УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1316 – VIII 21 березня 2023 року

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.10.2020 року, укладеного між Крижанівською сільською радою Лиманського району Одеської області та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ», кадастровий номер 5122783200:01:002:2685

На виконання розпорядження голови (начальника) Одеської обласної державної (військової) адміністрації від 21.09.2022 року №571/А-2022 «Про позапланову комплексну перевірку здійснення виконавчим комітетом Фонтанської сільської ради Одеського району делегованих повноважень органів виконавчої влади за ІІ півріччя 2021 року-серпень 2022 року», приймаючи до уваги рішення другої сесії Фонтанської сільської ради від 11 грудня 2020 року №12-VIII «Про реорганізацію Крижанівської сільської ради, Олександрівської сільської ради та Новодофінівської сільської ради», рішення тринадцятої сесії Фонтанської сільської ради від 06 липня 2021 року №323-VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів села Крижанівка, селища Ліски Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області» та витяг №НВ-9904437212023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок кадастровий номер 5122783200:01:002:2685 від 30.01.2023, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст.26 п.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 08.10.2020 року, укладеного між Крижанівською сільською радою Лиманського району Одеської області та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ», та викласти в такій редакції:

- «Орендодавець: Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі сільського голови Фонтанської сільської ради – Крупиці Наталії Григорівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони.

- пункт 2.3. викласти в новій редакції: «**Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 107 851,74 грн.** (сто сім тисяч вісімсот п'ятдесят одна гривня 74 коп.), згідно витягу № НВ-9904437212023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 30.01.2023 року».

- пункт 4.1. викласти в новій редакції: «Орендна плата за земельну ділянку вноситься в грошовій формі у розмірі **10%** (десяти відсотків) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки (об'єкту оренди). **Річна сума орендної плати за земельну ділянку складає 10 785,17 грн.** (десять тисяч сімсот вісімдесят п'ять гривень, 17 коп.)».

2. Вказані зміни до договору оренди земельної ділянки від 08.10.2020 року викласти у формі окремої додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною договору.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1317 – VIII 21 березня 2023 року

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.01.2005 року, укладеного між Крижанівською сільською радою Комінтернівського району Одеської області та приватним підприємством «СТО Паустовського», кадастровий номер 5122783200:01:001:0010

На виконання розпорядження голови (начальника) Одеської обласної державної (військової) адміністрації від 21.09.2022 року №571/А-2022 «Про позапланову комплексну перевірку здійснення виконавчим комітетом Фонтанської сільської ради Одеського району делегованих повноважень органів виконавчої влади за ІІ півріччя 2021 року-серпень 2022 року», приймаючи до уваги рішення другої сесії Фонтанської сільської ради від 11 грудня 2020 року №12-VIII «Про реорганізацію Крижанівської сільської ради, Олександрівської сільської ради та Новодофінівської сільської ради», рішення тринадцятої сесії Фонтанської сільської ради від 06 липня 2021 року №323-VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів села Крижанівка, селища Ліски Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області» та витяг №НВ-9905452172023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок кадастровий номер 5122783200:01:001:0010 від 01.02.2023, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Старокиївське шоссе, 6, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст.26 п.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 27.01.2005 року (зі змінами 28.02.2014 року), укладеного між Крижанівською сільською радою Комінтернівського району Одеської області та приватним підприємством «СТО Паустовського», та викласти в такій редакції:

- «Орендодавець: Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі сільського голови Фонтанської сільської ради – Крупиці Наталії Григорівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони.

- пункт 4 викласти в новій редакції: «**Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 420 487,95 грн.** (чотириста двадцять тисяч чотириста вісімдесят сім гривень, 95 коп.) згідно витягу № НВ-9905452172023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 01.02.2023 року».

- пункт 6 викласти в новій редакції: «Орендна плата за земельну ділянку вноситься в грошовій формі у розмірі **7 %** (семи відсотків) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки (об'єкту оренди). **Річна сума орендної плати за земельну ділянку складає 29 434,16 грн.** (двадцять дев'ять тисяч чотириста тридцять чотири гривні, 16 коп.)».

2. Вказані зміни до договору оренди земельної ділянки від 27.01.2005 року викласти у формі окремої додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною договору.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1318 – VIII 21 березня 2023 року

Про надання дозволу на проведення інвентаризації земель в межах населеного пункту та розробку технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

Керуючись ст. 35 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 року № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі висновку постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виконання робіт з інвентаризації земель в межах населеного пункту та розробку технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.
2. Доручити виконавчому комітету Фонтанської сільської ради замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель в межах населеного пункту села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області у землевпорядної організації у порядку, встановленому законодавством.
3. Після погодження технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок в установленому законом порядку подати її на затвердження до Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1319 – VIII 21 березня 2023 року

Про надання дозволу на проведення інвентаризації земель в межах населеного пункту та розробку технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сщ. Ліски Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

Керуючись ст. 35 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 року № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі висновку постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виконання робіт з інвентаризації земель в межах населеного пункту та розробку технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сщ. Ліски Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.
2. Доручити виконавчому комітету Фонтанської сільської ради замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель в межах населеного пункту сщ. Ліски Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області у землевпорядної організації у порядку, встановленому законодавством.
3. Після погодження технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок в установленому законом порядку подати її на затвердження до Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1320 – VIII 21 березня 2023 року

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж села Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

З метою впорядкування земель, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель Фонтанської сільської ради, відповідно до статей 12 Земельного кодексу України, Закону України №1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», статей 26, 46^1 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі висновку постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому комітету Фонтанської сільської ради:

1.1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж села Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.

1.2. Здійснити заходи щодо розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж села Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.

1.3. Подати виготовлений проект землеустрою щодо встановлення меж села Фонтанка Одеського району Одеської області на затвердження сесії Фонтанської сільської ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1321 – VIII 21 березня 2023 року

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж села Нова Дофінівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

З метою впорядкування земель, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель Фонтанської сільської ради, відповідно до статей 12 Земельного кодексу України, Закону України №1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», статей 26, 46^1 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі висновку постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому комітету Фонтанської сільської ради:

1.1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж села Нова Дофінівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

1.2. Здійснити заходи щодо розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж села Нова Дофінівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

1.3. Подати виготовлений проект землеустрою щодо встановлення меж села Нова Дофінівка Одеського району Одеської області на затвердження сесії Фонтанської сільської ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1322 – VIII 21 березня 2023 року

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16.04.2014 року, укладеного між Крижанівською сільською радою Комінтернівського району Одеської області та громадянкою України Лісник Вірою Михайлівною, кадастровий номер 5122783200:02:001:2492

На виконання розпорядження голови (начальника) Одеської обласної державної (військової) адміністрації від 21.09.2022 року №571/А-2022 «Про позапланову комплексну перевірку здійснення виконавчим комітетом Фонтанської сільської ради Одеського району делегованих повноважень органів виконавчої влади за ІІ півріччя 2021 року-серпень 2022 року», приймаючи до уваги рішення другої сесії Фонтанської сільської ради від 11 грудня 2020 року №12-VIII «Про реорганізацію Крижанівської сільської ради, Олександрівської сільської ради та Новодофінівської сільської ради», рішення тринадцятої сесії Фонтанської сільської ради від 06 липня 2021 року №323-VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів села Крижанівка, селища Ліски Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області» та витяг №НВ-5100119842023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок кадастровий номер 5122783200:02:001:2492 від 02.02.2023, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Гагаріна, 23, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст.26 п.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 16.04.2014 року, укладеного між Крижанівською сільською радою Комінтернівського району Одеської області та громадянкою України Лісник Вірою Михайлівною, та викласти в такій редакції:

- «Орендодавець: Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі сільського голови Фонтанської сільської ради – Крупиці Наталії Григорівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони.

- пункт 2.3. викласти в новій редакції: «**Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 170 434,80 грн.** (сто сімдесят тисяч чотириста тридцять чотири гривні 80 коп.), згідно витягу № НВ-5100119842023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 02.02.2023 року».

- пункт 4.1. викласти в новій редакції: «Орендна плата за земельну ділянку вноситься в грошовій формі у розмірі **3%** (трьох відсотків) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки (об'єкту оренди). **Річна сума орендної плати за земельну ділянку складає 5 113,04 грн.** (п'ять тисяч сто тринадцять гривень, 04 коп.)».

2. Вказані зміни до договору оренди земельної ділянки від 16.04.2014 року викласти у формі окремої додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною договору.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1323 – VIII 21 березня 2023 року

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.01.2006 року, укладеного між Крижанівською сільською радою Комінтернівського району Одеської області та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Алькор-S», кадастровий номер 5122783200:02:001:0396

На виконання розпорядження голови (начальника) Одеської обласної державної (військової) адміністрації від 21.09.2022 року №571/А-2022 «Про позапланову комплексну перевірку здійснення виконавчим комітетом Фонтанської сільської ради Одеського району делегованих повноважень органів виконавчої влади за ІІ півріччя 2021 року-серпень 2022 року», приймаючи до уваги рішення другої сесії Фонтанської сільської ради від 11 грудня 2020 року №12-VIII «Про реорганізацію Крижанівської сільської ради, Олександрівської сільської ради та Новодофінівської сільської ради», рішення тринадцятої сесії Фонтанської сільської ради від 06 липня 2021 року №323-VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів села Крижанівка, селища Ліски Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області» та витяг №НВ-9906112292023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок кадастровий номер 5122783200:02:001:0390 від 03.02.2023, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Марсельська, 35, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст.26 п.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 27.01.2006 року (зі змінами 01.11.2014 року), укладеного між Крижанівською сільською радою Комінтернівського району Одеської області та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Алькор-S», та викласти в такій редакції:

- «Орендодавець: Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі сільського голови Фонтанської сільської ради – Крупиці Наталії Григорівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони.

- пункт 4 викласти в новій редакції: «**Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 13 858 149,65 грн.** (тринадцять мільйонів вісімсот п'ятдесят вісім тисяч сто сорок дев'ять гривень, 65 коп.) згідно витягу № НВ-9906112293023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 03.02.2023 року».

- пункт 9 викласти в новій редакції: «Орендна плата за земельну ділянку вноситься в грошовій формі у розмірі **10%** (десяти відсотків) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки (об'єкту оренди). **Річна сума орендної плати за земельну ділянку складає 1 385 814,96 грн.** (один мільйон триста вісімдесят п'ять тисяч вісімсот чотирнадцять гривень, 96 коп.) ».

2. Вказані зміни до договору оренди земельної ділянки від 27.01.2006 року викласти у формі окремої додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною договору.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1324 – VIII 21 березня 2023 року

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 20.03.2017 року, укладеного між Крижанівською сільською радою Лиманського району Одеської області та громадянкою України Ілікчієвою Марією Георгіївною, кадастровий номер 5122783200:02:001:2713

На виконання розпорядження голови (начальника) Одеської обласної державної (військової) адміністрації від 21.09.2022 року №571/А-2022 «Про позапланову комплексну перевірку здійснення виконавчим комітетом Фонтанської сільської ради Одеського району делегованих повноважень органів виконавчої влади за ІІ півріччя 2021 року-серпень 2022 року», приймаючи до уваги рішення другої сесії Фонтанської сільської ради від 11 грудня 2020 року №12-VIII «Про реорганізацію Крижанівської сільської ради, Олександрівської сільської ради та Новодофінівської сільської ради», рішення тринадцятої сесії Фонтанської сільської ради від 06 липня 2021 року №323-VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів села Крижанівка, селища Ліски Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області» та витяг №НВ-9908995832023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок кадастровий номер 5122783200:02:001:2713 від 10.02.2023, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Приморська, 2а/24, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст.26 п.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 20.03.2017 року, укладеного між Крижанівською сільською радою Лиманського району Одеської області та громадянкою України Ілікчієвою Марією Георгіївною, та викласти в такій редакції:

- «Орендодавець: Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі сільського голови Фонтанської сільської ради – Крупиці Наталії Григорівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони.

- пункт 2.3. викласти в новій редакції: «**Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5 688,28 грн.** (п'ять тисяч шістсот вісімдесят вісім гривень 28 коп.), згідно витягу № НВ-9908995832023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 10.02.2023 року».

- пункт 4.1. викласти в новій редакції: «Орендна плата за земельну ділянку вноситься в грошовій формі у розмірі **12%** (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки (об'єкту оренди). **Річна сума орендної плати за земельну ділянку складає 682,60 грн.** (шістсот вісімдесят дві гривні, 60 коп.)».

2. Вказані зміни до договору оренди земельної ділянки від 20.03.2017 року викласти у формі окремої додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною договору.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1325 – VIII 21 березня 2023 року

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 20.03.2017 року, укладеного між Крижанівською сільською радою Лиманського району Одеської області та громадянином України Скобленко Валентином Анатолійовичем, кадастровий номер 5122783200:02:001:2714

На виконання розпорядження голови (начальника) Одеської обласної державної (військової) адміністрації від 21.09.2022 року №571/А-2022 «Про позапланову комплексну перевірку здійснення виконавчим комітетом Фонтанської сільської ради Одеського району делегованих повноважень органів виконавчої влади за ІІ півріччя 2021 року-серпень 2022 року», приймаючи до уваги рішення другої сесії Фонтанської сільської ради від 11 грудня 2020 року №12-VIII «Про реорганізацію Крижанівської сільської ради, Олександрівської сільської ради та Новодофінівської сільської ради», рішення тринадцятої сесії Фонтанської сільської ради від 06 липня 2021 року №323-VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів села Крижанівка, селища Ліски Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області» та витяг №НВ-9909004832023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок кадастровий номер 5122783200:02:001:2714 від 10.02.2023, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Приморська, 2а/25, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст.26 п.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 20.03.2017 року, укладеного між Крижанівською сільською радою Лиманського району Одеської області та громадянином України Скобленко Валентином Анатолійовичем, та викласти в такій редакції:

- «Орендодавець: Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі сільського голови Фонтанської сільської ради – Крупиці Наталії Григорівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони.

- пункт 2.3. викласти в новій редакції: «**Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5 417,41 грн.** (п'ять тисяч чотириста сімнадцять гривень 41 коп.), згідно витягу № НВ-9909004832023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 10.02.2023 року».

- пункт 4.1. викласти в новій редакції: «Орендна плата за земельну ділянку вноситься в грошовій формі у розмірі **12%** (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки (об'єкту оренди). **Річна сума орендної плати за земельну ділянку складає 650,09 грн.** (шістсот п'ятдесят гривень, 09 коп.)».

2. Вказані зміни до договору оренди земельної ділянки від 20.03.2017 року викласти у формі окремої додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною договору.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1326 – VIII 21 березня 2023 року

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 20.03.2017 року, укладеного між Крижанівською сільською радою Лиманського району Одеської області та громадянкою України Скобленко Ганною Валентинівною, кадастровий номер 5122783200:02:001:2715

На виконання розпорядження голови (начальника) Одеської обласної державної (військової) адміністрації від 21.09.2022 року №571/А-2022 «Про позапланову комплексну перевірку здійснення виконавчим комітетом Фонтанської сільської ради Одеського району делегованих повноважень органів виконавчої влади за ІІ півріччя 2021 року-серпень 2022 року», приймаючи до уваги рішення другої сесії Фонтанської сільської ради від 11 грудня 2020 року №12-VIII «Про реорганізацію Крижанівської сільської ради, Олександрівської сільської ради та Новодофінівської сільської ради», рішення тринадцятої сесії Фонтанської сільської ради від 06 липня 2021 року №323-VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів села Крижанівка, селища Ліски Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області» та витяг №НВ-9909011302023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок кадастровий номер 5122783200:02:001:2715 від 10.02.2023, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Приморська, 2а/26, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст.26 п.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 20.03.2017 року, укладеного між Крижанівською сільською радою Лиманського району Одеської області та громадянкою України Скобленко Ганною Валентинівною, та викласти в такій редакції:

- «Орендодавець: Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі сільського голови Фонтанської сільської ради – Крупиці Наталії Григорівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони.

- пункт 2.3. викласти в новій редакції: «**Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5 417,41 грн**. (п'ять тисяч чотириста сімнадцять гривень 41 коп.), згідно витягу № НВ-9909011302023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 10.02.2023 року».

- пункт 4.1. викласти в новій редакції: «Орендна плата за земельну ділянку вноситься в грошовій формі у розмірі **12%** (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки (об'єкту оренди). **Річна сума орендної плати за земельну ділянку складає 650,09 грн**. (шістсот п'ятдесят гривень, 09 коп.)».

2. Вказані зміни до договору оренди земельної ділянки від 20.03.2017 року викласти у формі окремої додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною договору.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1327 – VIII 21 березня 2023 року

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 20.03.2017 року, укладеного між Крижанівською сільською радою Лиманського району Одеської області та громадянкою України Скобленко Ганною Валентинівною, кадастровий номер 5122783200:02:001:2716

На виконання розпорядження голови (начальника) Одеської обласної державної (військової) адміністрації від 21.09.2022 року №571/А-2022 «Про позапланову комплексну перевірку здійснення виконавчим комітетом Фонтанської сільської ради Одеського району делегованих повноважень органів виконавчої влади за ІІ півріччя 2021 року-серпень 2022 року», приймаючи до уваги рішення другої сесії Фонтанської сільської ради від 11 грудня 2020 року №12-VIII «Про реорганізацію Крижанівської сільської ради, Олександрівської сільської ради та Новодофінівської сільської ради», рішення тринадцятої сесії Фонтанської сільської ради від 06 липня 2021 року №323-VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів села Крижанівка, селища Ліски Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області» та витяг №НВ-9909012402023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок кадастровий номер 5122783200:02:001:2716 від 10.02.2023, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Приморська, 2а/27, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст.26 п.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 20.03.2017 року, укладеного між Крижанівською сільською радою Лиманського району Одеської області та громадянкою України Скобленко Ганною Валентинівною, та викласти в такій редакції:

- «Орендодавець: Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі сільського голови Фонтанської сільської ради – Крупиці Наталії Григорівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони.

- пункт 2.3. викласти в новій редакції: «**Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5 417,41 грн.** (п'ять тисяч чотириста сімнадцять гривень 41 коп.), згідно витягу № НВ-9909012402023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 10.02.2023 року».

- пункт 4.1. викласти в новій редакції: «Орендна плата за земельну ділянку вноситься в грошовій формі у розмірі **12%** (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки (об'єкту оренди). **Річна сума орендної плати за земельну ділянку складає 650,09 грн.** (шістсот п'ятдесят гривень, 09 коп.)».

