1. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
2. **ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ**

**постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території від 21 травня 2024 року**

1. *по питаннях, які рекомендовані для розгляду на засіданнях   
   53 (п’ятдесят третьої) сесії Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області VІII скликання.*
2. Комісія розглянула заяви громадян та юридичних осіб, а також матеріали, які додані до заяв. Рекомендує винести питання на розгляд 53 сесії сільської ради та відмовити у задоволенні заяв по наступним питанням:

# Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Громадській організації «Об’єднання Рибалок Крижанівки» в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років площею 0,4471 га для будівництва, експлуатації та обслуговування протизсувних і протиселевих споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:02:001:1153

# Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Громадській організації «Об’єднання Рибалок Крижанівки» в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років площею 0,6686 га для будівництва, експлуатації та обслуговування протизсувних і протиселевих споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:02:001:0937

# Про надання згоди громадянину України Бабенко Миколі Дмитровичу на передачу земельної ділянки в суборенду, кадастровий номер 5122783200:02:001:2876

# Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:02:001:1070

# Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЕКСТІН» в оренду, терміном на 49 (сорок дев’ять) років, для будівництва, обслуговування об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:003:0390

# Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЕКСТІН» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0300 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: вул. Бочарова, с. Крижанівка, Одеського району Одеської області

# Про передачу фізичній особі-підприємцю Скульському Олександру Олександровичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:2375 для розміщення торгівельного павільйону, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Ярошевської, 1б

# Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки б/н від 10.03.2016 року, укладеного між Фонтанською сільською радою Комінтернівського району Одеської області та Товариством з обмеженою відповідальністю «РЕМСТРОЙ-УКРАЇНА», кадастровий номер 5122786400:02:002:2680

# Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД» для будівництва, обслуговування та експлуатації об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури, розташованої на території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

# Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Фірмі «ЖОВОЛІ ПЛЮС» у вигляді Товариства з обмеженою відповідальністю в оренду терміном на 15 років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:02:001:0979

# Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для експлуатації існуючої автостоянки на 342 легкових автомобілів, будівництво торгівельних павільйонів, автомийки, СТО, в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:01:002:3067

# Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.05.2011 року, кадастровий номер 5122780200:02:001:0676, загальною площею 0,0075 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, пров. Церковний, 1Б шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до договору

# Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років фізичній особі-підприємцю Беседовській Людмилі Вікторівні для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів енергетичної інфраструктури (код виду цільового призначення – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски

# Про надання згоди Товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕЛЬТА» на передачу орендованої земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:02:001:0006 в суборенду

# Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «СТАРКОР ТЕХНОЛОДЖИС» в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства розташованої на території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, кадастровий номер 5122786400:02:003:2031

# Про надання дозволу на інвентаризацію земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСА-МОТОР-СЕРВІС», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Паустовського, 31Г

# Про розгляд звернення громадянина України Запаська Станіслава Андрійовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

# Про розгляд звернення громадянина України Онопрієнка Сергія Валерійовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

# Про розгляд звернення громадянина України Онопрієнка Сергія Валерійовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства

# Про розгляд звернення громадянина України Онопрієнка Сергія Валерійовича стосовно надання дозволу громадянину України Баранову Володимиру Сергійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства

# Про розгляд звернення громадянина України Онопрієнка Сергія Валерійовича стосовно надання дозволу громадянину України Баранову Володимиру Сергійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

# Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Приватного підприємства «ВОЛКОВ-2005», цільове призначення – для будівництва та обслуговування об’єктів торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування кафе-бару), кадастровий номер 5122783200:02:001:0069

# Про розгляд звернення громадянина України Козловського Артема Миколайовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

# Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,0126 га кадастровий номер 5122786400:02:003:0380, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада за цільовим призначенням: для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (110.04) (для обслуговування частин протизсувних та берегоукріплювальних споруд)

# Про надання згоди Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» на передачу орендованої земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:2685 в суборенду.

# Про надання Релігійній організації «ДУХОВНЕ УПРАВЛІННЯ МУСУЛЬМАН АВТОНОМНОЇ РЕСПУБЛІКИ КРИМ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га в постійне користування для будівництва, обслуговування та експлуатації культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійної організації, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

# Про розгляд звернення громадянина України Павленішвілі Давида Георгійовича щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:002:0835 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, вул. Набережна, №16-а

# Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Ічанського Ігора Павловича, цільове призначення – для розміщення виробничої бази (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), кадастровий номер 5122783200:02:001:2753

# Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Ічанського Ігора Павловича, цільове призначення – для розміщення виробничої бази (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), кадастровий номер 5122783200:02:001:2747

# Про передачу земельної ділянки в оренду гр. Іорга Катерині Вадимівні, терміном на 49 років, за цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, загальною площею 0,0092га, за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вулиця Ветеранів, 8 г;

# Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років, гр. Ксенішену Миколі Олексійовичу, для будівництва і обслуговування об’єктів інженерної, транспортної енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка;

# Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Нахаба Павлу Федоровичу в оренду терміном на 20 років, під будівлею їдальні за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Центральна, 44;

# Про надання згоди Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» на передачу орендованої земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:2721 в суборенду.

21.05.2024 року

Голова комісії Максим ШПАТ

Секретар комісії Валентина МАЛЯВКО