



ЕКОСВІТ КОМПАНІ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Код ЄДРПОУ: 42620837 МФО 328704

п/р 26002054206782 у АТ КБ Приватбанк Южне ГРУ

Тел.: +380503901284 e-mail: ecosvit_kompani@ukr.net

ЗВІТ

**про стратегічну екологічну оцінку документа державного
планування - проекту внесення змін до детального плану
території села Крижанівка Фонтанської сільської ради
Одеського району Одеської області в межах кварталів 4^I та 5^I**

**Замовник – Фонтанська об'єднана
територіальна громада
Одеського району Одеської області**

ЗВІТ

**про стратегічну екологічну оцінку документа державного
планування - проекту внесення змін до детального плану те-
риторії села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одесь-
кого району Одеської області в межах кварталів 4^I та 5^I**

Директор



Л.І. Дорошенко

Одеса - 2024 рік

ЗМІСТ

ВСТУП

1. МЕТОДОЛОГІЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

2. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

5. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕННІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

7. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРІННИХ, КОМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГЕТИЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНІСТЮ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

8. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

9. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДЕНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СЕО, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ

10. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

11. ОПИС ЙОМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЛЕННЯ

12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

13. ЗАУВАЖЕННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ ГРОМАДСЬКОСТІ ДО ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОБСЯГУ ДОСЛІДЖЕНЬ ТА РІВНЯ ДЕТАЛІЗАЦІЇ ІНФОРМАЦІЇ.

14. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

ВСТУП

Розроблення Проекту внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталів 4^I та 5^I, передбачено відповідно до рішення сорокової сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання від 22.05.2024 р. № 2128 - VIII «Про розроблення проекту внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталів 4^I та 5^I» та Завдання на розробку детального плану території (розробник – ТОВ «АПБ «Мегаполіс», ГАП – Ніна Петренко, кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 004213).

Після затвердження ДПТ – основний документ, відповідно до якого повинні надаватися містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок для подальшої розробки проектної документації на будівництво конкретних об'єктів з урахуванням вимог, обмежень, які сформульовані у рішеннях місцевих органів влади, листах підприємств, компаній, що поставляють паливно-енергетичні ресурси, послуги зв'язку і таке інше.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на

довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) - це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Основними міжнародними правовими документами щодо стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) є Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований законом України № 562-VIII від 01.07.2015, та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Стратегічна екологічна оцінка документів державного планування дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку. В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (ст. 2), містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Цей розділ "Охорона навколишнього природного середовища" у складі проекту містобудівної документації одночасно є Звітом про стратегічну екологічну оцінку (далі – СЕО), який повинен відповідати вимогам Закону (стаття 11).

В рамках розробки проекту внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталів 4^I та 5^I, відповідно до ст. 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» було оприлюднено Заяву про обсяги СЕО на офіційному сайті замовника – Фонтанської об'єднаної територіальної громади Одеського району Одеської області за посиланням:

<https://ecology.od.gov.ua/2023/11/rozpochato-proczeduru-strategichnoyi-ekologichnoyi-oczinky-proyektu-regionalnoyi-kompleksnoyi-programy-z-ohorony-dovkilliya-odeskoyi-oblasti-na-2024-2028-roky/>

1. МЕТОДОЛОГІЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ.

1.1. Правові засади проведення СЕО.

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі наступних нормативно-правових актів:

- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

- Закону України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

- Протоколу «Про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті від 21.05.2003 у м. Києві;

- наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки»;

- Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих

програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків». У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» набрав чинності 12 жовтня 2018 року. Метою Закону є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється у випадках передбачених Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» з метою сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

1.2. Методологія проведення СЕО.

