

ПРОТОКОЛ № 3

засідання робочої групи з питань наповнення, детінізації доходів бюджету та роботи з погашення податкового боргу платниками податків Фонтанської сільської ради

Дата проведення: 31 березня 2026 року

Початок засідання: 10.00

Місце проведення: с. Фонтанка
вул. Степна, 4

Голова робочої групи: СЕРЕБРІЙ А. - в.о. сільського голови

Заступник голови робочої групи: відсутній

Секретар робочої групи: Марина КУЛАКОВСЬКА- головний спеціаліст відділу доходів економічного аналізу бухгалтерського обліку та фінансової звітності

Присутні члени робочої групи:

начальник управління капітального будівництва - ШПАТ М.

заступник начальника-начальник бюджетного відділу управління фінансів - СЛАБЕНКО Р

начальник відділу земельних відносин – ПАВЛЮК О.

начальник відділу доходів, економічного аналізу, бухгалтерського обліку та фінансової звітності- ПОСТАЛАКІНА Н.

начальник відділу комунального господарства, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами, господарського забезпечення - ДМИТРІЄВ О.

в.о. начальника відділу містобудування та архітектури- КОРОЛЬОВА І.

староста Новоодофінівського старостинського округу- ПРУДНІКОВ В

староста Крижанівського старостинського округу- ШАПОВАЛОВА О.

Відсутні члени робочої групи:

начальника управління фінансів- КУРМЕЙ Є.

начальник відділу економічного розвитку, інформації та інвестиції- ЛІТВІНА О.

староста Олександріївського старостинського округу - СЕМЕНЮК Н.

начальник юридичного відділу - вакансія

Присутні запрошені:

заступник сільського голови - КРИВОШЕЄНКО В.

Відсутні запрошені:

Заступник голови робочої групи Роман ОРІШИЧ

консультант сільського голови з питань містобудівної діяльності та архітектури КАПЛІНСЬКИЙ В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Щодо очікуваного виконання доходів місцевого бюджету Фонтанської сільської територіальної громади за 1 квартал 2026 року

2. Виконання протокольного доручення від 21.01.2026 №1 щодо розробки проектів листів, з наступних питань:

- досудової вимоги з повідомленням існуючого боргу суб'єктів підприємницької діяльності;
- демонтажу тимчасової споруди у разі не сплати боргу суб'єктами підприємницької діяльності
- про вжиття заходів у разі не сплати боргу суб'єктами підприємницької діяльності.

3. Виконання протокольного доручення від 21.01.2026 № 1 щодо відправки листів із повідомленням наявного боргу за тверде покриття суб'єктам підприємницької діяльності, вжиття заходів у разі не сплати заборгованості та надання службової записки до КП «НАДІЯ» про необхідність ініціювання розірвання договорів на надання послуг з вивезення твердих побутових відходів та водопостачання у зв'язку з невиконанням договірних зобов'язань по твердому покриттю.

4. Виконання протокольного доручення від 10.02.2026 № 2 щодо:

- аналізу причин зниження рівня надходжень до місцевого бюджету у січні-лютому 2026 року, за результатами наданого аналізу
- інвентаризації укладених договорів по земельним ділянкам (сума договорів нижче 3 % від нормативно грошової оцінки)

З питання першого порядку денного слухали:

ПОСТАЛАКІНА Н.- яка проінформувала членів робочої групи про очікуваний стан виконання дохідної частини місцевого бюджету Фонтанської сільської територіальної громади за I квартал 2026 року. Найбільшу питому вагу у структурі доходів бюджету громади складають надходження від податку на доходи фізичних осіб, єдиного податку, плати за землю, акцизного податку, податку на нерухоме майно та адміністративних зборів і платежів. Протягом звітного періоду не виконано показники надходжень по місцевим податкам та зборам а саме :

- **Податок на нерухоме майно**

За 3 місяці 2026 року виконання склало в сумі 7704,2 тис. грн., при плані звітного періоду затвердженому в сумі 5433,4 тис. грн., або виконання склало 70,5 % втрати бюджету склали 2270,8 тис. грн. (встановлено пільги для переважної кількості жителів громади)

Інформація щодо надходження податку на нерухоме майно за 3 місяці 2026 року (тис грн.)

