



**У К Р А Ї Н А**  
**ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

Тридцять сьомої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

№ 1415 -VIII

від 06 квітня 2023

**Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території  
Фонтанської сільської територіальної громади Одеського району  
Одеської області**

З метою забезпечення сталого розвитку Фонтанської сільської територіальної громади, з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, визначення планувальної організації, функціонального призначення території, основних принципів і напрямів формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, відповідності до ст.16, ст.16<sup>1</sup>, 17, 20. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.17 Закону України «Про основи містобудування», ст.45<sup>1</sup> Закону України «Про Землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» №926 від 01.09.2021р., ст.26, ч.1 та ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Розробити Комплексний план просторового розвитку території Фонтанської сільської територіальної громади, (далі – Комплексний план).
2. Замовником розроблення Комплексного плану визначити виконавчий орган Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.

3. Виконавчому органу Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області визначити в установленому законом порядку розробника Комплексного плану.

4. Фінансування розробки Комплексного плану та експертизи проекту Комплексного плану здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

5. Затвердити наступні вимоги до персонального складу робочої групи з розробки Комплексного плану:

5.1. Склад робочої групи – не менш як 5 осіб і не більш як 21 особа, з непарною кількістю членів;

5.2. Забезпечити участь у робочій групі принаймні одного представника від кожного з населених пунктів, розташованих на території Фонтанської сільської територіальної громади, який не є співробітником виконавчого органу сільської ради (допускається представлення одним членом робочої групи інтересів кількох суміжних сіл Фонтанської сільської територіальної громади);

6. Затвердити наступні строки проведення підготовчих процедур розроблення комплексного плану:

6.1 Прийняття заявок на участь у робочій групі здійснити – протягом 1-го місяця з моменту публікації цього рішення на офіційному веб-сайті Фонтанської сільської ради з подальшим затвердженням складу робочої групи рішенням виконавчого комітету Фонтанської сільської ради;

6.2. Реєстрацію пропозицій фізичних та юридичних осіб до розроблення Комплексного плану здійснити – протягом 2-х місяців з моменту публікації цього рішення на офіційному веб-сайті Фонтанської сільської ради та не пізніше ніж за п'ять робочих днів до проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексного плану;

6.3. Проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення Комплексного плану здійснити – протягом 4 місяців з моменту публікації цього рішення на офіційному веб-сайті Фонтанської сільської ради;

6.4. Проведення стратегічної сесії – протягом 6 місяців з моменту публікації цього рішення на офіційному веб-сайті Фонтанської сільської ради згідно порядку відбору її учасників який визначено робочою групою;

6.4. Збір вихідних даних та інших документів, які надаються розробнику для розроблення Комплексного плану здійснити – протягом 7 місяців з моменту публікації цього рішення на офіційному веб-сайті Фонтанської сільської ради;

6.5. Визначити розробника Комплексного плану з урахуванням положень Закону України «Про публічні закупівлі» та Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» – протягом 9 місяців з моменту публікації цього рішення на офіційному веб-сайті Фонтанської сільської ради;

7. Виконавчому органу Фонтанської сільської ради:

7.1. Забезпечити інформування мешканців Фонтанської сільської територіальної громади про:

- початок розроблення Комплексного плану, порядок та строк внесення пропозицій до нього фізичними та юридичними особами;
- інформацію щодо отриманих пропозицій (протягом 5 робочих днів з дня закінчення терміну реєстрації отриманих пропозицій);
- проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення Комплексного плану;
- дату, час та місце проведення стратегічної сесії та порядок відбору її учасників;

7.2. Забезпечити координацію її роботи з формування завдання на розроблення Комплексного плану, здійснити проведення стратегічної сесії.

7.3. Затвердити та оприлюднити на офіційному веб-сайті Фонтанської сільської ради завдання на розроблення Комплексного плану.

7.4. Отримати відомості щодо державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад шляхом подання відповідних запитів до Одеської обласної державної (військової) адміністрації, Одеської районної державної (військової) адміністрації та органів місцевого самоврядування суміжних територіальних громад.

7.5. Після визначення розробника Комплексного плану опублікувати на офіційному веб-сайті Фонтанської сільської ради календарний план виконання робіт з розроблення Комплексного плану.

7.6. Організувати проведення громадського обговорення проекту Комплексного плану.

7.7. Забезпечити попередній розгляд проекту Комплексного плану архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня.

7.8. Здійснити стратегічну екологічну оцінку проекту Комплексного плану.

7.9. Здійснити заходи з проведення експертизи проекту Комплексного плану.

7.10. Забезпечити погодження відповідних проектних рішень Комплексного плану відповідно до вимог Земельного кодексу України.

7.11. Розроблений та погоджений у порядку визначеному чинним законодавством України проект Комплексного плану подати на затвердження Фонтанській сільській раді Одеського району Одеської області.

7.12. Після затвердження проекту Комплексного плану, забезпечити його внесення до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру відповідного рівня.

8. Визначити наступні індикатори та їх значення для розроблення Комплексного плану:

- площа територіальної громади: 9 650, 42 га;
- чисельність постійного населення: 24 058 мешканців;

- кількість рад, що об'єдналися: 4;
- кількість населених пунктів у складі громади: 7;
- центр громади (центральна садиба) – с. Фонтанка.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**Сільський голова**

**Наталія КРУПИЦЯ**