



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2145 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Скобленко Валентину Анатолійовичу, цільове призначення якої змінюється з «В 02.05 для індивідуального гаражного будівництва» (вид використання: для будівництва індивідуального гаражу) на «В 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» від використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, вул. Приморська, 2а/2, кадастровий номер 5122783200:02:001:2533

Керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши клопотання громадянина України Скобленко Валентина Анатолійовича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, цільове призначення якої змінюється, розроблений ТОВ «ИНАГРО ГРУПП», , враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Скобленко Валентину Анатолійовичу, цільове призначення якої змінюється з «В 02.05 для індивідуального гаражного будівництва» (вид використання: для будівництва індивідуального гаражу) на «В 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» від використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, вул. Приморська, 2а/2, кадастровий номер 5122783200:02:001:2533.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0053 га з «В 02.05 для індивідуального гаражного будівництва» (вид використання: для будівництва індивідуального гаражу) на «В 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Крижанівка, вул. Приморська, 2а/2, кадастровий номер 5122783200:02:001:2533.

3. Земельну ділянку площею 0,0053 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Крижанівка, вул. Приморська, 2а/2, кадастровий номер 5122783200:02:001:2533 передати безоплатно у власність громадянину України Скобленко Валентину Анатолійовичу.

4. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Зобов'язати громадянина України Скобленко Валентина Анатолійовича виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

6. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2146 - VIII

22 травня 2024 року

Про передачу громадянці України Левицькій Ганні Іванівні в оренду земельну ділянку кадастровий номер 5122786400:02:001:3940 терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для обслуговування та експлуатації об'єкту нерухомого майна-кафе «Чорноморський дельфін»), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, площа Базарна, ділянка 5А

Керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, розглянувши звернення громадянки України Левицької Ганни Іванівни та подані матеріали, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду строком на 49 років, приватному підприємству «ВІКЕЛЕКТРОМОНТАЖ» для обслуговування та експлуатації об'єкту нерухомого майна – кафе «Чорноморський дельфін» за адресою: село Фонтанка, площа Базарна, ділянка 5А, Лиманський район, Одеська область, кадастровий номер 5122786400:02:001:3940.

2. Передати громадянці України Левицькій Галині Іванівні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку кадастровий номер 5122786400:02:001:3940, загальною площею 0,1389 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для обслуговування та експлуатації об'єкту нерухомого майна – кафе «Чорноморський дельфін»), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, площа Базарна, ділянка 5А.

3. Громадянці України Левицькій Галині Іванівні укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, площа Базарна, ділянка 5А, кадастровий номер 5122786400:02:001:3940.

4. Зобов'язати громадянку України Левицьку Галину Іванівну зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Зобов'язати громадянку України Левицьку Галину Іванівну виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

5. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,1389 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3940, у розмірі 3% (три відсотки) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2147 - VIII

22 травня 2024 року

Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5122786400:01:003:0397

Розглянувши заяву громадянина України Ківолі Володимира Михайловича про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, що користується на підставі державного акту на право постійного користування землею, серія та номер: б/н, виданий 25.03.1993 року та керуючись Земельним кодексом України Розділ X п. 6¹ Перехідних положень, ст. 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Продати громадянину України Ківолі Володимиру Михайловичу земельну ділянку сільськогосподарського призначення (01.02) землі для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 5122786400:01:003:0397, площею 17,8393, що розташована на території Фонтанської сільської ради Одеського (Лиманського) району Одеської області, за ціною, яка дорівнює нормативно грошовій оцінці 446 268,05 грн. (чотириста сорок шість тисяч двісті шістдесят вісім гривень 05 копійок).

2. Продаж земельної ділянки провадиться за ціною, яка становить 446 268,05 грн. (чотириста сорок шість тисяч двісті шістдесят вісім гривень 05 копійок).

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки для ведення фермерського господарства в порядку пункту 6¹ Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, кадастровий номер 5122786400:01:003:0397.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2148 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОДЕСЬКІЙ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ у постійне користування для будівництва та обслуговування храму преподобного Олександра Куштського, рлзташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. О. Кошевого, 118а, кадастровий номер 5122786400:02:002:1900

Відповідно до ст. 92,123 Земельного кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання ОДЕСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО ЗЕМЛЕМІР», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОДЕСЬКІЙ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ у постійне користування для будівництва та обслуговування храму преподобного Олександра Куштського, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. О.Кошевого, 118а, кадастровий номер 5122786400:02:002:1900.

2. Передати в постійне користування земельну ділянку площею 0,0559 га ОДЕСЬКІЙ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (код ЄДРПОУ 20997691) для будівництва та обслуговування храму преподобного Олександра Куштського, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. О.Кошевого, 118а, кадастровий номер 5122786400:02:002:1900.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2149 - VIII

22 травня 2024 року

Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «ОРИГИНАЛ» на передачу земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:3622 в суборенду ТОВ «ТАТ ОЙЛ», розташованої за адресою: Одеська область. Одеський район, с. Фонтанка, вул. Семенова, буд. 1 «А»

Розглянувши заяву директора Підприємства «ОРИГИНАЛ» у вигляді ТОВ Карпенка Олександра Сергійовича та додані матеріали, керуючись ст. 12, 93, 186 Земельного Кодексу України, ст. 29 Закону України «Про державний земельний кадастр України», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «ОРИГИНАЛ» (код ЄДРПОУ 22467046) на передачу орендованої земельної ділянки (площею 0,2015 га), договір оренди від 02.02.2023 року, земельна ділянка розташована за адресою: Одеська область. Одеський район, с. Фонтанка, вул. Семенова, буд. 1 «А» кадастровий номер 5122786400:02:001:3622, цільове призначення - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісу) в суборенду ТОВ «ТАТ ОЙЛ» (код ЄДРПОУ 42759541), без зміни цільового призначення.

1.1. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому.

1.2. Строк суборенди не може перевищувати строку визначеного договором оренди землі.

2. Зобов'язати землекористувачів, зазначених в цьому рішенні:

2.1. Протягом трьох місяців з моменту прийняття цього рішення укласти договір суборенди земельної ділянки.

2.2. Здійснити державну реєстрацію права суборенди на земельну ділянку у відповідності до вимог чинного земельного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2150 - VIII

22 травня 2024 року

Про припинення дії договору оренди земельної ділянки б/н від 02.05.2023 року, кадастровий номер 5122783200:01:002:2842, укладений між Фонтанською сільською радою Одеського району Одеської області та фізичною особою-підприємцем Літвіним Валерієм Борисовичем

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Літвіна Валерія Борисовича щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки б/н від 02.05.2023 року для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, кадастровий номер 5122783200:01:002:2842, керуючись ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 71, 83, 134 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Припинити дію договору оренди земельної ділянки б/н від 02.05.2023 року, укладений між Фонтанською сільською радою Одеського району Одеської області та фізичною особою-підприємцем Літвіним Валерієм Борисовичем, яка знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, село Крижанівка, загальною площею 0,0300 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:2842, цільове призначення земельної ділянки: для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства).

2. Укласти додаткову угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки б/н від 02.05.2023 року, між Фонтанською сільською радою та фізичною особою-підприємцем Літвіним Валерієм Борисовичем.

3. Фізичній особі-підприємцю Літвіну Валерію Борисовичу внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ

**Додаткова угода
до договору оренди земельної ділянки №б/н
від 02.05.2023 року**

село Фонтанка

« » _____ 2024 року

Орендодавець – Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Степна, буд. 4, в особі сільського голови Крупиці Наталії Григорівни, діючої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

Орендар – фізична особа-підприємець Літвін Валерій Борисович (ідентифікаційний номер платника податків 2932315679), з другої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», уклали цю угоду (надалі – «Угода») про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ УГОДИ

1.1. Відповідно до рішення Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області № 2150-VIII від «22» травня 2024 року, та враховуючи взаємну згоду, сторони розривають договір оренди земельної ділянки №б/н від 02.05.2023 року, на земельну ділянку загальною площею 0,0300 га кадастровий номер 5122783200:01:002:2842.

1.2. Орендар повертає, а Орендодавець приймає земельну ділянку загальною площею 0,0300 га кадастровий номер 5122783200:01:002:2842, для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, село Крижанівка.

1.3. Земельна ділянка вважається поверненою від орендаря до Орендодавця з моменту державної реєстрації цієї додаткової угоди.

2. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

2.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Угодою Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

3. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

3.1. Угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки №б/н від 02.05.2023 року.

3.2. Угода вважається укладеною з моменту її підписання.

3.3. Угоду укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Юридична адреса: Одеська область,
Одеський район, с. Фонтанка,
вул. Степна, 4
ЄДРПОУ 04379746
Сільський голова

_____ Н.Г. Крупиця

ОРЕНДАР

Юридична адреса:
Одеська область, Одеський район,
с. Крижанівка, вул. Морська, буд. 12
інн 2932315679
Фізична особа-підприємець

_____ В.Б. Літвін



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2151 - VIII

22 травня 2024 року

Про передачу в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років та укладання договору оренди земельної ділянки з фізичною особою-підприємцем Лук'яненко Оксаною Петрівною, кадастровий номер 5122783200:01:002:2842 для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка

Керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Лук'яненко Оксани Петрівни щодо укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:2842 для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка та надані матеріали, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Передати фізичній особі-підприємцю Лук'яненко Оксані Петрівні в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0300 га для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, кадастровий номер: 5122783200:01:002:2842.

2. Фізичній особі-підприємцю Лук'яненко Оксані Петрівні укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, кадастровий номер: 5122783200:01:002:2842.

3. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Лук'яненко Оксану Петрівну зареєструвати договір оренди земельних ділянок в органах державної реєстрації.

4. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Лук'яненко Оксану Петрівну виконувати обов'язки землекористувача земельних ділянок, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

5. Встановити орендну плату за земельну ділянку кадастровий номер: 5122783200:01:002:2842 у розмірі 3% (три відсотки) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2152 - VIII

22 травня 2024 року

Про надання дозволу ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЧОРНОМОРСЬКА РІВ'ЄРА» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення багатоквартирного житлового будинку з належними до нього будівлями та спорудами, яка перебуває в комунальній власності Фонтанської сільської ради та розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, провулок Травневий, №1

Керуючись ст. ст. 12, 79¹, 92, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», ст.ст.26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення голови ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЧОРНОМОРСЬКА РІВ'ЄРА» Бурбенко Т.Є. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення багатоквартирного житлового будинку з належними до нього будівлями та спорудами, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозволу ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЧОРНОМОРСЬКА РІВ'ЄРА» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,4000 га, в постійне користування для розміщення багатоквартирного житлового будинку з належними до нього будівлями та спорудами, яка перебуває в комунальній власності Фонтанської сільської ради та розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, провулок Травневий, №1.

2. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЧОРНОМОРСЬКА РІВ'ЄРА» укласти договір на виконання робіт з

розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із суб'єктом господарської діяльності, що є виконавцем робіт із землеустрою, згідно із законом.

3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2153 - VIII

22 травня 2024 року

Про надання дозволу ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «№2» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення багатоквартирного житлового будинку з належними до нього будівлями та спорудами, яка перебуває в комунальній власності Фонтанської сільської ради та розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, провулок Травневий, №2

Керуючись ст. ст. 12, 79¹, 92, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», ст.ст.26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення голови ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «№2» Чобан О.В. стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення багатоквартирного житлового будинку з належними до нього будівлями та спорудами, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозволу ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «№2» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,4000 га, в постійне користування для розміщення багатоквартирного житлового будинку з належними до нього будівлями та спорудами, яка перебуває в комунальній власності Фонтанської сільської ради та розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, провулок Травневий, №2.

2. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «№2» укласти договір на виконання робіт з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із суб'єктом господарської діяльності, що є виконавцем робіт із землеустрою, згідно із законом.

3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2154 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,0600 га, гр. Зербул Світлані Вікторівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, кадастровий номер: 5122786400:01:001:1957

Відповідно до ст. 50 Закону України 1423-IX від 28.04.2021 року, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, розглянувши звернення гр. Зербул Світлани Вікторівни стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:01:001:1957, цільове призначення якої змінюється з для індивідуального садівництва у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада та подані матеріали, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», загальною площею 0,0600 га, гр. Зербул Світлані Вікторівні, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада. Кадастровий номер 5122786400:01:001:1957.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0600 га, яка належить на праві власності гр. Зербул Світлані Вікторівні, з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за

адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1957.

3. Зобов'язати громадянку України Зербул Світлану Вікторівну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

4. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2155 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,0600 га, гр. Зербул Світлані Вікторівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка кадастровий номер: 5122786400:01:001:2028

Відповідно до ст. 50 Закону України 1423-ІХ від 28.04.2021 року, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, розглянувши звернення гр. Зербул Світлани Вікторівни стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:01:001:2028 цільове призначення якої змінюється з для індивідуального садівництва у землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада та подані матеріали, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», загальною площею 0,1000 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада. Кадастровий номер 5122786400:01:001:2028.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,1000 га, яка належить на праві власності гр. Зербул Світлані Вікторівні, з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:2028.

3. Зобов'язати громадянку України Зербул Світлану Вікторівну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

4. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка**

№ 2156 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Петросяну Месробу Гарниковичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. Олександрівська дорога, 12-в, кадастровий номер 5122786400:01:001:4097

Керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, розглянувши звернення директора ТОВ «ІНАГРО ГРУПП» О.С. Павлюк та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Петросяну Месробу Гарниковичу в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та іншої промисловості, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Петросяну Месробу Гарниковичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. Олександрівська дорога, 12-в, кадастровий номер 5122786400:01:001:4097.

2. Передати громадянину України Петросяну Месробу Гарниковичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 3,7470 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район, с. Фонтанка, вул. Олександрівська дорога, 12-в, кадастровий номер 5122786400:01:001:4097.

3. Громадянину України Петросяну Месробу Гарниковичу укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки, розташованої за

адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Олександрівська дорога, 12-в, кадастровий номер 5122786400:01:001:4097.

4. Зобов'язати громадянина України Петросяна Месроба Гарниковича зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Зобов'язати громадянина України Петросяна Месроба Гарниковича виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку кадастровий номер 5122786400:01:001:4097 у розмірі 3% (три відсотки) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2157 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності в оренду АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі енергетичної енергії, що розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, кадастрові номери 5122783200:01:002:3180, 5122783200:01:002:3177, 5122783200:01:002:3176, 5122783200:01:002:3178, 5122786400:01:001:5084, 5122786400:01:001:5085, 5122786400:01:001:5083

Керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, розглянувши звернення представника АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» М.В. Дубини діючої за довіреністю №386/2023 від 27.10.2023 року та проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності в оренду АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, кадастрові номери 5122783200:01:002:3180, 5122783200:01:002:3177, 5122783200:01:002:3176, 5122783200:01:002:3178, 5122786400:01:001:5084, 5122786400:01:001:5085, 5122786400:01:001:5083.

2. Передати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельні ділянки, загальною площею 0,0028 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, кадастрові номери 5122783200:01:002:3180, 5122783200:01:002:3177, 5122783200:01:002:3176, 5122783200:01:002:3178, 5122786400:01:001:5084, 5122786400:01:001:5085,

5122786400:01:001:5083, що розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада.

3. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельних ділянок, що розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада.

4. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» зареєструвати договір оренди земельних ділянок в органах державної реєстрації.

5. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку загальною площею 0,0028 га кадастрові номери 5122783200:01:002:3180, 5122783200:01:002:3177, 5122783200:01:002:3176, 5122783200:01:002:3178, 5122786400:01:001:5084, 5122786400:01:001:5085, 5122786400:01:001:5083 у розмірі 4% (чотири відсотки) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2158 - VIII

22 травня 2024 року

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років фізичній особі-підприємцю Куц Тетяні Василівні для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної інфраструктури (код виду цільового призначення – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски

Відповідно до ст. ст. 3, 12, 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Куц Тетяні Василівні стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної інфраструктури, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски та надані графічні матеріали, що є додатками до звернення, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Куц Тетяні Василівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, орієнтовною площею 0,12 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної інфраструктури (код виду цільового призначення – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски

2. Рекомендувати фізичній особі-підприємцю Куц Тетяні Василівні замовити виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної інфраструктури, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски.

3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2159 - VIII

22 травня 2024 року

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років фізичній особі-підприємцю Закарієву Алі Ахмадовичу для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст. ст. 3, 12, 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Закарієва Алі Ахмадовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка та надані графічні матеріали, що є додатками до звернення, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Закарієву Алі Ахмадовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500 га, в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 Для розміщення та експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного

транспорту та дорожнього господарства), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

2. Рекомендувати фізичній особі-підприємцю Закарієву Алі Ахмадовичу замовити виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2160 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 49 років Фізичній особі-підприємцю Барбінягра Віктору Андрійовичу для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:01:002:3195

Розглянувши клопотання Фізичної особи-підприємця Барбінягра Віктора Андрійовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 49 років Фізичній особі-підприємцю Барбінягра Віктору Андрійовичу для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:01:002:3195, розроблений ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС 2», керуючись ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 49 років Фізичній особі-підприємцю Барбінягра Віктору Андрійовичу для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:01:002:3195.

