**З М І С Т**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. | Загальні положення | 2 |
| II. | Порядок здійснення благоустрою та утримання територій об’єктів благоустрою | 2 |
| III. | Вимоги до впорядкування територій підприємств, установ, організацій у сфері благоустрою на території Фонтанської сільської ради | 8 |
| IV. | Вимоги до утримання зелених насаджень на об’єктах благоустрою - територіях загального користування | 10 |
| V. | Вимоги до утримання будівель і споруд інженерного захисту територій | 11 |
| VІ. | Вимоги до санітарного очищення території | 11 |
| VІІ. | Розміри меж прилеглої до підприємств, установ та організацій територій у числовому значенні | 13 |
| VІІІ. | Порядок розміщення малих архітектурних форм | 13 |
| ІХ. | Порядок здійснення самоврядного контролю у сфері благоустрою населених пунктів | 15 |
| X. | Вимоги до здійснення благоустрою та утримання прибудинкової території | 15 |

**І. Загальні положення**

1.1. Правила благоустрою на території Фонтанської сільської ради, яка складається з сіл Крижанівка, Ліски, Фонтанка, Нова Дофінівка, Вапнярка, Олександрівка, Світле (далі – Правила) є місцевим регуляторним актом, яким установлюється вимоги щодо благоустрою території Фонтанської сільської ради.

1.2. У цих Правилах наведені нижче терміни вживаються у значеннях, наведених у [Податковому кодексі України](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2755-17), Законах України [«Про благоустрій населених пунктів»](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2807-15), [«Про регулювання містобудівної діяльності»](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3038-17), [«Про охорону культурної спадщини»](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1805-14), «Про охорону навколишнього природного середовища», [«Про місцеве самоврядування в Україні»](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80), [«Про органи самоорганізації населення»](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2625-14), інших нормативно – правових актах.

1.3. Правила розроблені відповідно до [статті 34](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2807-15) Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

1.4. Фінансування заходів із благоустрою населеного пункту здійснюється відповідно до [статті 36](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2807-15) Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Участь громадян у фінансуванні заходів із благоустрою населеного пункту здійснюється відповідно до статті 37 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

1.5. Правила є обов’язковими для виконання на території Фонтанської сільської ради, виконавчими органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності і підпорядкування, їх керівниками, працівниками та громадянами, співвласниками багатоквартирних будинків, тощо.

Громадяни та юридичні особи несуть відповідальність за порушення цих Правил згідно з вимогами законодавства України.

**IІ. Порядок здійснення благоустрою та утримання територій об’єктів благоустрою**

* 1. Благоустрій територій Фонтанської сільської ради здійснюється з урахуванням особливостей території відповідно до вимог законодавства та нормативно-технічних документів.
  2. Порушення об’єктів благоустрою, пов’язане з виконанням суб’єктами господарювання земляних та ремонтних робіт, здійснюється на підставі дозволу на порушення об’єктів благоустрою виконавчого комітету сільської (далі - дозвіл), крім випадків, встановлених п. 2.3 цих Правил.
  3. Дозвіл на порушення об’єктів благоустрою не вимагається, якщо земляні та ремонтні роботи здійснюються:

особами, які мають документ, що посвідчує право власності або право користування земельною ділянкою, у тому числі право земельного сервітуту;

у складі підготовчих або будівельних робіт, право на виконання яких оформлене у встановленому законодавством порядку.

