



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят четвертої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

№ 2383 -VIII

від 12 липня 2024 року

Про внесення змін та доповнень до рішення сесії Фонтанської сільської ради № 696-VIII від 07.07.2022 року «Про встановлення місцевих податків та зборів»

Відповідно до статті 64 Бюджетного кодексу України, керуючись ст. 7, 10, ст. 12, ст. 265, 266, 267, 268, 284, 291, 293, 294 та 295 Податкового кодексу України, п. 24 ч. 1 ст. 26, ст. ст. 59, 63, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», приймаючи до уваги Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» №391-IX від 18.12.2019, з метою поповнення доходної частини бюджету, «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» № 466-IX від 16 січня 2020 року, внесення змін до наказу Міністерства економіки України №3573 від 16.05.2023 року, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Вилучити додаток №1 рішення № 696-VIII від 07.07.2022 року «Про встановлення місцевих податків та зборів»
2. Викласти в новій редакції додаток №4 рішення № 696-VIII від 07.07.2022 року «Про встановлення місцевих податків та зборів»
3. Викласти в новій редакції додаток №5 рішення № 696-VIII від 07.07.2022 року «Про встановлення місцевих податків та зборів»
4. Всі інші додатки рішення № 696-VIII від 07.07.2022 року «Про встановлення місцевих податків та зборів» з внесеними змінами залишити без змін
5. Управлінню фінансів оприлюднити це рішення на офіційному веб сайті сільської ради та довести це рішення до відома ГУ ДФС в Одеській області.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.
7. Встановити, що положення цього рішення застосовуються по додатку №4 з 01.01.2025 року (звітний період 2024 рік), по додатку №1 та № 5 з 01.01.2025 року.

Сільський голова



Наталія КРУПИЦЯ

Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Фонтанської сільської ради

1. Загальні положення

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області встановлюється на підставі ст. 266 Податкового кодексу України та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Основні поняття:

об'єкти житлової нерухомості-будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок-будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу -житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку -частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира -ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж -одно-, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах -ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

д) садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

е) дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

об'єкти нежитлової нерухомості-будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні -готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні -торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі -гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі -допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Платниками податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб є:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Фонтанської сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи " Промислові та складські будівлі " (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу " Нежитлові сільськогосподарські будівлі " (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих

санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування

4.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги зі сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Фонтанська сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території Фонтанської сільської ради з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, у вигляді звільнення від сплати податку наступних осіб:

- органи місцевого самоврядування, комунальні підприємства, установи, заклади, засновником яких є Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області;

6. Ставка податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, встановлюються у наступному розмірі:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців – 0,1 відсотку розміру мінімальної заробітної

плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1м² бази оподаткування;

- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців:

а) будівлі готельні-готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, бази відпочинку, будинки відпочинку – 1,5 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 м² бази оподаткування;

б) будівлі офісні - адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 1,0 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 м² бази оподаткування;

в) будівлі торговельні - магазини, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування - 1,5 відсотки від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 м² бази оподаткування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки – 1,0 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 м² бази оподаткування;

г) будівлі промислові та склади – 1,0 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 м² бази оподаткування;

е) інші будівлі і в тому числі - господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо – 1,0 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 м² бази оподаткування.

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 статті 5 Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 статті 5 Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5.1 статті 5 Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.1⁻¹. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована

відповідно до підпунктів "а"- "г" пункту 8.1 Положення, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 8.1 статті 8, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

8.6. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30

календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.7. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету с. Фонтанка згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

11. Відповідальність

11.1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки несуть відповідальність за порушення податкового законодавства згідно з вимогами Податкового кодексу України.

11.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 8.2. Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

Сільський голова



Наталія КРУПИЦЯ

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5100000000	5110035000	UA51100350010073678	с. Фонтанка
5100000000	5110035000	UA51100350020079519	с. Вапнярка
5100000000	5110035000	UA51100350030037434	с. Крижанівка
5100000000	5110035000	UA51100350040059381	с. Нова Дофінівка
5100000000	5110035000	UA51100350050081450	с. Олександрівка
5100000000	5110035000	UA51100350060059983	сщ. Ліски
5100000000	5110035000	UA51100350070026504	сщ. Світле

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Житлові будинки						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1110.3	Будинки садибного типу	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
113	Житлові будинки для колективного проживання						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч.					