2. Передати Фізичній особі-підприємцю Барбінягра Віктору Андрійовичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку кадастровий номер 5122783200:01:002:3195 загальною площею 0,0450 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка.

3. Фізичній особі-підприємцю Барбінягра Віктору Андрійовичу укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка.

4. Фізичній особі-підприємцю Барбінягра Віктору Андрійовичу зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Фізичній особі-підприємцю Барбінягра Віктору Андрійовичу виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку загальною площею 0,0450 га кадастровий номер 5122783200:01:002:3195 у розмірі 3% (три відсотка) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПІЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2161 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» в оренду терміном на 49 років від використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури код виду цільового призначення: розділ 12, підрозділ 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастрові номери: 5122786400:02:001:4147, 5122786400:02:001:4146, 5122786400:02:001:4148, 5122786400:02:001:4149 та 5122786400:02:001:4150

Розглянувши клопотання директора ТОВ «ЛЕНД АСПЕКТ» Заліпаєвої Раїси Іванівни та проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» в оренду терміном на 49 років від використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури код виду цільового призначення: розділ 12, підрозділ 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастрові номери: 5122786400:02:001:4147, 5122786400:02:001:4146, 5122786400:02:001:4148, 5122786400:02:001:4149 та 5122786400:02:001:4150, які сформовані шляхом поділу за рахунок раніше сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5122786400:02:001:3667 загальною площею 0,2107 га, розроблений ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС 2», керуючись ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» в оренду терміном на 49 років від використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів

інженерної та транспортної інфраструктури код виду цільового призначення: розділ 12, підрозділ 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастрові номери: 5122786400:02:001:4147, 5122786400:02:001:4146, 5122786400:02:001:4148, 5122786400:02:001:4149 та 5122786400:02:001:4150 .

2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельні ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:4147 загальною площею 0,0543 га та кадастровий номер 5122786400:02:001:4146 загальною площею 0,0329 га вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури код виду цільового призначення: розділ 12, підрозділ 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

3. Залишити в комунальній власності Фонтанської територіальної громади земельні ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:4148 загальною площею 0,0348 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:4149 загальною площею 0,0389 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:4150 загальною площею 0,0498 га вид цільового призначення : розділ 2, підрозділ 02.11 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельних ділянок кадастровий номер 5122786400:02:001:4147 та кадастровий номер 5122786400:02:001:4146, що розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» зареєструвати договір оренди земельних ділянок в органах державної реєстрації.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

7. Встановити орендну плату за земельні ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:4147 загальною площею 0,0543 га та кадастровий номер 5122786400:02:001:4146 загальною площею 0,0329 га у розмірі 3% (три відсотка) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПІЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2162 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Товариству з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ РАНТЬЄ» за видом використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури; за цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:02:001:1107

Розглянувши клопотання керівника ТОВ «ОДЕСЬКИЙ РАНТЬЄ» Столяренка Миколи Миколайовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Товариству з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ РАНТЬЄ» за видом використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури; за цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:02:001:1107, розроблений ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС», керуючись ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони

та іншого призначення Товариству з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ РАНТЬЄ» за видом використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури; за цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:02:001:1107.

2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ РАНТЬЄ» в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку кадастровий номер 5122783200:02:001:1107 загальною площею 0,0170 га за видом використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури; за цільовим призначенням: 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ РАНТЬЄ» укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ РАНТЬЄ» зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ РАНТЬЄ» виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку загальною площею 0,0170 га кадастровий номер 5122783200:02:001:1107 у розмірі 3% (три відсотка) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПІЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2163 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з кадастровим номером 5122786400:02:001:2097, яка розташована на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області та перебуває в оренді ТОВ «Облспецстроймонтаж»

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Облспецстроймонтаж» Богачова Богдана Ілліча та приймаючи до уваги надану технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з кадастровим номером 5122786400:02:001:2097, яка розташована на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області та перебуває в оренді ТОВ «Облспецстроймонтаж», керуючись ст. ст. 3, 12, 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 5, 19, 25, 26, 56 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА :

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з кадастровим номером 5122786400:02:001:2097, яка розташована на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області та перебуває в оренді ТОВ «Облспецстроймонтаж», а саме на утворені земельні ділянки в результаті поділу:

- земельну ділянку площею 0,1866 га кадастровий номер 5122786400:02:001:4140, цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової

та громадської забудови, місце розташування – Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада;

- земельну ділянку площею 0,5362 га кадастровий номер 5122786400:02:001:4142, цільове призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, місце розташування – Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада;

- земельну ділянку площею 0,1775 га кадастровий номер 5122786400:02:001:4139, цільове призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, місце розташування – Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада;

- земельну ділянку площею 0,9001 га кадастровий номер 5122786400:02:001:4141, цільове призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, місце розташування – Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада.

2. Затвердити додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 06.06.2007 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за №772387 від 13.11.2014 року, укладеного між Фонтанською сільською радою Комінтернівського району Одеської області та ТОВ «ОБЛСПЕЦСТРОЙМОНТАЖ».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОБЛСПЕЦСТРОЙМОНТАЖ» внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ

ДОДАТКОВА УГОДА

до договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:2097 від 06.06.20207 року, укладеного між Фонтанською сільською радою Комінтернівського району Одеської області та ТОВ «ОБЛСПЕЦСТРОЙМОНТАЖ» (код ЄДРПОУ 33218081), зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за №772387 від 13.11.2014 року

с. Фонтанка,

Одеського району, Одеської області

«__» «_____» 2024 р.

Орендодавець: Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі сільського голови Фонтанської сільської ради – **Крупиці Наталії Григорівни**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «ОБЛСПЕЦСТРОЙМОНТАЖ» в особі керівника **Богачова Богдана Ілліча** (ідентифікаційний код юридичної особи 33218081), зареєстроване за адресою: Одеська область, м. Одеса, вул. Ріхтера Святослава, буд. 127, корпус 1, кв. 114, з другої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ УГОДИ

1.1. На підставі рішення сесії Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області № 2163-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з кадастровим номером 5122786400:02:001:2097, яка розташована на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області та перебуває в оренді ТОВ «Облспецстроймонтаж» від 22.05.2024 року внести зміни до договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:2097 від 06.06.2007 року та викласти їх в наступній редакції:

- **«Орендодавець:** Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі сільського голови Фонтанської сільської ради – Крупиці Наталії Григорівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони.

- **Пункт 2:** «В оренду передаються земельні ділянки, які утворились в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:2097 загальною площею 1,8004 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, а саме:

- земельну ділянку площею 0,1866 га кадастровий номер 5122786400:02:001:4140, цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, місце розташування – Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада;

- земельну ділянку площею 0,5362 га кадастровий номер 5122786400:02:001:4142, цільове призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, місце розташування – Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада;

- земельну ділянку площею 0,1775 га кадастровий номер 5122786400:02:001:4139, цільове призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, місце розташування – Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада;

- земельну ділянку площею 0,9001 га кадастровий номер 5122786400:02:001:4141, цільове призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, місце розташування – Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада.

- Пункт 2.3.: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:4140 становить 3 342 957,66 грн. (три мільйона триста сорок дві тисячі дев'ятсот п'ятдесят сім гривень 66 коп.), згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № НВ-5100147972024 від 31.01.2024 року.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:4142 становить 8 236 246,48 грн. (вісім мільйонів двісті тридцять шість тисяч двісті сорок шість гривень 48 коп.), згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № НВ-5100148052024 від 31.01.2024 року.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:4139 становить 2 984 573,75 грн. (два мільйона дев'ятсот вісімдесят чотири тисячі п'ятсот сімдесят три гривні 75 коп.), згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № НВ-5100148182024 від 31.01.2024 року

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:4141 становить 15 318 711,89 грн. (п'ятнадцять мільйонів триста

вісімнадцять тисяч сімсот одинадцять гривень 89 коп.), згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № НВ-5100148262024 від 31.01.2024 року».

- **Пункт 4.1.:** «Орендна плата за земельну ділянку площею 0,1866 га кадастровий номер 5122786400:02:001:4140, розрахована у розмірі 3% (три відсотка) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки (об'єкту оренди). **Річна сума орендної плати за земельну ділянку складає 100 288,73 грн.** (сто тисяч двісті вісімдесят вісім гривень 73 копійки).

Орендна плата за земельну ділянку площею 0,5362 га кадастровий номер 5122786400:02:001:4142, розрахована у розмірі 3% (три відсотка) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки (об'єкту оренди). **Річна сума орендної плати за земельну ділянку складає 247 087,39 грн.** (двісті сорок сім тисяч вісімдесят сім гривень 39 копійок).

Орендна плата за земельну ділянку площею 0,1775 га кадастровий номер 5122786400:02:001:4139, розрахована у розмірі 3% (три відсотка) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки (об'єкту оренди). **Річна сума орендної плати за земельну ділянку складає 89 537,21 грн.** (вісімдесят дев'ять тисяч п'ятсот тридцять сім гривень 21 копійка).

Орендна плата за земельну ділянку площею 0,9001 га кадастровий номер 5122786400:02:001:4141, розрахована у розмірі 3% (три відсотка) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки (об'єкту оренди). **Річна сума орендної плати за земельну ділянку складає 459 561,36 грн.** (чотириста п'ятдесят дев'ять тисяч п'ятсот шістдесят одна гривня 36 копійок).

Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій безготівковій формі.».

2. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

2.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Угодою Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

3.1. Угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:2097 від 06.06.20207 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за №772387 від 13.11.2014 року.

3.2. Угода вважається укладеною з моменту її підписання.

3.3. Угоду укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

Реквізити сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

*Фонтанська сільська рада
Одеського району Одеської
області (код ЄДРПОУ
04379746)*

Юридична адреса: с. Фонтанка,

вул. Степна, 4

Одеського району

Одеської області

Сільський голова

Н.Г. Крушця

ОРЕНДАР

*Товариство з обмеженою
відповідальністю*

«ОБЛСПЕЦСТРОЙМОНТАЖ»

(ідентифікаційний код 33218081)

Юридична адреса:

вул. Ріхтера Святослава, буд. 127,

корп. 1, кв. 114, м. Одеса

Керівник

ТОВ «ОБЛСПЕЦСТРОЙМОНТАЖ»

Б.І. Богачов



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2164 - VIII

22 травня 2024 року

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років фізичній особі-підприємцю Вебер Олені Володимирівні для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст. ст. 3, 12, 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Вебер Олені Володимирівни стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка та надані графічні матеріали, що є додатками до звернення, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Вебер Олені Володимирівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0120 га, в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього

господарства (код виду цільового призначення – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

2. Рекомендувати фізичній особі-підприємцю Вебер Олені Володимирівні замовити виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2165 - VIII

22 травня 2024 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2», цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), кадастровий номер 5122783200:01:002:3119

Розглянувши звернення директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» Друци Вячеслава Вікторовича та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-ІХ від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1084 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3119, цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка та перебуває в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2»

на підставі договору оренди земельної ділянки б\н від 29.01.2024 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 05.02.2024 року, номер запису про інше речове право: 53596179.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2166 - VIII

22 травня 2024 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД», цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), кадастровий номер 5122783200:01:002:2167

Розглянувши звернення директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД» Розенгольц Вікторії Валеріївни та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-ІХ від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0190 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:2167, цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски та перебуває в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД» на

підставі договору оренди земельної ділянки б\н від 29.01.2024 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 05.02.2024 року, номер запису про інше речове право: 53596943.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД» вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2167 - VIII

22 травня 2024 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОЄКТ ІНВЕСТ БУД», цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), кадастровий номер 5122783200:01:002:2171

Розглянувши звернення директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОЄКТ ІНВЕСТ БУД» Макарця Володимира Миколайовича та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0575 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:2171, цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка та перебуває в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОЄКТ ІНВЕСТ

БУД» на підставі договору оренди земельної ділянки б\н від 29.01.2024 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 05.02.2024 року, номер запису про інше речове право: 53596401.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з ТОВ «ПРОЄКТ ІНВЕСТ БУД» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити ТОВ «ПРОЄКТ ІНВЕСТ БУД», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж ТОВ «ПРОЄКТ ІНВЕСТ БУД» вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2168 - VIII

22 травня 2024 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Фізичної особи-підприємця Горбача Вадима Вікторовича, цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), кадастровий номер 5122783200:01:002:3117

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Горбача Вадима Вікторовича та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0293 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3117, цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Бочарова та перебуває в користуванні фізичної особи – підприємця Горбача Вадима Вікторовича на підставі договору оренди земельної ділянки б\н від 29.01.2024

року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06.02.2024 року, номер запису про інше речове право: 53615760.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з фізичною особою-підприємцем Горбачем Вадимом Вікторовичем договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити фізичну особу-підприємця Горбача Вадима Вікторовича, що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж фізичній особі-підприємцю Горбачу Вадиму Вікторовичу вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2169 - VIII

22 травня 2024 року

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «СІМТЕКС ПЛЮС» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски

Відповідно до ст. ст. 3, 12, 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення директора ТОВ «СІМТЕКС ПЛЮС» Атанасова Івана Дмитровича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски та надані графічні матеріали, що є додатками до звернення, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «СІМТЕКС ПЛЮС» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0060 га, в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 Для розміщення та експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного

транспорту та дорожнього господарства), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски.

2. Рекомендувати Товариству з обмеженою відповідальністю «СІМТЕКС ПЛЮС» замовити виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски.

3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2170 - VIII

22 травня 2024 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Абрамяна Карена Феліксовича, цільове призначення – для будівництва та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), кадастровий номер 5122783200:01:002:2464

Розглянувши звернення Абрамяна Карена Феліксовича та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2712 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:2464, цільове призначення – для будівництва та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски, вул. Придорожна, 115 та перебуває в користуванні Абрамяна Карена Феліксовича на підставі договору оренди земельної ділянки б\н від 20.12.2018 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21.12.2018 року, номер запису про інше речове право: 29619251.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з Абрамяном Кареном Феліксовичем договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 2% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити Абрамяна Карена Феліксовича, що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж Абрамянну Карену Феліксовичу вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2171 - VIII

22 травня 2024 року

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років фізичній особі-підприємцю Кузнєцовій Вероніці Ігорівні для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст. ст. 3, 12, 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Кузнєцової Вероніки Ігорівни стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка та надані графічні матеріали, що є додатками до звернення, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Кузнєцовій Вероніці Ігорівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0200 га, в довгострокову оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та

дорожнього господарства), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

2. Рекомендувати фізичній особі-підприємцю Кузнецовій Вероніці Ігорівні замовити виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2172 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ФОП Ломовій Світлані Олександрівні для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:002:1926

Розглянувши клопотання Фізичної особи-підприємця Ломової Світлани Олександрівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ФОП Ломовій Світлані Олександрівні для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:002:1926, розроблений Фізичною особою-підприємцем Дубиною Марією Віталіївною, керуючись ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ФОП Ломовій Світлані Олександрівні для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:002:1926.

2. Передати Фізичній особі-підприємцю Ломовій Світлані Олександрівні в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку кадастровий номер

5122786400:02:002:1926 загальною площею 0,0150 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

3. Фізичній особі-підприємцю Ломовій Світлані Олександрівні укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

4. Фізичній особі-підприємцю Ломовій Світлані Олександрівні зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Фізичній особі-підприємцю Ломовій Світлані Олександрівні виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку загальною площею 0,0150 га кадастровий номер 5122786400:02:002:1926 у розмірі 3% (три відсотка) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2173 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» за видом використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства; за цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски, кадастрові номери: 5122783200:01:002:3199, 5122783200:01:002:3200

Розглянувши клопотання директора ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» Друца Вячеслава Вікторовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» за видом використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства; за цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски, кадастрові номери: 5122783200:01:002:3199, 5122783200:01:002:3200, які сформовані шляхом поділу за рахунок раніше сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5122783200:01:002:2149 загальною площею 0,4453 га, розроблений ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС», керуючись ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» за видом використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства; за цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски, кадастрові номери: 5122783200:01:002:3199, 5122783200:01:002:3200.

2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку кадастровий номер 5122783200:01:002:3199 загальною площею 0,1690 га вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, код виду цільового призначення: 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього

о 3. Залишити в комунальній власності Фонтанської територіальної громади земельну ділянку кадастровий номер 5122783200:01:002:3200 загальною площею 0,2763 га, вид цільового призначення: 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

д 4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:3199, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски.