* 1. Роботи з усунення наслідків аварій на об’єктах благоустрою розпочинаються негайно з обов'язковим подальшим оформленням дозволу в порядку, визначеному законодавством.
  2. Перелік земляних та ремонтних робіт, для виконання яких необхідно отримати дозвіл, встановлюється у Типовому порядку щодо видачі дозволів на порушення об’єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів (далі - Типовий порядок), який затверджується Кабінетом Міністрів України.
  3. Порядок видачі дозволів або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів затверджується рішенням Фонтанської сільської ради на підставі Типового порядку, затвердженого Кабінетом Міністрів України.
  4. У разі якщо сільською радою не прийнято таке рішення, застосовується Типовий порядок, затверджений Кабінетом Міністрів України.
  5. Видача дозволу, його переоформлення або видача дубліката дозволу здійснюється безоплатно.
  6. Дозвіл видається протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви.
  7. Строк дії дозволу визначається умовами робіт і не може перевищувати один рік.
  8. Відмова у видачі дозволу видається заявнику в письмовій формі з відповідним обґрунтуванням у строк, передбачений для видачі дозволу.
  9. Підставою для відмови у видачі дозволу є:
* подання суб’єктом господарювання неповного пакета документів, необхідних для одержання дозволу згідно із встановленим переліком;
* невідповідність поданих документів вимогам законодавства;
* виявлення недостовірних відомостей у поданих документах.
  1. Відмову у видачі дозволу може бути оскаржено в установленому порядку. У разі якщо протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви не видано дозвіл або відмову в його видачі, право виконання на об’єкті благоустрою земляних та ремонтних робіт виникає на десятий робочий день з дня закінчення зазначеного строку, а дозвіл вважається виданим.
  2. Дозвіл може бути анульовано виконавчим органом відповідної сільської, селищної, міської ради у разі:
* подання особою, яка отримала дозвіл, заяви про його анулювання;
* наявності відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем, що отримали дозвіл.
  1. У разі якщо право виконання на об’єкті благоустрою земляних та ремонтних робіт передано іншій особі, дозвіл підлягає переоформленню. Переоформлення дозволу не зупиняє виконання робіт.
  2. Підставами для видачі дубліката дозволу є втрата або пошкодження дозволу.
  3. Особа, яка виконала на об’єктах благоустрою земляні та/або ремонтні роботи, зобов’язана власними силами привести цей об’єкт благоустрою у належний стан або може у випадках, визначених пунктом 2 частини другої статті 19 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», сплатити його відновну вартість. Проектування та будівництво об’єктів будівництва на об’єктах благоустрою здійснюється відповідно до вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, [Закону України](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2059-19) «Про оцінку впливу на довкілля», а також ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій».
  4. Утримання об’єктів благоустрою здійснюється відповідно до [статті 15](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2807-15) Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та [Порядку проведення ремонту та утримання об’єктів благоустрою населених пунктів](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0189-04/paran16#n16), затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року № 154, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за № 189/8788.
  5. Благоустрій та утримання парків (гідропарків, лісопарків, лугопарків, парків культури і відпочинку, парків - пам’яток садово-паркового мистецтва, спортивних, дитячих, меморіальних та інших (далі - парків), рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків здійснюється відповідно до планів, розроблених балансоутримувачем чи підприємством, що здійснює утримання об’єктів благоустрою, та затверджених відповідним органом державної влади чи органом місцевого самоврядування, а об’єкта, який перебуває у приватній власності, - його власником.
  6. Благоустрій та утримання парків, що належать до територій та об’єктів природно-заповідного фонду, здійснюється відповідно до вимог [Закону України](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2456-12) «Про природно-заповідний фонд України».
  7. Обмеження при використанні об’єктів благоустрою зазначені у [статті 16](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2807-15) Закону України «Про благоустрій населених пунктів».
  8. Благоустрій та утримання у належному стані парків, рекреаційних зон, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля здійснюється з дотриманням вимог Законів України [«Про благоустрій населених пунктів»](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2807-15), [«Про охорону навколишнього природного середовища»](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1264-12), [«Про оцінку впливу на довкілля»](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2059-19), а також:
  + [Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0880-06), затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754;

* + [Правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0405-06" \t "_blank), затверджених наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01 березня 2006 року № 110, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 07 квітня 2006 року за № 405/12279;

* + [Правил пожежної безпеки в Україні](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0252-15/paran14" \l "n14" \t "_blank), затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697;

