



УКРАЇНА
КРИЖАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛИМАНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

67562, Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, вул. Ветеранів, буд. 5
тел.: 788-92-09; (048)796-29-72; (048) 796-18-57

№ 02-13/1339 від 06.08. 2019 р.
на № _____ від _____ 20__ р.

Стріжньова К. О.
м. Одеса, вул. Дніпропетровська дорога,
буд. 127, кв. 33

*Повідомлення про відмову
у надання адреси*

Відділ містобудування та архітектури виконавчого органу Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області розглянувши заяву, щодо присвоєння адреси нежитловому приміщенні яке розташовано за адресою: Одеська обл., Лиманський р., с. Крижанівка, вул. Бочарова Генерала, буд. 56, кв. 38, повідомляє.

Відповідно п. 10 Тимчасового Порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 № 367, адреса об'єкту будівництва (крім реквізиту, визначеного абз. 10 п. 3 Порядку) присвоюється за вибором замовника будівництва:

- Під час надання будівельного паспорта забудови земельної ділянки або містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки;
- Після отримання права на виконання будівельних робіт;
- Після прийняття об'єкта в експлуатацію;

Відповідно до абз. 10 п. 3 Порядку основними реквізитами адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна є: номер окремої частини об'єкта – для квартири, приміщення тощо.

Відповідно до п. 4 Порядку, визначення реквізитів адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна встановлюється Мінрегіоном.

За наявної інформації з Єдиного веб-порталу органів виконавчої влади України (<https://www.kmu.gov.ua/>) Мінрегіон підготував наказ щодо затвердження порядку визначення реквізитів адреси об'єктів будівництва та об'єктів нерухомого майна і зараз він проходить останні погодження.

Враховуючи наведене, керуючись ст. 19 Конституції України та ст. 11 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відділ містобудування та архітектури виконавчого органу Крижанівської сільської ради **відмовляє** у наданні адреси нежитловому приміщенню яке розташовано за адресою: Одеська обл., Лиманський р., с. Крижанівка, вул. Бочарова Генерала, 56.

Додатково звертаємо увагу, що відповідно ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» визначено, що реконструкція - це перебудова введених в експлуатацію в установленому порядку об'єктів будівництва, яка передбачає удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та проживання, якості послуг, зміну основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність, **функціональне призначення**, геометричні розміри тощо).

Реконструкція передбачає збереження елементів несучих і огорожувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності).

Відповідно до ст. 9 Закону України "Про архітектурну діяльність" будівництво (нове будівництво, **реконструкція**, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Право виконання будівельних робіт регулюється вимогами ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466.

Начальник відділу



В.Ю. Каплінський