2. Вказані зміни до договору оренди земельної ділянки від 20.03.2017 року викласти у формі окремої додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною договору.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1328 – VIII 21 березня 2023 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні фізичної особи-підприємця Василенка Олексія Олексійовича, кадастровий номер 5122783200:02:001:0911

Розглянувши клопотання фізичної особи – підприємця Василенка Олексія Олексійовича та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1661 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:0911, цільове призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Крижанівка та перебуває в користуванні ФОП Василенка Олексія Олексійовича на підставі договору оренди земельної ділянки б\н від 18.08.2020 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27.08.2020 року, номер запису про інше речове право: 38002020.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з ФОП Василенком Олексієм Олексійовичем договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 2% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити ФОП Василенка Олексія Олексійовича, що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж ФОП Василенку Олексію Олексійовичу вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1329 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Павліченка Віталія Валерійовича для будівництва обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Набережна, 19а, кадастровий номер 5122783200:02:001:1052

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву гр. Павліченка Віталія Валерійовича та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Павліченка Віталія Валерійовича для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеського район, с. Крижанівка, вул. Набережна, 19а, кадастровий номер 5122783200:02:001:1052.
2. Передати громадянину України Павліченку Віталію Валерійовичу безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0312 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Набережна, 19а, кадастровий номер 5122783200:02:001:1052.

3. Рекомендувати громадянину України Павліченку Віталію Валерійовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати громадянину України Павліченка Віталія Валерійовича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1330 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Бугаєнко Тамари Іванівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Набережна, 1, кадастровий номер 5122786400:02:003:0389

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву гр. Бугаєнко Тамари Іванівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Бугаєнко Тамари Іванівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеського район, с. Фонтанка, вул. Набережна, 1, кадастровий номер 5122786400:02:003:0389.

2. Передати громадянці України Бугаєнко Тамарі Іванівні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,1393 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Набережна, 1, кадастровий номер 5122786400:02:003:0389.

3. Рекомендувати громадянці України Бугаєнко Тамарі Іванівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати громадянці України Бугаєнко Тамару Іванівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1331 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,1019 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), громадянину України Кучеруку Віктору Григоровичу, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, вул. Сіренєва, 49, кадастровий номер 5122780200:02:002:0207

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву гр. Кучерука Віктора Григоровича та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,1019 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), громадянину України Кучеруку Віктору Григоровичу, розташованої за адресою: Одеська область, Одеського район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, вул. Сіренєва, 49, кадастровий номер 5122780200:02:002:0207.

2. Передати громадянину України Кучеруку Віктору Григоровичу безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,1019 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська

сільська рада, с. Олександрівка, вул. Сіренєва, 49, кадастровий номер 5122780200:02:002:0207.

3. Рекомендувати громадянину України Кучеруку Віктору Григоровичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати громадянину України Кучерука Віктора Григоровича виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1332 – VIII 21 березня 2023 року

Про передачу громадянці України Петровій Надірі Дмитрівні безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Соснова, 15, кадастровий номер 5122786400:02:001:3632

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву гр. Петрової Надіри Дмитрівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці України Петровій Надірі Дмитрівні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,1774 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Соснова, 15, кадастровий номер 5122786400:02:001:3632.
2. Рекомендувати громадянці України Петровій Надірі Дмитрівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.
3. Зобов'язати громадянку України Петрову Надіру Дмитрівну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1333 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» кадастровий номер: 5122783200:01:002:2383 площею 0,6466 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122783200:01:002:2383 площею 0,6466 га (6466 кв.м) із цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка перебуває в суборенді на підставі договору суборенди земельної ділянки від 15.10.2020 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.12.2020, номер запису про інше речове право: 39660430 та підлягає продажу ТОВ «ЛЕНД АСПЕКТ», що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС», враховуючи відмову орендаря від свого переважного права на придбання орендованої земельної ділянки, керуючись статтями 12, 125, 126, 127, 128, п. 24 Перехідних положень Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, приймаючи до уваги позитивну рецензію ТОВ «АМК ТРАСТ» від 22.12.2022 року, а також висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122783200:01:002:2383 площею 0,6466 га (6466 кв.м) із

цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка підлягає продажу ТОВ «ЛЕНД АСПЕКТ» та розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2383) площею 0,6466 га в сумі 1 274 707 (один мільйон двісті сімдесят чотири тисячі сімсот сім) гривень 00 копійок, у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 197,14 грн. (сто дев'яносто сім гривень, 14 копійок).

3. Продати земельну ділянку загальною площею 0,6466 га (кадастровий номер 5122783200:01:002:2383), розташовану за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ».

4. Суму авансового внеску в розмірі 11 232,09 (одинадцять тисяч двісті тридцять дві) гривні 09 копійок, сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 02.11.2022 № 9, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

5. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» строк, на який здійснюється розстрочення платежу за придбання земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2383) площею 0,6466 га - 1 (один) рік з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, за умови сплати товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш як 50 відсотків частини платежу за придбання земельної ділянки.

Залишок розстроченого платежу за придбання земельної ділянки сплачується шляхом погашення рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу. При цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

В разі порушення строків сплати за кожен прострочений день сплачується пеня в розмірі 0,1 відсотка від простроченої суми.

Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законодавством.

6. Встановити заборону на продаж або інше відчуження товариством з обмеженою відповідальністю земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2383) площею 0,6466 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка.

7. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2383) площею 0,6466 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, для будівництва, обслуговування та

ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ»:

8.1. Використовувати земельну ділянку цільовим призначенням та виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

8.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,6466 га, (кадастровий номер 5122783200:01:002:2383), що знаходиться за адресою: що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2383) площею 0,6466 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1334 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» кадастровий номер: 5122783200:01:002:2715 площею 0,1277 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, сщ. Ліски

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122783200:01:002:2715 площею 0,1277 га (1277 кв.м) із цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка перебуває в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки від 11.05.2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.12.2022, номер запису про інше речове право: 48611986 та підлягає продажу ТОВ «ЛЕНД АСПЕКТ» та розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, сщ. Ліски, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС», керуючись статтями 12, 125, 126, 127, 128, п. 24 Перехідних положень Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, приймаючи до уваги позитивну рецензію ТОВ «АМК ТРАСТ» від 22.12.2022 року, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122783200:01:002:2715 площею 0,1277 га (1277 кв.м) із цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд

автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка підлягає продажу ТОВ «ЛЕНД АСПЕКТ» та розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, сщ. Ліски, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2715) площею 0,1277 га в сумі 258 822 (двісті п’ятдесят вісім тисяч вісімсот двадцять дві) гривні 00 копійок, у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 202,68 грн. (двісті дві гривні, 68 копійок).

3. Продати земельну ділянку загальною площею 0,1277 га (кадастровий номер 5122783200:01:002:2715), розташовану за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, сщ. Ліски, товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ».

4. Суму авансового внеску в розмірі 1 903 (одна тисяча дев’ятсот три) гривні 11 копійок, сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 02.11.2022 № 8, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

5. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» строк, на який здійснюється розстрочення платежу за придбання земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2715) площею 0,1277 га - 1 (один) рік з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, за умови сплати товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш як 50 відсотків частини платежу за придбання земельної ділянки.

Залишок розстроченого платежу за придбання земельної ділянки сплачується шляхом погашення рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу. При цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

В разі порушення строків сплати за кожен прострочений день сплачується пеня в розмірі 0,1 відсотка від простроченої суми.

Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законодавством.

6. Встановити заборону на продаж або інше відчуження товариством з обмеженою відповідальністю земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2715) площею 0,1277 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, сщ. Ліски.

7. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2715) площею 0,1277 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, сщ. Ліски, цільове призначення: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ»:

8.1. Використовувати земельну ділянку цільовим призначенням та виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

8.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,1277 га, (кадастровий номер 5122783200:01:002:2715), що знаходиться за адресою: що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, сщ. Ліски, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2715) площею 0,1277 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, сщ. Ліски.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1335 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» кадастровий номер: 5122783200:01:002:2694 площею 0,4190 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122783200:01:002:2694 площею 0,4190 га (4190 кв.м) із цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка перебуває в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки від 21.10.2020 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.11.2020, номер запису про інше речове право: 39078144 та підлягає продажу ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2», що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС», та керуючись статтями 12, 125, 126, 127, 128, п. 24 Перехідних положень Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, приймаючи до уваги позитивну рецензію ТОВ «АМК ТРАСТ» від 22.12.2022 року, а також висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122783200:01:002:2694 площею 0,4190 га (4190 кв.м) із цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд

автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка підлягає продажу ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» та розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2694) площею 0,4190 га в сумі 834 355 (вісімсот тридцять чотири тисячі триста п’ятдесят п’ять) гривень 00 копійок, у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 199,13 грн. (сто дев’яносто дев’ять гривень, 13 копійок).

3. Продати земельну ділянку загальною площею 0,4190 га (кадастровий номер 5122783200:01:002:2694), розташовану за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2».

4. Суму авансового внеску в розмірі 7 795 (сім тисяч сімсот дев’яносто п’ять) гривень 91 копійка, сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 02.11.2022 № 7, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

5. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» строк, на який здійснюється розстрочення платежу за придбання земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2694) площею 0,4190 га - 1 (один) рік з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, за умови сплати товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш як 50 відсотків частини платежу за придбання земельної ділянки.

Залишок розстроченого платежу за придбання земельної ділянки сплачується шляхом погашення рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу. При цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

В разі порушення строків сплати за кожен прострочений день сплачується пеня в розмірі 0,1 відсотка від простроченої суми.

Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законодавством.

6. Встановити заборону на продаж або інше відчуження товариством з обмеженою відповідальністю земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2694) площею 0,4190 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка.

7. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2694) площею 0,4190 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2»:

8.1. Використовувати земельну ділянку цільовим призначенням та виконувати обов'язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

8.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,4190 га, (кадастровий номер 5122783200:01:002:2694), що знаходиться за адресою: що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2694) площею 0,4190 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1336 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» кадастровий номер: 5122783200:01:002:2693 площею 0,1653 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122783200:01:002:2693 площею 0,1653 га (1653 кв.м) із цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка перебуває в суборенді на підставі договору суборенди земельної ділянки від 20.10.2022 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.10.2022, номер запису про інше речове право: 48305438 та підлягає продажу ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2», що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС», враховуючи відмову орендаря від свого переважного права на придбання орендованої земельної ділянки, керуючись статтями 12, 125, 126, 127, 128, п. 24 Перехідних положень Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, приймаючи до уваги позитивну рецензію ТОВ «АМК ТРАСТ» від 22.12.2022 року, а також висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122783200:01:002:2693 площею 0,1653 га (1653 кв.м) із цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд

автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка підлягає продажу ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» та розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2693) площею 0,1653 га в сумі 332 451 (триста тридцять дві тисячі чотириста п’ятдесят одна) гривня 00 копійок, у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 201,12 грн. (двісті одна гривня, 12 копійок).

3. Продати земельну ділянку загальною площею 0,1653 га (кадастровий номер 5122783200:01:002:2693), розташовану за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2».

4. Суму авансового внеску в розмірі 6 520 (шість тисяч п’ятсот двадцять) гривень 42 копійки, сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 17.11.2022 № 17, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

5. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» строк, на який здійснюється розстрочення платежу за придбання земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2693) площею 0,1653 га - 1 (один) рік з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, за умови сплати товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш як 50 відсотків частини платежу за придбання земельної ділянки.

Залишок розстроченого платежу за придбання земельної ділянки сплачується шляхом погашення рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу. При цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

В разі порушення строків сплати за кожен прострочений день сплачується пеня в розмірі 0,1 відсотка від простроченої суми.

Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законодавством.

6. Встановити заборону на продаж або інше відчуження товариством з обмеженою відповідальністю земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2693) площею 0,1653 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка.

7. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2693) площею 0,1653 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2»:

8.1. Використовувати земельну ділянку цільовим призначенням та виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

8.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,1653 га, (кадастровий номер 5122783200:01:002:2693), що знаходиться за адресою: що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2693) площею 0,1653 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1337 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «КРИЖАНІВСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ» кадастровий номер: 5122783200:02:002:0042 площею 0,1115 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122783200:02:002:0042 площею 0,1115 га (1115 кв.м) із цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка перебуває в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки від 11.05.2019 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.11.2020, номер запису про інше речове право: 39099551 та підлягає продажу ТОВ «КРИЖАНІВСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ», що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС», керуючись статтями 12, 125, 126, 127, 128, п. 24 Перехідних положень Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, приймаючи до уваги позитивну рецензію ТОВ «АМК ТРАСТ» від 22.12.2022 року, а також висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122783200:02:002:0042 площею 0,1115 га (1115 кв.м) із цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд

автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка підлягає продажу ТОВ «КРИЖАНІВСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ» та розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:02:002:0042) площею 0,1115 га в сумі 240 138 (двісті сорок тисяч сто тридцять вісім) гривень 00 копійок, у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 215,37 грн. (двісті п’ятнадцять гривень, 37 копійок).

3. Продати земельну ділянку загальною площею 0,1115 га (кадастровий номер 5122783200:02:002:0042), розташовану за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, товариству з обмеженою відповідальністю «КРИЖАНІВСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ».

4. Суму авансового внеску в розмірі 1 737 (одна тисяча сімсот тридцять сім) гривень 06 копійок, сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 17.11.2022 № 21, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

5. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «КРИЖАНІВСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ» строк, на який здійснюється розстрочення платежу за придбання земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:02:002:0042) площею 0,1115 га - 1 (один) рік з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, за умови сплати товариством з обмеженою відповідальністю «КРИЖАНІВСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ» протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш як 50 відсотків частини платежу за придбання земельної ділянки.

Залишок розстроченого платежу за придбання земельної ділянки сплачується шляхом погашення рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу. При цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

В разі порушення строків сплати за кожен прострочений день сплачується пеня в розмірі 0,1 відсотка від простроченої суми.

Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законодавством.

6. Встановити заборону на продаж або інше відчуження товариством з обмеженою відповідальністю земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:02:002:0042) площею 0,1115 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка.

7. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «КРИЖАНІВСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ» договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:02:002:0042) площею 0,1115 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, для

будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «КРИЖАНІВСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ»:

8.1. Використовувати земельну ділянку цільовим призначенням та виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

8.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,1115 га, (кадастровий номер 5122783200:02:002:0042), що знаходиться за адресою: що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:02:002:0042) площею 0,1115 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1338 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «КРИЖАНІВСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ» кадастровий номер: 5122783200:01:002:2518 площею 0,0600 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, яка підлягає продажу

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122783200:01:002:2518 площею 0,0600 га (600 кв.м) із цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка перебуває в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки від 11.05.2019 року, зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.11.2020, номер запису про інше речове право: 39084398 та підлягає продажу ТОВ «КРИЖАНІВСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ», що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС», керуючись статтями 12, 125, 126, 127, 128, п. 24 Перехідних положень Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, приймаючи до уваги позитивну рецензію ТОВ «АМК ТРАСТ» від 22.12.2022 року, а також висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122783200:01:002:2518 площею 0,0600 га (600 кв.м) із цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд

автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка підлягає продажу ТОВ «КРИЖАНІВСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ» та розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2518) площею 0,0600 га в сумі 134 580 (сто тридцять чотири тисячі п’ятсот вісімдесят) гривень 00 копійок, у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 224,30 грн. (двісті двадцять чотири гривні, 30 копійок).

3. Продати земельну ділянку загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 5122783200:01:002:2518), розташовану за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, товариству з обмеженою відповідальністю «КРИЖАНІВСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ».

4. Суму авансового внеску в розмірі 1 215 (одна двісті п’ятнадцять) гривень 66 копійок, сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 17.11.2022 № 20, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

5. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «КРИЖАНІВСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ» строк, на який здійснюється розстрочення платежу за придбання земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2518) площею 0,0600 га - 1 (один) рік з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, за умови сплати товариством з обмеженою відповідальністю «КРИЖАНІВСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ» протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш як 50 відсотків частини платежу за придбання земельної ділянки.

Залишок розстроченого платежу за придбання земельної ділянки сплачується шляхом погашення рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу. При цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

В разі порушення строків сплати за кожен прострочений день сплачується пеня в розмірі 0,1 відсотка від простроченої суми.

Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законодавством.

6. Встановити заборону на продаж або інше відчуження товариством з обмеженою відповідальністю земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2518) площею 0,0600 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка.

7. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «КРИЖАНІВСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ» договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:02:002:0042) площею 0,0600 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, для

будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «КРИЖАНІВСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ»:

8.1. Використовувати земельну ділянку цільовим призначенням та виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

8.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,0600 га, (кадастровий номер 5122783200:01:002:2518), що знаходиться за адресою: що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2518) площею 0,0600 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1339 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД» кадастровий номер: 5122783200:02:002:0043 площею 0,2600 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122783200:02:002:0043 площею 0,2600 га (2600 кв.м) із цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка перебуває в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки від 11.05.2019 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.11.2020, номер запису про інше речове право: 39110727 та підлягає продажу ТОВ «ПП ІНЖБУД», що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС», керуючись статтями 12, 125, 126, 127, 128, п. 24 Перехідних положень Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, приймаючи до уваги позитивну рецензію ТОВ «АМК ТРАСТ» від 22.12.2022 року, а також висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122783200:02:002:0043 площею 0,2600 га (2600 кв.м) із цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд

автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка підлягає продажу ТОВ «ПП ІНЖБУД» та розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:02:002:0043) площею 0,2600 га в сумі 587 002 (п'ятсот вісімдесят сім тисяч дві) гривні 00 копійок, у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 225,77 грн. (двісті двадцять п'ять гривень, 77 копійок).

3. Продати земельну ділянку загальною площею 0,2600 га (кадастровий номер 5122783200:02:002:0043), розташовану за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, товариству з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД».

4. Суму авансового внеску в розмірі 4 050,54 (чотири тисячі п'ятдесят) гривень 54 копійок, сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 17.11.2022 №18, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

5. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД» строк, на який здійснюється розстрочення платежу за придбання земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:02:002:0043) площею 0,2600 га - 1 (один) рік з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, за умови сплати товариством з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД» протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш як 50 відсотків частини платежу за придбання земельної ділянки.

Залишок розстроченого платежу за придбання земельної ділянки сплачується шляхом погашення рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу. При цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

В разі порушення строків сплати за кожен прострочений день сплачується пеня в розмірі 0,1 відсотка від простроченої суми.

Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законодавством.

6. Встановити заборону на продаж або інше відчуження товариством з обмеженою відповідальністю земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:02:002:0043) площею 0,2600 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка.

7. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД» договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:02:002:0043) площею 0,2600 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД»:

8.1. Використовувати земельну ділянку цільовим призначенням та виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

8.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,2600 га, (кадастровий номер 5122783200:02:002:0043), що знаходиться за адресою: що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська

рада, с. Крижанівка, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:02:002:0043) площею 0,2600 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1340 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД» кадастровий номер: 5122783200:02:001:2850 площею 0,1597 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122783200:02:001:2850 площею 0,1597 га (1597 кв.м) із цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка перебуває в суборенді на підставі договору суборенди земельної ділянки від 24.10.2022 року, зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.11.2022, номер запису про інше речове право: 48386306 та підлягає продажу ТОВ «ПП ІНЖБУД», що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС», враховуючи відмову орендаря від свого переважного права на придбання орендованої земельної ділянки, керуючись статтями 12, 125, 126, 127, 128, п. 24 Перехідних положень Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, приймаючи до уваги позитивну рецензію ТОВ «АМК ТРАСТ» від 22.12.2022 року, а також висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122783200:02:001:2850 площею 0,1597 га (1597 кв.м) із цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд

автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка підлягає продажу ТОВ «ПП ІНЖБУД» та розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:02:001:2850) площею 0,1597 га в сумі 350 078 (триста п’ятдесят тисяч сімдесят вісім) гривень 00 копійок, у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 219,21 грн. (двісті дев’ятнадцять гривень, 21 копійок).

3. Продати земельну ділянку загальною площею 0,1597 га (кадастровий номер 5122783200:02:001:2850), розташовану за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, товариству з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД».

4. Суму авансового внеску в розмірі 3 273,53 (три тисячі двісті сімдесят три) гривні 53 копійки, сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 17.11.2022 № 19, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

5. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД» строк, на який здійснюється розстрочення платежу за придбання земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:02:001:2850) площею 0,1597 га - 1 (один) рік з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, за умови сплати товариством з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД» протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш як 50 відсотків частини платежу за придбання земельної ділянки.

Залишок розстроченого платежу за придбання земельної ділянки сплачується шляхом погашення рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу. При цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

В разі порушення строків сплати за кожен прострочений день сплачується пеня в розмірі 0,1 відсотка від простроченої суми.

Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законодавством.

6. Встановити заборону на продаж або інше відчуження товариством з обмеженою відповідальністю земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:02:001:2850) площею 0,1597 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка.

7. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД» договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:02:001:2850) площею 0,1597 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД»:

8.1. Використовувати земельну ділянку цільовим призначенням та виконувати обов'язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

8.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,1597 га, (кадастровий номер 5122783200:02:001:2850), що знаходиться за адресою: що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:02:001:2850) площею 0,1597 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1341 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки Фізичній особі-підприємцю Бондаревій Ніні Іванівні кадастровий номер: 5122786400:02:003:0312 площею 0,0300 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122786400:02:003:0312 площею 0,0300 га (300 кв.м) із цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка перебуває в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки від 17.09.2020 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.09.2020, номер запису про інше речове право: 38352211 та підлягає продажу Фізичній особі-підприємцю Бондаревій Ніні Іванівні та розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС», та керуючись статтями 12, 125, 126, 127, 128, п. 24 Перехідних положень Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, приймаючи до уваги позитивну рецензію ТОВ «АМК ТРАСТ» від 22.12.2022 року, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122786400:02:003:0312 площею 0,0300 га (300 кв.м) із цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд

автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка підлягає продажу Фізичній особі-підприємцю Бондаревій Ніні Іванівні та розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:02:003:0312) площею 0,0300 га в сумі 66 711 (шістдесят шість тисяч сімсот одинадцять) гривень 00 копійок, у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 222,37 грн. (двісті двадцять дві гривні, 37 копійок).

3. Продати земельну ділянку загальною площею 0,0300 га (кадастровий номер 5122786400:02:003:0312), розташовану за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, Фізичній особі-підприємцю Бондаревій Ніні Іванівні.

4. Суму авансового внеску в розмірі 10 632 (десять тисяч шістсот тридцять дві) гривні 15 копійок, сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 02.11.2022 № 11, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

5. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з Бондаревою Ніною Іванівною договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:02:003:0312) площею 0,0300 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства.

6. Фізичній особі-підприємцю Бондаревій Ніні Іванівні:

6.1. Використовувати земельну ділянку цільовим призначенням та виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

6.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,0300 га, (кадастровий номер 5122786400:02:003:0312), що знаходиться за адресою: що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:02:003:0312) площею 0,0300 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1342 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки Фізичній особі-підприємцю Маркаковій Марині Вікторівні кадастровий номер: 5122786400:02:003:0321 площею 0,0310 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122786400:02:003:0321 площею 0,0310 га (310 кв.м) із цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка перебуває в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки від 19.04.2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.04.2021, номер запису про інше речове право: 41731158 та підлягає продажу Фізичній особі-підприємцю Маркаковій Марині Вікторівні та розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС», керуючись статтями 12, 125, 126, 127, 128, п. 24 Перехідних положень Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, приймаючи до уваги позитивну рецензію ТОВ «АМК ТРАСТ» від 22.12.2022 року, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122786400:02:003:0321 площею 0,0310 га (310 кв.м) із цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд

автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка підлягає продажу Фізичній особі-підприємцю Маркаковій Марині Вікторівні та розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:02:003:0321) площею 0,0310 га в сумі 68 935 (Шістдесят вісім тисяч дев'ятсот тридцять п'ять) гривень 00 копійок, у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 222,37 грн. (двісті двадцять дві гривні, 37 копійок).

3. Продати земельну ділянку загальною площею 0,0310 га (кадастровий номер 5122786400:02:003:0321), розташовану за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, Фізичній особі-підприємцю Маркаковій Марині Вікторівні.

4. Суму авансового внеску в розмірі 4 910 (чотири тисячі дев'ятсот десять) гривень 40 копійок, сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 03.11.2022 № 10, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

5. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з Фізичною особою-підприємцем Маркаковою Мариною Вікторівною договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:02:003:0321) площею 0,0310 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства.

6. Фізичній особі-підприємцю Маркаковій Марині Вікторівні:

6.1. Використовувати земельну ділянку цільовим призначенням та виконувати обов'язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

6.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,0310 га, (кадастровий номер 5122786400:02:003:0321), що знаходиться за адресою: що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:02:003:0321) площею 0,0310 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1343 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АРХІТЕКТОН» кадастровий номер: 5122786400:02:001:4044 площею 0,1841 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122786400:02:001:4044 площею 0,1841 га (1841 кв.м) із цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, яка підлягає продажу ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "АРХІТЕКТОН"», яка перебуває в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки від 20.07.2020 року, зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.12.2020, номер запису про інше речове право: 39629417, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС», та керуючись статтями 12, 125, 126, 127, 128, п. 24 Перехідних положень Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, приймаючи до уваги позитивну рецензію ТОВ «АМК ТРАСТ» від 22.12.2022 року, а також висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122786400:02:001:4044 площею 0,1841 га (1841 кв.м) із цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд

автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, яка підлягає продажу ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "АРХІТЕКТОН"» та розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:02:001:4044) площею 0,1841 га в сумі 395 410 (триста дев'яносто п'ять тисяч чотириста десять) гривень 00 копійок, у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 214,78 грн. (двісті чотирнадцять гривень, 78 копійок).

3. Продати земельну ділянку загальною площею 0,1841 га (кадастровий номер 5122786400:02:001:4044), розташовану за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "АРХІТЕКТОН"».

4. Суму авансового внеску в розмірі 19 573,51 (дев'ятнадцять тисяч п'ятсот сімдесят три) гривні 51 копійка, сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 03.11.2022 № 12, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

5. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "АРХІТЕКТОН"» строк, на який здійснюється розстрочення платежу за придбання земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:02:001:4044) площею 0,1841 га - 1 (один) рік з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, за умови сплати товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "АРХІТЕКТОН"» протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш як 50 відсотків частини платежу за придбання земельної ділянки.

Залишок розстроченого платежу за придбання земельної ділянки сплачується шляхом погашення рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу. При цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

В разі порушення строків сплати за кожен прострочений день сплачується пеня в розмірі 0,1 відсотка від простроченої суми.

Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законодавством.

6. Встановити заборону на продаж або інше відчуження товариством з обмеженою відповідальністю земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:02:001:4044) площею 0,1841 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка.

7. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "АРХІТЕКТОН"» договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:02:001:4044) площею 0,1841 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "АРХІТЕКТОН"»:

8.1. Використовувати земельну ділянку цільовим призначенням та виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

8.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,1841 га, (кадастровий номер 5122786400:02:001:4044), що знаходиться за адресою: що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:02:001:4044) площею 0,1841 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1344 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АРХІТЕКТОН» кадастровий номер: 5122786400:02:001:4032 площею 0,1389 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122786400:02:001:4032 площею 0,1389 га (1389 кв.м) із цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка перебуває в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки від 20.07.2020 року, зареєстрованому в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.08.2020, номер запису про інше речове право: 37686322 та підлягає продажу ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "АРХІТЕКТОН"», що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС», керуючись статтями 12, 125, 126, 127, 128, п. 24 Перехідних положень Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, приймаючи до уваги позитивну рецензію ТОВ «АМК ТРАСТ» від 22.12.2022 року, а також висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122786400:02:001:4032 площею 0,1389 га (1389 кв.м) із цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд

автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка підлягає продажу ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "АРХІТЕКТОН"» та розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:02:001:4032) площею 0,1389 га в сумі 298 329 (двісті дев'яносто вісім тисяч триста двадцять дев'ять) гривень 00 копійок, у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 214,78 грн. (двісті чотирнадцять гривень, 78 копійок).

3. Продати земельну ділянку загальною площею 0,1389 га (кадастровий номер 5122786400:02:001:4032), розташовану за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "АРХІТЕКТОН"».

4. Суму авансового внеску в розмірі 27 374 (двадцять сім тисяч триста сімдесят чотири) гривні 69 копійок, сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 02.11.2022 року № 13, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

5. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "АРХІТЕКТОН"» строк, на який здійснюється розстрочення платежу за придбання земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:02:001:4032) площею 0,1389 га - 1 (один) рік з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, за умови сплати товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "АРХІТЕКТОН"» протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш як 50 відсотків частини платежу за придбання земельної ділянки.

Залишок розстроченого платежу за придбання земельної ділянки сплачується шляхом погашення рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу. При цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

В разі порушення строків сплати за кожен прострочений день сплачується пеня в розмірі 0,1 відсотка від простроченої суми.

Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законодавством.

6. Встановити заборону на продаж або інше відчуження товариством з обмеженою відповідальністю земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:02:001:4032) площею 0,1389 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка.

7. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "АРХІТЕКТОН"» договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:02:001:4032) площею 0,1389 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "АРХІТЕКТОН"»:

8.1. Використовувати земельну ділянку цільовим призначенням та виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

8.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,1389 га, (кадастровий номер 5122786400:02:001:4032), що знаходиться за адресою: що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:02:001:4032) площею 0,1389 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1345 – VIII 21 березня 2023 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованих на території с. Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

Розглянувши клопотання директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,03 га в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (цільове призначення за КВЦПЗ – J 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої на території с. Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області та щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га в оренду строком на 49 років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (цільове призначення за КВЦПЗ – J 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої на території с. Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, керуючись ст. 122, 123, та ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,03 га в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для

будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (цільове призначення за КВЦПЗ – J 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої на території с. Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (цільове призначення за КВЦПЗ – J 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої на території с. Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.

3. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погодити та затвердити в установленому чинним законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1346 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Будівельна компанія «АРХІТЕКТОН» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски, вул. Марсельська, кадастровий номер 5122783200:01:002:3090

Керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, розглянувши звернення директора ТОВ «Будівельна компанія «АРХІТЕКТОН» В.В. Сисенко та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі у довгострокову оренду, розроблений ФОП Дубиною Марією Віталіївною, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Будівельна компанія «АРХІТЕКТОН» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски, вул. Марсельська, кадастровий номер: 5122783200:01:002:3090.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Будівельна компанія «АРХІТЕКТОН» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,1544 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, (цільове призначення згідно з КВЦПЗ – розділ 12, підрозділ 12.04 -Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски, вул. Марсельська, кадастровий номер: 5122783200:01:002:3090.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Будівельна компанія «АРХІТЕКТОН» укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски, вул. Марсельська, кадастровий номер: 5122783200:01:002:3090.

4. Зобов'язати ТОВ «Будівельна компанія «АРХІТЕКТОН» зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Зобов'язати ТОВ «Будівельна компанія «АРХІТЕКТОН» виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,1544 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3090, у розмірі 7% (сім відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1347 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Фізичній особі-підприємцю Нездолій Миколі Миколайовичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, вул. Центральна, 6/1, кадастровий номер 5122783900:02:001:1790

Розглянувши клопотання ФОП Нездолій Миколи Миколайовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ТОВ «ІНАГРО ГРУП», керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Фізичній особі-підприємцю Нездолій Миколі Миколайовичу в оренду, терміном на 49 (сорок дев'ять) років, для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, вул. Центральна, 6/1, кадастровий номер 5122783900:02:001:1790.

2. Передати Фізичній особі-підприємцю Нездолій Миколі Миколайовичу в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0100 га, кадастровий номер 5122783900:02:001:1790, для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, вул. Центральна, 6/1, кадастровий номер 5122783900:02:001:1790.

3. Фізичній особі-підприємцю Нездолій Миколі Миколайовичу укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки, розташованої за

адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, вул. Центральна, 6/1, кадастровий номер 5122783900:02:001:1790.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0100 га, кадастровий номер 5122783900:02:001:1790 у розмірі 7% (сім відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5. Фізичній особі-підприємцю Нездолій Миколі Миколайовичу зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

6. Зобов’язати Фізичну особу-підприємця Нездолій Миколу Миколайовича виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1348 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Фізичній особі-підприємцю Клименко Пилипу Петровичу в оренду, терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:01:001:4648

Розглянувши клопотання ФОП Клименко Пилипа Петровича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ОДЕСЬКОЮ ПРОЕКТНОЮ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЮ ГРУПОЮ, керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Фізичній особі-підприємцю Клименко Пилипу Петровичу в оренду, терміном на 49 (сорок дев'ять) років, для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:01:001:4648.
2. Передати Фізичній особі-підприємцю Клименко Пилипу Петровичу в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,1661 га, кадастровий номер 5122786400:01:001:4648, для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

3. Фізичній особі-підприємцю Клименко Пилипу Петровичу укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,1661 га, кадастровий номер 5122786400:01:001:4648 у розмірі 7% (сім відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5. Фізичній особі-підприємцю Клименко Пилипу Петровичу зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

6. Зобов’язати Фізичну особу-підприємця Клименко Пилипа Петровича виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1349 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Фізичній особі-підприємцю Гіргі Ігорю Георгійовичу в оренду, терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски кадастровий номер 5122783200:01:002:3087

Розглянувши клопотання ФОП Гіргі Ігорю Георгійовичу та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ОДЕСЬКОЮ ПРОЕКТНОЮ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЮ ГРУПОЮ, керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Фізичній особі-підприємцю Гіргі Ігорю Георгійовичу в оренду, терміном на 49 (сорок дев'ять) років, для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, кадастровий номер 5122783200:01:002:3087.
2. Передати Фізичній особі-підприємцю Гіргі Ігорю Георгійовичу в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0344 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3087, для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски.
3. Фізичній особі-підприємцю Гіргі Ігорю Георгійовичу укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски.
4. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0344 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3087 у розмірі 7% (сім відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5. Фізичній особі-підприємцю Гіргі Ігорю Георгійовичу зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

6. Зобов’язати Фізичну особу-підприємця Гіргі Ігоря Георгійовича виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1350 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Фізичній особі-підприємцю Літвіну Валерію Борисовичу в оренду, терміном на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:01:002:2842

Розглянувши клопотання ФОП Літвіна Валерія Борисовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ОДЕСЬКОЮ ПРОЕКТНОЮ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЮ ГРУПОЮ, керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Фізичній особі-підприємцю Літвіну Валерію Борисовичу в оренду, терміном на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:01:002:2842.
2. Передати Фізичній особі-підприємцю Літвіну Валерію Борисовичу в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0300 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:2842, для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка.
3. Фізичній особі-підприємцю Літвіну Валерію Борисовичу укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0300 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:2842 у розмірі 7% (сім відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5. Фізичній особі-підприємцю Літвіну Валерію Борисовичу зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

6. Зобов’язати Фізичну особу-підприємця Літвіна Валерія Борисовича виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1351 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Фізичній особі-підприємцю Павловій Ользі Василівні в оренду, терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:001:3974

Розглянувши клопотання Фізичній особі-підприємцю Павлової Ольги Василівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ОДЕСЬКОЮ ПРОЕКТНОЮ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЮ ГРУПОЮ, враховуючи що, новосформовані земельні ділянки з кадастровими номерами 5122786400:02:001:3974 та 5122786400:02:001:3975, утворились в результаті поділу земельної ділянки комунальної власності Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області кадастровий номер 5122786400:02:001:3566, керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Фізичній особі-підприємцю Павловій Ользі Василівні в оренду, терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:001:3974.
2. Передати Фізичній особі-підприємцю Павловій Ользі Василівні в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3974 для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

3. Фізичній особі-підприємцю Павловій Ользі Василівні укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3974у розмірі 7% (сім відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5. Фізичній особі-підприємцю Павловій Ользі Василівні зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

6. Зобов'язати Фізичну особу-підприємця Павлову Ольгу Василівну виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1352 – VIII 21 березня 2023 року

Про надання згоди на укладання договору земельного сервітуту АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на частину земельної ділянки площею 0,0032 га для розміщення (будівництва) об'єктів розподілу/передачі електричної енергії, за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Розглянувши клопотання начальника відділу з майнових відносин АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» А.А. Білобродського щодо укладання договору земельного сервітуту на частину земельної ділянки з кадастровим номером 5122786400:02:003:0392, відповідно до ст..12,98, 99, 100, 101 Земельного кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на встановлення безстрокового, безоплатного земельного сервітуту для розміщення (будівництва) об'єктів розподілу/передачі електричної енергії (код згідно постанови КМУ №1051-07.03 право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій) площею 0,0032 га, на частину земельної ділянки з кадастровим номером 5122786400:02:003:0392, яка перебуває у комунальній власності Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746) на користь АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».
2. АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» здійснити державну реєстрацію договору про встановлення земельного сервітуту в порядку, встановленому для реєстрації прав на нерухоме майно.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1353 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСМАРТ ВФС» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованих на території с. Фонтанка та с. Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, кадастрові номери 5122786400:01:001:4647, 5122783200:01:002:3082

Керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання директора ТОВ «БУДСМАРТ ВФС» Барбінягра В.А. та проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшої передачі у довгострокову оренду, розроблений ТОВ «ОДЕСЬКА ПРОЕКТНА ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ГРУПА», враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСМАРТ ВФС» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованих на території с. Фонтанка та с. Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, кадастрові номери 5122786400:01:001:4647, 5122783200:01:002:3082.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСМАРТ ВФС» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,1171 га для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:01:001:4647.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСМАРТ ВФС» в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку загальною площею 0,1715 га для будівництва, обслуговування об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:01:002:3082.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСМАРТ ВФС» укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельних ділянок, розташованих на території с. Фонтанка та с. Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, кадастрові номери 5122786400:01:001:4647, 5122783200:01:002:3082.

4. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСМАРТ ВФС» зареєструвати договір оренди земельних ділянок в органах державної реєстрації.

5. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСМАРТ ВФС» виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельні ділянки площею 0,1171 га та 0,1715 га, кадастрові номери 5122786400:01:001:4647, 5122783200:01:002:3082, у розмірі 7% (сім відсотків) від нормативно грошової оцінки земельних ділянок.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1354 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» в оренду, терміном на 49 (сорок дев'ять) років, для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:01:002:3092

Розглянувши клопотання директора ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2»» Друца В.В. та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ОДЕСЬКОЮ ПРОЕКТНОЮ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЮ ГРУПОЮ, враховуючи що, новосформовані земельні ділянки з кадастровими номерами 5122783200:01:002:3092 та 5122783200:01:002:3093, утворились в результаті поділу земельної ділянки комунальної власності Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області кадастровий номер 5122783200:01:002:2191, керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» в оренду, терміном на 49 (сорок дев'ять) років, для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:01:002:3092.
2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0747 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3092, для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної,

транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0747 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3092 у розмірі 7% (сім відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

6. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1355 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонідівні, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» в оренду, терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Розглянувши клопотання директора ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2»» Друца В.В. та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ОДЕСЬКОЮ ПРОЕКТНОЮ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЮ ГРУПОЮ, враховуючи що, новосформовані земельні ділянки з кадастровими номерами 5122783200:01:002:3092 та 5122783200:01:002:3093, утворились в результаті поділу земельної ділянки комунальної власності Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області кадастровий номер 5122783200:01:002:2191, керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонідівні, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» в оренду, терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

2. Передати Фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонідівні в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,1078 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3965 для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної

інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

3. Передати Фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонідівні в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,1122 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3983 для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

4. Фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонідівні укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельних ділянок, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:001:3965, кадастровий номер 5122786400:02:001:3983.

5. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,1078 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3965 та земельну ділянку площею 0,1122 га кадастровий номер 5122786400:02:001:3983 у розмірі 7% (сім відсотків) від нормативно грошової оцінки земельних ділянок.

6. Фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонідівні зареєструвати договір оренди земельних ділянок в органах державної реєстрації.

7. Зобов'язати Фізичну особу-підприємця Гукович Ольгу Леонідівну виконувати обов'язки землекористувача земельних ділянок, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельних ділянок в належному стані.

8. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0835 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3966 для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

9. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,1105 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3982 для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

10. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельних ділянок, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:001:3966, кадастровий номер 5122786400:02:001:3982.

11. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0835 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3966 та земельну ділянку площею 0,1105 га кадастровий номер 5122786400:02:001:3982 у розмірі 7% (сім відсотків) від нормативно грошової оцінки земельних ділянок.

12. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» зареєструвати договір оренди земельних ділянок в органах державної реєстрації.

13. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» виконувати обов'язки землекористувача земельних ділянок,

згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельних ділянок в належному стані.

14. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0647 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3967 для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

15. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,1353 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3984 для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

16. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельних ділянок, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:001:3967, кадастровий номер 5122786400:02:001:3984.

17. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0647 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3967 та земельну ділянку площею 0,1353 га кадастровий номер 5122786400:02:001:3984 у розмірі 7% (сім відсотків) від нормативно грошової оцінки земельних ділянок.

18. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» зареєструвати договір оренди земельних ділянок в органах державної реєстрації.

19. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» виконувати обов'язки землекористувача земельних ділянок, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельних ділянок в належному стані.

20. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1356 – VIII 21 березня 2023 року

Про передачу громадянину України Симулику Миколі Олеговичу безоплатно у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, пров. Зоряний, 2, кадастровий номер 5122783200:01:002:2118

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 81, 121, 122, 125 Земельного кодексу України та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянина України Симулик Миколи Олеговича та подані матеріали, враховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом житлового будинку, посвідчений державним нотаріусом Лиманської державної нотаріальної контори Одеської області А.В.Лисак від 28.12.2022 року, Розпорядження Суворовської районної адміністрації від 16.02.2023 року №69р «Про надання дозволу на набуття у власність та отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку за кадастровим номером 5122783200:01:002:2118 неповнолітньому Симулику М.О.», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Симулик Валентині Микитівні (нині померлій) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, пров. Зоряний, 2, кадастровий номер 5122783200:01:002:2118.
2. Передати громадянину України Симулику Миколі Олеговичу безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,1777 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна

ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, пров. Зоряний, 2, кадастровий номер 5122783200:01:002:2118.

3. Рекомендувати громадянину України Симулику Миколі Олеговичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати громадянина України Симулика Миколу Олеговича виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1357 – VIII 21 березня 2023 року

Про надання ОДЕСЬКІЙ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування храму преподобного Олександра Куштського, розташованої за адресою: вул. О. Кошевого, 118а, с. Фонтанка Одеського району Одеської області

Керуючись ст.. 92, 122, 123, 125, п.24 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Надати ОДЕСЬКІЙ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування храму преподобного Олександра Куштського, орієнтованою площею 0,06 га, розташованої за адресою: вул. О. Кошевого, 118а, с. Фонтанка Одеського району Одеської області.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування подати на розгляд та затвердження в установленому законом порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1358 – VIII 21 березня 2023 року

Про надання Фізичній особі-підприємцю Братіновій Світлані Петрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної, інфраструктури, розташованої на території сщ. Ліски, вул. Ак. Заболотного, Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Братінової Світлани Петрівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої на території сщ. Ліски, вул. Ак. Заболотного, Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської, керуючись ст. 122, 123, та ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати Фізичній особі-підприємцю Братіновій Світлані Петрівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної, інфраструктури, розташованої на території сщ. Ліски, вул. Ак. Заболотного, Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та затвердити в установленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1359 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» в оренду, терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:001:3986

Розглянувши клопотання директора ТОВ «ЛЕНД АСПЕКТ» Печерянського В.С. та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ОДЕСЬКОЮ ПРОЕКТНОЮ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЮ ГРУПОЮ, враховуючи що, новосформовані земельні ділянки з кадастровими номерами 5122786400:02:001:3986 та 5122786400:02:001:3985, утворились в результаті поділу земельної ділянки комунальної власності Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області кадастровий номер 5122786400:02:001:4005, керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» в оренду, терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:001:3986.
2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0300 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3986, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:001:3986.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0300 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3986 у розмірі 7% (сім відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

6. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1360 – VIII 21 березня 2023 року

Про надання КНП "Цент первинної медико-санітарної допомоги" Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування під розміщення амбулаторії на території с. Олександрівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

Керуючись ст.. 92, 122, 123, 125, п.24 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Надати КНП "Цент первинної медико-санітарної допомоги" Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування під розміщення амбулаторії, орієнтовною площею 0,3000 га, на території с. Олександрівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування подати на розгляд та затвердження в установленому законом порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1361 – VIII 21 березня 2023 року

Про надання Фізичній особі-підприємцю Денежко Ользі Вікторівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної, інфраструктури, розташованої на території сщ. Ліски, Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Денежко Ольги Вікторівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої на території сщ. Ліски, Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської, керуючись ст. 122, 123, та ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати Фізичній особі-підприємцю Денежко Ользі Вікторівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної, інфраструктури, розташованої на території сщ. Ліски, Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та затвердити в установленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1362 – VIII 21 березня 2023 року

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 15.04.2004 (зі змінами від 12.06.2015 року) укладеного між Крижанівською сільською радою та ПІДПРИЄМСТВОМ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «АМІК УКРАЇНА», розташованої за адресою: вул. Дніпропетровська дорога, 135, с. Крижанівка, Одеського району Одеської області

Розглянувши клопотання генерального директорам ПІДПРИЄМСТВА З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «АМІК УКРАЇНА» Стропус Аудрис, про припинення права користування земельними ділянками, загальною площею 0,1161 га, з них площею - 0,0911 га кадастровий номер – 5122783200:01:002:3067, площею 0,0250 га кадастровий номер – 5122783200:01:002:3066, що сформувались в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером – 5122783200:01:002:0040, в частині зазначених земельних ділянок, шляхом розірвання договору оренди, площею 0,2899 га кадастровий номер 5122783200:01:002:0040, що перебуває в користуванні ПІДПРИЄМСТВА З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «АМІК УКРАЇНА» КОД ЄДРПОУ 30603572, за цільовим призначенням: 03.07-Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для експлуатації існуючої АЗС, відповідно до договору оренди, зареєстрованого Одеською регіональною філією Центру Державного земельного кадастру в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі за №126 від 11.10.2004р, та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25 червня 2015 року, за номером запису про інше речове право:10256633, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, керуючись ст. 12 Земельного Кодексу України, ст.ст. 31 та 32 Закону України "Про оренду землі", ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Фонтанська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 15.04.2004 (зі змінами від 12.06.2015 року), укладеного між Крижанівською сільською радою Комінтернівського району Одеської області та ПІДПРИЄМСТВА З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «АМІК УКРАЇНА», та викласти в такій редакції:

- «Орендодавець: Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі сільського голови Фонтанської сільської ради – Крупиці Наталії Григорівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони».

2. Припинити право користування земельними ділянками, площею - 0,0911 га кадастровий номер – 5122783200:01:002:3067, площею - 0,0250 га кадастровий номер – 5122783200:01:002:3066, що сформувались в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером – 5122783200:01:002:0040, в частині зазначених земельних ділянок, шляхом розірвання договору оренди, площею 0,2899 га кадастровий номер 5122783200:01:002:0040, що перебуває в користуванні ПІДПРИЄМСТВА З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «АМІК УКРАЇНА», за цільовим призначенням: для 03.07-Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для експлуатації існуючої АЗС, відповідно до договору оренди, зареєстрованого Одеською регіональною філією Центру Державного земельного кадастру в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі за №126 від 11.10.2004р, та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25 червня 2015 року, за номером запису про інше речове право:10256633, розташованої за адресою: вул. Дніпропетровська дорога, 135, с. Крижанівка, Одеського району Одеської області.

3. Укласти додаткову угоду щодо розірвання договору оренди земельної ділянки.

4. Внести зміни до п. 1.1 Договору оренди землі від 15.04.2004 в частині площі земельної ділянки, викласти в новій редакції:

«В оренду передається земельна ділянка, площею 0,1738 га кадастровий номер: 5122783200:01:002:3065»;

5. Внести зміни до п.2.3 Договору оренди землі від 15.04.2004 в частині нормативно грошової оцінки земельної ділянки, викласти в новій редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:3065, площею 0,1738 га, становить 1 796 987,72 грн. (один мільйон сімсот дев'яносто шість тисяч дев'ятсот вісімдесят сім грн., 72 коп.), згідно витягу №НВ-5100273382023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, від 07.03.2023.

Орендна плата за земельну ділянку вноситься в грошовій формі у розмірі **12%** (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки (об'єкту оренди). **Річна сума орендної плати за земельну ділянку складає 215 638,53 грн.** (двісті п'ятнадцять тисяч шістсот тридцять вісім гривень, 53 коп.)».

6. Вказані зміни до договору оренди земельної ділянки від 15.04.2004 (зі змінами від 12.06.2015року) викласти у формі окремої додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною договору.

7. Зарахувати земельні ділянки загальною площею 0,1161 га, з них площею - 0,0911 га кадастровий номер – 5122783200:01:002:3067, площею 0,0250 га кадастровий номер – 5122783200:01:002:3066, до земель запасу житлової та громадської забудови Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.

8. Доручити сільському голові від імені Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області здійснити реєстрацію права комунальної власності на новостворені в результаті поділу земельні ділянки в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1363 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСЬКИЙ СИРОВАР» в оренду, терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, номер 5122783900:01:001:0958

Розглянувши клопотання директора ТОВ «ОДЕСЬКИЙ СИРОВАР» О.Є.Нюхіної та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ТОВ «ІНАГРО ГРУПП», керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСЬКИЙ СИРОВАР» в оренду, терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, номер 5122783900:01:001:0958.
2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСЬКИЙ СИРОВАР» в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,4500 га, кадастровий номер 5122783900:01:001:0958, для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.
3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСЬКИЙ СИРОВАР» укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної

ділянки, розташованої на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, номер 5122783900:01:001:0958.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,4500 га, кадастровий номер 5122783900:01:001:0958 у розмірі 7% (сім відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСЬКИЙ СИРОВАР» зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

6. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСЬКИЙ СИРОВАР» виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1364 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Фізичній особі-підприємцю Чащиновій Олені Олександрівні в оренду, терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:01:001:4657

Розглянувши клопотання ФОП Чащинової Олени Олександрівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ТОВ «ІНАГРО ГРУПП», враховуючи що, новосформовані земельні ділянки з кадастровими номерами 5122786400:01:001:4657 та 5122786400:01:001:4658, утворились в результаті поділу земельної ділянки комунальної власності Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області кадастровий номер 5122786400:01:001:4237, керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Фізичній особі-підприємцю Чащиновій Олені Олександрівні в оренду, терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:01:001:4657.
2. Передати Фізичній особі-підприємцю Чащиновій Олені Олександрівні в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,4500 га, кадастровий номер 5122786400:01:001:4657, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

3. Фізичній особі-підприємцю Чащиновій Олені Олександрівні укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,4500 га, кадастровий номер 5122786400:01:001:4657 у розмірі 7% (сім відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5. Фізичній особі-підприємцю Чащиновій Олені Олександрівні зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

6. Зобов'язати Фізичну особу-підприємця Чащинову Олену Олександрівну виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1365 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Глухову Руслану Костянтиновичу в оренду, терміном на 15 (п'ятнадцять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Ветеранів, 6, кадастровий номер 5122783200:02:001:1076

Розглянувши клопотання гр. Глухову Руслану Костянтиновичу та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ТОВ «ІНАГРО ГРУПП», керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Глухову Руслану Костянтиновичу в оренду, терміном на 15 (п'ятнадцять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Ветеранів, 6, кадастровий номер 5122783200:02:001:1076.
2. Передати гр. Глухову Руслану Костянтиновичу в довгострокову оренду строком на 15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0100 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:1076, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка.
3. Гр. Глухову Руслану Костянтиновичу укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0100 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:1076 у розмірі 7% (сім відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5. Гр. Глухову Руслану Костянтиновичу зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

6. Зобов'язати гр. Глухова Руслана Костянтиновича виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1366 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Фізичній особі-підприємцю Колосовській Інні Анатоліївні в оренду, терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:002:1893

Розглянувши клопотання ФОП Колосовської Інни Анатоліївни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ТОВ «ІНАГРО ГРУПП», враховуючи що, новосформовані земельні ділянки з кадастровими номерами 5122786400:02:002:1893 та 5122786400:02:002:1892, утворились в результаті поділу земельної ділянки комунальної власності Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області кадастровий номер 5122786400:02:002:1768, керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Фізичній особі-підприємцю Колосовській Інні Анатоліївні в оренду, терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:002:1893.
2. Передати Фізичній особі-підприємцю Колосовській Інні Анатоліївні в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0100 га, кадастровий номер 5122786400:02:002:1893, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

3. Фізичній особі-підприємцю Колосовській Інні Анатоліївні укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0100 га, кадастровий номер 5122786400:02:002:1893 у розмірі 7% (сім відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5. Фізичній особі-підприємцю Колосовській Інні Анатоліївні зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

6. Зобов’язати Фізичну особу-підприємця Колосовську Інну Анатоліївну виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1367 – VIII 21 березня 2023 року

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МУНІЦИПАЛЬНА ВАРТА» Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва Центру безпеки громадян на території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

Керуючись ст.. 92, 122, 123, 125, п.24 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Рішення двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради від 19 жовтня 2022 року №849 – VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва Центру безпеки громадян на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області», визнати таким, що втратило чинність.
2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МУНІЦИПАЛЬНА ВАРТА» Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва Центру безпеки громадян, орієнтованою площею 1,1 га, розташованої в території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.
3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування подати на розгляд та затвердження в установленому законом порядку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1368 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Арабову Віталію Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Ветеранів, 28, кадастровий номер 5122783200:02:001:1062

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву гр. Арабова Віталія Володимировича та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Арабову Віталію Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеського район, с. Крижанівка, вул. Ветеранів, 28, кадастровий номер 5122783200:02:001:1062.
2. Передати громадянину України Арабову Віталію Володимировичу безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0590 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Ветеранів, 28, кадастровий номер 5122783200:02:001:1062.