КБК	Найменування	Планові показники на 3 місяці 2026 року	Фактично надійшло за 3 місяці 2026 року	Відхилення до уточненого плану(+/-) тис.грн.
18010100	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	69,5	60,8	-8,7
18010200	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	2100,0	1715,0	-385,0
18010300	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	1401,7	1130,3	-271,4
18010400	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	3940,0	2527,3	-1412,7
	Разом	7511,2	5433,4	-2077,8

Динаміка надходження податку на нерухоме майно за 3 місяці 2026 року в порівнянні з відповідним періодом минулого року тис. грн.

3 місяці 2025 року (тис. грн.)	3 місяці 2026 року (тис. грн.)	Відхилення (-/+)2026 року до 2025 року	Темп росту до 2025 року (%)
1	2	3	4
7704,2	5433,4	-2270,8	70,5

- **Плата за землю**

Плата за землю є джерелом доходів загального фонду сільського бюджету. Плата за землю складається з земельного податку та орендної плати за земельні ділянки. Згідно з Податковим кодексом України платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі, платниками орендної плати – орендарі земельних ділянок. Згідно з Бюджетним кодексом з 2011 року надходження плати за землю в повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки. За 3 місяці 2026 року до бюджету надійшло податків на землю в сумі 11704,9 тис. грн., при плані 13160,0 тис. грн., або виконання склало 88,9 % втрати бюджету склали 1455,1 тис. (зниження ставки податку)

Інформація щодо джерел надходжень, які формують плату за землю за 3 місяці 2026 року тис. грн.

КБК	Найменування	Планові показники на 3 місяці 2026 року	Фактично надійшло за 3 місяці 2026 року	Відхилення до уточненого плану(+/-) тис.грн.
18010500	Земельний податок з юридичних осіб	4700,0	4491,9	-208,1
18010600	Орендна плата з юридичних осіб	6000,0	5285,0	-715,0
18010700	Земельний податок з фізичних осіб	1300,0	824,0	-476,0

18010900	Орендна плата з фізичних осіб	1160,00	1104,0	-56,0
	Разом	13160,0	11704,9	-1455,1

Динаміка надходження плати за землю за 3 місяці 2026 року в порівнянні з відповідним періодом минулого року тис. грн.

3 місяці 2025 року (тис. грн.)	3 місяці 2026 року (тис. грн.)	Відхилення (-/+)2026 року до 2025 року	Темп росту до 2025 року (%)
1	2	3	4
13493,8	11704,9	-1788,9	86,7

На рівень наповнення бюджету протягом звітного періоду впливали наступні фактори а саме:

- стан економічної активності суб'єктів господарювання на території громади;
- рівень сплати податкових зобов'язань платниками податків;
- своєчасність виплати заробітної плати суб'єктами господарювання;
- ефективність адміністрування місцевих податків і зборів .
- рівень заборгованості зі сплати обов'язкових платежів до бюджету.

Вирішили: взяти інформацію до уваги.

З другого та третього питання порядку денного слухали:

КОРОЛЬОВУ І. – яка повідомила, що станом на 01.01.2026 року заборгованість по КБК 24060300 «Інші надходження» а саме, за оренду тимчасових споруд (тверде покриття) склав 1 831,49 тис. грн.

Відділ містобудування та архітектури спільно з юридичним відділом були розроблені та направлені листи досудової вимоги з повідомленням існуючого боргу суб'єктів підприємницької діяльності, а саме:

№ п/п	ПІБ	Сума боргу (грн.)
1	ФОП Барильська Марина Іванівна	30 586,12
2	ФОП Барильська Світлана Улянівна	114 874,61
3	ТОВ "Комунальний сервіс "Кристал"	278 049,0
4	ФОП Жиленко Олександр Володимирович	150 578,42
5	ФОП Ханенко Олександр Олександрович	25 423,31
6	ФОП Люлька Василь Васильович	60 965,31
7	ФОП Каленюк Іван Ростиславович	73 270,21
8	ФОП Мальченко Андрій Вікторович	77 303,06
9	ФОП Левкович Євген Михайлович	23 647,65
10	ФОП Лозинська Наталя Олександрівна	38 581,98
11	ФОП Лозинський Павло Петрович	48 430,58
12	ФОП Полонський Владислав Володимирович	81381,46
13	ФОП Мовчан Анастасія Федорівна	69 488,37

Додатково повідомляємо, що за результатами вжитих заходів надійшло в погашення боргу за тверде покриття 287.49 тис. грн. (ТОВ "Комунальний сервіс "Кристал"- в повному обсязі , частково ФОП Люлька Василь Васильович). Станом на 31.03.2026 заборгованість по КБК 24060300 «Інші надходження» а саме, за оренду тимчасових споруд (тверде покриття) склав 1 544,0 тис. грн. Робота в даному напрямку продовжується.