т 5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

а 6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

7. Встановити орендну плату за земельну ділянку кадастровий номер 5122783200:01:002:3199 загальною площею 0,1690 га у розмірі 3% (три відсотка) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

р 8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

о
Ю Сільський голова
:

Наталія КРУПИЦЯ

О
д
е



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2174 - VIII

22 травня 2024 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОЄКТ ІНВЕСТ БУД», цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), кадастровий номер 5122783200:01:002:2170

Розглянувши звернення директора ТОВ «ПРОЄКТ ІНВЕСТ БУД» Макарця Володимира Миколайовича та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0520 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:2170, цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски та перебуває в користуванні ТОВ «ПРОЄКТ ІНВЕСТ БУД» на підставі договору оренди

земельної ділянки б\н від 13.02.2024 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22.02.2024 року, номер запису про інше речове право: 53864399.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОЄКТ ІНВЕСТ БУД» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЄКТ ІНВЕСТ БУД», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2175 - VIII

22 травня 2024 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ», цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), кадастровий номер 5122786400:02:001:3982

Розглянувши звернення директора ТОВ «ЛЕНД АСПЕКТ» Заліпаєвої Раїси Іванівни та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-ІХ від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1105 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3982, цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка та перебуває в користуванні ТОВ «ЛЕНД АСПЕКТ» на підставі договору оренди земельної ділянки б\н від 23.05.2023 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22.02.2024 року, номер запису про інше речове право: 53865495.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2176 - VIII

22 травня 2024 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ», цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), кадастровий номер 5122786400:02:001:3966

Розглянувши звернення директора ТОВ «ЛЕНД АСПЕКТ» Заліпаєвої Раїси Іванівни та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-ІХ від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0835 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3966, цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка та перебуває в користуванні ТОВ «ЛЕНД АСПЕКТ» на підставі договору оренди земельної ділянки б\н від 23.05.2023 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22.02.2024 року, номер запису про інше речове право: 53865277.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2177 - VIII

22 травня 2024 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ», цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), кадастровий номер 5122786400:02:001:3301

Розглянувши звернення директора ТОВ «ЛЕНД АСПЕКТ» Заліпаєвої Раїси Іванівни та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-ІХ від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,7000 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3301, цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка та перебуває в користуванні ТОВ «ЛЕНД АСПЕКТ» на підставі договору оренди земельної ділянки б\н від 12.04.2023 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22.02.2024 року, номер запису про інше речове право: 53864751.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2178 - VIII

22 травня 2024 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД», цільове призначення – для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), кадастровий номер 5122783200:01:002:3073

Розглянувши звернення директора ТОВ «ПП ІНЖБУД» Печерянського Віктора Сергійовича та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-ІХ від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3073, цільове призначення – для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски та перебуває в користуванні ТОВ «ПП ІНЖБУД» на підставі договору оренди земельної ділянки б\н від 23.05.2023 року, зареєстрованого в державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22.02.2024 року, номер запису про інше речове право: 53866356.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити Товариство з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2179 - VIII

22 травня 2024 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Фізичної особи-підприємця Печеряньського Віктора Сергійовича, цільове призначення – для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), кадастровий номер 5122783200:01:002:3071

Розглянувши звернення Фізичної особи-підприємця Печеряньського Віктора Сергійовича та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-ІХ від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0600 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3071, цільове призначення – для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски та перебуває в користуванні Фізичної особи-підприємця Печеряньського

Віктора Сергійовича на підставі договору оренди земельної ділянки б\н від 02.05.2023 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22.02.2024 року, номер запису про інше речове право: 53865734.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з Фізичною особою-підприємцем Печерянським Віктором Сергійовичем договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити Фізичну особу-підприємця Печерянського Віктора Сергійовича, що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2180 - VIII

22 травня 2024 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ САН-Т», цільове призначення – для будівництва та експлуатації критого автосалону (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі), кадастровий номер 5122783200:02:001:0273

Розглянувши звернення директора Товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ САН-Т» Павлової Вікторії Олександрівни та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-ІХ від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1709 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:0273, цільове призначення – для будівництва та експлуатації критого автосалону (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Дніпропетровська дорога, 25б та перебуває в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ САН-Т» на підставі договору суборенди земельної ділянки від 24.01.2012 року.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо

визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ САН-Т» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ САН-Т», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2181 - VIII

22 травня 2024 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Полєєва Олексія Юрійовича та Павлова Романа Олеговича, цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), кадастровий номер 5122783200:01:002:2588

Розглянувши звернення Полєєва Олексія Юрійовича і Павлова Романа Олеговича та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0620 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:2588, цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка та перебуває в користуванні Полєєва Олексія Юрійовича та Павлова Романа Олеговича на підставі договору оренди земельної ділянки б\н від 02.12.2019 року,

zareestrovano u derzhavnomu reestri rechovykh prav na nerukhomo mayno vid 03.12.2019 roku, nomer zapysu pro inshе rechove pravo: 34462557.

2. Konkurns'nyy komissii z vidboru sub'ektiv otsinchnoy diyal'nosti dlya provedennya ekspertnoy groshovoy otsinki zemel'nykh dilianok, vzhiti zakhody shcho do viznachennya sub'ekta otsinchnoy diyal'nosti dlya provedennya ekspertnoy groshovoy otsinki zemel'noy dilianki, viznacheno y p. 1 t'ogo rishennya, vidpovidno do vymog chynnoho zakonodavstva.

3. Doruchiti sil's'komu golovi Krupitsi N.G. vid imeni radi uklasti dogovor na provedennya ekspertnoy groshovoy otsinki zemel'noy dilianki, viznacheno y p.1 t'ogo rishennya, z sub'ektom otsinchnoy diyal'nosti u vstanovlenomu zakonom porядku.

4. Doruchiti sil's'komu golovi Krupitsi N.G. vid imeni radi uklasti z Poleevim Olexs'iem Yuriyovychem ta Pavlovim Romanom Olegovichem dogovor pro oplatu avansovogo vneshku v rakhunok oplati tshni zemel'noy dilianki, viznacheno y p.1 t'ogo rishennya, v rozmiri 10% vid normativnoy groshovoy otsinki zemel'noy dilianki.

5. Poperediti Poleeva Olexsia Yuriyovycha ta Pavlova Romana Olegovicha, shcho zghidno z vymogami st. 128 Zemel'nogo Kodeksu Ukrainy u raz'i vidmovy pokuptsya vid ukhaden'nyya dogovoru kupivli-prodazhu zemel'noy dilianki suma avansovogo vneshku ne povertaetsya.

6. Zvit z ekspertnoy groshovoy otsinki zemel'noy dilianki, viznacheno y p. 1 t'ogo rishennya, podati na rozghlad sesii Fontans'koy sil's'koy radi dlya rozghladu, zatverzhennya ta pryyinyattya rishennya pro prodazh vказanoy zemel'noy dilianki.

7. Kontrol' za vykonanniam danogo rishennya poklasti na postiynu deputats'ku komissiyu z pytany' zemel'nykh vidnosyn, pryrodokorystuvannya, planuvannya terytorii (Shpat M.O.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2182 - VIII

22 травня 2024 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Полєєва Олексія Юрійовича та Павлова Романа Олеговича, цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), кадастровий номер 5122783200:02:002:0045

Розглянувши звернення Полєєва Олексія Юрійовича і Павлова Романа Олеговича та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1177 га, кадастровий номер 5122783200:02:002:0045, цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка та перебуває в користуванні Полєєва Олексія Юрійовича та Павлова Романа Олеговича на підставі договору оренди земельної ділянки б\н від 02.12.2019 року,

зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 03.12.2019 року, номер запису про інше речове право: 34464089.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з Полєєвим Олексієм Юрійовичем та Павловим Романом Олеговичем договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити Полєєва Олексія Юрійовича та Павлова Романа Олеговича, що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2183 - VIII

22 травня 2024 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Полєєва Олексія Юрійовича та Павлова Романа Олеговича, цільове призначення – для обслуговування та експлуатації складських приміщень (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), кадастровий номер 5122783200:02:002:0041

Розглянувши звернення Полєєва Олексія Юрійовича і Павлова Романа Олеговича та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,5929 га, кадастровий номер 5122783200:02:002:0041, цільове призначення – для обслуговування та експлуатації складських приміщень (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Паустовського, 13/5 та перебуває в користуванні Полєєва Олексія Юрійовича та Павлова Романа Олеговича на підставі договору оренди земельної ділянки б\н від 12.03.2019 року, зареєстрованого в державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно від 12.03.2019 року, номер запису про інше речове право: 30686185.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з Полєєвим Олексієм Юрійовичем та Павловим Романом Олеговичем договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити Полєєва Олексія Юрійовича та Павлова Романа Олеговича, що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2184 - VIII

22 травня 2024 року

Про розгляд звернення Фізичної особи-підприємця Нікітіної Алли Іванівни стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Лугова

Відповідно до ст. ст. 3, 12, 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Нікітіної Алли Іванівни стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Лугова та надані графічні матеріали, що є додатками до звернення, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Нікітіній Аллі Іванівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0100 га, в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 Для розміщення та експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Лугова у зв'язку

із неузгодженістю цільового призначення земельної ділянки вимогам Генерального плану села Фонтанка Комінтернівського району Одеської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2185 - VIII

22 травня 2024 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2», цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), кадастровий номер 5122783200:01:002:3109

Розглянувши звернення директора ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» Друзи Вячеслава Вікторовича та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0259 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3109, цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка та перебуває в користуванні ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» на підставі договору оренди земельної ділянки б\н від 15.02.2024 року, зареєстрованого в державному реєстрі

речових прав на нерухоме майно від 27.02.2024 року, номер запису про інше речове право: 53934203.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2186 - VIII

22 травня 2024 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2», цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), кадастровий номер 5122783200:01:002:3110

Розглянувши звернення директора ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» Друзи Вячеслава Вікторовича та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0359 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3110, цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски та перебуває в користуванні ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» на підставі договору оренди земельної ділянки б\н від 15.02.2024 року, зареєстрованого в державному реєстрі

речових прав на нерухоме майно від 27.02.2024 року, номер запису про інше речове право: 53934797.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2187 - VIII

22 травня 2024 року

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років фізичній особі-підприємцю Павлові Ользі Василівні для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної інфраструктури (код виду цільового призначення – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст. ст. 3, 12, 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Павлової Ольги Василівни стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної інфраструктури, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка та надані графічні матеріали, що є додатками до звернення, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Павлові Ользі Василівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1600 га, в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та

обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

2. Рекомендувати фізичній особі-підприємцю Павловій Ользі Василівні замовити виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2188 - VIII

22 травня 2024 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «КРИЖАНІВСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ», цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), кадастровий номер 5122783200:01:002:3152

Розглянувши звернення директора ТОВ «КРИЖАНІВСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» Волошина Олексія Володимировича та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-ІХ від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2426 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3152, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка та перебуває в користуванні ТОВ «КРИЖАНІВСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» на підставі договору оренди земельної ділянки б\н

від 21.02.2024 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28.02.2024 року, номер запису про інше речове право: 53936691.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «КРИЖАНІВСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити Товариство з обмеженою відповідальністю «КРИЖАНІВСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2189 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:1071 яка підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД» за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка

Відповідно до ст.ст.12,127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:1071, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, виконаний ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС», що підлягає продажу на безконкурентних засадах ТОВ «ПП ІНЖБУД» та перебуває на умовах оренди, згідно договору оренди земельної ділянки від 23.05.2023 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 2774678951227, номер запису про інше речове право: 51217599 від 01.08.2023 року, видавник: державний реєстратор Чернієнко Ольга Валеріївна, рецензент ТОВ «ІМПЕРІАЛ-777» Кравченко Олена Ростиславівна, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:1071 яка підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД» за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка.

2. Продати у власність **Товариству з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД»** (ідентифікаційний код юридичної особи 42691960) земельну ділянку загальною площею 0,0400 га, у тому числі за земельними угіддями: землі під будівлями та спорудами транспорту – 0,0400 га, (кадастровий номер 5122783200:02:001:1071), цільове призначення – 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, за ціною в розмірі **98 124,00 грн.** (дев'яносто вісім тисяч сто двадцять чотири грн. 00 коп) (без урахування ПДВ), у розрахунку на 1 кв.м земельної ділянки **245,31 грн. (двісті сорок п'ять гривень, 31 копія).**

3. Доручити сільському голові Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області Крупиці Н.Г. укласти від імені сільської ради договір купівлі – продажу зазначеної в п. 2 даного рішення земельної ділянки на затверджених умовах, а також оформлювати інші необхідні дії для вчинення цієї угоди документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2190 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:1069 яка підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД» за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка

Відповідно до ст.ст.12,127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:1069, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, виконаний ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС», що підлягає продажу на безконкурентних засадах ТОВ «ПП ІНЖБУД» та перебуває на умовах оренди, згідно договору оренди земельної ділянки від 23.05.2023 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 2774670651227, номер запису про інше речове право: 51217384 від 01.08.2023 року, видавник: державний реєстратор Чернієнко Ольга Валеріївна, рецензент ТОВ «ІМПЕРІАЛ-777» Кравченко Олеся Ростиславівна, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань

земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:1069 яка підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД» за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка.

2. Продати у власність **Товариству з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД»** (ідентифікаційний код юридичної особи 42691960) земельну ділянку загальною площею 0,0600 га, у тому числі за земельними угіддями: землі під будівлями та спорудами транспорту – 0,0600 га, (кадастровий номер 5122783200:02:001:1069), цільове призначення – 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, за ціною в розмірі **144 606,00 грн.** (сто сорок чотири тисячі шістсот шість грн. 00 коп) (без урахування ПДВ), у розрахунку на 1 кв.м земельної ділянки **241,01 грн. (двісті сорок одна гривня, 01 копійка).**

3. Доручити сільському голові Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області Крупиці Н.Г. укласти від імені сільської ради договір купівлі – продажу зазначеної в п. 2 даного рішення земельної ділянки на затверджених умовах, а також оформлювати інші необхідні дії для вчинення цієї угоди документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2191 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:3079 яка підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «НОВА КРИЖАНІВКА» за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски

Відповідно до ст.ст.12,127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:3079, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, виконаний ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС», що підлягає продажу на безконкурентних засадах ТОВ «НОВА КРИЖАНІВКА» та перебуває на умовах оренди, згідно договору оренди земельної ділянки від 23.05.2023 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 2774693751227, номер запису про інше речове право: 51217921 від 01.08.2023 року, видавник: державний реєстратор Чернієнко Ольга Валеріївна, рецензент ТОВ «ІМПЕРІАЛ-777» Кравченко Олена Ростиславівна, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування,

планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:3079 яка підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «НОВА КРИЖАНІВКА» за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски.

2. Продати у власність Товариству з обмеженою відповідальністю «НОВА КРИЖАНІВКА» (ідентифікаційний код юридичної особи 42803312) земельну ділянку загальною площею 0,0600 га, у тому числі за земельними угіддями: землі під будівлями та спорудами транспорту – 0,0600 га, (кадастровий номер 5122783200:01:002:3079), цільове призначення – 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, за ціною в розмірі **140 874,00 грн.** (сто сорок тисяч вісімсот сімдесят чотири грн. 00 коп) (без урахування ПДВ), у розрахунку на 1 кв.м земельної ділянки **234,79 грн. (двісті тридцять чотири гривні, 79 копійок).**

3. Доручити сільському голові Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області Крупиці Н.Г. укласти від імені сільської ради договір купівлі – продажу зазначеної в п. 2 даного рішення земельної ділянки на затверджених умовах, а також оформлювати інші необхідні дії для вчинення цієї угоди документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2192 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:002:3050 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Попику Владиславу Миколайовичу за цільовим призначенням: 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Центральна, 3/5

Відповідно до ст.ст.12,127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:002:3050, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Центральна, 3/5 за цільовим призначенням: 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, виконаний ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС», що підлягає продажу на безконкурентних засадах фізичній особі-підприємцю Попику Владиславу Миколайовичу та перебуває на умовах оренди, згідно договору оренди земельної ділянки від 23.05.2023 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 1579101851227, номер запису про інше речове право: 51218680 від 01.08.2023 року, видавник: державний реєстратор Чернієнко Ольга Валеріївна, рецензент ТОВ «ІМПЕРІАЛ-777» Кравченко Олена Ростиславівна, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування,

планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:002:3050 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Попику Владиславу Миколайовичу за цільовим призначенням: 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Центральна, 3/5.