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
		266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1211.2	Мотелі	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1211.3	Кемпінги	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1211.4	Пансіонати	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1211.5	Ресторани та бари	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
122	Офісні будівлі						
1220	Офісні будівлі						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1	1	1	1	1	1
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	x	x	x	x	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	x	x	x	x	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	1	1	1	1	1
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	1	1	1	1	1
123	Будівлі оптово-роздрібною торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібною торгівлі						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	найменування ²						
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
124	Будівлі транспорту та зв'язку						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	x	x	x	x	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x	x	x	x	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x	x	x	x	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x	x	x	x	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x	x	x	x	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	x	x	x	x	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x	x	x	x	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1	1	1	1	1	1
1242	Будівлі гаражів						
1242.1	Гаражі наземні	1	1	1	1	1	1
1242.2	Гаражі підземні	1	1	1	1	1	1
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1	1	1	1	1	1
1242.4	Навіси для велосипедів	1	1	1	1	1	1
125	Промислові та складські будівлі						
1251	Промислові будівлі						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1	1	1	1	1	1
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1	1	1	1	1	1
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1	1	1	1	1	1
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1	1	1	1	1	1
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1	1	1	1	1	1
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1	1	1	1	1	1
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1	1	1	1	1	1
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1	1	1	1	1	1
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1	1	1	1	1	1
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1	1	1	1	1	1
1252.2	Резервуари та ємності інші	1	1	1	1	1	1
1252.3	Силоси для зерна	1	1	1	1	1	1

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1	1	1	1	1	1
1252.5	Склади спеціальні товарні	1	1	1	1	1	1
1252.6	Холодильники	1	1	1	1	1	1
1252.7	Складські майданчики	1	1	1	1	1	1
1252.8	Склади універсальні	1	1	1	1	1	1
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1	1	1	1	1	1
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського дозвілля						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1	1	1	1	1	1
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1	1	1	1	1	1
1261.3	Цирки	1	1	1	1	1	1
1261.4	Казино, ігорні будинки	1	1	1	1	1	1
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1	1	1	1	1	1
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1	1	1	1	1	1
1262	Будівлі музеїв та бібліотек						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1	1	1	1	1	1
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	1	1	1	1	1	1
1262.3	Технічні центри	1	1	1	1	1	1
1262.4	Планетарії ⁵	1	1	1	1	1	1
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1	1	1	1	1	1
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	1	1	1	1	1	1
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1	1	1	1	1	1
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1	1	1	1	1	1
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1	1	1	1	1	1
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1	1	1	1	1	1
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	1	1	1	1	1	1
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	1	1	1	1	1	1
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1	1	1	1	1	1
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	1	1	1	1	1	1
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	1	1	1	1	1	1

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	найменування ²						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	1	1	1	1	1	1
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	1	1	1	1	1	1
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	1	1	1	1	1	1
1265	Спортивні зали						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1	1	1	1	1	1
1265.2	Басейни криті для плавання	1	1	1	1	1	1
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1	1	1	1	1	1
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1	1	1	1	1	1
1265.5	Тири	1	1	1	1	1	1
1265.9	Зали спортивні інші	1	1	1	1	1	1
127	Інші нежитлові будівлі						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1	1	1	1	1	1
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1	1	1	1	1	1
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1	1	1	1	1	1
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1	1	1	1	1	1
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1	1	1	1	1	1
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1	1	1	1	1	1
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1	1	1	1	1	1
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1	1	1	1	1	1
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1	1	1	1	1	1
1272	Меморіальні та культові будівлі						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1	1	1	1	1	1
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	x	x	x	x	x	x
1273	Пам'ятки історичні та ті, що охороняються						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	x	x	x	x	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x	x	x	x	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	x	x	x	x	x	x
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	x	x	x	x	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	x	x	x	x	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	x	x	x	x	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1	1	1	1	1	1
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1	1	1	1	1	1