3. Рекомендувати громадянину України Арабову Віталію Володимировичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати громадянина України Арабова Віталія Володимировича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1369 – VIII 21 березня 2023 року

Про надання Релігійній організації «ДУХОВНЕ УПРАВЛІННЯ МУСУЛЬМАН АВТОНОМНОЇ РЕСПУБЛІКИ КРИМ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га в постійне користування для будівництва, обслуговування та експлуатації культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійної організації, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. О.Кошевого, 35

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання голови правління РО «ДУМ АРК» Рустамова А.І. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відкласти розгляд питання щодо надання Релігійній організації «ДУХОВНЕ УПРАВЛІННЯ МУСУЛЬМАН АВТОНОМНОЇ РЕСПУБЛІКИ КРИМ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га в постійне користування для будівництва, обслуговування та експлуатації культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійної організації (код виду цільового призначення – 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. О. Кошевого, 35.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1370 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Стохлі Тетяні Олексіївні у власність для ведення індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/93, кадастровий номер 5122786400:02:002:1832

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Стохли Тетяни Олексіївни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відкласти розгляд питання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Стохлі Тетяні Олексіївні у власність для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/93, кадастровий номер 5122786400:02:002:1832.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1371 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці України Уманець Вікторії Валентинівні для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/118, кадастровий номер 5122786400:02:002:1839

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12,116,118,40,116,118,121,122, Земельного кодексу України, ст..5,9,19,20,22,25,26,50 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Уманець Вікторії Валентинівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відкласти розгляд питання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці України Уманець Вікторії Валентинівні загальною площею 0,0168 га для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/118 , кадастровий номер 5122786400:02:002:1839.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1372 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Мунтян Валентині Петрівні для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/89, кадастровий номер 5122786400:02:002:1822

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Мунтян Валентини Петрівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відкласти розгляд питання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Мунтян Валентині Петрівні для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/89, кадастровий номер 5122786400:02:002:1822.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1373 – VIII 21 березня 2023 року

Про передачу громадянину України Сюсько Євгену Анатолійовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Фонтанка, вул. Гоголя, 16а, кадастровий номер 5122786400:02:003:2023

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 118, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Сюська Валентини Ібрагимівни, яка діє за довіреністю від громадянина України Сюсько Євгена Анатолійовича, про передачу безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: с. Фонтанка, вул. Гоголя, 16а та договір дарування житлового будинку від 22.05.2021 року, посвідчений приватним нотаріусом Орзіх Ю.Г. Лиманського районного нотаріального округу Одеської області, за №515, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відкласти розгляд питання про передачу громадянину України Сюсько Євгену Анатолійовичу безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0608 га за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Фонтанка, вул. Гоголя, 16а, кадастровий номер: 5122786400:02:003:2023, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1374 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянки України Зав'ялової Наталії Миколаївни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, вул. Заболотного академіка, 77в/2, кадастровий номер 5122783200:01:002:2995

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Зав'ялової Наталії Миколаївни та подані матеріали, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відкласти розгляд питання про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянки України Зав'ялової Наталії Миколаївни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), рлзташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, вул. Заболотного академіка, 77в/2, кадастровий номер 5122783200:01:002:2995.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1375 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянки України Толкачової Галини Вікторівни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Ак. Заболотного, 77б/11, кадастровий номер 5122783200:01:002:2878

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Толкачової Галини Вікторівни та подані матеріали, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відкласти розгляд питання про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянки України Толкачової Галини Вікторівни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Ак. Заболотного, 77б/11, кадастровий номер 5122783200:01:002:2878.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1376 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Шипіта Євгена Анатолійовича для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Ак. Заболотного, 77а/2, кадастровий номер 5122783200:01:002:2931

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянина України Шипіта Євгена Анатолійовича та подані матеріали, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відкласти розгляд питання про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Шипіта Євгена Анатолійовича для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Ак. Заболотного, 77а/2, кадастровий номер 5122783200:01:002:2931.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1377 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Кириленку Юрію Станіславовичу у довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: на території Фонтанської сільської ради Лиманського району Одеської області (в межах населеного пункту) по вул. Молодіжна, 57/14, кадастровий номер 5122786400:02:002:1857

Керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянина України Кириленко Юрія Станіславовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі у довгострокову оренду, розроблену ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО ЗЕМЛЕМІР», враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відкласти розгляд питання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Кириленку Юрію Станіславовичу у довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: на території Фонтанської сільської ради Лиманського району Одеської області (в межах населеного пункту) по вул. Молодіжна, 57/14, кадастровий номер: 5122786400:02:002:1857.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1378 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Хвощевській Марині Анатоліївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Ак. Заболотного, 77/10, кадастровий номер: 5122783200:01:002:3063

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Хвощевської Марини Анатоліївни та подані матеріали, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відкласти розгляд питання про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Хвощевській Марині Анатоліївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Ак. Заболотного, 77/10, кадастровий номер: 5122783200:01:002:3063.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1379 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Штен Петру Алімовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Ак. Заболотного, 77/8, кадастровий номер 5122783200:01:002: 3062

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянина України Штен Петра Алімовича та подані матеріали, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відкласти розгляд питання про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Штен Петру Алімовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Ак. Заболотного, 77/8, кадастровий номер 5122783200:01:002:3062.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1380 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Щеголєвій Інні Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Ак. Заболотного, 77/9, кадастровий номер 5122783200:01:002:3059

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Щеголєвої Інни Іванівни та подані матеріали, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відкласти розгляд питання про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Щеголєвій Інні Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Ак. Заболотного, 77/9, кадастровий номер 5122783200:01:002:3059.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1381 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Скобленко Валентину Анатолійовичу, цільове призначення якої змінюється з «В 02.05 для індивідуального гаражного будівництва» (вид використання: для будівництва індивідуального гаражу) на «В 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, вул. Приморська, 2а/2, кадастровий номер 5122783200:02:001:2533

Керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши клопотання громадянина України Скобленко Валентина Анатолійовича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, цільове призначення якої змінюється, розроблений ТОВ «ИНАГРО ГРУПП», , враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відкласти розгляд питання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Скобленко Валентину Анатолійовичу, цільове призначення якої змінюється з «В 02.05 для індивідуального гаражного будівництва» (вид використання: для будівництва індивідуального гаражу) на «В 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою:

Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, вул. Приморська, 2а/2, кадастровий номер 5122783200:02:001:2533.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1382 – VIII 21 березня 2023 року

Про надання згоди громадянину України Бабенко Миколі Дмитровичу на передачу земельної ділянки в суборенду, кадастровий номер 5122783200:02:001:2876

Розглянувши клопотання громадянина України Бабенко Миколи Дмитровича, керуючись ст. 8 Закону України «Про оренду землі», п. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відкласти розгляд питання щодо надання громадянину України Бабенко Миколі Дмитровичу згоду на передачу земельної ділянки в суборенду громадянці України Харченко Вікторії Олегівні, кадастровий номер 5122783200:02:001:2876, загальною площею 0,0576 га, розташованої на території с. Крижанівка Одеського району (колишній Лиманський район) Одеської області, яка перебуває в користуванні на умовах оренди, згідно договору від 26.11.2018 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26.11.2020 року, індексний номер витягу: 147301643, номер запису про інше речове право: 29163181, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1706798251227, без зміни цільового призначення земельної ділянки.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1383 – VIII 21 березня 2023 року

Про повторний розгляд клопотання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Кугук Станіславу Володимировичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/729, Одеського району Одеської області, кадастровий номер 5122786400:02:002:1828

Відповідно до ст. 26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12,93,96,122,123,124 Земельного кодексу України, ст.ст.5,19,20,22,25,26,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву громадянина України Кугук Станіслава Володимировича щодо повторного розгляду клопотання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для індивідуального дачного будівництва, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Відкласти розгляд питання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Кугук Станіславу Володимировичу оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, загальною площею 0,0343 га, для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/729, Одеського району Одеської області, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:02:002:1828.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1384 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:02:001:1070

Керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, розглянувши звернення представника ТОВ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» М.Г. Ілікчієвої, яка діє на підставі довіреності та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі у довгострокову оренду, розроблений ТОВ «ІНАГРО ГРУПП», враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відкласти розгляд питання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, кадастровий номер: 5122783200:02:001:1070.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1385 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЕКСТІН» в оренду, терміном на 49 (сорок дев'ять) років, для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:003:0390

Розглянувши клопотання представника за довіреністю ТОВ «ФОРЕКСТІН» Ілікчієвої М.Г. та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ОДЕСЬКОЮ ПРОЕКТНОЮ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЮ ГРУПОЮ, враховуючи що, новосформовані земельні ділянки з кадастровими номерами 5122786400:02:003:0390 та 5122786400:02:003:0392, утворились в результаті поділу земельної ділянки комунальної власності Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області кадастровий номер 5122786400:02:003:0351, керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відкласти розгляд питання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЕКСТІН» в оренду, терміном на 49 (сорок дев'ять) років, для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:003:0390.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1386 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо становлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту на користь гр. Дулапчі Людмили Миколаївни, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/56, кадастровий номер 5122786400:02:002:1526

Розглянувши клопотання громадянки України Дулапчі Людмили Миколаївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, розроблений ТОВ «ІНАГРО ГРУПП», враховуючи рішення дев'ятнадцятої сесії Фонтанської сільської ради від 23.12.2021 року за №619- VIII « Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Дулапчі Людмилі Миколаївні в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років площею 0,0354 га для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/56, кадастровий номер 5122786400:02:002:1526», керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відкласти розгляд питання про затвердження технічної документації із землеустрою щодо становлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту на користь гр. Дулапчі Людмили Миколаївни, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/56, кадастровий номер 5122786400:02:002:1526.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1387 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Лебедінській Олені Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Академіка Заболотного, 77в/10, кадастровий номер 5122783200:01:002:3091

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву гр. Лебедінської Олени Володимирівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відкласти розгляд питання про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Лебедінській Олені Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеського район, с. Крижанівка, вул. Академіка Заболотного, 77в/10, кадастровий номер 5122783200:01:002:3091.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1388 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Черевко Нілі Борисівні у довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/75, кадастровий номер 5122786400:02:002:1867

Керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, розглянувши заяву гр. Черевко Ніли Борисівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі у довгострокову оренду, розроблений ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО ЗЕМЛЕМІР», враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відкласти розгляд питання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Черевко Нілі Борисівні у довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/75, кадастровий номер 5122786400:02:002:1867.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1389 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер: 5122786400:02:001:3541, яка належить на праві власності гр. Ігнатьєвій Катерині Михайлівні, цільове призначення якої змінюється з «Для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів зв'язку та дорожнього господарства» на «для обслуговування торгівельного комплексу з господарськими дворами», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка

Відповідно до ст. 50 Закону України 1423-IX від 28.04.2021 року, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, розглянувши заяву громадянки України Ігнатьєвої Катерини Михайлівни стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:3541, цільове призначення якої змінюється, розроблений ПП «УКРГЕОЕКСПЕРТ», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:3541, яка належить на праві власності гр. Ігнатьєвій Катерині Михайлівні, цільове призначення якої змінюється з «Для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів зв'язку та дорожнього господарства» на «для обслуговування торгівельного комплексу з господарськими дворами», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1390 – VIII 21 березня 2023 року

Про повторний розгляд клопотання Сергієнка Андрія Дмитровича щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за цільовим призначенням – землі запасу, комунальної форми власності, орієнтовною площею 2,0 га, з кадастровим номером 5122780200:01:001:1841 (загальна площа 2,5216 га), з метою подальшої передачі безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої на території Олександрівської сільської ради (що входить до Фонтанської сільської об'єднаної територіальної громади) Одеського району Одеської області (за межами населених пунктів)

На виконання Рішення Одеського Окружного Адміністративного суду від 22.11.2022 року справа №420/13853/22, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 24.03.2022 року №2145-IX (підпункт 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України), враховуючи рішення Фонтанської сільської ради від 28.09.2022 року №733- VIII «Про затвердження переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Сергієнко Андрію Дмитровичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за цільовим призначенням – землі запасу, комунальної форми власності, орієнтовною площею 2,0 га, з кадастровим номером 5122780200:01:001:1841 (загальна площа 2,5216 га), з метою подальшої передачі безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої на території Олександрівської сільської ради (що входить до Фонтанської сільської об'єднаної територіальної громади) Одеського району Одеської області (за межами населених пунктів).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1391 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу житлового, оздоровчого та рекреаційного призначення «Чорноморська Рив'єра» на «для експлуатації та обслуговування будівлі мініготелю з вбудованим кафе», гр Авєтісяну Андраніку Арменаки, гр. Дмитрієву Олегу Миколайовичу, загальною площею 0,2000 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Гоголя, 23а, кадастровий номер 5122786400:02:003:1641

Керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши клопотання громадянина України Авєтісяна Андраніка Арменаки та Дмітрієва Олега Миколайовича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється, розроблений ПП «УКРГЕОЕКСПЕРТ», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу житлового, оздоровчого та рекреаційного призначення «Чорноморська Рив'єра»» на «для експлуатації та обслуговування будівлі мініготелю з вбудованим кафе", гр. Авєтісяну Андраніку Арменаки, гр. Дмитрієву Олегу Миколайовичу, загальною площею 0,2000 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Гоголя, 23а, кадастровий номер 5122786400:02:003:1641.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1392 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для ведення садівництва» на «для експлуатації та обслуговування будівлі мініготелю з вбудованим кафе», гр Авєтісяну Андраніку Арменаки, загальною площею 0,0296 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка (в межах населеного пункту), кадастровий номер 5122786400:02:003:2021

Керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши клопотання громадянина України Авєтісяна Андраніка Арменаки щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється, розроблений ПП «УКРГЕОЕКСПЕРТ», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для ведення садівництва» на «для експлуатації та обслуговування будівлі мініготелю з вбудованим кафе", гр. Авєтісяну Андраніку Арменаки, загальною площею 0,0296 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка (в межах населеного пункту), кадастровий номер 5122786400:02:003:2021.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1393 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для ведення садівництва» на «для експлуатації та обслуговування будівлі мініготелю з вбудованим кафе», гр. Дмитрієву Олегу Миколайовичу, загальною площею 0,1000 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Семенова, кадастровий номер 5122786400:02:003:1723

Керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши клопотання громадянина України Дмитрієву Олегу Миколайовичу щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється, розроблений ПП «УКРГЕОЕКСПЕРТ», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для ведення садівництва» на «для експлуатації та обслуговування будівлі мініготелю з вбудованим кафе", гр. Дмитрієву Олегу Миколайовичу, загальною площею 0,1000 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Семенова, кадастровий номер 5122786400:02:003:1723.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1394 – VIII 21 березня 2023 року

Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 49 років товариству з обмеженою відповідальністю «М'ясокомбінат Тернопільський» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст. ст. 3, 12, 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву директора ТОВ «М'ясокомбінат Тернопільський» Р.С. Ергешова про надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 49 років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства із земель запасу комунальної власності та надані графічні матеріали, що є додатками до заяви, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «М'ясокомбінат Тернопільський» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,3000 га, в довгострокову оренду терміном на 49 років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства із земель запасу комунальної власності, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1395 – VIII 21 березня 2023 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу та перебуває у користуванні гр. Ічанського Ігоря Павловича, за адресою: вул. Паустовського, 31А/1, с. Крижанівка, Одеського району (колишній Лиманський район) Одеської області, кадастровий номер 5122783200:02:001:2753

Розглянувши заяву громадянина України Ічанського Ігоря Павловича щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,0548 га, під об'єктом нерухомого майна, яке є власністю гр. Ічанського І.П., розташованих за адресою: вул. Паустовського, 31А/1, с. Крижанівка, Одеський район (колишній Лиманський район), Одеської області, кадастровий номер 5122783200:02:001:2723, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 12, 116, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, статтею 13 Закону України «Про оцінку земель», п. 7, 9 постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,0548 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:2753, цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, та перебуває в оренді громадянина України Ічанського Ігоря Павловича на підставі договору оренди земельної ділянки від 29.12.2017 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 05.06.2018 року, індексний номер витягу: 126854275, номер запису про інше речове право: 26524303, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1333731051227, під об'єктом нерухомого майна, яке є власністю громадянина України Ічанського Ігоря Павловича, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), село Крижанівка, вул. Паустовського, 31А/1.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1396 – VIII 21 березня 2023 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу та перебуває у користуванні гр. Ічанського Ігоря Павловича, за адресою: вул. Паустовського, 31А/2, с. Крижанівка, Одеського району (колишній Лиманський район) Одеської області, кадастровий номер 5122783200:02:001:2747

Розглянувши заяву громадянина України Ічанського Ігоря Павловича щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,0089 га, під об'єктом нерухомого майна, яке є власністю гр. Ічанського І.П., за адресою: вул. Паустовського, 31А/2, с. Крижанівка, Одеський район (колишній Лиманський район), Одеської області, кадастровий номер 5122783200:02:001:2747, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 116, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, статтею 13 Закону України «Про оцінку земель», п. 7, 9 постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,0089 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:2747, цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, та перебуває в оренді громадянина України Ічанського Ігоря Павловича на підставі договору оренди земельної ділянки від 29.12.2017 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 05.06.2018 року, індексний номер витягу: 126857341, номер запису про інше речове право: 26524735, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1334073451227, під об’єктом нерухомого майна, яке є власністю громадянина України Ічанського Ігоря Павловича, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), село Крижанівка, вул. Паустовського, 31А/2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1397 – VIII 21 березня 2023 року

Про розгляд заяви громадянки України Гулідової Анжели Володимирівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду терміном на 49 років для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої в с. Вапнярка Одеського району Одеської області

Розглянувши заяву громадянки України Гулідової Анжели Володимирівни, а також інші додані до неї документи та графічні матеріали, керуючись ст. 12, ч. 2 ст. 42, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці України Гулідовій Анжелі Володимирівні в надані дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду строком на 49 років площею 1,0 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої с. Вапнярка Одеського району Одеської області.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1398 – VIII 21 березня 2023 року

Про розгляд заяви громадянки України Гулідової Лідії Петрівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду терміном на 49 років для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої в с. Фонтнака Одеського району Одеської області

Розглянувши заяву громадянки України Гулідової Лідії Петрівни, а також інші додані до неї документи та графічні матеріали, керуючись ст. 12, ч. 2 ст. 42, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці України Гулідовій Лідії Петрівні в надані дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду строком на 49 років площею 1,0 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої с. Фонтанка Одеського району Одеської області.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

№ 1399 - VIII від 21 березня 2023 року

Про проведення конкурсу на визначення виконавця послуги з вивезення побутових відходів на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

Керуючись ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ч. 3 ст. 35-1 Закону України «Про відходи», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про житлово – комунальні послуги», Постанови Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 року № 1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів", Постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2011 року № 1173 «Про питання надання послуг з вивезення побутових відходів», з метою належної організації діяльності у сфері поводження з побутовими відходами на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести конкурс з визначення виконавця послуги з вивезення побутових відходів на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області та визначити дату його проведення ____.____.2023 року.
2. Забезпечити висвітлення проведення конкурсу з визначення виконавця послуги з вивезення побутових відходів на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області у офіційних друкованих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Фонтанської сільської ради.

3. Утворити конкурсну комісію з визначення виконавця послуги з вивезення побутових відходів на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області (Додаток 1).

4. Затвердити конкурсну документацію для проведення конкурсу на визначення виконавця послуги з вивезення побутових відходів на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області (Додаток 2).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово – комунального господарства, енергозбереження та транспорту (голова – Сергій ЩЕРБИЧ).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

Додаток № 1 до
рішення сесії Фонтанської сільської ради
від 21.03.2023 року № 1399 - VIII

Голова комісії	Петро ЩИРБА
Секретар комісії	Наталія ПОСТАЛАКІНА
Член комісії	Володимир КРИВОШЕЄНКО
Член комісії	Наталія СИВАК
Член комісії	Олексій МЕЛЬНИК
Член комісії	Алла ДІХТЯР
Член комісії	Ганна САУЛЯК
Член комісії	Ганна КАРАБАДЖАК
Член комісії	Олександр ЩЕРБИЧ
Член комісії	Олександр ТЕФТУЛ

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

Додаток № 2 до
рішення сесії Фонтанської сільської ради
від 21.03.2023 року № 1399 - VIII

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

для проведення конкурсу з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

1. Найменування, місцезнаходження організатора конкурсу:

Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, 67571, Одеська область, Лиманський район, село Фонтанка, вул. Степна, 4.

2. Перелік послуг:

Здійснення подворового вивозу твердих побутових відходів та вивезення твердих побутових відходів з місць розміщення сміттєвих контейнерів на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.