2. Продати у власність **фізичній особі-підприємцю Попику Владиславу Миколайовичу** земельну ділянку загальною площею 0,1904 га, у тому числі за земельними угіддями: землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,1904 га, (кадастровий номер 5122786400:02:002:3050), цільове призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Центральна. 3/5, за ціною в розмірі **426 039 грн.** (чотириста двадцять шість тисяч тридцять дев'ять грн. 00 коп) (без урахування ПДВ), у розрахунку на 1 кв.м земельної ділянки **223,76 грн. (двісті двадцять три гривні, 76 копійок).**

3. Доручити сільському голові Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області Крупиці Н.Г. укласти від імені сільської ради договір купівлі – продажу зазначеної в п. 2 даного рішення земельної ділянки на затверджених умовах, а також оформлювати інші необхідні дії для вчинення цієї угоди документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2193 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:3974 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Павлові Ользі Василівні за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст.ст.12,127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:3974, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка за цільовим призначенням: 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, виконаний ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС», що підлягає продажу на безконкурентних засадах фізичній особі-підприємцю Павлові Ользі Василівні та перебуває на умовах оренди, згідно договору оренди земельної ділянки від 23.05.2023 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 2774716951227, номер запису про інше речове право: 51218500 від 01.08.2023 року, видавник: державний реєстратор Чернієнко Ольга Валеріївна, рецензент ТОВ «ІМПЕРІАЛ-777» Кравченко Олена Ростиславівна, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин,

природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада
Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:3974 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Павлові Ользі Василівні за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

2. Продати у власність **фізичній особі-підприємцю Павлові Ользі Василівні** земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, у тому числі за земельними угіддями: землі під будівлями та спорудами транспорту – 0,1000 га, (кадастровий номер 5122786400:02:001:3974), цільове призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, за ціною в розмірі **223 760 грн.** (двісті двадцять три тисячі сімсот шістдесят грн. 00 коп) (без урахування ПДВ), у розрахунку на 1 кв.м земельної ділянки **223,76 грн. (двісті двадцять три гривні, 76 копійок).**

3. Доручити сільському голові Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області Крупиці Н.Г. укласти від імені сільської ради договір купівлі – продажу зазначеної в п. 2 даного рішення земельної ділянки на затверджених умовах, а також оформлювати інші необхідні дії для вчинення цієї угоди документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2194 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:2189 яка підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски

Відповідно до ст.ст.12,127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:2189, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, виконаний ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС», що підлягає продажу на безконкурентних засадах ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» та перебуває на умовах суборенди, згідно договору суборенди земельної ділянки від 14.12.2023 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 1090997851227, номер запису про інше речове право: 53004262 від 15.12.2023 року, видавник: державний реєстратор Калашнік Дмитро Сергійович, рецензент ТОВ «ІМПЕРІАЛ-777» Кравченко О.Р., приймаючи до уваги лист громадянки Андрєги Людмили Миколаївни (вх. №А/020/03.2-05/418 від 02.04.2024 року) стосовно відмовлення від свого переважного права на придбання орендованої земельної ділянки та надання згоди на відчуження

вказаної земельної ділянки на користь ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,2693 га кадастровий номер 5122783200:01:002:2189, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства.

2. Продати у власність **Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2»** (ідентифікаційний код юридичної особи 42900727) земельну ділянку загальною площею 0,2693 га, у тому числі за земельними угіддями: рілля – 0,2693 га, (кадастровий номер 5122783200:01:002:2189), цільове призначення – 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, за ціною в розмірі **641 553,00 грн.** (шістсот сорок одна тисяча п'ятсот п'ятдесят три грн. 00 коп) (без урахування ПДВ), у розрахунку на 1 кв.м земельної ділянки **238,23 грн. (двісті тридцять вісім гривень, 23 копійок).**

3. Доручити сільському голові Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області Крупиці Н.Г. укласти від імені сільської ради договір купівлі – продажу зазначеної в п. 2 даного рішення земельної ділянки на затверджених умовах, а також оформлювати інші необхідні дії для вчинення цієї угоди документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2195 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:3090 яка підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АРХІТЕКТОН» за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, вул. Марсельська

Відповідно до ст.ст.12,127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:3090 яка підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АРХІТЕКТОН» за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, вул. Марсельська, виконаний ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС», що підлягає продажу на безконкурентних засадах ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АРХІТЕКТОН» та перебуває на умовах оренди, згідно договору оренди земельної ділянки від 26.04.2023 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 2727368451227, номер запису про інше речове право: 50101730 від 27.04.2023 року, видавник: державний реєстратор Антоненко Інна Олександрівна, рецензент ТОВ «ІМПЕРІАЛ-777» Кравченко Олена Ростиславівна, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:3090 яка підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АРХІТЕКТОН» за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, вул. Марсельська.

2. Продати у власність Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АРХІТЕКТОН» (ідентифікаційний код юридичної особи 43388775) земельну ділянку загальною площею 0,1544 га, у тому числі за земельними угіддями: землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) – 0,1544 га, (кадастровий номер 5122783200:01:002:3090), цільове призначення – 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, вулиця Марсельська, за ціною в розмірі **359 520,00 грн.** (триста п'ятдесят дев'ять тисяч п'ятсот двадцять грн. 00 коп) (без урахування ПДВ), у розрахунку на 1 кв.м земельної ділянки **232,85 грн.** (двісті тридцять дві гривні, **85 копійок**).

3. Доручити сільському голові Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області Крупиці Н.Г. укласти від імені сільської ради договір купівлі – продажу зазначеної в п. 2 даного рішення земельної ділянки на затверджених умовах, а також оформлювати інші необхідні дії для вчинення цієї угоди документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2196 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783900:03:001:0897 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Солуяновій Олені Юріївні за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Вапнярка, вул. Берегова, 10

Відповідно до ст.ст.12,127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783900:03:001:0897 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Солуяновій Олені Юріївні за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Вапнярка, вул. Берегова, 10, виконаний ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС», що підлягає продажу на безконкурентних засадах фізичній особі-підприємцю Солуяновій Олені Юріївні та перебуває на умовах оренди, згідно договору оренди земельної ділянки від 26.04.2023 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 2173240751227, номер запису про інше речове право: 50120285 від 28.04.2023 року, видавник: державний реєстратор Антоненко Інна Олександрівна, рецензент ТОВ «ІМПЕРІАЛ-777» Кравченко Олена Ростиславівна, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783900:03:001:0897 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Солуяновій Олені Юріївні за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Вапнярка, вулиця Берегова, 10.

2. Продати у власність **фізичній особі-підприємцю Солуяновій Олені Юріївні** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2298809106) земельну ділянку загальною площею 0,0400 га, у тому числі за земельними угіддями: землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) – 0,0400 га, (кадастровий номер 5122783900:03:001:0897), цільове призначення – 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Вапнярка, вулиця Берегова, 10, за ціною в розмірі **89 512,00 грн. (вісімдесят дев'ять тисяч п'ятсот дванадцять грн. 00 коп)** (без урахування ПДВ), у розрахунку на 1 кв.м земельної ділянки **223,78 грн. (двісті двадцять три гривні, 78 копійок)**.

3. Доручити сільському голові Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області Крупиці Н.Г. укласти від імені сільської ради договір купівлі – продажу зазначеної в п. 2 даного рішення земельної ділянки на затверджених умовах, а також оформлювати інші необхідні дії для вчинення цієї угоди документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2197 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:1067 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Солуяновій Олені Юріївні за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка

Відповідно до ст.ст.12,127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:1067 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Солуяновій Олені Юріївні за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, виконаний ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС», що підлягає продажу на безконкурентних засадах фізичній особі-підприємцю Солуяновій Олені Юріївні та перебуває на умовах оренди, згідно договору оренди земельної ділянки від 26.04.2023 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 2728178051227, номер запису про інше речове право: 50119844 від 28.04.2023 року, видавник: державний реєстратор Антоненко Інна Олександрівна, рецензент ТОВ «ІМПЕРІАЛ-777» Кравченко Олена Ростиславівна, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:1067 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Солуяновій Олені Юріївні за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка.

2. Продати у власність **фізичній особі-підприємцю Солуяновій Олені Юріївні** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2298809106) земельну ділянку загальною площею 0,0449 га, у тому числі за земельними угіддями: землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) – 0,0449 га, (кадастровий номер 5122783200:02:001:1067), цільове призначення – 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, за ціною в розмірі **111 208,00 грн. (сто одинадцять тисяч двісті вісім грн. 00 коп)** (без урахування ПДВ), у розрахунку на 1 кв.м земельної ділянки **247,68 грн. (двісті сорок сім гривень, 68 копійок)**.

3. Доручити сільському голові Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області Крупиці Н.Г. укласти від імені сільської ради договір купівлі – продажу зазначеної в п. 2 даного рішення земельної ділянки на затверджених умовах, а також оформлювати інші необхідні дії для вчинення цієї угоди документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2198 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:3960 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонидівні за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст.ст.12,127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:3960 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонидівні за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, виконаний ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС», що підлягає продажу на безконкурентних засадах фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонидівні та перебуває на умовах оренди, згідно договору оренди земельної ділянки від 26.04.2023 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 2728204951227, номер запису про інше речове право: 50120499 від 28.04.2023 року, видавник: державний реєстратор Антоненко Інна Олександрівна, рецензент ТОВ «ІМПЕРІАЛ-777» Кравченко Олена Ростиславівна, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:3960 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонидівні за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

2. Продати у власність **фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонидівні** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2505701522) земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, у тому числі за земельними угіддями: пасовища – 0,1000 га, (кадастровий номер 5122786400:02:001:3960), цільове призначення – 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, за ціною в розмірі **225 930,00 грн. (двісті двадцять п'ять тисяч дев'ятсот тридцять грн. 00 коп)** (без урахування ПДВ), у розрахунку на 1 кв.м земельної ділянки **225,93 грн. (двісті двадцять п'ять гривень, 93 копійки).**

3. Доручити сільському голові Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області Крупиці Н.Г. укласти від імені сільської ради договір купівлі – продажу зазначеної в п. 2 даного рішення земельної ділянки на затверджених умовах, а також оформлювати інші необхідні дії для вчинення цієї угоди документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2199 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:3983 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонидівні за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст.ст.12,127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:3983 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонидівні за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, виконаний ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС», що підлягає продажу на безконкурентних засадах фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонидівні та перебуває на умовах оренди, згідно договору оренди земельної ділянки від 24.05.2023 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 2742447351227, номер запису про інше речове право: 50462024 від 26.05.2023 року, видавник: державний реєстратор Антоненко Інна Олександрівна, рецензент ТОВ «ІМПЕРІАЛ-777» Кравченко Олена Ростиславівна, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:3983 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонидівні за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

2. Продати у власність **фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонидівні** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2505701522) земельну ділянку загальною площею 0,1122 га, у тому числі за земельними угіддями: землі під будівлями та спорудами транспорту – 0,1122 га, (кадастровий номер 5122786400:02:001:3983), цільове призначення – 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, за ціною в розмірі **253 493,00 грн. (двісті п'ятдесят три тисячі чотириста дев'яносто три грн. 00 коп)** (без урахування ПДВ), у розрахунку на 1 кв.м земельної ділянки **225,93 грн. (двісті двадцять п'ять гривень, 93 копійки).**

3. Доручити сільському голові Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області Крупиці Н.Г. укласти від імені сільської ради договір купівлі – продажу зазначеної в п. 2 даного рішення земельної ділянки на затверджених умовах, а також оформлювати інші необхідні дії для вчинення цієї угоди документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2200 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:3965 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонидівні за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст.ст.12,127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:3965 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонидівні за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, виконаний ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС», що підлягає продажу на безконкурентних засадах фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонидівні та перебуває на умовах оренди, згідно договору оренди земельної ділянки від 24.05.2023 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 2742436451227, номер запису про інше речове право: 50461816 від 26.05.2023 року, видавник: державний реєстратор Антоненко Інна Олександрівна, рецензент ТОВ «ІМПЕРІАЛ-777» Кравченко Олена Ростиславівна, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:3965 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонидівні за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.

2. Продати у власність **фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонидівні** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2505701522) земельну ділянку загальною площею 0,1078 га, у тому числі за земельними угіддями: землі під будівлями та спорудами транспорту – 0,1078 га, (кадастровий номер 5122786400:02:001:3965), цільове призначення – 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, за ціною в розмірі **243 553,00 грн. (двісті сорок три тисячі п'ятсот п'ятдесят три грн. 00 коп)** (без урахування ПДВ), у розрахунку на 1 кв.м земельної ділянки **225,93 грн. (двісті двадцять п'ять гривень, 93 копійки).**

3. Доручити сільському голові Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області Крупиці Н.Г. укласти від імені сільської ради договір купівлі – продажу зазначеної в п. 2 даного рішення земельної ділянки на затверджених умовах, а також оформлювати інші необхідні дії для вчинення цієї угоди документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2201 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783900:02:001:1790 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Нездолій Миколі Миколайовичу за цільовим призначенням: 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, вул. Центральна, 6/1

Відповідно до ст.ст.12,127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783900:02:001:1790 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Нездолій Миколі Миколайовичу за цільовим призначенням: 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, вул. Центральна, 6/1, виконаний ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС», що підлягає продажу на безконкурентних засадах фізичній особі-підприємцю Нездолій Миколі Миколайовичу та перебуває на умовах оренди, згідно договору оренди земельної ділянки від 27.06.2023 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 2794737551227, номер запису про інше речове право: 51685782 від 07.09.2023

року, видавник: державний реєстратор Калашнік Дмитро Сергійович, рецензент ТОВ «ІМПЕРІАЛ-777» Кравченко Олена Ростиславівна, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783900:02:001:1790 яка підлягає продажу фізичній особі-підприємцю Нездолій Миколі Миколайовичу за цільовим призначенням: 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, вул. Центральна, 6/1.

2. Продати у власність **фізичній особі-підприємцю Нездолій Миколі Миколайовичу** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2971030073) земельну ділянку загальною площею 0,0100 га, у тому числі за земельними угіддями: землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,0100 га, (кадастровий номер 5122783900:02:001:1790), цільове призначення – 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, вул. Центральна, 6/1, за ціною в розмірі **23 522,00 грн. (двадцять три тисячі п'ятсот двадцять дві грн. 00 коп)** (без урахування ПДВ), у розрахунку на 1 кв.м земельної ділянки **235,22 грн. (двісті тридцять п'ять гривень, 22 копійки).**

3. Доручити сільському голові Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області Крупиці Н.Г. укласти від імені сільської ради договір купівлі – продажу зазначеної в п. 2 даного рішення земельної ділянки на затверджених умовах, а також оформлювати інші необхідні дії для вчинення цієї угоди документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2202 - VIII

22 травня 2024 року

Про зупинення дії рішення №1367-VIII «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МУНІЦИПАЛЬНА ВАРТА» Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва Центру безпеки громадян на території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області» від 21 березня 2023 року

Керуючись п. 34) ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. 12 Земельного кодексу України, ст.56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись протокольним рішенням комісії ТЕБ та НС Фонтанської сільської ради №4 від 01.03.2024 року, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Зупинити дію рішення №1367-VIII «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МУНІЦИПАЛЬНА ВАРТА» Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва Центру безпеки громадян на території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області» від 21 березня 2023 року .

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2203 - VIII

22 травня 2024 року

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МУНІЦИПАЛЬНА ВАРТА» Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (вид використання: розміщення і обслуговування пожежного депо), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка

Керуючись п. 34) ч.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12, 92, 122, 123, 125, п. 24 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України, ст.20, 22, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись протокольним рішенням комісії ТЕБ та НС Фонтанської сільської ради №4 від 01.03.2024 року, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МУНІЦИПАЛЬНА ВАРТА» Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (вид використання: розміщення і обслуговування пожежного депо), орієнтовною площею 1,10 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МУНІЦИПАЛЬНА ВАРТА» Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області замовити виготовлення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та постійної діяльності органів і

підрозділів ДСНС (вид використання: розміщення і обслуговування пожежного депо), орієнтовною площею 1,10 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка.

3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування подати на розгляд та затвердження в установленому законом порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2204 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Стохлій Тетяні Олексіївні у власність для ведення індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/93, кадастровий номер 5122786400:02:002:1832

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Стохли Тетяні Олексіївні та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Стохлій Тетяні Олексіївні у власність для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/93, кадастровий номер 5122786400:02:002:1832.

2. Передати громадянці України Стохлій Тетяні Олексіївні безоплатно у власність земельну ділянку для індивідуального дачного будівництва, загальною площею 0,0270 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/93, кадастровий номер 5122786400:02:002:1832.

3. Рекомендувати громадянці України Стохлі Тетяні Олексіївні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати громадянку України Стохлу Тетяну Олексіївну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, вид обмеження у використанні земельної ділянки :- водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0270 га);

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2205 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Мунтян Валентині Петрівні для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/89, кадастровий номер 5122786400:02:002:1822

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Мунтян Валентини Петрівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Мунтян Валентині Петрівні для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/89, кадастровий номер 5122786400:02:002:1822.

2. Передати громадянці України Мунтян Валентині Петрівні безоплатно у власність земельну ділянку для індивідуального дачного будівництва загальною площею 0,0141 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/89, кадастровий номер 5122786400:02:002:1822.

3. Рекомендувати громадянці України Мунтян Валентині Петрівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати громадянку України Мунтян Валентину Петрівну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, вид обмеження у використанні земельної ділянки :- водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0141 га);

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2206 - VIII

22 травня 2024 року

Про надання громадянці України Опаневич Юлії Іванівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/1011

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12,22,35,40,116,118,121,122,125, розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України, розглянувши заяву громадянки України Опаневич Юлії Іванівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці України Опаневич Юлії Іванівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0220 га, для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/1011.