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються та вводяться в дію з **01.01.2024 року**.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5100000000	5110035000	UA51100350010073678	с. Фонтанка
5100000000	5110035000	UA51100350020079519	с. Вапнярка
5100000000	5110035000	UA51100350030037434	с. Крижанівка
5100000000	5110035000	UA51100350040059381	с. Нова Дофінівка
5100000000	5110035000	UA51100350050081450	с. Олександрівка
5100000000	5110035000	UA51100350060059983	сщ. Ліски
5100000000	5110035000	UA51100350070026504	сщ. Світле

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Органи місцевого самоврядування, комунальні підприємства, установи, заклади, засновником яких є Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області	100

Сільський голова



Наталія КРУПИЦЯ

**Положення про встановлення податку на майно, в частині плати за землю
на території Фонтанської сільської ради**

1. Загальне положення

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

3.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Базою оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.2. Рішення Фонтанської сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Ставка земельного податку

5.1. Ставки податку за земельні ділянки, встановлюються у розмірах, згідно Додатку 1 Рішення сесії Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю та пільг по земельному податку на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області».

6. Податковий період для плати за землю

6.1. Базовий податковий (звітний) період для плати за землю встановлюється Податковим кодексом України.

7. Порядок обчислення плати за землю

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

7.2. Порядок обчислення плати за землю встановлюється Податковим кодексом України.

8. Строк сплати плати за землю

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

9.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб встановлюються статтями 281, 282 Податкового кодексу України.

9.2 Не підлягають оподаткуванню земельні ділянки, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого та районного бюджету на яких розташовані:

- дошкільні навчальні заклади;
- загальноосвітні навчальні заклади;
- заклади культури та спорту;
- охорони здоров'я;
- кладовища;
- заклади органів місцевого самоврядування;

- релігійні організації України;
- комунальні підприємства Фонтанської сільської ради.

10. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

10.1. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

11. Особливості оподаткування платою за землю

11.1. Особливості оподаткування платою за землю визначені статтею 284 Податкового кодексу України.

12. Орендна плата

12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Виконавчий орган Фонтанської сільської ради, згідно покладених на нього повноважень, до 1 лютого подає контролюючому органу переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

12.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

12.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

12.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

12.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди землі.

12.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12.7. Пільги по сплаті орендної плати не передбачені.

13. Індexсація нормативної грошової оцінки земель

13.1. Для визначення розміру земельного податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

13.2. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок підлягає індексації відповідно до діючого законодавства України.

Сільський голова



Наталія КРУПИЦЯ

СТАВКИ

земельного податку на території села Крижанівка та селища Ліски

Ставки встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01.01.2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5100000000	5110035000	UA51100350030037434	Село Крижанівка
5100000000	5110035000	UA51100350060059983	Селище Ліски

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ²	1,0	1,0	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства ²	1,0	1,0	1,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ²	1,0	1,0	1,0	1,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ²	1,0	1,0	1,0	1,0
01.05	Для індивідуального садівництва ²	1,0	1,0	1,0	1,0
01.06	Для колективного садівництва ²	1,0	1,0	1,0	1,0
01.07	Для городництва ²	1,0	1,0	1,0	1,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ²	1,0	1,0	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	1,0	1,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	1,0	1,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0

01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1,0	1,0	1,0	1,0
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,0	1,0	1,0	1,0
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1,0	1,0	1,0	1,0
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,0	1,0	1,0	1,0
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,0	1,0	1,0	1,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ²	0,05	0,05	3,0	3,0
02.02	Для колективного житлового будівництва ²	1,0	1,0	3,0	3,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0	1,0	3,0	3,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0	1,0	3,0	3,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0	1,0	3,0	3,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,0	1,0	3,0	3,0
02.07	Для іншої житлової забудови	1,0	1,0	3,0	3,0
02.08	Для цілей підрозділів "02.01-02.07, 02.09, 02.10" для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,0	1,0	3,0	3,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	2,0	2,0	3,0	3,0
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	3,0	3,0
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,0	0,30	1,0	0,03
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ²	1,0	1,0	5,0	5,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ²	1,0	1,0	5,0	5,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ²	1,0	1,0	5,0	5,0

03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ²	1,0	1,0	5,0	5,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ²	1,0	1,0	5,0	5,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ²	1,0	1,0	5,0	5,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0	2,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	2,0	2,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,0	2,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ²	1,0	1,0	5,0	5,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,0	2,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1,0	1,0	5,0	5,0
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	5,0	5,0
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,03	0,03	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0	1,0	1,0	1,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,0	1,0	1,0	1,0