3. Підстава для проведення конкурсу:

Рішення Фонтанської сільської ради від «___» _____20___ року № ____

4. Прізвище, посада та номер телефону особи, уповноваженої здійснювати зв'язок з учасниками конкурсу:

Щербич Олександр Сергійович, тел. +38096-050-57-07

5. Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу:

5.1. Реєстрація учасників конкурсу в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

5.2. Наявність достатньої кількості спеціально обладнаних сучасних транспортних засобів різних типів, для збирання, вивезення (перевезення) побутових відходів, що утворюються у житловій забудові та на підприємствах, в установах та організаціях, розміщених у межах певної території.

5.3. Наявність сучасної матеріально-технічної бази, технічний стан якої дозволяє забезпечити зберігання та охорону спеціально обладнаних транспортних засобів для збирання, вивезення (перевезення) побутових відходів.

5.4. Можливість здійснювати щоденний контроль за технічним станом транспортних засобів власними силами, виконання регламентних робіт з

технічного обслуговування та ремонту спеціально обладнаних транспортних засобів.

5.5. Підтримання належного санітарного стану спеціально обладнаних транспортних засобів для збирання, вивезення (перевезення) побутових відходів.

5.6. Можливість проводити, в установленому законодавством порядку, щоденний медичний огляд водіїв в належним чином обладнаному медичному пункті.

5.7. Розрахунок вартості надання послуг з поводження з побутовими відходами.

5.8. Досвід роботи з надання послуг з поводження з побутовими відходами.

5.9.Наявність працівників відповідної кваліфікації (з урахуванням пропозицій щодо залучення співвиконавців).

5.10. Способи поводження з побутовими відходами, яким надається перевага:

- повторне використання;

- використання як вторинної сировини;

- отримання електричної чи теплової енергії;

- захоронення побутових відходів.

5.11. Створення системи управління якістю.

5.12. Створення умов для реалізації роздільного збирання побутових відходів.

5.13. Дотримання графіка надання послуг з поводження з побутовими відходами на території Фонтанської сільської ради.

5.14. Надання інвестиційної програми (за наявності) (програми капітальних витрат) розвитку підприємства, включаючи заходи щодо підвищення якості надання послуг з поводження з побутовими відходами, в тому числі придбання сучасної спецтехніки, контейнерів для збору твердих та великогабаритних побутових відходів, впровадження роздільного збирання побутових відходів, тощо.

5.15. Відсутність заборгованості по сплаті податків і зборів, передбачених законодавством України.

5.16. Здійснення подворового вивозу твердих побутових відходів та вивезення твердих побутових відходів з місць розміщення сміттєвих контейнерів на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.

6. Перелік документів, які подаються учасником конкурсу для підтвердження відповідності встановленим кваліфікаційним вимогам:

6.1 Заява на участь у конкурсі.

6.2 Оригінал та/або засвідчена в установленому законодавством порядку копія Статуту підприємства.

6.3 Оригінал та/або засвідчена в установленому законодавством порядку копія довідки ЄДРПОУ.

6.4 Оригінал та/або засвідчена в установленому законодавством порядку копія документу, що підтверджує державну реєстрацію підприємства.

6.5 Оригінал та/або засвідчена в установленому законодавством порядку копія балансового звіту суб’єкта господарювання за останній звітний період.

6.6 Витяг з інформаційної системи органів ДПС щодо стану розрахунків платника з бюджетом та цільовими фондами;

6.7 Інформація про обсяги надання послуг зі збирання та перевезення твердих побутових відходів за останній рік та досвід роботи з надання послуг з поводження з побутовими відходами;

6.8 Оригінал та/або засвідчена в установленому законодавством порядку копія ліцензії на право здійснення збору і вивозу побутових відходів (надається у випадку введення обов’язкового ліцензування);

6.9 Довідка в довільній формі, яка містить відомості про підприємство (учасника конкурсу):

а) реквізити (назва, адреса – юридична та фактична, номери контактних телефонів, факс, електронна пошта);

б) керівництво (посада, ім’я, по батькові, номери контактних телефонів, факс, електронна пошта);

в) форма власності та юридичний статус, організаційно-правова форма.

6.10. Оригінал та/або засвідчена в установленому законодавством порядку копія документа, що містить інформацію про технічний потенціал суб'єкта господарювання (кількість спеціально обладнаних транспортних засобів, які перебувають на балансі суб'єкта господарювання, наявність власної ремонтної бази та контейнерного парку тощо).

6.11. Оригінал та/або засвідчена в установленому законодавством порядку копія технічних паспортів на спеціально обладнані транспортні засоби та довідки про проходження ними технічного огляду.

6.12. Довідки-характеристики спеціально обладнаних транспортних засобів: тип вантажопідйомність, наявність пристроїв автоматизованого геоінформаційного контролю та супроводу перевезення побутових відходів, реєстраційний номер, найменування організації, якій належать спеціально обладнані транспортні засоби, номер телефону керівника такої організації.

6.13. Довідки про забезпечення створення умов для щоденного миття спеціально обладнаних транспортних засобів, їх паркування та технічного обслуговування.

6.14. Довідки про проходження водіями медичного огляду.

6.15. Оригінал та/або засвідчена в установленому законодавством порядку копія документа, що містить відомості про досвід роботи з надання послуг з вивезення побутових відходів.

6.16. Оригінал та/або засвідчена в установленому законодавством порядку копія документа, що містить інформацію про кількість відходів, залучених учасником до повторного використання; кількість відходів, які використовуються як вторинна сировина; кількість відходів, які відправляються на захоронення, тощо.

7. Вимоги до конкурсних пропозицій:

7.1. Для участі у конкурсі його учасники подають оригінали та/або засвідчені в установленому законодавством порядку копії документів, передбачених Конкурсною документацією.

7.2. У разі необхідності організатор конкурсу має право запросити від будь-якого учасника конкурсу повторне підтвердження відповідності його кваліфікаційним вимогам чи звернутися за підтвердженням такої інформації до державних органів або відповідних експертних установ, організацій.

7.3. У разі відмови учасника конкурсу надати таке підтвердження чи одержання достовірної інформації щодо його невідповідності кваліфікаційним вимогам, встановленим в цій Конкурсній документації, або факту надання у конкурсній пропозиції будь-якої недостовірної інформації організатор конкурсу відхиляє конкурсну пропозицію цього Учасника і визначає переможця конкурсу серед тих учасників, які залишились.

7.4. Учасник конкурсу може змінити або анулювати свою пропозицію шляхом повідомлення про це організатора конкурсу у письмовій формі до настання кінцевого терміну подання конкурсних пропозицій.

7.5. Кожен учасник конкурсу має право подати тільки одну конкурсну пропозицію.

7.6. Конкурсна пропозиція подається особисто або надсилається поштою конкурсній комісії у запечатаному конверті, на якому зазначаються повне найменування і місцезнаходження організатора та учасника конкурсу, номери контактних телефонів, перелік послуг, на надання яких подається пропозиція.

8. Критерії відповідності конкурсних пропозицій кваліфікаційним вимогам:

	Кваліфікаційні вимоги	Критерії відповідності
1.	Наявність в учасника достатньої кількості спеціально обладнаних транспортних засобів для збирання та перевезення побутових відходів (твердих, великогабаритних, ремонтних, рідких побутових відходів, небезпечних відходів у складі побутових відходів), що утворюються у житловій забудові та на підприємствах, в установах та організаціях, розміщених у межах певної території	перевага надається учасникові, який має спеціально обладнані транспортні засоби різних типів для збирання та перевезення усіх видів побутових відходів - твердих, великогабаритних, ремонтних, рідких побутових відходів, небезпечних відходів у складі побутових відходів для підтвердження факту наявності достатньої кількості спеціально обладнаних транспортних засобів учасник подає відповідні розрахунки з урахуванням інформації про обсяги надання послуг з вивезення побутових відходів, наведеної у конкурсній документації. Під час проведення розрахунків спеціально обладнані транспортні засоби, рівень зношеності яких перевищує 75 відсотків, не враховуються перевага надається учасникові, який має спеціально обладнані транспортні засоби, строк експлуатації та рівень зношеності яких менший
2.	Можливість здійснювати щоденний контроль за технічним станом транспортних засобів власними силами,	наявність власного або орендованого контрольно-технічного пункту

	виконання регламентних робіт з технічного обслуговування та ремонту спеціально обладнаних транспортних засобів	
3.	Підтримання належного санітарного стану спеціально обладнаних транспортних засобів для збирання та перевезення побутових відходів	наявність власного або орендованого обладнання для миття контейнерів та спеціально обладнаних транспортних засобів
4.	Можливість проводити в установленому законодавством порядку щоденний медичний огляд водіїв у належним чином обладнаному медичному пункті	використання власного медичного пункту або отримання таких послуг на договірній основі
5.	Можливість забезпечити зберігання та охорону спеціально обладнаних транспортних засобів для перевезення побутових відходів на підставі та у порядку, встановленому законодавством	зберігання спеціально обладнаних транспортних засобів забезпечують штатні працівники або інше підприємство за договором на власній або орендованій території виконавця послуг
6.	Наявність системи контролю руху спеціально обладнаних транспортних засобів під час збирання та перевезення побутових відходів	перевага надається учасникові, що використовує супутникову систему навігації
7.	Вартість надання послуг з вивезення побутових відходів	вартість надання послуг з вивезення твердих, великогабаритних, ремонтних, рідких побутових відходів, небезпечних відходів у складі побутових відходів порівнюється окремо перевага надається учасникові, що пропонує найменшу вартість надання послуг
8.	Досвід роботи з надання послуг з вивезення побутових відходів відповідно до вимог стандартів, нормативів, норм	перевага надається учасникові, що має досвід роботи з надання послуг з вивезення побутових відходів

	та правил	відповідно до вимог стандартів, нормативів, норм та правил понад три роки
9.	Наявність у працівників відповідної кваліфікації (з урахуванням пропозицій щодо залучення співвиконавців)	перевага надається учасникові, який не має порушень правил безпеки дорожнього руху водіями спеціально обладнаних транспортних засобів під час надання послуг з вивезення побутових відходів
10.	Способи поводження з побутовими відходами, яким надається перевага, у порядку спадання: повторне використання; використання як вторинної сировини; отримання електричної чи теплової енергії; захоронення побутових відходів	перевага надається учасникові, що здійснює поводження з побутовими відходами способом, який зазначено у графі "Кваліфікаційні вимоги" цього пункту у порядку зростання, і з більшою кількістю побутових відходів

8.2. У випадку однакового значення критеріїв відповідності переможець конкурсу визначається шляхом голосування членів конкурсної комісії простою більшістю голосів за участю в голосуванні не менше половини її складу. Якщо результати голосування розділилися порівну, вирішальний голос має голова конкурсної комісії.

9. Проведення організатором конкурсу зборів його учасників з метою надання роз’яснень щодо змісту конкурсної документації та внесення змін до неї:

9.1. Учасник конкурсу має право не пізніше ніж за 7 (сім) календарних днів до закінчення строку подання конкурсних пропозицій письмово звернутися за роз’ясненням щодо змісту Конкурсної документації до організатора конкурсу.

9.2. Організатор конкурсу протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання звернення про роз’яснення до закінчення строку подання конкурсних пропозицій надає письмове роз’яснення на запит учасника конкурсу.

9.3. У разі надходження 2 (двох) і більше звернень про надання роз’яснення щодо змісту Конкурсної документації організатор конкурсу проводить збори його учасників з метою надання відповідних роз’яснень. Про місце, час та дату проведення зборів організатор конкурсу повідомляє учасників протягом 3 (трьох) робочих днів.

9.4. При проведенні організатором конкурсу зборів учасників конкурсу з метою надання роз'яснень щодо змісту Конкурсної документації ведеться протокол, який надсилається протягом 3 (трьох) робочих днів усім учасникам конкурсу.

9.5. Організатор конкурсу має право не пізніше ніж за 7 (сім) календарних днів до закінчення строку подання конкурсних пропозицій внести зміни до конкурсної документації, про що повідомляє протягом 3 (трьох) робочих днів усіх учасників конкурсу, яким надіслана конкурсна документація.

9.6. У разі несвоєчасного внесення змін до Конкурсної документації або надання роз'яснень щодо її змісту організатор конкурсу повинен продовжити строк подання конкурсних пропозицій не менше ніж на 7 (сім) календарних днів.

10. Способи, місце та кінцевий строк подання конкурсних пропозицій:

10.1. Спосіб подання конкурсних пропозицій: особисто або надсилається поштою.

10.2. Місце прийому конкурсних пропозицій: 67571, Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. Степна, 4.

10.3. Кінцевий строк подання конкурсних пропозицій: дата: «___» _____ 2023 року. Час: 15-00.

10.4. Конверти з конкурсними пропозиціями, що надійшли після закінчення строку їх подання, не розкриваються і повертаються учасникам конкурсу.

10.5. Конкурсні пропозиції реєструються конкурсною комісією в журналі обліку.

10.6. Конкурсна комісія підтверджує надходження конкурсної пропозиції шляхом повідомлення учасника конкурсу із зазначенням дати та часу отримання конкурсної пропозиції та порядковий номер реєстрації пропозиції.

10.7. Організатор конкурсу має право прийняти до закінчення строку подання конкурсних пропозицій рішення щодо його продовження.

10.8. Про своє рішення, а також зміну місця, дня та часу розкриття конвертів організатор конкурсу повинен повідомити всіх учасників конкурсу, яким надіслана Конкурсну документацію.

10.9. Учасник конкурсу має право відкликати власну конкурсну пропозицію або внести до неї зміни до закінчення строку подання пропозицій.

11. Місце, дата та час розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями:

11.1. Місце: 67571, Одеська область, Лиманський район, село Фонтанка, вулиця Степна, 4.

11.2. Дата: «____» _____ 2023 року.

11.3. Час: 15:00.

11.4. До участі у процедурі розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями організатор конкурсу допускає учасників конкурсу (суб'єкти господарювання — юридичні особи), якого представляє керівник підприємства.

У разі, якщо учасника конкурсу представляє інша уповноважена ним особа, необхідно надати оформлену згідно з вимогами чинного законодавства довіреність на представництво інтересів та право підпису документів від імені учасника конкурсу, копію документа, який підтверджує повноваження керівника на підпис такої довіреності, а також мати при собі оригінал документа що засвідчує його особу.

Копії документів, які засвідчують особу представника учасника конкурсу повинні бути надані у складі конкурсної пропозиції.

11.5. Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями може проводитися за відсутності учасника конкурсу або уповноваженої ним особи у разі його згоди.

11.6. Під час розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями конкурсна комісія перевіряє наявність та правильність оформлення документів, подання яких передбачено Конкурсною документацією, а також оголошує інформацію про найменування та місцезнаходження кожного учасника конкурсу, критерії оцінки конкурсних пропозицій.

11.7. Під час розгляду конкурсних пропозицій конкурсна комісія має право звернутися до учасників конкурсу за роз'ясненням щодо їх змісту, провести консультації з окремими учасниками.

11.8. Після розкриття конвертів, внесення змін до конкурсної пропозиції не дозволяється. У винятковому випадку на запит конкурсної комісії учасник може дати лише пояснення до змісту пропозиції, не змінюючи її суті.

11.9. За результатами розгляду конкурсних пропозицій конкурсна комісія відхиляє пропозиції з таких причин:

учасник конкурсу не відповідає кваліфікаційним вимогам, передбаченим Конкурсною документацією;

конкурсна пропозиція не відповідає Конкурсній документації;

встановлення факту подання недостовірної інформації, яка впливає на прийняття рішення;

учасник конкурсу перебуває у стані ліквідації, його визнано банкрутом або порушено провадження у справі про його банкрутство.

12 Конкурс визнається таким, що не відбувся, у разі:

- неподання конкурсних пропозицій;

- відхилення всіх конкурсних пропозицій з підстав, передбачених пунктом 5 Положення про порядок проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів на території Фонтанської сільської ради.

У разі прийняття конкурсною комісією рішення про визнання конкурсу таким, що не відбувся, його організатор письмово повідомляє протягом 3 (трьох) робочих днів з дня його прийняття всіх учасників конкурсу та організовує протягом 10 (десяти) календарних днів підготовку нового конкурсу.

12.1. Конкурсні пропозиції, які не було відхилено, оцінюються конкурсною комісією за критеріями, встановленими у конкурсній документації.

12.2. Переможцем конкурсу визначається його учасник, що відповідає кваліфікаційним вимогам, може забезпечити надання послуг відповідної кількості та якості, конкурсну пропозицію якого визнано найкращою за результатами оцінки.

12.3. Рішення про результати проведення конкурсу приймається конкурсною комісією на засіданні у присутності не менш як половини її складу відкритим голосуванням простою більшістю голосів. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови конкурсної комісії.

Рішення конкурсної комісії оформляється протоколом, який підписується усіма членами комісії, що брали участь у голосуванні.

12.4. Переможець конкурсу оголошується на відкритому засіданні конкурсної комісії, на яке запрошуються всі його учасники або уповноважені ним особи.

12.5. Витяг з протоколу засідання конкурсної комісії про результати проведення конкурсу підписується головою та секретарем конкурсної комісії і надсилається протягом 3 (трьох) календарних днів усім учасникам конкурсу.

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області № 94 – VIII від 22.03.2022

З метою подальшого упорядкування організації роботи служби у справах дітей Фонтанської сільської ради, з метою забезпечення належного захисту прав дітей на території Фонтанської сільської ради керуючись ст. ст. 11, 26, 42, 54 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Викласти Положення служби у справах дітей Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області у новій редакції (Додаток 1).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з гуманітарних питань.

Додаток № 1

ПОЛОЖЕННЯ
про службу у справах дітей Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

I. Загальні положення

1. Служба у справах дітей Фонтанської сільської ради (далі - служба) утворюється Фонтанською сільською радою та є підзвітною, підконтрольною та підпорядкованою сільській раді та сільському голові.

2. Служба має право юридичної особи та в межах, визначених законодавством України, приймає самостійні рішення, які оформляються актами та наказами за підписом керівника служби.

3. Служба у своїй діяльності керується Конституцією і законами України, актами Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України, наказами Мінсоцполітики, наказами начальника служби у справах дітей обласної державної адміністрації, рішеннями сільської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями сільського голови, іншими нормативними актами органів виконавчої влади та місцевого самоврядування.