* + [Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0457-11" \t "_blank), затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;
  + ДБН В.2.3-5-2017 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
  + інших нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів.
  1. Благоустрій рекреаційних зон, що використовуються для організованого масового відпочинку та купання, здійснюється із дотриманням вимог нормативно-технічних документів, якими визначаються гігієнічні вимоги до зон рекреації водних об’єктів.
  2. Благоустрій територій оздоровчих закладів здійснюється із дотриманням вимог [Державних санітарних правил розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0378-96), затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19 червня 1996 року № 172, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 378/1403.
  3. Не допускається знищення чи пошкодження об’єктів та елементів благоустрою на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків.
  4. Господарська зона парків, рекреаційних зон, скверів і майданчиків з контейнерними майданчиками та громадськими вбиральнями розташовується не ближче ніж 50 м від місць масового скупчення людей (танцювальні, естрадні майданчики, фонтани, головні алеї, видовищні павільйони).
  5. Кількість урн для сміття на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля встановлюють з розрахунку одна урна на 800 м**-2** площі. На головних алеях парку відстань між урнами повинна бути не більше ніж 40 м. Біля кожної тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності встановлюють урну для сміття місткістю не менше ніж 0,01 м**-3**.
  6. Кількість контейнерів для сміття на господарських майданчиках парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків визначається за показником середнього утворення відходів за три дні.
  7. Поверхневі і заглиблені поливальні мережі водогону на зиму підлягають консервації із дотриманням вимог [Правил технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених пунктів України](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0231-95/paran16#n16), затверджених наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 05 липня 1995 року № 30, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 21 липня 1995 року за № 231/767.
  8. Благоустрій територій об’єктів культурної спадщини здійснюється відповідно до чинного законодавства України.
  9. Облік та охорона рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України, розташованих на об’єктах благоустрою, здійснюється відповідно до [Закону України](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3055-14) від  «Про Червону книгу України» та [Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0880-06), затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754.
  10. Утримання та ремонт об’єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі (у тому числі дороги загального користування, внутрішньо квартальні проїзди та прибудинкові території) населених пунктів здійснюється з дотриманням вимог [Законів України](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3353-12) «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги» та інших нормативних актів.
  11. Власник або балансоутримувач об’єкта благоустрою вулично-дорожньої мережі міста (дороги та тротуари) забезпечує утримання такого об’єкта з необхідною кількістю машин, механізмів, спеціалізованої техніки, посипних матеріалів та реагентів.
  12. Озеленення об’єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі здійснюється відповідно до [Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0880-06), затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754.
  13. Суб’єкти господарської діяльності, які є власниками земельних ділянок та/або землекористувачами, а також власники та/або користувачі тимчасових споруд, що розташовані в межах «червоних ліній» вулиць і доріг, зобов’язані на закріпленій території:
  + забезпечувати утримання та ремонт відповідної території;
  + утримувати та забезпечувати належний технічний стан охоронної зони інженерних комунікацій, обладнання, споруд та інших елементів дорожніх об’єктів, що використовуються, відповідно до їх функціонального призначення;
  + у разі виявлення небезпечних умов в експлуатації споруд і об’єктів, аварій і руйнувань, що призвели до виникнення перешкод у дорожньому русі або загрожують збереженню елементів дорожніх об’єктів, негайно повідомляти власників дорожніх об’єктів або уповноважених ними органів;
  + дотримуватись вимог норм і правил щодо охорони дорожніх об’єктів.
  1. У межах «червоних ліній» вулиць і доріг забороняється:
  + смітити, псувати дорожнє покриття, обладнання, зелені насадження;
  + спалювати сміття, опале листя та інші відходи, складати їх для тривалого зберігання;
  + скидати промислові та меліоративні води в систему дорожнього зливостоку;
  + встановлювати намети;
  + випасати худобу та свійську птицю;
  + скидати сніг.
  1. Місця проведення дорожніх робіт з утримання або ремонту об’єктів благоустрою на вулично-дорожній мережі повинні мати відповідне огородження, тимчасові дорожні знаки та належне освітлення в нічний час.
  2. Усі дорожні об’єкти згідно з їх класифікацією та значенням підлягають інвентаризації, технічному обліку балансоутримувачами дорожніх об’єктів або уповноваженими ними органами.
  3. Розміри, форма та розміщення дорожніх знаків та інших дорожніх елементів повинні відповідати вимогам [Правил дорожнього руху](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1306-2001-%D0%BF#n16) та інших чинних підзаконних актів.
  4. Обмеження або заборона дорожнього руху під час виконання робіт на автомобільних дорогах, вулицях, здійснюється відповідно до вимог Законів України [«Про дорожній рух»](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3353-12), [«Про автомобільні дороги»](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2862-15).
  5. Утримання штучних споруд вулично-дорожньої мережі здійснюється з додержанням вимог [Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0365-12/paran13#n13), затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678, та нормативно-технічних документів.
  6. На територіях автостоянок забезпечується додержання [Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0457-11), затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195, вимог цих Правил, встановленого порядку паркування.
  7. Утримання у належному стані територій автостоянок здійснюють із дотриманням вимог:
* Правил зберігання транспортних засобів на автостоянках, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 січня 1996 року № 115;
* [Правил паркування транспортних засобів](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1342-2009-%D0%BF/paran13#n13), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03 грудня 2009 року № 1342;
* [Правил пожежної безпеки в Україні](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0252-15/paran14#n14), затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697.
  1. Роботи з утримання в належному стані територій автостоянок включають:
  + очищення, миття, відновлення і заміну дорожніх знаків та інформаційних стендів (щитів), належне утримання дорожньої розмітки місць для стоянки або паркування, в’їздів та виїздів, а також транспортних або пішохідних огороджень (у разі наявності);
  + систематичне очищення території та під’їзних шляхів від пилу, сміття та листя шляхом їх підмітання та миття, викошування трави;
  + забезпечення постійного очищення території та під’їзних шляхів від снігу, починаючи з початку снігопаду, та від ожеледі, починаючи з моменту її виникнення, і обробки їх фрикційними та іншими протиожеледними матеріалами;
  + утримання та поточний ремонт дорожнього покриття і під’їзних шляхів, а також систем поверхневого водовідведення у межах території (у разі наявності);
  + забезпечення функціонування паркувальних автоматів, в’їзних та виїзних терміналів (очищення, миття, фарбування, відновлення їх роботи, заміна окремих деталей, планові обстеження, нагляд за справністю, їх технічна підтримка та програмне забезпечення);
  + забезпечення утримання та належного функціонування засобів та обладнання зовнішнього освітлення території;
  + утримання контрольно-пропускного пункту, приміщення для обслуговуючого персоналу, вбиралень, побутових приміщень тощо (у разі наявності);
  + забезпечення функціонування систем відеоспостереження за рухом транспортних засобів на їх території і табло із змінною інформацією про наявність вільних місць (у разі їх наявності), яке розташовується на в’їзді;
  + утримання систем протипожежного захисту та зовнішнього протипожежного водопроводу;
  + утримання первинних засобів пожежогасіння (вогнегасників), пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння;
  + утримання зелених насаджень, їх охорона та відновлення.
  1. На автостоянках забороняється: засмічувати територію, мити транспортні засоби в непередбачених для цього місцях, розпалювати вогнища, здійснювати торгівлю, зливати відпрацьовані мастила на землю чи дорожнє покриття, псувати обладнання місць стоянки, паркування, пошкоджувати зелені насадження.
  2. Автостоянки використовують виключно за цільовим призначенням.
  3. Утримання територій пляжів у належному стані здійснюється з дотриманням вимог [Водного кодексу України](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/213/95-%D0%B2%D1%80), [Закону України](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2807-15) «Про благоустрій населених пунктів», [Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0457-11), затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 17 березня 2011 року №145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за №457/19195.
  4. Утримання кладовищ, а також інших місць поховання здійснюється з дотриманням вимог [Закону України](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1102-15" \t "_blank) «Про поховання та похоронну справу», [Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z1113-04), затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 19 листопада 2003 року [№193](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z1110-04), зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 08 вересня 2004 року за №1113/9712, [Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» (ДСанПіН 2.2.2.028-99)](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/v0028588-99), затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01 липня 1999 року №28.
  5. Утримання дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку здійснюється з додержанням санітарних і технічних норм, які забезпечують безпечне користування ними. Наявне обладнання, спортивні, розважальні та інші споруди, інші елементи благоустрою повинні підтримуватися у належному технічному стані, своєчасно очищатися від бруду, сміття, снігу, льоду. Не допускається наявність небезпечного для життя та здоров’я громадян обладнання, елементів благоустрою.
  6. Утримання майданчиків та зон для вигулу домашніх тварин здійснюється з дотриманням вимог [статті 30-1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2807-15) Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та правил затверджених рішенням Фонтанської сільської ради.
  7. Порядок проведення робіт з технічної інвентаризації та паспортизації об’єктів благоустрою визначається [Інструкцією з проведення технічної інвентаризації та паспортизації об’єктів благоустрою населених пунктів](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z1937-12/paran13#n13), затвердженою наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29 жовтня 2012 року №550, зареєстрованою у Міністерстві юстиції України 19 листопада 2012 року за №1937/22249.