Вирішили: взяти інформацію до уваги.

З четвертого питання порядку денного слухали: ПАВЛЮК О. , яка повідомила , що відділом земельних відносин підготовлені та направлені листи до Головного управління ДПС в Одеській області по юридичним особам щодо проведення перевірки по факту подання податкової декларації з плати за землю по 12 юридичним особам.

- продовжується робота в частині залучення до сплати боржників по земельному податку та орендної плати;
- Продовжується роботу з ГУ ДПС в Одеській області та Доброславською прокуратурою щодо стягнення податкового боргу по земельному податку та орендної плати.

Проводиться інвентаризація між задекларованими зобов'язаннями по договорах оренди з даними податкових органів. По всім невідповідностям надаються пропозиції про проведення позапланових перевірок та відповідних донарахування по діючим договорам оренди. Разом з тим проводиться роз'яснювальна робота із власниками земельних ділянок, щодо обов'язку сплачувати земельний податок після набуття права власності. Причини невиконання планових показників наступні :

ККД 18010500-18010900 Зменшення надходжень по податку на землю для юридичних осіб відбулося у зв'язку із зменшенням нормативної грошової оцінки, яка вступила в силу з 01.01.2026 р. Також багато юридичних осіб закрили 2025 рік в грудні 2025 року, а за січень 2026 року оплата планувалася в лютому 2026 року. Адже багато юридичних осіб оплачують податок за минулий місяць, а не за поточний. Податок з фізичних осіб – в зв'язку з відсутністю відомостей щодо індексації нормативної грошової оцінки на початку січня місяця, масово люди почали брати платіжки з 1 лютого. Орендна плата стала менше у зв'язку з продажем 28 земельних ділянок, які були в оренді. Також було розірвано 6 договорів оренди. В 2026 році нова нормативна грошова оцінка в населених пунктах: с. Фонтанка, с. Олександрівка, с. Вапнярка та с-щі Світле нижча в порівнянні з оцінкою минулих років.

Вирішили: взяти інформацію до уваги.

За результатами засідання робочої групи надали наступні доручення:

Управління фінансів Фонтанської сільської ради:

- здійснювати щомісячний моніторинг надходжень до бюджету та аналіз причин відхилень від планових показників.
- підготувати на направити листа до ГУ ДПС в Одеській області щодо стягнення податкового боргу по боржникам із сумою понад 50.0 тис. грн. у судовому порядку по податку на нерухоме майно.

Відділ земельних відносин продовжити роботу а саме:

- в частині залучення до сплати боржників по земельному податку та орендної плати;
- з ГУ ДПС в Одеській області та Доброславською прокуратурою щодо стягнення податкового боргу по земельному податку та орендної плати;
- провести інвентаризацію укладених договорів по земельним ділянкам, сума договорів нижче 3 % від нормативно грошової оцінки;
- провести звірку з податковими органами щодо загальної кількості платників які не задекларували свої зобов'язання у 2026 році та ініціювати для включення їх до плану документальних перевірок.
- підготувати на направити листа до ГУ ДПС в Одеській області щодо стягнення податкового боргу по боржникам із сумою понад 50.0 тис. грн. у судовому порядку по земельним податкам
- продовжити роз'яснювальна робота із власниками земельних ділянок, щодо обов'язку сплачувати земельний податок після набуття права власності.

КРИВОШЕЄНКО В.- заступнику сільського голови

- підготувати та надати до суду позовні заяви на стягнення заборгованості в судовому порядку по місцевим податкам та зборам

Голова робочої групи

Протокол вела



СЕРЕБРІЙ А.

КУЛАКОВСЬКА М.