II. Основні завдання та повноваження служби

4. Основними завданнями та повноваженнями служби є:

1) реалізація на території Фонтанської територіальної громади державної політики з питань соціального захисту дітей, запобігання дитячій бездоглядності та безпритульності, вчиненню дітьми правопорушень; визначення пріоритетних напрямів поліпшення становища дітей у Фонтанській територіальній громаді, їх соціального захисту, сприяння фізичному, духовному та інтелектуальному розвитку;

2) розроблення і проведення самостійно або разом з виконавчими органами Фонтанської сільської ради, відповідними органами виконавчої влади, підприємствами, установами та організаціями усіх форм власності, громадськими об’єднаннями заходів щодо захисту прав, свобод і законних інтересів дітей;

3) організація і проведення разом з виконавчими органами Фонтанської сільської ради, уповноваженими підрозділами органів Національної поліції заходів щодо соціального захисту дітей, виявлення причин, що зумовлюють дитячу бездоглядність і безпритульність, запобігання вчиненню дітьми правопорушень;

4) координація діяльності виконавчих органів Фонтанської сільської ради, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності, розташованих на території територіальної громади, у розв’язанні питань соціального захисту дітей та організації роботи із запобігання дитячій бездоглядності та безпритульності, надання їм у межах компетенції практичної, методичної та консультаційної допомоги в цій сфері;

5) розроблення та подання пропозицій до проєктів місцевих, обласних програм, планів і прогнозів щодо соціального захисту, забезпечення прав, свобод і законних інтересів дітей, у тому числі в частині бюджетних асигнувань на виконання відповідних програм і проведення заходів щодо реалізації державної політики з питань дітей, спрямованої на подолання дитячої бездоглядності та безпритульності, а також на утримання підпорядкованих службі закладів соціального захисту для дітей;

6) ведення державної статистики щодо дітей; організація та проведення разом з виконавчими органами Фонтанської сільської ради, науковими установами досліджень у сфері соціального захисту дітей, запобігання дитячій бездоглядності та безпритульності, вчиненню дітьми правопорушень; підготовка інформаційно-аналітичних і статистичних матеріалів про причини та умови вчинення дітьми правопорушень; вивчення і поширення міжнародного досвіду з питань соціального захисту дітей, дотримання їхніх прав та інтересів; підготовка та подання в установленому порядку статистичної звітності;

7) проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи з питань, що належать до компетенції служби, зокрема, через засоби масової інформації;

8) надання організаційної і методичної допомоги притулкам для дітей, центрам соціально-психологічної реабілітації дітей, центрам соціальної підтримки дітей та сімей, соціально-реабілітаційним центрам (дитячим містечкам), що розташовані на території відповідної територіальної громади та/або в яких отримують соціальні послуги діти, які проживають у територіальній громаді або походять з неї, здійснення в межах компетенції безпосереднього контролю за діяльністю таких закладів;

9) вжиття заходів із виявлення дітей, які перебувають у складних життєвих обставинах, дітей, які залишилися без батьківського піклування; у разі необхідності забезпечення їх тимчасового влаштування, надання необхідної допомоги з урахуванням їхніх потреб;

10) забезпечення безпеки дітей, стосовно яких надійшла інформація про жорстоке поводження з ними або загрозу їхньому життю чи здоров'ю, шляхом:

невідкладного проведення оцінки рівня безпеки дитини спільно з уповноваженим підрозділом територіального органу Національної поліції, який діє у межах своїх повноважень, фахівцем із соціальної роботи або іншим надавачем соціальних послуг, представником закладу охорони здоров'я, у разі необхідності із залученням інших фахівців;

вжиття в разі необхідності заходів щодо організації надання дитині необхідної медичної допомоги, її тимчасового влаштування;

підготовка клопотання до органу опіки та піклування про невідкладне відібрання дитини у батьків або осіб, які їх замінюють, у разі підтвердження факту загрози її життю та здоров'ю;

11) підготовка за участю виконавчих органів Фонтанської сільської ради документів для звернення органу опіки та піклування до суду про позбавлення, відібрання дитини у батьків без позбавлення їх батьківських прав;

12) підготовка документів та проєктів рішень органу опіки та піклування Фонтанської сільської ради для реєстрації народження підкинутих, знайдених дітей, дітей, покинутих у пологових будинках, інших закладах охорони здоров'я, дітей, мати яких померла чи місце проживання матері яких

встановити неможливо, подання таких документів та рішень органам реєстрації актів цивільного стану;

13) підготовка висновків про доцільність (недоцільність) повернення дитини, щодо якої було прийняте рішення про тимчасове влаштування, до батьків або інших законних представників;

14) збір документів, необхідних для надання дитині статусу дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, дитини, яка постраждала внаслідок воєнних дій та збройних конфліктів, підготовка проєктів відповідних рішень органу опіки та піклування;

15) вжиття заходів щодо повернення в Україну дітей, позбавлених батьківського піклування, які є громадянами України та походять із відповідної територіальної громади;

16) ведення обліків дітей, які перебувають у складних життєвих обставинах, включаючи дітей, які постраждали внаслідок воєнних дій та збройних конфліктів, дітей, які залишились без батьківського піклування, включаючи дітей, розлучених із сім'єю, дітей, які є іноземцями або особами без громадянства та виявили бажання особисто чи через інших осіб набути статусу біженця або особи, яка потребує додаткового захисту (далі - діти, розлучені із сім'єю), дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування; дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які прибули з інших територій; усиновлених дітей, за умовами проживання та виховання яких здійснюється нагляд; потенційних опікунів, піклувальників; нерухомого майна дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування;

17) участь у межах компетенції у судовому розгляді за участю неповнолітнього обвинуваченого з метою забезпечення прав та найкращих інтересів дітей;

18) забезпечення в межах компетенції ведення єдиного електронного банку даних про дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, і сім'ї потенційних усиновлювачів, опікунів, піклувальників, прийомних батьків, батьків-вихователів (за винятком ведення цього банку в частині інформації про потенційних прийомних батьків, батьків-вихователів, дітей, які можуть бути усиновлені, та кандидатів в усиновлювачі);

19) вжиття вичерпних заходів для влаштування дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, в сім'ї громадян України з дотриманням пріоритету сімейного виховання, забезпечення дотримання вимог законодавства щодо встановлення опіки та піклування над дітьми, у тому числі:

надання потенційним опікунам, піклувальникам інформації про дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які перебувають в службі на обліку дітей, які залишились без батьківського піклування, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;

обстеження житлово-побутових умов потенційних опікунів, піклувальників;

участь у заходах, пов'язаних із вибуттям дітей із закладів різних типів, форм власності та підпорядкування, в яких вони перебували цілодобово, та влаштуванням у сім'ї усиновлювачів, опікунів, піклувальників, у дитячі будинки сімейного типу, прийомні сім'ї;

збір та подання до служби у справах дітей відповідної районної державної адміністрації документів, які підтверджують наявність правових підстав для усиновлення дітей, а також документів, необхідних для влаштування дітей до прийомної сім'ї, дитячого будинку сімейного типу;

консультування громадян, які виявили бажання усиновити дитину, обстеження умов їхнього проживання, організація знайомства дитини з кандидатами в усиновлювачі, прийомні батьки, батьки-вихователі, встановлення контакту;

підготовка проєктів рішень органу опіки та піклування про встановлення опіки та піклування над дітьми-сиротами, дітьми, позбавленими батьківського піклування;

20) здійснення у межах компетенції контролю за дотриманням законодавства з питань соціального захисту дітей і запобігання вчиненню ними правопорушень, у тому числі щодо умов утримання і виховання:

дітей, влаштованих на цілодобове перебування до закладів різних типів, форм власності та підпорядкування, у тому числі до спеціальних виховних установ;

дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, у сім'ях опікунів, піклувальників, дитячих будинках сімейного типу, прийомних сім'ях;

дітей, які перебувають у складних життєвих обставинах, у сім'ях патронатних вихователів;

21) підготовка висновків та звітів про стан виховання, утримання і розвитку дітей у сім'ях опікунів, піклувальників, прийомних сім'ях та дитячих будинках сімейного типу, усиновлених дітей;

22) розгляд звернень власників підприємств, установ або організацій усіх форм власності щодо звільнення працівників віком до 18 років та надання відповідних письмових дозволів;

23) проведення передбачених законодавством заходів у сфері запобігання та протидії домашньому насильству стосовно дітей та за участю дітей, у тому числі:

розроблення та проведення заходів щодо захисту прав і законних інтересів дітей, які постраждали від домашнього насильства, та дітей, які вчинили домашнє насильство у будь-якій формі;

прийом та розгляд заяв і повідомлень про домашнє насильство стосовно дітей та за участю дітей, у тому числі повідомлень, що надійшли до кол-центру з питань запобігання та протидії домашньому насильству, насильству за ознакою статі та насильству стосовно дітей;

інформування дітей, які постраждали від домашнього насильства, їхніх батьків, інших законних представників, якщо вони не є кривдниками дитини, а також дітей, які вчинили домашнє насильство у будь-якій формі, їхніх батьків, інших законних представників про права дітей, заходи, у яких вони можуть взяти участь, та послуги, якими вони можуть скористатися;

проведення з батьками, іншими законними представниками дітей профілактичної роботи із запобігання домашньому насильству стосовно дітей і за участю дітей, у тому числі із залученням у разі необхідності інших суб'єктів соціальної роботи із сім'ями, дітьми та молоддю в межах їхньої компетенції;

порушення перед органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування питань про притягнення до відповідальності згідно із законом посадових осіб за невиконання або неналежне виконання ними обов'язків у разі виявлення фактів домашнього насильства, у роботі з дітьми, які постраждали від домашнього насильства, та дітьми, які вчинили домашнє насильство у будь-якій формі;

взаємодія з іншими суб'єктами, що здійснюють заходи у сфері запобігання та протидії домашньому насильству, відповідно до статті 15 Закону України «Про запобігання та протидію домашньому насильству»;

24) забезпечення соціального захисту дітей, які постраждали від торгівлі людьми, у тому числі інформування про таких дітей територіального органу Національної поліції, структурного підрозділу місцевої державної адміністрації, відповідального за проведення процедури встановлення статусу особи, яка постраждала від торгівлі людьми, для проведення відповідних заходів згідно із законодавством;

25) забезпечення захисту житлових та майнових прав дітей, в тому числі дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, зокрема:

ведення обліку нерухомого майна дитини-сироти та дитини, позбавленої батьківського піклування;

складання опису майна дитини-сироти та дитини, позбавленої батьківського піклування, за місцем знаходження такого майна;

підготовка проєктів рішень органу опіки та піклування за місцем знаходження майна дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, про встановлення опіки над майном; призначення особи, яка буде представляти інтереси дітей вказаної категорії на час здійснення права на спадкування; укладення договору оренди житла, яке належить дитині-сироті та дитині, позбавленій батьківського піклування, на праві власності; погодження зняття з реєстрації дітей вказаної категорії;

вжиття заходів щодо передання житла, яке належить на праві користування дитині-сироті та дитині, позбавленій батьківського піклування, у власність дитини;

подання органу опіки та піклування необхідних документів для взяття дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, після досягнення нею 16-річного віку на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і на соціальний квартирний облік у разі наявності правових підстав для цього;

забезпечення контролю за виконанням рішень сільської ради та її виконавчих органів щодо захисту житлових та майнових прав дітей;

26) забезпечення захисту прав дітей при вчиненні правочинів стосовно нерухомого майна, право власності на яке або право користування яким вони мають, шляхом:

надання консультацій фізичним особам з питань підготовки необхідних документів щодо вчинення відповідних правочинів;

перевірка документів, поданих на вчинення правочинів щодо нерухомого майна дитини, з'ясування наявності/відсутності обставин, що можуть бути підставою для відмови у наданні дозволу на вчинення таких правочинів;

підготовка проєктів рішень органів опіки та піклування про надання (відмову в наданні) дозволу на вчинення правочинів щодо нерухомого майна, право власності на яке або право користування яким має дитина;

подання сільському голові клопотання про необхідність звернення до суду з метою захисту майнових та житлових прав дитини, якщо батьки, опікуни/піклувальники, прийомні батьки, батьки-вихователі не виконують рішення виконавчого органу сільської ради;

підготовка для подання до суду письмових висновків органу опіки та піклування щодо виселення дитини, зняття дитини з реєстрації місця проживання, визнання такою, що втратила право користування житловим приміщенням, управління батьками майном дитини;

27) збір матеріалів, підготовка письмових висновків органів опіки та піклування для подання до суду або проєктів рішень органу опіки та піклування щодо розв'язання спорів між батьками стосовно прізвища, імені, місця проживання дитини, участі у вихованні дитини того з батьків, хто проживає окремо від неї;

28) підготовка висновків та проєктів рішень органу опіки та піклування про підтвердження місця проживання дітей для їх тимчасового виїзду за межі України;

29) підготовка для подання до суду висновків органу опіки та піклування щодо позбавлення та поновлення батьківських прав; побачення з дитиною матері, батька, які позбавлені батьківських прав; відібрання дитини від особи, яка тримає її у себе не на підставі закону або рішення суду; з інших питань, що стосуються прав дитини, які вирішуються із залученням або за ініціативою виконавчого органу Фонтанської сільської ради як органу опіки та піклування;

30) складання протоколів про адміністративні правопорушення відповідно до частин п'ятої, шостої статті 184 (невиконання рішення органу опіки та піклування щодо визначення способів участі у вихованні дитини та спілкуванні з нею того з батьків, хто проживає окремо від дитини) та статті 188-50 (невиконання законних вимог посадових (службових) осіб органу опіки та піклування) Кодексу України про адміністративні правопорушення;

31) розгляд питань, пов'язаних із доцільністю відрахування неповнолітніх здобувачів освіти закладів професійної (професійно-технічної) освіти першого року навчання, здобувачів фахової передвищої та вищої освіти першого року навчання (далі - здобувач освіти), що передбачає:

отримання від закладу професійної (професійно-технічної), фахової передвищої або вищої освіти повідомлення, у тому числі в електронній формі та за допомогою телефонного зв'язку, про заплановане відрахування неповнолітнього здобувача освіти із зазначенням підстав для такого відрахування за один місяць до прийняття відповідного рішення;

вивчення у взаємодії із законними представниками неповнолітнього здобувача освіти (протягом 10 робочих днів з дня отримання такого повідомлення) підстав запланованого відрахування на предмет їх відповідності законодавству у сфері захисту прав дітей; встановлення причин відрахування, визначення доцільності та можливості їх усунення;

у разі встановлення факту невідповідності підстав запланованого відрахування неповнолітнього здобувача освіти законодавству у сфері захисту

прав дітей подання закладу професійної (професійно-технічної), фахової передвищої або вищої освіти аргументованого заперечення щодо такого відрахування;

32) сприяння в межах компетенції поверненню дітей-іноземців, виявлених на території села до місць їхнього постійного проживання та забезпечення їх соціального захисту до моменту повернення;

33) представництво від імені органу опіки та піклування інтересів дітей, розлучених із сім'єю, виявлених на території села;

34) здійснення контролю за цільовим використанням аліментів;

35) забезпечення організації діяльності Комісії з питань захисту прав дитини;

36) розгляд в установленому порядку звернень громадян, зокрема звернень дітей щодо неналежного виконання батьками, іншими законними представниками обов'язків з виховання або щодо зловживання ними своїми правами;

37) виконання інших функцій, покладених на службу відповідно до законодавства.

III. Права служби

5. Служба має право:

1) приймати з питань, що належать до її компетенції, рішення, які є обов'язковими для виконання місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями незалежно від форми власності, посадовими особами, фізичними особами;

2) отримувати повідомлення від місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності, посадових осіб про заходи, вжиті на виконання прийнятих службою рішень;

3) отримувати в установленому порядку від місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності інформацію, документи та інші матеріали з питань, що належать до компетенції служби; від місцевих органів державної статистики - статистичні дані, необхідні для виконання визначених для неї завдань;

4) звертатися щодо фактів порушення прав та інтересів дітей до місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності в разі виявлення таких фактів;

5) перевіряти стан роботи із соціально-правового захисту дітей у закладах для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, спеціальних установах і закладах соціального захисту для дітей незалежно від форми власності, стан виховної роботи з дітьми у закладах освіти за місцем проживання, а також у разі необхідності - умови роботи працівників віком до 18 років на підприємствах, в установах та організаціях незалежно від форми власності;

6) представляти в разі необхідності інтереси дітей у судах, у їх взаємодії з підприємствами, установами та організаціями незалежно від форми власності,

брати участь у розгляді судами справ щодо дітей і захисту їхніх прав та інтересів;

7) запрошувати для бесіди батьків, інших законних представників дітей, посадових осіб з метою з'ясування причин та умов, які призвели до порушення прав дітей, бездоглядності та безпритульності, вчинення правопорушень, і вживати заходів щодо усунення причин;

8) порушувати перед органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування питання про накладення дисциплінарних стягнень на посадових осіб у разі невиконання ними рішень, прийнятих службою, Нацсоцслужбою;

9) порушувати перед органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування питання про притягнення до відповідальності згідно із законом фізичних та юридичних осіб, які допустили порушення прав, свобод і законних інтересів дітей;

10) укладати в установленому порядку угоди про співпрацю з науковими установами, громадськими об'єднаннями і благодійними організаціями з питань, які належать до компетенції служби;

11) скликати в установленому порядку наради, конференції, семінари з питань, що належать до компетенції служби;

12) проводити особистий прийом дітей, а також їхніх батьків, інших законних представників, розглядати їхні звернення з питань, що належать до компетенції служби;

13) визначати потребу в утворенні спеціальних установ і закладів соціального захисту дітей;

14) відвідувати дітей, які перебувають в службі на обліку дітей, які перебувають у складних життєвих обставинах, за місцем їх проживання, навчання і роботи; вживати заходів щодо соціального захисту дітей;

15) проводити інспекційні відвідування одержувачів аліментів із метою контролю за цільовим витрачанням аліментів.

IV. Організація роботи служби

6. Служба під час виконання визначених для неї завдань взаємодіє з місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, старостами, підприємствами, установами та організаціями незалежно від форми власності, громадськими об'єднаннями, благодійними організаціями та фізичними особами.

7. Службу очолює начальник, який призначається на посаду і звільняється з посади згідно з розпорядженням сільського голови з дотриманням вимог Законів України «Про службу в органах місцевого самоврядування» та «Про місцеве самоврядування в Україні».

8. Начальник служби може мати заступників, які за його поданням призначаються на посаду і звільняються з посади згідно з розпорядженням сільського голови.

9. Начальник служби:

1) здійснює керівництво службою, персонально відповідає за виконання визначених для неї завдань, за роботу підпорядкованих службі закладів;

2) планує роботу служби і забезпечує виконання перспективних і поточних планів роботи;

3) видає у межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання;

4) подає на затвердження сільському голові кошторис і штатний розпис служби в межах граничної чисельності та фонду оплати праці працівників;

5) затверджує положення про структурні підрозділи і функціональні обов'язки працівників служби, визначає завдання працівникам служби і розподіляє між ними обов'язки;

6) аналізує показники роботи служби, вживає заходів щодо підвищення ефективності роботи служби, забезпечує підвищення кваліфікації працівників;

7) розпоряджається коштами в межах затвердженого кошторису служби.