2. Рекомендувати громадянці України Опаневич Юлії Іванівні замовити виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/1011.

3. Розроблений проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2207 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Щепковській Тетяні Костянтинівні, для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/22, кадастровий номер 5122786400:02:002:1898

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву гр. Щепковської Тетяни Костянтинівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Щепковській Тетяні Костянтинівні, для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/22, кадастровий номер 5122786400:02:002:1898.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2208 - VIII

22 травня 2024 року

Про припинення права користування та розірвання договору оренди земельної ділянки б/н від 15.03.2013 року укладеного між Одеською обласною державною адміністрацією та громадянкою України Зеленюк Тетяною Іванівною, кадастровий номер 5122783900:03:002:0018

Розглянувши заяву громадянина України Зеленюка Олександра Івановича, який діє на підставі довіреності посвідченої Першим секретарем з консульських питань Посольства України в Державі Ізраїль Цікало С.А від 20.04.2022 року та зареєстрованою в реєстрі №570/473 від імені Зеленюк (Тацієнко) Тетяни Іванівни щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки б/н від 15.03.2013 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.04.2013 року, номер запису про інше речове право: 590925, кадастровий номер 5122783900:03:002:0018, у зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна, згідно договору дарування від 15.05.2023 року посвідченого приватним нотаріусом Атаманчук О.Г. Одеського міського нотаріального округу, а саме 11/100 частки бази відпочинку «Залізнодорожник», що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська територіальна громада, автодорога Одеса-Южне 21 км, 1, керуючись ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 71, 83, 92, 118, 121, 122, 123, 134 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки б/н від 15.03.2013 року, укладеного між між Одеською обласною державною адміністрацією та громадянкою України Зеленюк (Тацієнко) Тетяною Іванівною та викласти в такій редакції:

- «Орендодавець: Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі сільського голови Фонтанської сільської ради – Крупиці Наталії Григорівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони.

2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки б/н від 15.03.2013 року, укладеного між Одеською обласною державною адміністрацією та громадянкою України Зеленюк (Тацієнко) Тетяною Іванівною, яка знаходиться за адресою: Одеська область, Комінтернівський район, Новодофінівська сільська рада, автодорога Одеса-Южне 21 км, 1, загальною площею 0,0144 га, кадастровий номер 5122783900:03:002:0018, цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування та експлуатації частини бази відпочинку "Залізнодорожник", зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.04.2013 року, номер запису про інше речове право: 590925.

3. Укласти додаткову угоду про припинення дії договору оренди земельної ділянки б/н від 15.03.2013 року, кадастровий номер 5122783900:03:002:0018, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.04.2013 року, номер запису про інше речове право: 590925 з гр. Зеленюк Тетяною Іванівною.

4. Громадянці України Зеленюк Тетяні Іванівні внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ

**Додаткова угода про розірвання
договору оренди земельної ділянки б/н
від 15.03.2013 року, кадастровий номер 5122783900:03:002:0018,
zareєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від
01.04.2013 року, номер запису про інше речове право: 590925**

село Фонтанка

« » _____ 2024 року

Орендодавець – Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Степна, буд. 4, в особі сільського голови Крупиці Наталії Григорівни, діючої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

Орендар – громадянка України Зеленюк Тетяна Іванівна (ідентифікаційний номер платника податків 2738512124), з другої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», уклали цю угоду (надалі – «Угода») про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ УГОДИ

1.1. Відповідно до рішення Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області №2208-VIII від «22» травня 2024 року, та враховуючи взаємну згоду, сторони розривають договір оренди земельної ділянки б/н від 15.03.2013 року, на земельну ділянку загальною площею 0,0144 га кадастровий номер 5122783900:03:002:0018, zareєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.04.2013 року, номер запису про інше речове право: 590925.

1.2. Орендар повертає, а Орендодавець приймає земельну ділянку загальною площею 0,0144 га кадастровий номер 5122783900:03:002:0018, для обслуговування та експлуатації частини бази відпочинку, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська територіальна громада, автодорога Одеса-Южне, 21 км, буд. 1.

1.3. Земельна ділянка вважається поверненою від орендаря до Орендодавця з моменту державної реєстрації цієї додаткової угоди.

2. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

2.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Угодою Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

3. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

3.1. Угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки б/н від 15.03.2013 року.

3.2. Угоду укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Юридична адреса: Одеська область,
Одеський район, с. Фонтанка,
вул. Степна, 4
ЄДРПОУ 04379746
Сільський голова

_____ Н.Г. Крупиця

ОРЕНДАР

Юридична адреса:
вул. Капітана Кузнецова, буд. 69,
м. Одеса
інн 2738512124
Громадянка України

_____ Т.І. Зеленюк



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2209 - VIII

22 травня 2024 року

Про передачу громадянину України Діголу Вячеславу Петровичу в оренду терміном до 15.03.2062 року земельну ділянку кадастровий номер 5122783900:03:002:0018 для обслуговування та експлуатації частини бази відпочинку, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, автодорога Одеса-Южне 21 км, ділянка 1

Керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, розглянувши звернення громадянина України Дігола Вячеслава Петровича та подані матеріали, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину України Діголу Вячеславу Петровичу в оренду терміном до 15.03.2062 року земельну ділянку кадастровий номер 5122783900:03:002:0018, загальною площею 0,0144 га, для обслуговування та експлуатації частини бази відпочинку, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, автодорога Одеса-Южне 21 км, ділянка 1.

2. Громадянину України Діголу Вячеславу Петровичу укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, автодорога Одеса-Южне 21 км, ділянка 1 кадастровий номер 5122783900:03:002:0018.

3. Зобов'язати громадянина України Дігола Вячеслава Петровича зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

4. Зобов'язати громадянина України Дігола Вячеслава Петровича виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

5. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0144 га, кадастровий номер 5122783900:03:002:0018, у розмірі 7% (сім відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2210 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Голодній Оксани Олександрівні для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/327 Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, кадастровий номер 5122786400:02:002:1903

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву гр. Голодній Оксани Олександрівні та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Голодній Оксани Олександрівні для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/327 Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, кадастровий номер ділянки: 5122786400:02:002:1903.

2. Передати гр. Голодній Оксани Олександрівні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0178 га для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/327, кадастровий номер 5122786400:02:002:1903.

3. Рекомендувати гр. Голодній Оксани Олександрівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Голодну Оксану Олександрівну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, вид обмеження у використанні земельної ділянки :- водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0178га);

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2211 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років гр. Ричковій Тетяні Олексіївні для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 50/6, кадастровий номер 5122786400:02:002:1831

Керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, розглянувши заяву гр. Ричковій Тетяні Олексіївні та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років гр. Ричковій Тетяні Олексіївні для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 50/6, кадастровий номер 5122786400:02:002:1831, відповідно до діючого земельного законодавства.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2212 - VIII

22 травня 2024 року

Про передачу гр. Кощовій Ірині Василівні безоплатно у власність земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/22, кадастровий номер 5122786400:02:002:1898

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву гр. Кощової Ірини Василівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Передати гр. Кощовій Ірині Василівні безоплатно у власність земельну ділянку, загальною площею 0,0111 га, для індивідуального дачного будівництва, розташовану за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/22, кадастровий номер 5122786400:02:002:1898.

2. Рекомендувати гр. Кощовій Ірині Василівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Zobov'язати гр. Кощову Ірину Василівну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, вид обмеження у використанні земельної ділянки :- водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0111 га, - санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0006 га).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2213 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Бабаджанян Ганні Олександрівні у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. Західна, 40/2, кадастровий номер 5122786400:02:001:3871

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Бабаджанян Ганни Олександрівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Бабаджанян Ганні Олександрівні у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. Західна, 40/2, кадастровий номер 5122786400:02:001:3871.

2. Передати гр. Бабаджанян Ганні Олександрівні безоплатно у власність земельну ділянку кадастровий номер: 5122786400:02:001:3871, загальною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (Лиманський колишній) район, с. Фонтанка, вул. Західна, 40/2.

3. Рекомендувати гр. Бабаджанян Ганні Олександрівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Бабаджанян Ганну Олександрівну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог,

передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, вид обмеження у використанні земельної ділянки :- водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0500 га);

б. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2214 - VIII

22 травня 2024 року

Про надання дозволу гр. Димко Ніні Іванівні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, масив 25, ділянка 387

Керуючись статтями 12, 22, 29, 79¹, 81, 122 та пунктами 8, 16-17, 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про державний земельний кадастр», статтями 19, 25-26, 55 Закону України «Про землеустрій», підпунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указом Президента України від 03.12.1999 року №1529/99 «Про невідкладні заходи щодо прискорення реформування аграрного сектора економіки», розглянувши заяву гр. Димко Ніні Іванівни стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, масив 25, ділянка 387 та Сертифікат на право на земельну частку (пай) Серія ОД №027685 від 27.01.1998 року, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Димко Ніні Іванівні (власниці Сертифікату на право на земельну частку (пай) Серія ОД №027685 від 27.01.1998 року колишнього КСП «Фонтанське» Фонтанської сільської ради) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) земельної ділянки в натурі (на місцевості), орієнтовною площею 4,81 умовних кадастрових гектарів, за цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка

розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, масив 25, ділянка 387.

2. Рекомендувати гр. Димко Ніні Іванівні замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, масив 25, ділянка 387.

3. Гр. Димко Ніні Іванівні погодити та подати технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2215 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Бімбаши Володимиру Миколайовичу, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, вул. Літейна, 3, кадастровий номер 5122780200:02:001:1116

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву гр. Бімбаши Володимира Миколайовича та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0594 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Бімбаши Володимиру Миколайовичу, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, вул. Літейна, 3, кадастровий номер 5122780200:02:001:1116.

2. Передати гр. Бімбаши Володимиру Миколайовичу безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0594 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Літейна, 3, кадастровий номер 5122780200:02:001:1116.

3. Рекомендувати гр. Бімбаши Володимиру Миколайовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Zobov'язати гр. Бімбаши Володимира Миколайовича виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Законом України "Про охорону культурної спадщини", вид обмеження у використанні земельної ділянки:- охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0594 га);

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2216 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Санжарук Валентина Григорійовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Січнева, 14, кадастровий номер 5122786400:02:003:0447

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву гр. Санжарука Валентина Григорійовича та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Санжарук Валентина Григорійовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Січнева, 14, кадастровий номер 5122786400:02:003:0447.

2. Передати гр. Санжаруку Валентину Григорійовичу безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0624 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Січнева, 14, кадастровий номер 5122786400:02:003:0447.

3. Рекомендувати гр. Санжаруку Валентину Григорійовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Санжарука Валентина Григорійовича виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, ДБН 360-92** "Містобудування, планування та забудова міських і сільських поселень", наказ МОЗ України від 19.06.1996 №173 "Про затвердження Державних санітарних правил шанування та забудови населених пунктів, вид обмеження у використанні земельної ділянки :- водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0624 га, - санітарно-захисна зона навколо об'єкта (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0624 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2217 - VIII

22 травня 2024 року

Про передачу громадянці України Коцюрубі Юлії Олександрівні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку кадастровий номер 5122783900:03:002:0001 для обслуговування та експлуатації частини бази відпочинку, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська територіальна громада, автодорога Одеса-Южне 21 км, №1

Керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, розглянувши звернення громадянки України Коцюрба Юлії Олександрівни та подані матеріали, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці України Коцюрубі Юлії Олександрівні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку кадастровий номер 5122783900:03:002:0001, загальною площею 0,0086 га, для обслуговування та експлуатації частини бази відпочинку, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська територіальна громада, автодорога Одеса-Южне 21 км, №1.

2. Громадянці України Коцюрубі Юлії Олександрівні укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, автодорога Одеса-Южне 21 км, №1, кадастровий номер 5122783900:03:002:0001.

3. Зобов'язати громадянку України Коцюрбу Юлію Олександрівну зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

4. Зобов'язати громадянку України Коцюрбу Юлію Олександрівну виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

5. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0086 га, кадастровий номер 5122783900:03:002:0001, у розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, вид обмеження у використанні земельної ділянки :- водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0608 га, - санітарні зони, відстані, розриви(площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0608 га).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2218 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Моспан Тетяні Григоріївни, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Ювілейна, 38, кадастровий номер 5122780200:02:002:0215

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву гр. Моспан Тетяні Григоріївни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Моспан Тетяні Григоріївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Ювілейна, 38, кадастровий номер 5122780200:02:002:0215.

2. Передати гр. Моспан Тетяні Григоріївни безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,1072 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Ювілейна, 38, кадастровий номер 5122780200:02:002:0215.

3. Рекомендувати гр. Моспан Тетяні Григоріївни зареєструвати право приватної власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Zobov'язati gr. Mospan Tetjanyu Grigorivnu виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Законом України "Охорона культурної спадщини", вид обмеження у використанні земельної ділянки :- охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,1072 га);

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2219 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Наліванному Івану Зіновійовичу, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с-ще Світле, вул. Уральська, 39 кадастровий номер 5122780200:03:001:0159

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Белан Тетяни Іванівни, яка діє на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу від 06.10.2023 року та зареєстрованою в реєстрі №1508 від імені Наліванного Івана Зіновійовича і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,1396 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Наліванному Івану Зіновійовичу, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с-ще Світло, вул. Уральська, 39, кадастровий номер 5122780200:03:001:0159.

2. Передати гр. Наліванному Івану Зіновійовичу безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,1396 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с-ще Світле, вул. Уральська, 39, кадастровий номер 5122780200:03:001:0159.

3. Рекомендувати гр. Наліванному Івану Зіновійовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Наліванного Івана Зіновійовича виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2220 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для індивідуального дачного будівництва, гр. Кочетовій Вікторії Вікторівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, №57/236, кадастровий номер 5122786400:02:002:1916

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву гр. Кочетової Вікторії Вікторівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0126 га, для індивідуального дачного будівництва, гр. Кочетовій Вікторії Вікторівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, №57/236, кадастровий номер 5122786400:02:002:1916.

2. Передати гр. Кочетовій Вікторії Вікторівні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0126 га, для індивідуального дачного будівництва, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, №57/236, кадастровий номер 5122786400:02:002:1916.

3. Рекомендувати гр. Кочетовій Вікторії Вікторівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Кочетову Вікторію Вікторівну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, вид обмеження у

використанні земельної ділянки :- водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0126 га);

б. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2221 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для ведення садівництва, гр. Кривогуз Любові Миколаївні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, СТ «Світанок», вул. Каштанова, діл. №2580, кадастровий номер 5122780200:01:001:1909

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву гр. Кривогуз Любов Миколаївни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0600 га, для ведення садівництва, гр. Кривогуз Любові Миколаївні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, СТ «Світанок», вул. Каштанова, діл. №2580, кадастровий номер 5122780200:01:001:1909.

2. Передати гр. Кривогуз Любові Миколаївні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0600 га, для ведення садівництва, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська територіальна громада, СТ «Світанок», вул. Каштанова, діл. №2580, кадастровий номер 5122780200:01:001:1909.

3. Рекомендувати гр. Кривогуз Любові Миколаївні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Кривогуз Любов Миколаївну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2222 - VIII

22 травня 2024 року

Про припинення дії договору оренди земельної ділянки б/н від 22.05.2012 року укладеного між Фонтанською сільською радою та гр. Кушніренко Оленою Едуардівною, кадастровий номер 5122783900:03:002:0006

Розглянувши заяву громадянки України Кушніренко Олени Едуардівни щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки б/н від 22.05.2012 року, керуючись ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 71, 83, 92, 118, 121, 122, 123, 134 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Припинити дію договору оренди земельної ділянки б/н від 22.05.2012 року, яка знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська територіальна громада, автодорога Одеса-Южне, 21 км, 1, загальною площею 0,0247 га, кадастровий номер 5122783900:03:002:0006, цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування та експлуатації частини бази відпочинку.

2. Укласти додаткову угоду про припинення договору оренди земельної ділянки б/н від 22.05.2012 року, між Фонтанською сільською радою та гр. Кушніренко Оленою Едуардівною.

3. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ

**Додаткова угода
до договору оренди земельної ділянки б/н
від 22.05.2012 року**

село Фонтанка

« » _____ 2024 року

Орендодавець – Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Степна, буд. 4, в особі сільського голови Крупиці Наталії Григорівни, діючої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

Орендар – громадянка України Кушніренко Олена Едуардівна (ідентифікаційний номер платника податків 2550513741), з другої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», уклали цю угоду (надалі – «Угода») про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ УГОДИ

1.1. Відповідно до рішення Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області №2222-VIII від «22» травня 2024 року, та враховуючи взаємну згоду, сторони розривають договір оренди земельної ділянки б/н від 22.05.2012 року, на земельну ділянку загальною площею 0,0247 га кадастровий номер 5122783900:03:002:0006.