**ІІІ. Вимоги до впорядкування територій підприємств, установ, організацій у сфері благоустрою на території Фонтанської сільської ради**

3.1. Підприємства, установи, організації, обслуговуючі житловий фонд, житлово – будівельні кооперативи, об’єднання співвласників багатоквартирних будинків, які розміщуються на території об’єкта благоустрою, можуть утримувати закріплену за ними територію або брати пайову участь в утриманні цього об’єкта на умовах договору, укладеного із балансоутримувачем.

Визначення меж утримання територій, прилеглих до території підприємств, установ, організацій, здійснюється відповідно до [розділу VIІ](file:///C:\Users\%D0%A1%D0%BE%D1%84%D0%B8%D1%8F\Downloads\d472541.htm#n175) цих Правил.

Визначення обсягів пайової участі підприємств, установ, організацій (В), які розміщуються на території об’єкта благоустрою, в утриманні цього об’єкта здійснюють органи місцевого самоврядування за формулою:

В = П**з** х С**бв**, де

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | П**з** | - | загальна площа території, закріпленої за підприємством, установою, організацією; |
|  | С**бв** | - | базова вартість одного квадратного метра земель у межах населеного пункту, визначена у технічній документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населених пунктів. |

3.2. Підприємства, установи й організації, обслуговуючі житловий фонд, житлово – будівельні кооперативи, об’єднання співвласників багатоквартирних будинків, власники земельних ділянок, на власних та прилеглих територіях повинні здійснювати увесь комплекс робіт, спрямованих на забезпечення та постійне підтримання чистоти і порядку, збереження зелених насаджень, а саме:

- забезпечення постійного прибирання сміття, побутових відходів, бруду, опалого листя, снігу, викошування трави з метою утримання об’єктів благоустрою та прилеглих територій у належному санітарному стані (тротуари прибираються вздовж всієї ділянки будинку, домоволодіння (в межах належності) - до бордюрного каменю);

- забезпечення вивезення сміття, бруду, побутових відходів, опалого листя на відведені для цього ділянки або об’єкти поводження з відходами. Вивезення сміття, побутових відходів здійснюється шляхом укладення відповідних договорів із підприємствами;

- регулярне миття об’єктів та елементів благоустрою (у разі їх придатності до миття) з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;

- регулярне прибирання контейнерних майданчиків з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;

- утримання приміщень громадських вбиралень, у тому числі дворових, вбиралень у належному санітарному та технічному стані;

- забезпечення своєчасного очищення прилеглих територій від снігу та льоду з посипанням дозволеними для цієї мети матеріалами;

- своєчасне проведення робіт з реставрації, ремонту, фарбування фасадів та їх окремих елементів (козирків, ганків, ступенів, поручнів, пандусів, водозливних труб і т. п.), а також підтримання в належному та безпечному стані розташованих на фасадах вивісок, інформаційних табличок, ін.;

- здійснення робіт з озеленення прилеглих територій (висадка зелених насаджень, створення квітників, газонів, ін.), а також заходів, що забезпечують їх збереження;

- очищення опор ліній електропередач, стовбурів дерев, стовпів, парканів, будівель, інших елементів благоустрою від оголошень, реклам, вивішених у недозволених місцях;

- спостереження за станом водоприймальних та оглядових колодязів підземних інженерних мереж, колодязів пожежних гідрантів. У разі виявлення відкритих люків, їх відсутності, або інших недоліків в утриманні інженерних мереж, про це повідомляють організації, які їх експлуатують, для негайного приведення цих мереж у належний стан;

- регулярне знищення бур’янів, скошення трави, видалення сухостійних дерев та чагарників, видалення сухого і пошкодженого гілля та забезпечення їх видалення;

- регулярне обстеження власних та прилеглих (закріплених) територій з метою виявлення амброзії полинолистої, інших карантинних рослин, вжиття негайних заходів з їх знищення;

- здійснення заходів, що забезпечують збереження зелених насаджень, квітників, газонів;

- проведення у повному обсязі заміни засохлих та пошкоджених кущів і дерев;

- усунення на закріплених за ними об’єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкоджень інженерних мереж або наслідків аварій, що сталися з їх вини;

- усунення на закріплених за ними об’єктах благоустрою (їх частинах) наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

3.3. Підприємства, установи, організації, фізичні особи, які експлуатують ліхтарі вуличного освітлення, засоби та обладнання зовнішнього освітлення, світлових покажчиків розміщення пожежних гідрантів, установки з декоративного підсвічування будинків, будівель, споруд, вивісок, вітрин, світлової реклами, зобов’язані забезпечувати їх належний режим роботи та технічний стан.

3.4 Усі вітрини повинні бути обладнані спеціальною освітлювальною апаратурою, переважно енергозберігаючою.

3.5. Освітлення має бути рівномірним і не повинно засліплювати учасників дорожнього руху та освітлювати квартири житлових будинків.

Вуличне освітлення повинно вмикатись відповідно до встановленого графіка залежно від пори року та природних умов.

Розміщення обладнання архітектурно-художнього освітлення на фасаді будівель та споруд здійснюється виключно на підставі згоди власника будівлі або приміщень.

**IV. Вимоги до утримання зелених насаджень на об’єктах благоустрою - територіях загального користування**

4.1. Утримання зелених насаджень на об’єктах благоустрою - територіях загального користування здійснюється згідно з [Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0880-06), затвердженими наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, зареєстрованими у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за №880/12754, та цими Правилами.

4.2.Інвентаризація зелених насаджень здійснюється відповідно до [Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0182-02), затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 грудня 2001 року № 226, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 25 лютого 2002 року за №182/6470.

4.7. Замовники будівництва повинні огороджувати зелені насадження, щоб запобігти їх пошкодженню.

4.12.Видалення дерев, кущів, газонів і квітників здійснюється відповідно до [Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1045-2006-%D0%BF/paran10#n10), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045.

4.23. Забороняється самовільне знищення, пошкодження або видалення зелених насаджень.

Видалення зелених насаджень, збір квітів, грибів на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів, майданчиків здійснюється відповідно до законодавства у сфері охорони та утримання зелених насаджень.

4.24. Для озеленення територій населених пунктів використовуються види рослин аборигенної флори та їх декоративні форми.