10. Якщо в службі на обліку дітей, які залишились без батьківського піклування, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, перебувають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, або якщо діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, проживають у територіальній громаді, у такій службі для виконання функцій щодо забезпечення їх влаштування у різні форми виховання утворюється окремий підрозділ або в штатному розписі служби передбачається окрема посада.

11. Для прийняття узгоджених рішень з питань, що належать до компетенції служби, в ній може утворюватися колегія у складі начальника служби (голова колегії), його заступників, керівників виконавчих органів сільської ради, органів Національної поліції, представників підприємств, установ, громадських об'єднань.

Склад колегії затверджується сільським головою за поданням начальника служби.

Рішення колегії оформляються наказами начальника служби.

12. Для розгляду наукових рекомендацій і пропозицій щодо поліпшення діяльності та розв'язання інших питань у службі можуть утворюватися наукові та координаційні ради та комісії.

Склад цих рад і комісій та положення про них затверджує начальник служби.

13. Утримання служби здійснюється відповідно до законодавства.

Матеріально-технічне забезпечення служби здійснюється за рахунок коштів сільського бюджету.

Штатний розпис служби затверджується сільським головою у межах структури та граничної чисельності служби.

Гранична чисельність, фонд оплати праці працівників служби затверджуються рішенням Фонтанської сільської ради.

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

Пояснювальна записка
до проекту рішення сесії Фонтанської сільської ради
Про затвердження у новій редакції Положення про службу у справах дітей Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.

З метою подальшого упорядкування роботи та забезпечення належного захисту прав дітей, служба у справах дітей Фонтанської сільської ради просить погодити проєкт рішення про затвердження у новій редакції Полождення про службу у справах дітей Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області з метою створення облікового запису Служби у справах дітей Фонтанської сільської ради Одеського району одеської області в банку даних ЄІАС «ДІТИ».

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

№ 1401 - VIII від 21 березня 2023 року

Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної у комунальну власність Фонтанської сільської ради окремого індивідуально визначеного майна

Керуючись статтями 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи листи Одеської районної військової адміністрації від 03.11.2022 № 4715/01-40/22/1 та Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 30.12.2022 № 05-10-03425, з метою належного використання захисних споруд цивільного захисту, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття з державної у комунальну власність Фонтанської об'єднаної територіальної громади окремого індивідуально визначеного державного майна – захисної споруди цивільного захисту (сховища) № 56476, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, з умовою використовувати майно за цільовим призначенням та не відчужувати його в приватну власність.
2. Доручити сільському голові Фонтанської сільської ради Наталії КРУПИЦІ підписати акт приймання-передачі майна.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Фонтанської сільської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

№ 1402 - VIII від 21 березня 2023 року

Про визначення уповноваженого органу з питань розміщення зовнішньої реклами на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

З метою запровадження механізму розміщення засобів зовнішньої реклами, керуючись Законом України «Про рекламу», Законом України «Про благоустрій», постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2003 року № 2067 «Про затвердження Типових правил розміщення зовнішньої реклами», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Визначити Управління капітального будівництва Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області уповноваженим органом з питань розміщення зовнішньої реклами на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області
2. Управлінню капітального будівництва Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області вжити заходи щодо приведення місцевих нормативно-правових актів Фонтанської сільської ради у відповідність до вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Першого заступника сільського голови Захарченко-Нетужилову О.М.

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

№ 1403 - VIII від 21 березня 2023 року

Про внесення змін до структури, штатної чисельності та штатного розпису КЗ «Фонтанський сільський будинок культури» управління культури, молоді і спорту Фонтанської сільської ради на 2023 рік

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України № 1298 від 30.08.2002 року «Про оплату праці працівників на основі Єдиної тарифної сітки розрядів і коефіцієнтів з оплати праці працівників установ, закладів та організацій окремих галузей бюджетної сфери», наказу Міністерства культури та туризму України № 745 від 18.10.2005 року «Про впорядкування умов оплати праці працівників культури на основі єдиної тарифної сітки», наказу Міністерства культури України від 20.09.2011 року № 767/0/16-11«Про затвердження типових штатних нормативів клубних закладів, центрів народної творчості, парків культури та відпочинку та інших культурно - освітніх центрів і установ державної та комунальної форми власності сфери культури», згідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до структури та штатної чисельності працівників КЗ «Фонтанський сільський Будинок культури» управління культури, молоді і спорту Фонтанської сільської ради на 2023 рік. Додаток № 1, додається;
2. Внести зміни до штатного розпису КЗ «Фонтанський сільський Будинок культури» управління культури, молоді і спорту Фонтанської сільської ради на 2023 рік, з 1 квітня 2023 року додаток № 2, додається;
3. Це рішення набуває чинності з 1 квітня 2023 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з гуманітарних питань.

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

ВІЗИ:

Начальнику відділу
загальної та організаційної роботи Олександр ЩЕРБИЧ

Начальник юридичного відділу Володимир КРИВОШЕЄНКО

Начальник управління фінансів Ірина АНТОНЮК

Виконавець:
ТВО начальника управління культури, молоді і
спорту Фонтанської сільської ради Тетяна ТРУСОВА

Додаток 1
до рішення сесії Фонтанської сільської
ради від 21.03.2023 року № 1403 -VIII

Структура та штатна чисельність
працівників КЗ «Фонтанський сільський Будинок культури»
управління культури, молоді і спорту Фонтанської сільської ради
на 2023 рік

№ з/п	*Назва посад*	*Кількість одиниць*
1	Директор	1
2	Керівник	1
3	Керівник хору (фольклорного ансамблю)	1
4	Керівник танцювального колективу	2
5	Керівник аматорського колективу (вокального ансамблю)	2
7	Концертмейстер	1
8	Звукорежисер	0,5
9	Балетмейстер	1
10	Оператор котельні	1
11	Оператор котельні	1
12	Двірник	1
13	Прибиральник службових приміщень	1
14	Прибиральник службових приміщень	1
15	Комірник	1
16	Технік-електрик	1
	Всього	**16,5**

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

Додаток 2
до рішення сесії Фонтанської сільської
ради від 21.03.2023 року № 1403 -VIII

ШТАТНИЙ РОЗПИС НА 2023 РІК
КЗ «ФОНТАНСЬКИЙ СІЛЬСЬКИЙ БУДИНОК КУЛЬТУРИ
УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ , МОЛОДІ І СПОРТУ
ФОНТАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
З 01 БЕРЕЗНЯ 2023 РОКУ

№ з/п	Назва структурного підрозділу та посад	Кількість штатних посад	Тарифний розряд	Посадовий оклад (грн.)
1	Директор	1	14	7001,00
2	Керівник	1	10	5265,00
3	Керівник хору (фольклорного ансамблю)	1	10	5265,00
4	Керівник танцювального колективу	2	10	10530,00
5	Керівник аматорського колективу (вокального ансамблю)	2	10	10530,00
6	Концертмейстер	1	9	5005,00
7	Звукорежисер	0,5	9	2502,50
8	Балетмейстер	1	9	5005,00
9	Оператор котельні	1	1	2893,00
10	Оператор котельні	1	1	2893,00
11	Двірник	1	1	2893,00
12	Прибиральник службових приміщень	1	1	2893,00
13	Прибиральник службових приміщень	1	1	2893,00
14	Комірник	1	1	2893,00
15	Технік-електрик	1	1	2893,00
	Всього	**16,5**		**71354,50**

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Управління культури, молоді і спорту Фонтанської сільської ради просить внести зміни до структури, штатної чисельності та штатного розпису КЗ «Фонтанський сільський будинок культури» Управління культури, молоді і спорту Фонтанської сільської ради на 2023 рік у зв'язку із заміною посади «керівник танцювального колективу» (10 тар.розряд з окладом 5265,00 грн.) на «балетмейстер» (9 тар.розряд з окладом на 5005,00)

ТВО начальника управління Тетяна ТРУСОВА

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1182 – VIII 21 березня 2023 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «СТАРКОР ТЕХНОЛОДЖИС» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої на території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, кадастровий номер 5122786400:02:003:2031

Керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, розглянувши заяву директора ТОВ «СТАРКОР ТЕХНОЛОДЖИС» Коршак В.О. та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі у довгострокову оренду, розроблений ТОВ «ОДЕСЬКА ПРОЕКТНА ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ГРУПА», враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «СТАРКОР ТЕХНОЛОДЖИС» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої на території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, кадастровий номер: 5122786400:02:003:2031.

2. Передати ТОВ «СТАРКОР ТЕХНОЛОДЖИС» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,3557 га для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої на території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, кадастровий номер: 5122786400:02:003:2031.

3. ТОВ «СТАРКОР ТЕХНОЛОДЖИС» укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський

район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:003:2031.

4. Зобов'язати ТОВ «СТАРКОР ТЕХНОЛОДЖИС» зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Зобов'язати ТОВ «СТАРКОР ТЕХНОЛОДЖИС» виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,3557 га, кадастровий номер 5122786400:02:003:2031, у розмірі 7% (сім відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Наталія КРУПИЦЯ**

Додаток 1
до рішення сесії Фонтанської
сільської

			коди
		Рік	2023
Підприємство КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МУНІЦИПАЛЬНА ВАРТА" Фонтанської сільської ради		за ЄДРПОУ	44761112
Організаційно-правова форма	*Комунальне підприємство*	за КОПФГ	150
Територія	*с.Фонтанка*	за КОАТУУ	5122786400
Орган управління	*Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської*		
Галузь			
Вид економічної діяльності	*Обслуговування систем безпеки*	за КВЕД	80.20
Одиниця виміру:	*тис.грн*		
Форма власності	*комунальна*		
Чисельність працівників	*33*		
Місцезнаходження	*с.Фонтанка вул.Степна, будинок 4*		
Телефон	*067-543-54-55*		
Прізвище та ініціали керівника	*Сулиман Султанович АБДУЛАЗІМОВ*		

ФІНАНСОВИЙ ПЛАН КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА КП "МУНІЦИПАЛЬНА ВАРТА" НА 2023 рік

Основні фінансові показники підприємства

І. Формування прибутку підприємства

	Код рядка	Факт минулого 2021 року	План поточного 2022 року (усього)	Плановий на 2023 рік	У тому числі поквартально			
					І квартал	ІІ квартал	ІІІ квартал	IV квартал
Доходи								
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	001							
податок на додану вартість	002							
інші непрямі податки	003							
Інші вирахування з доходу *(розшифрування)*	004							
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (розшифрування)	005							
Інші операційні доходи *(розшифрування)*	006							
Інші фінансові доходи *(розшифрування)*	007							
Дохід з місцевого бюджету за цільовими програмами, у т.ч. - загальний фонд	007/1		**3 427,88**	**11 048,51**	**3 314,20**	**2 578,10**	**2 578,10**	**2 578,10**
- спец.фонд:	007/2		**51,35**	**2 059,67**	**2 059,67**			
Дохід від безкоштовно отриманих активів (розшифрування)	008							
Інші доходи	009							
Усього доходів	010	**0,00**	**3 479,23**	**13 108,18**	**5 373,87**	**2 578,10**	**2 578,10**	**2 578,10**

Витрати								
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт та послуг)	011		**3 427,88**	**11 048,51**	**3 314,20**	**2 578,10**	**2 578,10**	**2 578,10**
У тому числі витрат операційної діяльності, *(розшифрування)*	011/1		**3 427,88**	**11 048,51**	**3 314,20**	**2 578,10**	**2 578,10**	**2 578,10**
Матеріальні витрати *(згідно додатку)*	012		51,35	**709,98**	**709,98**			
Витрати на оплату праці *(згідно додатку),з них:*	013		2 814,52	**8 452,79**	**2 113,19**	**2 113,20**	**2 113,20**	**2 113,20**
- адміністративні								
- загальновиробничі								
Витрати на соціальні заходи *(згідно додатку)*	014		613,36	**1 859,61**	**464,90**	**464,90**	**464,90**	**464,90**
Амортизація *від безкоштовно отриманих активів (згідно додатку)*	015							
Втрати на збут *(розшифрування)*	016							
Інші операційні витрати *(розшифрування)*	017			**26,13**	**26,13**			
Інші фінансові витрати (*згідно додатку)*	018							
Витрати за рахунок доходів із місцевого бюджету за цільовими програмами, у т.ч:	**018/1**		**3 427,88**	**11 048,51**	**3 314,20**	**2 578,10**	**2 578,10**	**2 578,10**
Програми фінансової підтримки комунального підприємства «Муніципальна варта» Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області на 2023-2025 роки	**018/1**		**3 427,88**	**13 108,18**	**5 373,87**	**2 578,10**	**2 578,10**	**2 578,10**
- загального фонду:	018/2		**3 427,88**	**11 048,51**	**3 314,20**	**2 578,10**	**2 578,10**	**2 578,10**
- заробітна плата (згідно додатку)	018/3		**2 814,52**	**8 452,79**	**2 113,19**	**2 113,20**	**2 113,20**	**2 113,20**
- нарахування ЄСВ (згідно додатку)	018/4		**613,36**	**1 859,61**	**464,90**	**464,90**	**464,90**	**464,90**
- матеріальні витрати (згідно додатку)	018/5			**709,98**	**709,98**			
*- інші операційні витрати,(**оплата послуг крім комунальних** (розшифрування))*	018/6			**26,13**	**26,13**			
- оплата комунальних послуг, *(згідно додатку)*	018/7							
- інши витрати	018/8							
- спеціального фонду:	018/9		**51,35**	**2 059,67**	**2 059,67**			
Інші витрати *(розшифрування)*	019							
Усього витрати	022	**0,00**	**3 479,23**	**13 108,18**	**5 373,87**	**2 578,10**	**2 578,10**	**2 578,10**
Фінансові результати діяльності:	023							
Валовий прибуток (збиток)	024	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Фінансовий результат від операційної діяльності прибуток	025							
збиток	026							
Фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування прибуток	027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
збиток	028							
Податок на прибуток від звичайної діяльності	029	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Чистий прибуток (збиток), у тому числі:	030	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
прибуток	030/1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
збиток	030/2							
II. Розподіл чистого прибутку								
Відрахування частини прибутку:								
Фонд розвитку виробництва (%)	031							
Фонд матеріального заохочення (%)	032							
Фонд соціального розвітку(%)	033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на кінець звітного періоду	034							
III. Обов'язкові платежі підприємства до бюджету та державних цільових фондів								
Резервний фонд	035				**X**	**X**	**X**	**X**
Інші фонди *(розшифрувати)*	036							
Обов'язкові платежі, у тому числі:	037				**X**	**X**	**X**	**X**
місцеві податки та збори	038							
інші платежі (розшифрувати)	039							

Директор КП «МУНІЦИПАЛЬНА ВАРТА» Сулиман АБДУЛАЗІМОВ

ЗАХОДИ

щодо реалізації цільової програми розвитку земельних відносин та охорони земель на 2022-2025 роки на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

№ з/п	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис.грн.
						всього
1	Проведення землеустрою на місцевому рівні	Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів с. Вапнярка, с. Фонтанка, с. Олександрівка та с-ще Світле Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області (в межах населених пунктів)	2023 рік	Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землевпорядних та геодезичних робіт	ст. 209 ЗКУ	500,0000
		ВСЬОГО				500,0000
2	Проведення землеустрою на місцевому рівні	Інвентаризація земель населених пунктів		Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землевпорядних та геодезичних робіт	ст. 209 ЗКУ	
		Проведення інвентаризації земель в межах населеного пункту та розробку технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області	2023 рік			1000,0000
		Проведення інвентаризації земель в межах населеного пункту та розробку технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сщ. Ліски Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області				1000,0000
		Проведення інвентаризації земель в межах населеного пункту та розробку технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель села Олександрівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області				1500,0000
		Проведення інвентаризації земель в межах населеного пункту та розробку технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сщ. Світле Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області				1000,0000
		ВСЬОГО				4500,0000
3	Проведення землеустрою на місцевому рівні	Встановлення меж адміністративно-територіальних утворень		Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землевпорядних та геодезичних робіт	місцевий бюджет	
		Встановлення межі території Фонтанської територіальної громади Одеського району Одеської області	2023 рік			200,0000
		Встановлення меж села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області				150,0000
		Встановлення меж сщ. Ліски Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області				150,0000
		Встановлення меж села Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області	2024-2025			200,0000
		Встановлення меж села Нова Дофінівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області				200,0000
		ВСЬОГО				900,0000
4	Проведення землеустрою на	Проведення рекультивації кар'єру на території Новодофінівського, Олександрівського старостинського округу Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області	2024-2025	Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землевпорядних та геодезичних робіт	місцевий бюджет	
		Розроблення проекту рекультивації				200,0000

	місцевому рівні	Проведення рекультивації				800,0000
		ВСЬОГО				**1000,0000**

5	Проведення землеустрою на місцевому рівні	Розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок		Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землевпорядних та геодезичних робіт, управління культури, КНП "Цент первинної медико-санітарної допомоги"	місцевий бюджет	
		Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для обслуговування закладів освіти в постійне користування Управлінню освіти Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області	2023 рік			200,0000
		Розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування для будівництва Центру безпеки громадян на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області				60,0000
		Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування інженерно- комунальної забудови, розташованої на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в с. Олександрівка, вул. Центральна, 6а				60,0000
		Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для обслуговування закладів культури в постійне користування управління культури Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області				120,0000
		Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під розміщення амбулаторії в постійне користування КНП "Цент первинної медико-санітарної допомоги" на території с. Олександрівка Одеського району Одеської області				60,0000
		ВСЬОГО				500,0000
6	Проведення землеустрою на місцевому рівні	Розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості	2024-2025	Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землевпорядних та геодезичних робіт	місцевий бюджет	10,0000
		ВСЬОГО				10,0000
7	Проведення землеустрою на місцевому рівні	Запровадження ефективних механізмів ринку землі через проведення торгів	2024-2025	Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землевпорядних та геодезичних робіт	місцевий бюджет	200,0000
		ВСЬОГО				200,0000
8	Проведення землеустрою на місцевому рівні	Залісення малопродуктивних земельних угідь	2024-2025	Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землевпорядних та геодезичних робіт	місцевий бюджет	1000,0000
		ВСЬОГО				1000,0000
9	Проведення землеустрою на місцевому рівні	Проведення експертно-грошових оцінок земельних ділянок комунальної власності	2023 рік	Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землевпорядних та геодезичних робіт	За рахунок внесеного покупцем авансу	200,0000
		ВСЬОГО				200,0000
10	Проведення землеустрою на місцевому рівні	Проведення інвентаризації земель в межах населеного пункту та розробку технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки автодороги по вул. Ак. Заболотного сщ.Ліски Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області	2023 рік	Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землевпорядних та геодезичних робіт	місцевий бюджет	100,0000
		ВСЬОГО				100,0000
ВСЬОГО ПО ПРОГРАМІ						8910,0000

Секретар сільської ради М.І. Матвейчук