1.2. Орендар повертає, а Орендодавець приймає земельну ділянку загальною площею 0,0247 га кадастровий номер 5122783900:03:002:0006, для обслуговування та експлуатації частини бази відпочинку, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська територіальна громада, автодорога Одеса-Южне, 21 км, 1.

1.3. Земельна ділянка вважається поверненою від орендаря до Орендодавця з моменту державної реєстрації цієї додаткової угоди.

2. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

2.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Угодою Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

3. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

3.1. Угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки б/н від 15.03.2013 року.

3.2. Угода вважається укладеною з моменту її підписання.

3.3. Угоду укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Юридична адреса: Одеська область,
Одеський район, с. Фонтанка,
вул. Степна, 4
ЄДРПОУ 04379746
Сільський голова

_____ Н.Г. Крупиця

ОРЕНДАР

Юридична адреса:
вул. Ак. Глушка, 21, кв. 43,
м. Одеса
інн 2550513741
Громадянка України

_____ О.Е. Кушніренко



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2223 - VIII

22 травня 2024 року

Про передачу громадянину України Байкулу Олександрю Пантелеевичу в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку кадастровий номер 5122783900:03:002:0006 для обслуговування та експлуатації частини бази відпочинку, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська територіальна громада, автодорога Одеса-Южне 21 км, № 1

Керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, розглянувши звернення громадянина України Байкула Олександра Пантелеевича та подані матеріали, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину України Байкулу Олександрю Пантелеевичу в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) року земельну ділянку кадастровий номер 5122783900:03:002:0006, загальною площею 0,0247 га, для обслуговування та експлуатації частини бази відпочинку, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська територіальна громада, автодорога Одеса-Южне 21 км, № 1.

2. Громадянину України Байкулу Олександрю Пантелеевичу укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська територіальна громада, автодорога Одеса-Южне 21 км, № 1, кадастровий номер 5122783900:03:002:0006.

3. Зобов'язати громадянина України Байкула Олександра Пантелеевича зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

4. Зобов'язати громадянина України Байкула Олександра Пантелеевича виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

5. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0247 га, кадастровий номер 5122783900:03:002:0006, у розмірі 6 % (шість відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2224 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0864 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Максименку Олександрю Михайловичу, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, вул. Одеська, 67, кадастровий номер 5122780200:02:001:1120

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянина України Максименка Олександра Михайловича і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0864 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Максименку Олександрю Михайловичу, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, вул. Одеська, 67, кадастровий номер 5122780200:02:001:1120.

2. Передати гр. Максименку Олександрю Михайловичу безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0864 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, вул. Одеська, 67, кадастровий номер 5122780200:02:001:1120.

3. Рекомендувати гр. Максименку Олександрю Михайловичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Максименка Олександра Михайловича виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом України, Закон України "Про охорону культурної спадщини", Закон України "Про електроенергетику" від обмеження у використанні земельної ділянки :- охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0864 га, - санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0419 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2225 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. Сидоренко Галини Євгенівни для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Морська, 9а, кадастровий номер 5122783200:02:001:1100

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Сидоренко Галини Євгенівни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сидоренко Галини Євгенівни для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Морська, 9а, кадастровий номер 5122783200:02:001:1100.

2. Передати гр. Сидоренко Галині Євгенівні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0490 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Морська, 9а, кадастровий номер 5122783200:02:001:1100.

3. Рекомендувати гр. Сидоренко Галині Євгенівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Zobov'язati гр. Сидоренко Галину Євгенівну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2226 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», загальною площею 0,0398 га, гр. Баладинському Юрію Миколайовичу, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, вул. Набережна, 3, кадастровий номер земельної ділянки 5122780200:02:002:0004

Відповідно до ст. 50 Закону України 1423-IX від 28.04.2021 року, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, розглянувши звернення гр. Баладинського Юрія Миколайовича стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», загальною площею 0,0398 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, вул. Набережна, 3, кадастровий номер земельної ділянки 5122780200:02:002:0004 та подані матеріали, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», загальною площею 0,0398 га, гр. Баладинському Юрію Миколайовичу, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, вул. Набережна, 3, кадастровий номер земельної ділянки 5122780200:02:002:0004.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки 5122780200:02:002:0004 загальною площею 0,0398 га, яка належить на праві власності гр. Баладинському Юрію Миколайовичу, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, вул. Набережна, 3.

3. Громадянину Баладинському Юрію Миколайовичу внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2227 - VIII

22 травня 2024 року

Про припинення дії договору оренди земельної ділянки б/н від 04.09.2023 року укладеного між Фонтанською сільською радою та громадянином України Кугуком Станіславом Володимировичем та передачу безоплатно у власність земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва, кадастровий номер 5122786400:02:002:1828

Розглянувши заяви громадянина України Кугука Станіслава Володимировича щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки б/н від 04.09.2023 року та передачі безоплатно у власність земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва кадастровий номер 5122786400:02:002:1828, керуючись ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 71, 83, 92, 118, 121, 122, 123, 134 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Припинити дію договору оренди земельної ділянки б/н від 04.09.2023 року, укладеного між Фонтанською сільською радою та громадянином України Кугуком Станіславом Володимировичем, яка знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, село Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/729, загальною площею 0,0343 га, кадастровий номер 5122786400:02:002:1828, цільове призначення земельної ділянки: для індивідуального дачного будівництва.

2. Укласти додаткову угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки б/н від 04.09.2023 року, між Фонтанською сільською радою та громадянином України Кугуком Станіславом Володимировичем.

3. Передати громадянину України Кугуку Станіславу Володимировичу безоплатно у власність земельну ділянку, яка знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, село Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/729, загальною площею 0,0343 га, кадастровий номер 5122786400:02:002:1828, цільове призначення земельної ділянки: для індивідуального дачного будівництва.

4. Громадянину України Кугуку Станіславу Володимировичу внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

6. Zobov'язати гр. Кугук Станіслава Володимировича виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, вид обмеження у використанні земельної ділянки :- водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0343 га);

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ

**Додаткова угода
до договору оренди земельної ділянки б/н
від 04.09.2023 року**

село Фонтанка

« » _____ 2024 року

Орендодавець – Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Степна, буд. 4, в особі сільського голови Крупиці Наталії Григорівни, діючої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

Орендар – громадянин України Кугук Станіслав Володимирович (паспорт KE 258907, виданий Суворовським РВ ОМУ УМВС України в Одеській області від 20.05.1996 року, ідентифікаційний номер платника податків 2061900213), з другої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», уклали цю угоду (надалі – «Угода») про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ УГОДИ

1.1. Відповідно до рішення Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області №2227-VIII від «22» травня 2024 року, та враховуючи взаємну згоду, сторони розривають договір оренди земельної ділянки б/н від 04.09.2023 року, на земельну ділянку загальною площею 0,0343 га кадастровий номер 5122786400:02:002:1828.

1.2. Орендар повертає, а Орендодавець приймає земельну ділянку загальною площею 0,0343 га кадастровий номер 5122786400:02:002:1828, для індивідуального дачного будівництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, село Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/729.

1.3. Земельна ділянка вважається поверненою від орендаря до Орендодавця з моменту державної реєстрації цієї додаткової угоди.

2. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

2.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Угодою Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

3. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

3.1. Угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки б/н від 04.09.2023 року.

3.2. Угода вважається укладеною з моменту її підписання.

3.3. Угоду укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Юридична адреса: Одеська область,
Одеський район, с. Фонтанка,
вул. Степна, 4
ЄДРПОУ 04379746
Сільський голова

_____ Н.Г. Крупиця

ОРЕНДАР

Юридична адреса:
Одеська область, Одеський район,
с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/729
інн 2061900213
Громадянин України

_____ С.В. Кугук



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2228 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Дубровському Руслану Борисовичу, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Шкільна, 11б, кадастровий номер 5122786400:02:003:0448

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянина України Дубровського Руслана Борисовича і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0425 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Дубровському Руслану Борисовичу, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Шкільна, 11б, кадастровий номер 5122786400:02:003:0448.

2. Передати гр. Дубровському Руслану Борисовичу безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0425 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Шкільна, 11б, кадастровий номер 5122786400:02:003:0448.

3. Рекомендувати гр. Дубровському Руслану Борисовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Zobov'язати гр. Дубровського Руслана Борисовича виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, Законом України "Про електроенергетику" вид обмеження у використанні земельної ділянки :- водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0425 га, - санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0062 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2229 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Чорній Тетяні Сергіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, село Фонтанка, вулиця Виноградна, будинок 21, кадастровий номер 5122786400:02:003:0449

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Чорної Тетяни Сергіївні і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Чорній Тетяні Сергіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,0670 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, село Фонтанка, вулиця Виноградна, будинок 21, кадастровий номер 5122786400:02:003:0449.

2. Передати гр. Чорній Тетяні Сергіївні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0670 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Виноградна, 21, кадастровий номер 5122786400:02:003:0449.

3. Рекомендувати гр. Чорній Тетяні Сергіївні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Чорну Тетяну Сергіївну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2230 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Михайловській Ользі Анатоліївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Гагаріна, 38, кадастровий номер 5122780200:02:001:1117

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Михайловської Ольги Анатоліївни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Михайловській Ользі Анатоліївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Гагаріна, 38, кадастровий номер 5122780200:02:001:1117.

2. Передати гр. Михайловській Ользі Анатоліївни безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0860 га, для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Гагаріна, 38, кадастровий номер 5122780200:02:001:1117.

3. Рекомендувати гр. Михайловській Ользі Анатоліївні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Михайловську Ольгу Анатоліївну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Законом України "Про охорону культурної спадщини", від обмеження у використанні земельної ділянки :- зона охорони пам'ятки культурної спадщини (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0860 га);

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2231 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кожухар Лариси Михайлівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Вапнярка, вул. Десантна, 47, кадастровий номер 5122783900:03:001:0963

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Кожухар Лариси Михайлівни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кожухар Лариси Михайлівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Вапнярка, вул. Десантна, 47, кадастровий номер 5122783900:03:001:0963.

2. Передати гр. Кожухар Ларисі Михайлівні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,1067 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що

розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Вапнярка, вул. Десантна, 47, кадастровий номер 5122783900:03:001:0963.

3. Рекомендувати гр. Кожухар Ларисі Михайлівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Кожухар Ларису Михайлівну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 04.03.1997, вид обмеження у використанні земельної ділянки :- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0241га);

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2232 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Козачук Світлани Олександрівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Одеська, 39, кадастровий номер 5122780200:02:001:1122

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Козачук Світлани Олександрівни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Козачук Світлани Олександрівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Одеська, 39, кадастровий номер 5122780200:02:001:1122.

2. Передати гр. Козачук Світлані Олександрівні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0787 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що

розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Одеська, 39, кадастровий номер 5122780200:02:001:1122.

3. Рекомендувати гр. Козачук Світлані Олександрівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Козачук Світлану Олександрівну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Законом України "Про охорону культурної спадщини", Постановою Кабінету міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 04.03.1997, вид обмеження у використанні земельної ділянки :- охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0787 га), -охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0228 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2233 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кириченко Анжели Леонідівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Патріотична, 74а, кадастровий номер 5122786400:02:002:1927

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Кириченко Анжели Леонідівни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кириченко Анжели Леонідівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Патріотична, 74а, кадастровий номер 5122786400:02:002:1927.

2. Передати гр. Кириченко Анжелі Леонідівні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0362 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що

розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Патріотична, 74а, кадастровий номер 5122786400:02:002:1927.

3. Рекомендувати гр. Кириченко Анжелі Леонідівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Кириченко Анжелу Леонідівну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, вид обмеження у використанні земельної ділянки :- водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0362 га);

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2234 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0767 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Ковальовій Наталії Миланівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Одеська, 31, кадастровий номер 5122786400:02:001:4129

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Ковальової Наталії Миланівни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0767 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Ковальовій Наталії Миланівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Одеська, 31, кадастровий номер 5122786400:02:001:4129.

2. Передати гр. Ковальовій Наталії Миланівні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0767 га, для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Одеська, 31, кадастровий номер 5122786400:02:001:4129.

3. Рекомендувати гр. Ковальовій Наталії Миланівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Ковальову Наталію Миланівну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Законом України "Про охорону культурної спадщини", Земельним кодексом та Водним кодексом України, вид обмеження у використанні земельної ділянки :- охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0767 га), -водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0767 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2235 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Жлобницькій Ганні Володимирівні, гр. Ліхенко Галині Володимирівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Дніпровська, 24, кадастровий номер 5122786400:02:001:4154

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадян України Жлобницької Ганни Володимирівни та Ліхенко Галини Володимирівни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Жлобницькій Ганні Володимирівні, гр. Ліхенко Галині Володимирівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Дніпровська, 24.

2. Передати гр. Жлобницькій Ганні Володимирівні (1/2 частка) та гр. Ліхенко Галині Володимирівні (1/2 частка) безоплатно у спільну часткову власність

земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Дніпровська, 24, кадастровий номер 5122786400:02:001:4154.

3. Рекомендувати гр. Жлобницькій Ганні Володимирівні, гр. Ліхенко Галині Володимирівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Жлобницьку Ганну Володимирівні, гр. Ліхенко Галину Володимирівну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Законом України "Про охорону культурної спадщини", Земельним кодексом та Водним кодексом України, вид обмеження у використанні земельної ділянки :- охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,1000 га), -водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,1000 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2236 - VIII

22 травня 2024 року

Про розірвання договору оренди земельної ділянки б/н від 04.06.2015 року, зареєстрованого в реєстрі речових прав на нерухоме майно від 09.06.2015 року, номер запису про інше речове право: 10036022, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:02:001:3082

Розглянувши заяви громадянки України Гутиря Олени Володимирівни, яка діє на підставі довіреності посвідченої капітаном теплоходу LNGC «Orion Bohemia» Золосом Теодоросом від 21.02.2024 року від імені Решетнікова Єгора Олександровича стосовно розірвання договору оренди земельної ділянки б/н від 04.06.2015 року, зареєстрованого в реєстрі речових прав на нерухоме майно від 09.06.2015 року, номер запису про інше речове право: 10036022, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:02:001:3082, керуючись ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 71, 83, 92, 118, 121, 122, 123, 134 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки б/н від 04.06.2015, року, яка знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Комінтернівський) район, село Фонтанка, вул. Пушкіна, 54-б, загальною площею 0,0260 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3082, цільове призначення земельної ділянки: для городництва.

2. Затвердити додаткову угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки б/н від 04.06.2015 року, між Фонтанською сільською радою та громадянином України Решетніковим Єгором Олександровичем.

3. Громадянину України Решетнікову Єгору Олександровичу внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ

**Додаткова угода
до договору оренди земельної ділянки б/н
від 04.06.2015 року**

село Фонтанка

« » _____ 2024 року

Орендодавець – Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Степна, буд. 4, в особі сільського голови Крупиці Наталії Григорівни, діючої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

Орендар – громадянин України Решетніков Єгор Олександрович (паспорт МО 001234, виданий Комсомольським РВ ХМУ УМВС України в Херсонській області від 05.07.1995 року, ідентифікаційний номер платника податків 2884714538), з другої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», уклали цю угоду (надалі – «Угода») про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ УГОДИ

1.1. Відповідно до рішення Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області №2236-VIII від «22» травня 2024 року, та враховуючи взаємну згоду, сторони розривають договір оренди земельної ділянки б/н від 04.06.2015 року, на земельну ділянку загальною площею 0,0260 га кадастровий номер 5122786400:02:001:3082.

1.2. Орендар повертає, а Орендодавець приймає земельну ділянку загальною площею 0,0260 га кадастровий номер 5122786400:02:001:3082, для городництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, село Фонтанка, вул. Пушкіна, 54-б.

1.3. Земельна ділянка вважається поверненою від орендаря до Орендодавця з моменту державної реєстрації цієї додаткової угоди.

2. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

2.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Угодою Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

3. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

3.1. Угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки б/н від 04.06.2015 року.

3.2. Угода вважається укладеною з моменту її підписання.

3.3. Угоду укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Юридична адреса: Одеська область,
Одеський район, с. Фонтанка,
вул. Степна, 4
ЄДРПОУ 04379746
Сільський голова

_____ Н.Г. Крупиця

ОРЕНДАР

Юридична адреса:
Одеська область, Одеський район,
с. Фонтанка, вул. Пушкіна, 54-б
інн 2884714538
Громадянин України

_____ Є.О. Решетніков



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2237 - VIII

22 травня 2024 року

Про передачу громадянину України Пушкарю Юрію Васильовичу в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку кадастровий номер 5122786400:02:001:3082 для городництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, вул. Сковороди, 54-б

Керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, розглянувши звернення громадянина України Пушкаря Юрія Васильовича та подані матеріали, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину України Пушкарю Юрію Васильовичу в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку кадастровий номер 5122786400:02:001:3082, загальною площею 0,0260 га, для городництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, вул. Сковороди, 54-б.