4.25. Забороняється використовувати в озелененні територій населених пунктів інвазивні (чужорідні) види рослин.

**V. Вимоги до утримання будівель і споруд інженерного захисту територій**

5.1.Утримання споруд інженерного захисту територій від небезпечних геологічних процесів здійснюється з дотриманням вимог:

- Постанови Кабінету Міністрів України від 08 листопада 1996 року [№ 1369](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1369-96-%D0%BF) «Про інженерний захист територій, об’єктів і споруд від зсувів»;

- [Правил експлуатації споруд інженерного захисту територій населених пунктів від підтоплення](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0170-12/paran13#n13), затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 січня 2012 року №23, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 03 лютого 2012 року за №170/20483;

- ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».

5.2. Утримання фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється відповідно до [Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/138-2017-%D0%BF/paran12#n12), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року №138.

**VІ. Вимоги до санітарного очищення території**

6.1. Укладати самостійно або разом з іншими громадянами договір на вивезення твердих побутових відходів та мати діючий договір на вивезення твердих побутових відходів, згідно з вимогами діючих санітарних норм. Не допускати порушення умов договору на вивезення ТПВ, які призводять до припинення вивезення відходів.

6.2. Зберігання побутових відходів здійснюється згідно з вимогами [Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0457-11), затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 17 березня 2011 року №145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за №457/19195,  [Методики роздільного збирання побутових відходів](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1157-11), затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 серпня 2011 року №133, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10 жовтня 2011 року за №1157/19895.

6.3. Роздільне збирання побутових відходів, включаючи небезпечні відходи у їх складі, здійснюється власниками таких відходів з дотриманням вимог:

- [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/187/98-%D0%B2%D1%80) «Про відходи»;

- [Правил надання послуг з вивезення побутових відходів](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1070-2008-%D0%BF), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2008 року №1070;

- [Методики роздільного збирання побутових відходів](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1157-11), затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 серпня 2011 року № 133, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 10 жовтня 2011 року за №1157/19895;

- [Порядку розроблення, погодження та затвердження схем санітарного очищення населених пунктів](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0505-17#n13), затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23 березня 2017 року №57, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14 квітня 2017 року за №505/30373.

- Державних будівельних норм «Склад та зміст схеми санітарного очищення населеного пункту» (ДБН Б.2.2-6:2013);

інших нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів у сфері поводження з відходами.

6.4. Зберігання вилучених та зібраних небезпечних відходів у складі побутових відходів здійснюється в спеціально організованих відповідно до схеми санітарного очищення населеного пункту місцях їх тимчасового зберігання до передачі їх спеціалізованим організаціям, що мають ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами.

6.5. Рідкі відходи (фекалії, сеча, помиї), що утворюються у житлових та громадських будівлях і спорудах за відсутності централізованого водопостачання та

водовідведення, допускається зберігати у вигрібних ямах (вигребах). У разі наявності дворових вбиральнь вигрібна яма може бути спільною згідно [Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0457-11), затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 17 березня 2011 року №145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за №457/19195 ч. II, ст.2.21.

6.6. Механізоване посипання піщаною або змішаною сумішшю та оброблення іншими дозволеними для цієї мети матеріалами проїзної частини вулиць, тротуарів, площ, мостів, шляхопроводів, перехресть, підйомів і узвозів у зимовий період здійснюється за нормами та з періодичністю, визначеними[Технічними правилами ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0365-12#n13), затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року №54, зареєстрованими у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за №365/20678.

6.7. Власники, балансоутримувачі або особи, які утримують території населених пунктів, зобов’язані:

- мати власний необхідний для прибирання снігу і льоду ручний інвентар (лопати металеві або дерев’яні, мітл, кригоруби), достатній запас матеріалу для посипання з метою своєчасного проведення протиожеледних заходів;

- прибирати сніг негайно (від початку снігопаду) для запобігання утворенню накату;

- негайно очищати дахи, карнизи та інші елементи будинків, споруд, будівель від снігу та бурульок із дотриманням застережних заходів щодо безпеки руху пішоходів, не допускаючи пошкодження покрівель будинків і споруд, зелених насаджень, електромереж, рекламних конструкцій тощо;

- огороджувати небезпечні місця на тротуарах, переходах;

- повністю розчищати снігові вали над зливостічними колодязями, розміщеними на вулицях і дорогах, з яких сніг не передбачається вивозити на снігозвалище;

- очищати від снігу, льоду та бруду оголовки зливостічних колодязів та дощоприймачів у разі сніготанення та на початку весняного періоду;

- очищати від снігу, льоду, бруду оголовки колодязів для розташування пожежних гідрантів, розміщених на вулицях і дорогах.