Методологія ґрунтується на досвіді проведення в Україні стратегічної екологічної оцінки стратегій регіонального розвитку. У 2013–2014 рр. СЕО за цією методологією проводилася для Стратегії розвитку Дніпропетровської області на період до 2020 року та Стратегії розвитку Львівської області на період до 2027 року за сприяння проектів міжнародної технічної допомоги «Розбудова

спроможності до економічно обґрунтованого планування розвитку областей і міст України» (Проект РЕОП) і «Місцевий економічний розвиток міст України» (Проект МЕРМ), що впроваджувалися відповідно Конференційною радою Канади та Федерацією канадських муніципалітетів за фінансової підтримки Уряду Канади.

Методологія проведення СЕО складається з шести етапів:

1. Етап – визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
2. Етап – складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
3. Етап – проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
4. Етап - врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
5. Етап - інформування про затвердження документа державного планування;
6. Етап - моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

2. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація.

Планування і забудова територій - діяльність, яка передбачає: прогнозування розвитку територій; забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій; обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням; взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій; визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-

культурних та інших зон і об'єктів; встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності; збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень; створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури тощо.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

ДПТ за межами населених пунктів уточнює положення схем планування та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

ДПТ - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

ДПТ встановлює правові та організаційні основи містобудівної діяльності і спрямований на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів (визначає: принципи планувально-просторової організації забудови; червоні лінії та лінії регулювання забудови; функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами; містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території; систему інженерних мереж; порядок організації транспортного і пішохідного руху; порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі тощо).

Після затвердження ДПТ – основний документ, відповідно до якого повинні надаватися містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок для подальшої розробки проектної документації на будівництво конкретних об'єктів з урахуванням вимог, обмежень, які сформульовані у рішеннях місцевих

органів влади, листах підприємств, компаній, що поставляють паливно-енергетичні ресурси, послуги зв'язку і таке інше.

Наданий проект внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталів 4^I та 5^I, розробляється відповідно до «Схеми планування території Одеської області», розробленої ДП «Український Державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто» імені Ю.М. Білоконя» м. Київ, 2012 та затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 24.04.2013 №775-VI, генеральному плану с. Крижанівка Лиманського району Одеської області, затвердженого відповідно до витягу з рішення 27 сесії VI скликання Крижанівської сільської ради Комінтернівського району Одеської області від 20.06.2013 №627-VI, Програмою соціально-економічного та культурного розвитку Одеської області на 2024 рік, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 01.03.2024 №625-VIII, детальний план території «Проект внесення змін до детального плану території села Крижанівка Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області у межах кварталу 4^I та 5^I», розроблений ТОВ «Містобудівельник» у 2017 р. Також, за своїми планувальними рішеннями ДПТ враховує матеріали топографо-геодезичних вишукувань земельної ділянки та місцевості.

Зміна кон'юнктури ринку нерухомості залежить від економічної ситуації, що складається на ринку та характеризується рівнем розвитку та ринковою активністю, а також рівнями попиту і пропозиції. Ця ситуація послужила необхідністю виконати проект внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області у межах кварталів 4^I та 5^I.

Мета роботи:

- часткова зміна планувальної структури кварталів відповідно житлових будинків та посадки громадських будівель;

- упорядкування забудови у зв'язку з об'єктами, що будуються, за раніше розробленою документацією;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

- формування принципів планувальної організації забудови;

- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

- розробка заходів щодо забезпечення охорони навколишнього природного середовища;

- визначення санітарно-захисних зон, сприятливих умов шляхом комплексного благоустрою та озеленення території.

У ДТП сформульовані принципи планувальної організації забудови і її просторової композиції.

По складу і змісту проект відповідає нормативам ДБН Б. 1.1-14:2021 «Склад і зміст детального плану території»; ДБН Б. 2.2-12-2018 «Планування і забудова територій»; нормативним документам по інженерному устаткуванню території.

Звіт стратегічної екологічної оцінки виконується по документу державного планування – «Проект внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталів 4^I та 5^I».

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 2), містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Цей розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у складі проекту містобудівної документації одночасно є Звітом про стратегічну екологічну оцінку (далі – СЕО), який повинен відповідати вимогам Закону (стаття 11).