2. Громадянину України Пушкарю Юрію Васильовичу укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, вул. Сковороди, 54-б кадастровий номер 5122786400:02:001:3082.

3. Зобов'язати громадянина України Пушкаря Юрія Васильовича зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

4. Зобов'язати громадянина України Пушкаря Юрія Васильовича виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

5. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0260 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3082, у розмірі 3% (три відсотки) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2238 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дяченка Андрія Володимировича для індивідуального садівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, вул. Курортна, 4а, кадастровий номер 5122783900:02:001:1831

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянина України Дяченка Андрія Володимировича і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дяченка Андрія Володимировича для індивідуального садівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, вул. Курортна, 4а, кадастровий номер 5122783900:02:001:1831.

2. Передати гр. Дяченку Андрію Володимировичу безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0391 га, для індивідуального садівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, вул. Курортна, 4а, кадастровий номер 5122783900:02:001:1831.

3. Рекомендувати гр. Дяченку Андрію Володимировичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Дяченка Андрія Володимировича виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2239 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду гр. Атамась Наталії Петрівні для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/264, кадастровий номер 5122786400:02:002:1917

Розглянувши звернення гр. Атамась Наталії Петрівни стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/264, кадастровий номер 5122786400:02:002:1917 і подані матеріали, керуючись ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 71, 83, 92, 118, 121, 122, 123, 134 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду гр. Атамась Наталії Петрівні для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/264, кадастровий номер 5122786400:02:002:1917.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2240 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0541 га, для ведення садівництва, гр. Боярському Сергію Вікторовичу, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, СТ «Світанок» вул. Сіренєва, діл. №3421, кадастровий номер 5122780200:01:001:1910

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянина України Боярського Сергія Вікторовича і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0541 га, для ведення садівництва, гр. Боярському Сергію Вікторовичу, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, СТ «Світанок» вул. Сіренєва, діл. №3421, кадастровий номер 5122780200:01:001:1910.

2. Передати гр. Боярському Сергію Вікторовичу безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0541 га, для ведення садівництва, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська

територіальна громада, СТ «Світанок» вул. Сіренєва, діл. №3421, кадастровий номер 5122780200:01:001:1910.

3. Рекомендувати гр. Боярському Сергію Вікторовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Боярського Сергія Вікторовича виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2241 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Астаховій Тетяні Сергіївні у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Вапнярка, вул. Садова, 9а, кадастровий номер 5122783900:03:001:0964

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Астахової Тетяни Сергіївні та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Астаховій Тетяні Сергіївні у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Вапнярка, вул. Садова, 9а, кадастровий номер 5122783900:03:001:0964.

2. Передати гр. Астаховій Тетяні Сергіївні безоплатно у власність земельну ділянку кадастровий номер 5122783900:03:001:0964, загальною площею 0,0400 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Вапнярка, вул. Садова, 9а.

3. Рекомендувати гр. Астаховій Тетяні Сергіївні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Астахову Тетяну Сергіївну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, від обмеження у використанні земельної ділянки :- водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0400 га);

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2242 - VIII

22 травня 2024 року

Про припинення дії договору оренди земельної ділянки б/н від 01.07.2020 року та передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастровий номер 5122786400:02:002:2856

Розглянувши заяву громадянина України Дурбайла Валерія Івановича щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки б/н від 01.07.2020 року та передачі безоплатно у власність земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:002:2856 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно пункту 4 ст. 120 Земельного кодексу України та відповідно до статті 31^б Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 року №1952-І приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області Корчевською Т.І., 13.05.2023 року внесені зміни до Державного реєстру прав на нерухоме майно щодо іншого речового права на земельну ділянку, розташовану в Одеській області, Одеському районі, с. Фонтанка, вул. Демянчука С., земельна ділянка №58, кадастровий номер 5122786400:02:002:2856, а саме змінено Суб'єкта іншого речового права – Орендаря з «Чернилевська Марія Іванівна» на «Дурбайло Валерій Іванович», керуючись ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 71, 83, 92, 118, 121, 122, 123, 134 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Припинити дію договору оренди земельної ділянки б/н від 01.07.2020 року, зареєстрованого 13.07.2020 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: номер запису про інше речове право - 37342800, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2124232551227, яка знаходиться за адресою: Одеська

область, Одеський (колишній Лиманський) район, село Фонтанка, вул. Демянчука С., земельна ділянка №58, загальною площею 0,0752 га, кадастровий номер 5122786400:02:002:2856, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Затвердити додаткову угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки б/н від 01.07.2020 року, між Фонтанською сільською радою та громадянином України Дурбайло Валерієм Івановичем.

3. Передати громадянину України Дурбайлу Валерію Івановичу безоплатно у власність земельну ділянку кадастровий номер 5122786400:02:002:2856 загальною площею 0,0752 га, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, село Фонтанка, вул. Демянчука С., земельна ділянка №58.

4. Громадянину України Дурбайлу Валерію Івановичу внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом України, Закон України "Про електроенергетику", від 16.10.1997 року № 575/97-ВР; постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", вид обмеження у використанні земельної ділянки :- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0157 га);

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ

**Додаткова угода
до договору оренди земельної ділянки б/н
від 01.07.2020 року**

село Фонтанка

« » _____ 2024 року

Орендодавець – Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Степна, буд. 4, в особі сільського голови Крупиці Наталії Григорівни, діючої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

Орендар – громадянин України Дурбайло Валерій Іванович (паспорт КК 540474, виданий Роздільнянським РВ УМВС України в Одеській області 30 жовтня 2000 року, ідентифікаційний номер платника податків 2506419639), з другої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», уклали цю угоду (надалі – «Угода») про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ УГОДИ

1.1. Відповідно до рішення Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області №2242-VIII від «22» травня 2024 року, та враховуючи взаємну згоду, сторони розривають договір оренди земельної ділянки б/н від 01.07.2020 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13.07.2020 року: номер запису про інше речове право - 37342800, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2124232551227, на земельну ділянку кадастровий номер 5122786400:02:002:2856.

1.2. Орендар повертає, а Орендодавець приймає земельну ділянку загальною площею 0,0752 га кадастровий номер 5122786400:02:002:2856, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район, село Фонтанка, вул. Демянчука С., земельна ділянка №58.

1.3. Земельна ділянка вважається поверненою від орендаря до Орендодавця з моменту державної реєстрації цієї додаткової угоди.

2. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

2.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Угодою Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

3. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

3.1. Угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки б/н від 01.07.2020 року.

3.2. Угода вважається укладеною з моменту її підписання.

3.3. Угоду укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

ОRENDOДАВЕЦЬ

Юридична адреса: Одеська область,

ORENDAR

Юридична адреса:

Одеська область, Одеський район,

Одеський район, с. Фонтанка,
вул. Степна, 4
ЄДРПОУ 04379746
Сільський голова
_____ Н.Г. Крупиця

с. Фонтанка, вул. Львівська, 11
інн 2506419639
Громадянин України
_____ В.І. Дурбайло



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2243 - VIII

22 травня 2024 року

Про передачу гр. Головльовій Оксані Олександрівні безоплатно у власність земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:002:1917 для індивідуального дачного будівництва, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/264

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву гр. Тюльченко Інни Миколаївни, яка діє на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ткаленко О.І. від 16.06.2023 року і зареєстрованої в реєстрі за №372 від гр. Головльової Оксани Олександрівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Передати гр. Головльовій Оксані Олександрівні безоплатно у власність земельну ділянку кадастровий номер 5122786400:02:002:1917, загальною площею 0,0061 га, для індивідуального дачного будівництва, розташовану за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/264.

2. Рекомендувати гр. Головльовій Оксані Олександрівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Зобов'язати гр. Головльову Оксану Олександрівну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, вид обмеження у використанні земельної ділянки :- водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0061 га);

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2244 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Шарапова Сергія Аркадійовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Патріотична, 23, кадастровий номер 5122786400:02:003:0386

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Кесь Наталії Ігорівни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Шарапова Сергія Аркадійовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Патріотична, 23, кадастровий номер 5122786400:02:003:0386.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2245 - VIII

22 травня 2024 року

Про передачу гр. Кесь Наталії Ігорівні безоплатно у власність земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:003:0386 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Патріотична, 23

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву гр. Кесь Наталії Ігорівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Передати гр. Кесь Наталії Ігорівні безоплатно у власність земельну ділянку кадастровий номер 5122786400:02:003:0386, загальною площею 0,0263 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташовану за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Патріотична, 23.

2. Рекомендувати гр. Кесь Наталії Ігорівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Зобов'язати гр. Кесь Наталію Ігорівну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, від обмеження

у використанні земельної ділянки :- водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0263 га);

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2246 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,1035 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Кандиболоцькому Володимиру Михайловичу, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, вул. Набережна, 25, кадастровий номер 5122783200:02:001:1114

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянина України Кандиболоцького Володимира Михайловича і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,1035 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Кандиболоцькому Володимиру Михайловичу, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, вул. Набережна, 25, кадастровий номер 5122783200:02:001:1114.

2. Передати гр. Кандиболоцькому Володимиру Михайловичу безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,1035 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, вул. Набережна, 25, кадастровий номер 5122783200:02:001:1114.

3. Рекомендувати гр. Кандиболоцькому Володимиру Михайловичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Zobov'язати гр. Кандиболоцького Володимира Михайловича виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Законом України "Про охорону культурної спадщини" Земельним кодексом України, вид обмеження у використанні земельної ділянки :- охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,1035 га);

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2247 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сабліної Світлани Михайлівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Сибірська, 6 земельної ділянки кадастровий номер 5122780200:02:001:1125

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Сабліної Світлани Михайлівни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сабліної Світлани Михайлівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Сибірська, 6, кадастровий номер 5122780200:02:001:1125.

2. Передати гр. Сабліній Світлані Михайлівні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0624 га, для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Миколаївська (колишня Сибірська), 6, кадастровий номер 5122780200:02:001:1125.

3. Рекомендувати гр. Сабліній Світлані Михайлівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Сабліну Світлану Михайлівну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Законом України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних мереж" від 09.07.2010 № 2480-VI Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 09.07.2010№:2480, Закон України " Про охорону культурної спадщини" №1805-III від 08.06.2000, Земельним кодексом України, вид обмеження у використанні земельної ділянки :- охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0624 га), -охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0010 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2248 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Білик Валентини Антонівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Виноградна, 89, кадастровий номер 5122786400:02:002:1930

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Білик Валентини Антонівни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Білик Валентини Антонівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Виноградна, 89, кадастровий номер 5122786400:02:002:1930.

2. Передати гр. Білик Валентині Антонівні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0614 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що

розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Виноградна, 89, кадастровий номер 5122786400:02:002:1930.

3. Рекомендувати гр. Білик Валентині Антонівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Білик Валентину Антонівну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2249 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Башкирцева Василя Івановича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Ювілейна, 35 А, кадастровий номер 5122783200:02:001:1115

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянина України Башкирцева Василя Івановича і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Башкирцева Василя Івановича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Ювілейна, 35 А, кадастровий номер 5122783200:02:001:1115.

2. Передати гр. Башкирцеву Василю Івановичу безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0363 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що

розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Ювілейна, 35 А, кадастровий номер 5122783200:02:001:1115.

3. Рекомендувати гр. Башкирцеву Василю Івановичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Башкирцева Василя Івановича виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Постановою Кабінету Міністрів України від 13.05.1996 року № 502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду" 13.05.1996 №: 502:- прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0363 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2250 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0759 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Лазаренко Тетяні Василівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, вул. Тараса Шевченко, 64, кадастровий номер 5122780200:02:001:1124

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Лазаренко Тетяні Василівни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0759 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Лазаренко Тетяні Василівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, вул. Тараса Шевченко, 64, кадастровий номер 5122780200:02:001:1124.

2. Передати гр. Лазаренко Тетяні Василівні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0759 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, вул. Тараса Шевченко, 64, кадастровий номер 5122780200:02:001:1124.

3. Рекомендувати гр. Лазаренко Тетяні Василівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Лазаренко Тетяну Василівну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2251 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кравчуку Олександрю Васильовичу, для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, ДБК «Золоті ключі», вул. Лазурна, 1

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву гр. Кравчука Олександра Васильовича та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кравчуку Олександрю Васильовичу, для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, ДБК «Золоті ключі», вул. Лазурна, 1.

2. Передати гр. Кравчуку Олександрю Васильовичу безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0042 га, для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, ДБК Золоті ключі, вул. Лазурна, 1, кадастровий номер 5122786400:01:001:5384.

3. Рекомендувати гр. Кравчуку Олександрю Васильовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Кравчука Олександра Васильовича виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, вид обмеження у

використанні земельної ділянки :- водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0042 га).

б. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2252 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Корінчук Світлані Василівні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка вул. Серпнева, 11

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву гр. Корінчук Світлани Василівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Корінчук Світлані Василівні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка вул. Серпнева, 11.

2. Передати гр. Корінчук Світлані Василівні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0634 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка вул. Серпнева, 11, кадастровий номер 5122786400:02:002:1929.

3. Рекомендувати гр. Корінчук Світлані Василівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Корінчук Світлану Василівну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, вид обмеження у використанні земельної ділянки : водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0634 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2253 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Лотоцькій Ірині Валентинівні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка вул. Патріотична, 57

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву гр. Лотоцької Ірини Валентинівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Лотоцькій Ірині Валентинівні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка вул. Патріотична, 57.

2. Передати гр. Лотоцькій Ірині Валентинівні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0806 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка вул. Патріотична, 57, кадастровий номер 5122786400:02:002:1931.

3. Рекомендувати гр. Лотоцькій Ірині Валентинівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Лотоцьку Ірину Валентинівну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, Законом України "Про електроенергетику" Постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", від 16.10.1997 № 575/97-ВР; №: 209, вид обмеження у використанні земельної ділянки : водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0806 га); санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0222 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2254 - VIII

22 травня 2024 року

Про розірвання договору оренди від 09.08.2021 року на земельну ділянку кадастровий номер 5122780200:02:001:1023 та передачі земельної ділянки у власність гр. Семашкіній Діані Сергіївні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка вул. Літейна, 25

Розглянувши заяву громадянки України Семашкіної Діани Сергіївни щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки б/н від 09.08.2021 року та передачі безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастровий номер 5122780200:02:001:1023, керуючись ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 71, 83, 92, 118, 121, 122, 123, 134 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки б/н від 09.08.2021 року, укладеного між Фонтанською сільською радою та громадянкою України Семашкіною Діаною Сергіївною, яка знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка вул. Літейна, 25, загальною площею 0,0607 га, кадастровий номер 5122780200:02:001:1023, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Укласти додаткову угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки б/н від 09.08.2021 року, між Фонтанською сільською радою та громадянкою України Семашкіною Діаною Сергіївною.

3. Передати громадянці України Семашкіній Діані Сергіївні безоплатно у власність земельну ділянку, яка знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка вул. Літейна, 25, загальною площею 0,0607 га, кадастровий номер 5122780200:02:001:1023, цільове призначення земельної ділянки: для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Громадяни України Семашкіній Діані Сергіївні внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

6. Зобов'язати громадянку України Семашкіну Діану Сергіївну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Законом України " Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 року № 1805-III, вид обмеження у використанні земельної ділянки : зона охорони пам'ятки культурної спадщини (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0273 га).

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ

**Додаткова угода
до договору оренди земельної ділянки б/н
від 09.08.2021 року**

село Фонтанка

« » _____ 2024 року

Орендодавець – Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Степна, буд. 4, в особі сільського голови Крупиці Наталії Григорівни, діючої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

Орендар – громадянка України Семашкіна Діана Сергіївна (паспорт №008850143, виданий органом 5128 від 06 березня 2023 року, ідентифікаційний номер платника податків 3673704146), з другої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», уклали цю угоду (надалі – «Угода») про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ УГОДИ

1.1. Відповідно до рішення Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області №2254-VIII від «22» травня 2024 року, та враховуючи взаємну згоду, сторони розривають договір оренди земельної ділянки б/н від 09.08.2021 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17.08.2021 року: номер запису про інше речове право - 43621709, на земельну ділянку кадастровий номер 5122780200:02:0012:1023.

1.2. Орендар повертає, а Орендодавець приймає земельну ділянку загальною площею 0,0607 га кадастровий номер 51227802400:02:001:1023, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, село Олександрівка, вул. Літейна, земельна ділянка №25.

1.3. Земельна ділянка вважається поверненою від орендаря до Орендодавця з моменту державної реєстрації цієї додаткової угоди.

2. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

2.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Угодою Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

3. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

3.1. Угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки б/н від 09.08.2021 року.

3.2. Угода вважається укладеною з моменту її підписання.

