожежною стіною, має автономне інженерне забезпечення та закінчений цикл виробничого процесу (наприклад, блок-секція, дільниця тощо);

КОМПЛЕКС (БУДОВА) - Сукупність будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, об'єднаних цільовим призначенням, зведення яких здійснюється, як правило, за єдиною проектною документацією;

БУДИНОК ДАЧНИЙ - житловий будинок садибного типу для використання протягом року для відпочинку, тимчасового перебування або постійного проживання;

БУДИНОК САДОВИЙ - будівля для літнього (сезонного) використання, яка в частині нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

ЗБЛОКОВАНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК - будинок квартирної типу, що складається з двох і більше квартир, кожна з яких має безпосередній вихід на приквартирну ділянку або вулицю;

САДИБНИЙ БУДИНОК (ІНДИВІДУАЛЬНИЙ БУДИНОК) - житловий будинок з присадибною ділянкою та господарськими спорудами, призначеними для одного домогосподарства;

В статті використанні матеріали ДБН Б.2.2-12:2018; ДБН А.2.2-3:2014

Відділ містобудування та архітектури
виконавчого органу Крижанівської сільської ради
Лиманського району Одеської області