**VІІ. Розміри меж прилеглої до підприємств, установ та організацій територій у числовому значенні**

7.1. Межі утримання прилеглих територій підприємств, установ, організацій наведено у [додатку](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1529-17/print#n205)1 до цих Правил.

7.2. Межі та режим використання закріпленої за підприємствами, установами, організаціями території визначають відповідні органи державної влади та органи місцевого самоврядування залежно від підпорядкування об’єкта благоустрою або власник, якщо територія перебуває у приватній власності.

.

**VІІІ. Порядок розміщення малих архітектурних форм (МАФ),**

**Тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (ТС)**

8.1. Розміщення МАФ та ТС на території Фонтанської сільської ради повинно здійснюватися у відповідності до Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку  
розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 21.10.2011 № 244, Єдиних [правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/198-94-%D0%BF), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30.03.1994 № 198, Порядку розміщення тимчасових споруд, торгівельних майданчиків та засобів для здійснення підприємницької діяльності на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області з урахуванням положень містобудівної документації, комплексних схем розміщення ТС та благоустрою територій (за наявності), вимогам Державних Будівельних Норм, інших нормативно-правових актів

Проектування та розміщення малих архітектурних форм на території Фонтанської сільської ради здійснюється з дотриманням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», [ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва](https://drive.google.com/open?id=0B6R-P_LwCRN-TElPU1huNGRaZEE)», інших ДБН.

8.2. Кількість розміщуваних малих архітектурних форм визначається залежно від функціонального призначення території і кількості відвідувачів на цій території, виходячи з таких принципів: екологічність, безпека (відсутність гострих кутів), зручність у користуванні, легкість очищення, привабливий зовнішній вигляд.

Розміщення малих архітектурних форм не повинно ускладнювати або унеможливлювати доступ до пожежних гідрантів, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогасіння.

8.3. З метою забезпечення максимально доступного користування територіями загального користування особами з вадами зору малі архітектурні форми треба підбирати яскравих (контрастних) тонів або фарбувати яскравими (контрастними) кольорами.

Для оформлення мобільного і вертикального озеленення застосовують такі види конструкцій: трельяжи, шпалери, перголи, альтанки, квіткарки, вазони, навіси, амфори.

8.4. Садові, паркові лави необхідно розставляти згідно з планами парків, скверів, зелених зон, утримувати їх у справному стані, фарбувати не рідше двох разів на рік. Садові, паркові лави встановлюються та утримуються підприємствами, що утримують відповідні об’єкти благоустрою. Утримання садових, паркових лав включає їх миття, очищення від пилу і снігу, поточний ремонт.

8.5. Розміщення тимчасових споруд (далі - ТС) торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності здійснюється відповідно до [Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1330-11), затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за №1330/20068, та [Правил пожежної безпеки в Україні](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0252-15#n14), затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року №1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697.

8.6. Кожна стаціонарна ТС має бути забезпечена зовнішнім освітленням та прилеглим покриттям удосконаленого зразка відповідно до вимог законодавства. Власники ТС зобов’язані придбати або взяти в оренду й встановити у необхідній кількості сміттєві контейнери, а де необхідно - біотуалети, і проводити їх обслуговування

8.7. При розміщенні ТС мають бути враховані вимоги щодо пішохідної та транспортної доступності (розвантаження товарів). У разі розміщення ТС на відстані більше 2 метрів від тротуару до неї з тротуару будується пішохідна доріжка завширшки не менш як 1,5 метра.

8.8. Біля кожної ТС встановлюється однотипна урна для сміття, обов’язки з обслуговування якої покладаються на її власника. Стаціонарні ТС за бажанням власника можуть обладнуватись декоративними елементами, вазонами для квітів, квітниками тощо.

8.9. Не допускається користування ТС, а також пересувними елементами вуличної торгівлі, якщо їх власники не дотримуються вимог нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів щодо благоустрою прилеглої території та забезпечення належного утримання та використання інженерного обладнання.

**ІХ. Порядок здійснення самоврядного контролю у сфері благоустрою населених пунктів**

9.1. Контроль у сфері благоустрою території Фонтанської сільської ради спрямований на забезпечення дотримання всіма підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, а також громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства, вимог [Закону України](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2807-15) «Про благоустрій населених пунктів», інших нормативно-правових актів, у тому числі цих Правил.

9.2. Самоврядний контроль за станом благоустрою міста здійснюється відповідно до [статті 40](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2807-15) Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

9.3. Для здійснення контролю за станом благоустрою населених пунктів, виконанням вимог цих Правил, в тому числі організації озеленення, охорони зелених насаджень і водойм, створення місць відпочинку громадян, утримання в належному стані закріплених за підприємствами, установами, організаціями території.