04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,0	1,0	1,0	1,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0	1,0	1,0
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0	1,0	1,0	1,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0	1,0	1,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0	1,0	1,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1,0	1,0	1,0	1,0
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ²	2,0	2,0	2,0	2,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ²	2,0	2,0	2,0	2,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0

07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.0	1.0	1.0	1.0
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1.0	1.0	1.0	1.0
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1.0	1.0	1.0	1.0
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1.0	1.0	1.0	1.0
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1.0	1.0	1.0	1.0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1.0	1.0	1.0	1.0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1.0	1.0	1.0	1.0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1.0	1.0	1.0	1.0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.0	1.0	1.0	1.0
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1.0	1.0	1.0	1.0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,1	0,1	0,1	0,1
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,0	2,0	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,0	2,0	3,0	3,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,0	2,0	3,0	3,0

10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2,0	2,0	3,0	3,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,0	2,0	3,0	3,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	1,0	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,0	2,0	3,0	3,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,0	2,0	3,0	3,0
10.09	Для проведення науково- дослідних робіт	3,0	3,0	3,0	3,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,0	2,0	3,0	3,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2,0	2,0	3,0	3,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	3,0	3,0
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,0	2,0	3,0	3,0
10.14	Водні об'єкти загального користування	2,0	2,0	3,0	3,0
10.15	Земельні ділянки під пляжами	2,0	2,0	3,0	3,0
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	2,0	2,0	3,0	3,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,0	2,0	2,0	2,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0	1,0	1,0	1,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,0	2,0	2,0	2,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,0	2,0	2,0	2,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	2,0	2,0

11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,0	2,0	2,0	2,0
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	2,0	2,0	2,0	2,0
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	2,0	2,0	2,0	2,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ²	2,0	2,0	2,0	2,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	3,0	3,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,0	3,0	3,0	3,0
12.12	«Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)»	3,0	3,0	3,0	3,0
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	3,0	3,0	3,0	3,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 - 13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,0	3,0	3,0	3,0

13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	3,0	3,0	3,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	3,0	3,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	3,0	3,0	3,0
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,0	3,0	3,0	3,0
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3,0	3,0	3,0	3,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ²	1,0	1,0	1,0	1,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України ²	1,0	1,0	1,0	1,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ²	1,0	1,0	1,0	1,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,0	1,0	1,0	1,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,0	1,0	3,0	3,0
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,0	1,0	3,0	3,0
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	1,0	1,0	3,0	3,0
16	Землі запасу				
16.00	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	3,0	3,0
17	Землі резервного фонду				

17.00	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	1,0	1,0	3,0	3,0
18	Землі загального користування				
18.00	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
20	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	5,00	5,00	5,00	5,00

СТАВКИ

земельного податку на території села Фонтанка, села Вапнярка, села Нова Дофінівка, села Олександрівка, селища Світле

Ставки встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01.01.2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5100000000	5110035000	UA51100350010073678	Село Фонтанка
5100000000	5110035000	UA51100350020079519	Село Вапнярка
5100000000	5110035000	UA51100350040059381	Село Нова Дофінівка
5100000000	5110035000	UA51100350050081450	Село Олександрівка
5100000000	5110035000	UA51100350070026504	Селище Світле

Вид цільового призначення земель ¹	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

Код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ²	1,0	1,0	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства ²	1,0	1,0	1,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ²	1,0	1,0	1,0	1,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ²	1,0	1,0	1,0	1,0
01.05	Для індивідуального садівництва ²	1,0	1,0	1,0	1,0
01.06	Для колективного садівництва ²	1,0	1,0	1,0	1,0
01.07	Для городництва ²	1,0	1,0	1,0	1,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ²	1,0	1,0	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	1,0	1,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	1,0	1,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1,0	1,0	1,0	1,0
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,0	1,0	1,0	1,0
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1,0	1,0	1,0	1,0
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,0	1,0	1,0	1,0
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,0	1,0	1,0	1,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, будівель і споруд (присадибна ділянка) ²	0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва ²	1,0	1,0	1,0	1,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0	1,0	1,0	1,0