3.3. Угоду укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Юридична адреса: Одеська область,
Одеський район, с. Фонтанка,
вул. Степна, 4
ЄДРПОУ 04379746
Сільський голова

_____ Н.Г. Крупиця

ОРЕНДАР

Юридична адреса:
Одеська область, Березівський район,
м. Березівка, вул. Яблунева, буд. 105
інн 3673704146
Громадянка України

_____ Д.С. Семашкіна



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2255 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ситенко Сергію Анатолійовичу, для дачного будівництва, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка вул. Молодіжна, 57/127

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву гр. Ситенко Сергія Анатолійовича та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ситенко Сергію Анатолійовичу, для дачного будівництва, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка вул. Молодіжна, 57/127.

2. Передати гр. Ситенко Сергію Анатолійовичу безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0082 га, для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка вул. Молодіжна, 57/127, кадастровий номер 5122786400:02:002:1932.

3. Рекомендувати гр. Ситенко Сергію Анатолійовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Ситенко Сергія Анатолійовича виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, вид обмеження у

використанні земельної ділянки :- водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0082 га).

б. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2256 - VIII

22 травня 2024 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД», цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (вид використання - для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства), кадастровий номер 5122783200:01:002:3081

Розглянувши звернення директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД» Печеряньського Віктора Сергійовича та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0464 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3081, цільове призначення – 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (вид цільового використання - для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, село Крижанівка, та перебуває в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ПП

ІНЖБУД» (код ЄДРПОУ 42691960) на підставі договору оренди земельної ділянки б\н від 09.05.2023 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15.05.2024 року, номер запису про інше речове право: 55055071.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з ТОВ «ПП ІНЖБУД» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити ТОВ «ПП ІНЖБУД», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж ТОВ «ПП ІНЖБУД» вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2257 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 5122783200:01:002:3083, площею 0,05 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, сщ Ліски, цільове призначення ділянки – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка перебуває у користуванні ТОВ «ЗЕМАГРОІНВЕСТГРУП»

Відповідно до ст.ст.12,127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 5122783200:01:002:3083, площею 0,05 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, сщ Ліски, цільове призначення ділянки – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка перебуває у користуванні ТОВ «ЗЕМАГРОІНВЕСТГРУП», виконаний ТОВ «АМК ТРАСТ», що підлягає продажу на безконкурентних засадах ТОВ «ЗЕМАГРОІНВЕСТГРУП» та перебуває в користуванні на умовах оренди, згідно договору оренди земельної ділянки від 03.05.2023 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 2849978051227, номер запису про інше речове право: 53003753 від 15.12.2023 року, видавник: державний реєстратор Очинська Олена Михайлівна, рецензент ТОВ «УКРПРОФІ» Скорик Оксана Володимирівна, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 5122783200:01:002:3083, площею 0,05 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, сщ Ліски, цільове призначення ділянки – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка перебуває у користуванні ТОВ «ЗЕМАГРОІНВЕСТГРУП».

2. Продати у власність **Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОІНВЕСТГРУП»** (ідентифікаційний код юридичної особи 43523816) земельну ділянку загальною площею 0,05 га, у тому числі за земельними угіддями: землі під будівлями та спорудами транспорту – 0,05 га, (кадастровий номер 5122783200:01:002:3083), цільове призначення – 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, за ціною в розмірі **120 684 грн. (сто двадцять тисяч шістсот вісімдесят чотири грн. 00 коп)** (без урахування ПДВ), у розрахунку на 1 кв.м земельної ділянки **241,37 грн. (двісті сорок одна гривня, 37 копійок)**.

3. Доручити сільському голові Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області Крупиці Н.Г. укласти від імені сільської ради договір купівлі – продажу зазначеної в п. 2 даного рішення земельної ділянки на затверджених умовах, а також оформлювати інші необхідні дії для вчинення цієї угоди документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2258 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 5122783200:02:001:1063, площею 0,0445 га, що розташована за адресою: Одеська область. Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, цільове призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка перебуває у користуванні фізичної особи-підприємця Козаченко Марини Вікторівни

Відповідно до ст.ст.12,127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 5122783200:02:001:1063, площею 0,0445 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, цільове призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка перебуває у користуванні фізичної особи-підприємця Козаченко Марини Вікторівни, виконаний ТОВ «АМК ТРАСТ», що підлягає продажу на безконкурентних засадах фізичній особі-підприємцю Козаченко Марині Вікторівні та перебуває в користуванні на умовах оренди, згідно договору оренди земельної ділянки від 26.04.2023 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 2746458551227, номер запису про інше речове право: 50557527 від 05.06.2023 року, видавник: державний реєстратор Антоненко Інна Олександрівна, рецензент ТОВ «УКРПРОФІ» Скорик Оксана Володимирівна, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 5122783200:02:001:1063, площею 0,0445 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, цільове призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка перебуває у користуванні фізичної особи-підприємця Козаченко Марини Вікторівни.

2. Продати у власність **фізичній особі-підприємцю Козаченко Марині Вікторівні** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3285206888) земельну ділянку загальною площею 0,0445 га, у тому числі за земельними угіддями: землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) – 0,0445 га, (кадастровий номер 5122783200:02:001:1063), цільове призначення – 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, за ціною в розмірі **108 166 грн. (сто вісім тисяч сто шістдесят шість грн. 00 коп)** (без урахування ПДВ), у розрахунку на 1 кв.м земельної ділянки **243,07 грн. (двісті сорок три гривні, 07 копійок).**

3. Доручити сільському голові Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області Крупиці Н.Г. укласти від імені сільської ради договір купівлі – продажу зазначеної в п. 2 даного рішення земельної ділянки на затверджених умовах, а також оформлювати інші необхідні дії для вчинення цієї угоди документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2259 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 5122783200:01:002:3104, площею 0,0380 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с-ще Ліски, вул. Академіка Заболотного, цільове призначення ділянки – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка перебуває в користуванні фізичної особи-підприємця Братінової Світлани Петрівни

Відповідно до ст.ст.12,127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 5122783200:01:002:3104, площею 0,0380 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с-ще Ліски, вул. Академіка Заболотного, цільове призначення ділянки – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка перебуває в користуванні фізичної особи-підприємця Братінової Світлани Петрівни, виконаний ТОВ «АМК ТРАСТ», що підлягає продажу на безконкурентних засадах фізичній особі-підприємцю Братіновій Світлані Петрівні та перебуває в користуванні на умовах оренди, згідно договору оренди земельної ділянки від 19.06.2023 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 2753670551227, номер запису про інше речове право: 50724658 від 20.06.2023 року, видавник: державний реєстратор Антоненко Інна Олександрівна, рецензент ТОВ «УКРПРОФІ» Скорик Оксана Володимирівна, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 5122783200:01:002:3104, площею 0,0380 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с-ще Ліски, вул. Академіка Заболотного, цільове призначення ділянки – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка перебуває в користуванні фізичної особи-підприємця Братінової Світлани Петрівни.

2. Продати у власність **фізичній особі-підприємцю Братіновій Світлані Петрівні** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2798118449) земельну ділянку загальною площею 0,0380 га, у тому числі за земельними угіддями: землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) – 0,0380 га, (кадастровий номер 5122783200:01:002:3104), цільове призначення – 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски, вул. Академіка Заболотного за ціною в розмірі **93 749 грн. (дев'яносто три тисячі сімсот сорок дев'ять грн. 00 коп)** (без урахування ПДВ), у розрахунку на 1 кв.м земельної ділянки **246,71 грн. (двісті сорок шість гривень, 71 копійка).**

3. Доручити сільському голові Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області Крупиці Н.Г. укласти від імені сільської ради договір купівлі – продажу зазначеної в п. 2 даного рішення земельної ділянки на затверджених умовах, а також оформлювати інші необхідні дії для вчинення цієї угоди документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2260 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 5122783200:01:002:3078, площею 0,1044 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с-ще Ліски, цільове призначення ділянки – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, яка перебуває у користуванні фізичної особи-підприємця Шуйського Олексія Юрійовича

Відповідно до ст.ст.12,127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 5122783200:01:002:3078, площею 0,1044 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с-ще Ліски, цільове призначення ділянки – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, яка перебуває у користуванні фізичної особи-підприємця Шуйського Олексія Юрійовича, виконаний ТОВ «АМК ТРАСТ», що підлягає продажу на безконкурентних засадах фізичній особі-підприємцю Шуйському Олексію Юрійовичу та перебуває в користуванні на умовах оренди, згідно договору оренди земельної ділянки від 25.04.2023 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 2728025351227, номер запису про інше речове право: 50116409 від 28.04.2023 року, видавник: державний реєстратор Антоненко Інна Олександрівна, рецензент ТОВ «УКРПРОФІ» Скорик Оксана Володимирівна, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 5122783200:01:002:3078, площею 0,1044 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с-ще Ліски, цільове призначення ділянки – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, яка перебуває у користуванні фізичної особи-підприємця Шуйського Олексія Юрійовича.

2. Продати у власність **фізичній особі-підприємцю Шуйському Олексію Юрійовичу** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2971901372) земельну ділянку загальною площею 0,1044 га, у тому числі за земельними угіддями: землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) – 0,1044 га, (кадастровий номер 5122783200:01:002:3078), цільове призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски, за ціною в розмірі **249 683 грн. (двісті сорок дев'ять тисяч шістсот вісімдесят три грн. 00 коп)** (без урахування ПДВ), у розрахунку на 1 кв.м земельної ділянки **236,16 грн. (двісті тридцять шість гривень, 16 копійок)**.

3. Доручити сільському голові Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області Крупиці Н.Г. укласти від імені сільської ради договір купівлі – продажу зазначеної в п. 2 даного рішення земельної ділянки на затверджених умовах, а також оформлювати інші необхідні дії для вчинення цієї угоди документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2261 - VIII

22 травня 2024 року

Про надання згоди на об'єднання земельних ділянок кадастровий номер 5122786400:02:003:0380 та кадастровий номер 5122786400:02:003:0378, які розташовані на території ДБК «Золоті ключі» Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області та перебувають в користуванні на підставі договорів оренди у Товариства з обмеженою відповідальністю «БЕЛЛ»

Керуючись ст. ст. 3, 12, 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 25, 26, 56 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши клопотання директора ТОВ «БЕЛЛ» Петрова Володимира Борисовича стосовно об'єднання земельних ділянок площею 0,0126 га кадастровий номер 5122786400:02:003:0380 та площею 0,0027 га кадастровий номер 5122786400:02:003:0378, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА :

1. Надати згоду на об'єднання земельних ділянок площею 0,0126 га кадастровий номер 5122786400:02:003:0380 та площею 0,0027 га кадастровий номер 5122786400:02:003:0378, які розташовані на території ДБК «Золоті ключі» Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області та перебувають в користуванні на підставі договорів оренди у Товариства з обмеженою відповідальністю «БЕЛЛ» (код ЄДРПОУ 30914307).

2. Рекомендувати Товариству з обмеженою відповідальністю «БЕЛЛ» замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок площею 0,0126 га кадастровий номер 5122786400:02:003:0380 та площею 0,0027 га кадастровий номер 5122786400:02:003:0378, які

розташовані на території ДБК «Золоті ключі» Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.

3. Технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2262 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 5122783200:02:001:1068, площею 0,0376 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, цільове призначення ділянки – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка перебуває у користуванні ТОВ «ЗЕМАГРОІНВЕСТГРУП»

Відповідно до ст.ст.12,127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 5122783200:02:001:1068, площею 0,0376 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, цільове призначення ділянки – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка перебуває у користуванні ТОВ «ЗЕМАГРОІНВЕСТГРУП», виконаний ТОВ «АМК ТРАСТ», що підлягає продажу на безконкурентних засадах ТОВ «ЗЕМАГРОІНВЕСТГРУП» та перебуває в користуванні на умовах оренди, згідно договору оренди земельної ділянки від 23.05.2023 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 2849992051227, номер запису про інше речове право: 53004090 від 15.12.2023 року, видавник: державний реєстратор Очинська Олена Михайлівна, рецензент ТОВ «УКРПРОФІ» Скорик Оксана Володимирівна, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 5122783200:02:001:1068, площею 0,0376 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, цільове призначення ділянки – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка перебуває у користуванні ТОВ «ЗЕМАГРОІНВЕСТГРУП».

2. Продати у власність Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОІНВЕСТГРУП» (ідентифікаційний код юридичної особи 43523816) земельну ділянку загальною площею 0,0376 га, у тому числі за земельними угіддями: землі під будівлями та спорудами транспорту – 0,0376 га, (кадастровий номер 5122783200:02:001:1068), цільове призначення – 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, за ціною в розмірі **93 837 грн. (дев'яносто три тисячі вісімсот тридцять сім грн. 00 коп)** (без урахування ПДВ), у розрахунку на 1 кв.м земельної ділянки **249,57 грн. (двісті сорок дев'ять гривня, 57 копійок)**.

3. Доручити сільському голові Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області Крупиці Н.Г. укласти від імені сільської ради договір купівлі – продажу зазначеної в п. 2 даного рішення земельної ділянки на затверджених умовах, а також оформлювати інші необхідні дії для вчинення цієї угоди документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2263 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,1145 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Твердовській Валентині Юзефівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Нова Дофінівка, вул. Центральна, 66

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-IX від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву гр. Твердовської Валентини Юзефівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,1145 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Твердовській Валентині Юзефівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Нова Дофінівка, вул. Центральна, 66.

2. Передати гр. Твердовській Валентині Юзефівні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,1145 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, вул. Центральна, 66, кадастровий номер 5122783900:02:001:1836.

3. Рекомендувати гр. Твердовській Валентині Юзефівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. Твердовську Валентину Юзефівну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2264 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, кадастровий номер 5122783200:01:002:2873

Керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, розглянувши звернення представника ТОВ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» М.Г. Ілікчієвої, яка діє на підставі довіреності та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі у довгострокову оренду, розроблений ТОВ «ІНАГРО ГРУПП», враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, кадастровий номер 5122783200:01:002:2873.

2. Передати ТОВ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку загальною площею 0,0500 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, кадастровий номер 5122783200:01:002:2873.

3. ТОВ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, кадастровий номер 5122783200:01:002:2873.

4. Зобов'язати ТОВ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Зобов'язати ТОВ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу

України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0500 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:2873, у розмірі 3% (три відсотки) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2265 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, кадастровий номер 5122783200:01:002:2915

Керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, розглянувши звернення представника ТОВ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» М.Г. Ілікчієвої, яка діє на підставі довіреності та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі у довгострокову оренду, розроблений ТОВ «ІНАГРО ГРУПП», враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, кадастровий номер 5122783200:01:002:2915.

2. Передати ТОВ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку загальною площею 0,0600 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, кадастровий номер 5122783200:01:002:2915.

3. ТОВ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, кадастровий номер 5122783200:01:002:2915.

4. Зобов'язати ТОВ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Зобов'язати ТОВ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0600 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:2915, у розмірі 3% (три відсотки) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2266 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Громадській організації «Об'єднання Рибалок Крижанівки» в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років площею 0,4471 га для будівництва, експлуатації та обслуговування протизсувних і протиселевих споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:02:001:1153

Розглянувши клопотання голови ГО «Об'єднання Рибалок Крижанівки» Ханенко О.О. та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ТОВ «ОДЕСЬКА ПРОЕКТНА ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ГРУПА», керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Громадській організації «Об'єднання Рибалок Крижанівки» в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років, загальною площею 0,4471 га для будівництва, експлуатації та обслуговування протизсувних і протиселевих споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, село Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:02:001:1153.

2. Про прийняте рішення довести до відома заявника.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2267 - VIII

22 травня 2024 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Громадській організації «Об'єднання Рибалок Крижанівки» в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років площею 0,6686 га для будівництва, експлуатації та обслуговування протизсувних і протиселевих споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:02:001:0937

Розглянувши клопотання голови ГО «Об'єднання Рибалок Крижанівки» Ханенко О.О. та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ТОВ «Одеською проектною землепорядною групою», керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Громадській організації «Об'єднання Рибалок Крижанівки» в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років, загальною площею 0,6686 га для будівництва, експлуатації та обслуговування протизсувних і протиселевих споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, село Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:02:001:0937.

2. Про прийняте рішення довести до відома заявника.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 2268 - VIII

22 травня 2024 року

Про надання згоди громадянину України Бабенко Миколі Дмитровичу на передачу земельної ділянки в суборенду, кадастровий номер 5122783200:02:001:2876

Розглянувши клопотання громадянина України Бабенко Миколи Дмитровича, керуючись ст. 8 Закону України «Про оренду землі», п. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину України Бабенко Миколі Дмитровичу в наданні згоди на передачу земельної ділянки в суборенду громадянці України Харченко Вікторії Олегівні, кадастровий номер 5122783200:02:001:2876, загальною площею 0,0576 га, розташованої на території с. Крижанівка Одеського району (колишній Лиманський район) Одеської області, яка перебуває в користуванні на умовах оренди, згідно договору від 26.11.2018 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26.11.2020 року, індексний номер витягу: 147301643, номер запису про інше речове право: 29163181, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1706798251227, без зміни цільового призначення земельної ділянки.

2. Про прийняте рішення довести до відома заявника.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