9.5. Громадський контроль у сфері благоустрою населеного пункту здійснюється відповідно до [статті 41](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2807-15) Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

**Х. Вимоги до здійснення благоустрою та утримання**

**прибудинкової території**

10.1. Утримання прибудинкової території здійснюється з дотриманням вимог [Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0927-05), затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 25 серпня 2005 року за № 927/11207, та ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень».

Для визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків застосовується Національний стандарт України ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 лютого 2014 року [№ 56](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v0056858-14).

10.2. Благоустрій присадибної ділянки та прилеглої до присадибної ділянки території здійснюється власником або користувачем цієї ділянки. Власник або користувач присадибної ділянки може на умовах договору, укладеного з органом місцевого самоврядування, забезпечувати належне утримання території загального користування, прилеглої до його присадибної ділянки.

10.3. Організація благоустрою присадибної ділянки, на якій розміщені житлові будинки, господарські будівлі та споруди, що в порядку, визначеному законодавством, взяті на облік як безхазяйне майно або передані в комунальну власність як безхазяйне майно, здійснюється органом місцевого самоврядування.

10.4. Забороняється складати відходи зеленого господарства на прибудинкових територіях, а також поряд з контейнерними майданчиками.

10.5. Забороняється викидати трупи собак, котів та інших тварин або захоронювати їх у не відведених для цього місцях (контейнерах для сміття, газонах тощо).

10.6. Дороги, проїзди та проходи до будівель, споруд, пожежних вододжерел, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогасіння мають бути у вільному доступі, утримуватися справними, взимку очищатися від снігу. Забороняється довільно зменшувати нормативну ширину доріг та проїздів.

**Додаток 1**

**до Правила благоустрою**

**на території Фонтанської**

**сільської ради**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**МЕЖІ**  
**утримання прилеглих територій підприємств, установ, організацій на території Фонтанської сільської ради**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прилегла територія | Суб’єкти господарювання, на яких покладається утримання прилеглої території | Межі утримання прилеглої території підприємства, установи, організації (не менше) |
| 1 | Двори, тротуари, покриття проїзної частини проїздів, прибудинкової території житлового фонду комунальної власності, ЖК, ЖБК і ОСББ | Підприємство, яке обслуговує житловий фонд комунальної власності, житловий кооператив, житлово-будівельний кооператив, об’єднання співвласників багатоквартирного будинку | 20 м від межі відведеної земельної ділянки, або від зовнішнього обрізу будинку та до проїжджої частини вулиці |
| 2 | Двори, тротуари, майданчики, покриття проїжджої частини вулиці, інші території земельних ділянок, що надані у власність або користування юридичним або фізичним особам та | Власники або користувачі земельних ділянок, власники приватних домогосподарств | 20 м від межі земельної ділянки та до проїжджої частини вулиці |
| 3 | Території, прилеглі до об’єктів соціальної інфраструктури | Суб’єкти господарювання, що експлуатують вказані об’єкти | 15 м від межі земельної ділянки до проїжджої частини вулиці |
| 4 | Території, прилеглі до автозаправних станцій | Суб’єкти господарювання, що експлуатують вказані об’єкти | 50 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці |
| 5 | Території, прилеглі до торговельних центрів, об’єктів побутового обслуговування, громадського харчування, авторемонтних майстерень, магазинів, ринків, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності | Суб’єкти господарювання, що експлуатують вказані об’єкти | 20 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці |
| 6 | Території, прилеглі до колективних гаражів | Гаражно-будівельні кооперативи | 20 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці |
| 7 | Території, прилеглі до котельнь, трансформаторних, газорозподільних, тяглових підстанцій | Підприємства, установи, організації, на балансі яких знаходяться вказані об’єкти | у радіусі 10 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці |
| 8 | Тролейбусні, автобусні зупинки та зупинки маршрутних транспортних засобів і стоянки (місця відстою) маршрутних таксі | Відповідні дорожньо-експлуатаційні підприємства або інші суб’єкти господарювання на договірних засадах | у радіусі 20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці |
| 9 | Майданчики для паркування | Суб’єкти господарювання, які утримують майданчики для паркування | 20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці |
| 10 | Мости, шляхопроводи, інші штучні споруди, території під шляхопроводами | Балансоутримувачі штучних споруд | 10 м від периметру споруд |
| 11 | Території, відведені під проектування та забудову | Фізичні особи, яким відповідно до законодавства відведені земельні ділянки, незалежно від того, ведуться на них роботи чи не ведуться | 20 м від межі земельної ділянки, яка відведена під проектування та забудову, та до проїжджої частини вулиці |