02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0	1,0	1,0	1,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0	1,0	1,0	1,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
02.07	Для іншої житлової забудови	1,0	1,0	1,0	1,0
02.08	Для цілей підрозділів "02.01-02.07, 02.09, 02.10" для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,0	1,0	1,0	1,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,0	1,0	1,0	1,0
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,03	0,03	0,03	0,03
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ²	1,0	1,0	2,0	2,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ²	1,0	1,0	2,0	2,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ²	1,0	1,0	2,0	2,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ²	1,0	1,0	2,0	2,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ²	1,0	1,0	2,0	2,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ²	1,0	1,0	2,0	2,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,3	1,3	2,0	2,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,3	1,3	2,0	2,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1,0	1,0	2,0	2,0

03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	2,0	2,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	2,0	2,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,0	2,0	2,0	2,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ²	1,0	1,0	2,0	2,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,0	2,0	2,0	2,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	2,0	2,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0	2,0	2,0
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1,0	1,0	2,0	2,0
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	2,0	2,0
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,03	0,03	2,0	2,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0	1,0	1,0	1,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,0	1,0	1,0	1,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,0	1,0	1,0	1,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0	1,0	1,0
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0	1,0	1,0	1,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0	1,0	1,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0	1,0	1,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				

05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1,0	1,0	1,0	1,0
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ²	1,0	1,0	2,0	2,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ²	1,0	1,0	1,0	1,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1,0	1,0	1,0	1,0
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1,0	1,0	1,0	1,0
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1,0	1,0	1,0	1,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	1,0	1,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	1,0	1,0

08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,1	0,1	0,1	0,1
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	2,0	2,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	1,0	1,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	2,0	2,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	1,0	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	2,0	2,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	2,0	2,0
10.09	Для проведення науково- дослідних робіт	1,0	1,0	1,0	1,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	3,0	3,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	2,0	2,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0

10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
10.14	Водні об'єкти загального користування	1,0	1,0	1,0	1,0
10.15	Земельні ділянки під пляжами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	1,0	1,0	1,0	1,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,5	1,5	1,5	1,5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0	1,0	1,0	1,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,5	1,5	1,5	1,5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,5	1,5	1,5	1,5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	1,5	1,5
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,5	1,5	1,5	1,5
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,5	1,5	1,5	1,5
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	1,5	1,5	1,5	1,5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ²	2,0	2,0	2,0	2,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,0	2,0	2,0	2,0

12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,0	2,0	2,0	2,0
12.12	«Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)»	1,0	1,0	3,0	3,0
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1,0	1,0	3,0	3,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 - 13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,0	3,0	3,0	3,0
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	3,0	3,0	3,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	3,0	3,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	3,0	3,0	3,0
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,0	3,0	3,0	3,0
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3,0	3,0	3,0	3,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ²	1,0	1,0	1,0	1,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України ²	1,0	1,0	1,0	1,0

15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ²	1,0	1,0	1,0	1,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,0	1,0	1,0	1,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,0	1,0	1,0	1,0
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,0	1,0	1,0	1,0
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	1,0	1,0	1,0	1,0
16	Землі запасу				
16.00	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	3,0	3,0
17	Землі резервного фонду				
17.00	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	1,0	1,0	3,0	3,0
18	Землі загального користування				
18.00	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
20	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	5,0	5,0	5,0	5,0

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284

Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
5100000000	5110035000	UA51100350010073678	с. Фонтанка
5100000000	5110035000	UA51100350020079519	с. Вапнярка
5100000000	5110035000	UA51100350030037434	с. Крижанівка
5100000000	5110035000	UA51100350040059381	с. Нова Дофінівка
5100000000	5110035000	UA51100350050081450	с. Олександрівка
5100000000	5110035000	UA51100350060059983	сщ. Ліски
5100000000	5110035000	UA51100350070026504	сщ. Світле
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені у відповідності до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок державного або місцевого бюджетів. 2. Суб'єкти, визначені положеннями ст.ст. 281,282 Податкового кодексу України. 3. Земельні ділянки, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого та районного бюджету, на яких розташовані: заклади дошкільної освіти, загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури та спорту, охорони здоров'я, бібліотеки, кладовища, релігійні організації. 4. Філія «Одеське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (Код ЄДРПОУ (45113745), за земельні ділянки лісогосподарського призначення, розташованих на території Фонтанської сільської ради. 5. Військова частина А2800 в с. Вапнярка.			100

Сільський голова



Наталія КРУПИЦЯ