Охорона навколишнього природного середовища, раціональне використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності людини - невід'ємна умова сталого економічного та соціального розвитку України.

Сучасний екологічний стан навколишнього середовища має бути стабілізований, а природоохоронні заходи повинні спрямовуватись на підвищення рівня соціально-економічного розвитку Одеської області.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Характеристика поточного стану довкілля Одеської області, скорочено наведена у даному звіті відповідно до даних Екологічного паспорту Одеської області за 2022 р. та Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2022 році.

3.1 Адміністративний устрій

Детально з інформацією щодо адміністративно-територіального устрою Одеської області можна на сайті Міністерства розвитку громад та територій України у вільному доступі за посиланням <https://drive.google.com/file/d/1vxmKCr7fXStC-afp0aUUXHI0NONPMBew/view>.

Одеська область - найбільша за територією область України, розташована на південному заході країни (*Рис.1*). Одна з найрозвиненіших областей країни в економічному, туристичному, культурному та науковому напрямках. На півночі та сході межує (за годинниковою стрілкою) з Вінницькою, Кіровоградською та Миколаївською областями, омивається водами Чорного моря, на півдні - з Румунією, на заході - із Молдовою.

Одеську область було утворено 27.02.1932 р., коли ЦВК СРСР затвердив постанову IV позачергової сесії ВУЦВК від 09.02.1932 р. про створення на території Української СРР п'яти областей. У 1954 р. до її складу увійшла

територія колишньої Ізмаїльської області (територія від Дністровського лиману до р. Дунай).

У рамках реформи місцевого самоврядування та територіальної організації влади (децентралізації) на території Одеської області на початок 2020 року в області було утворено 37 територіальних громад (ТГ), в яких відбулись перші місцеві вибори депутатів та голів. На прямих бюджетних відносинах перебували 31 ТГ. Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 27.05.2020 № 623-р «Про затвердження перспективного плану формування територій громад Одеської області», затверджено перелік спроможних територіальних громад, яким передбачено функціонування на Одещині 91 територіальної громади (ТГ) – 19 міських ТГ, 25 селищних ТГ та 47 сільських ТГ.

Постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» утворено в Україні 136 районів, у т. ч. в Одеській області – 7 (таблиця 3.1).

Таблиця 3.1

№	Назва району	Адміністративний центр району	Площа, км ²	Населення, осіб (на 01.01.2022)	Щільність населення осіб/км ²	К-ть міст	К-ть населених пунктів	К-ть громад
1	 <u>Березівський район</u>	м. <u>Березівка</u>	5549,8	104969	18,91	1	226	16
2	 <u>Білгород-Дністровський район</u>	м. <u>Білгород-Дністровський</u>	5155,0	196618	38,14	2	134	16
3	 <u>Болградський район</u>	м. <u>Болград</u>	4518,0	144377	31,96	2	99	10
4	 <u>Ізмаїльський район</u>	м. <u>Ізмаїл</u>	3131,1	204745	65,39	4	52	6
5	<u>Одеський район</u>	м. <u>Одеса</u>	3922,8	1378490	351,4	5	155	22
6	<u>Подільський район</u>	м. <u>Подільськ</u>	7056,5	220786	31,28	4	299	12


№	Назва району	Адміністративний центр району	Площа, км ²	Населення, осіб (на 01.01.2022)	Щільність населення осіб/км ²	<u>К-ть міст</u>	К-ть населених пунктів	<u>К-ть грома</u>
7	 <u>Роздільнянський район</u>	м. <u>Роздільна</u>	3572,2	101407	28,39	1	209	9



Рис.1 – Межі території Одеської області

3.2 Фізико-географічне розташування

Область займає територію Північно-Західного Причорномор'я від гирла річки Дунай до Тилігульського лиману, а від моря на північ на 250 км.

На півночі Одеська область межує з Вінницькою та Кіровоградською, на сході – з Миколаївською областями, на заході – з Молдовою, а на південному заході – з Румунією. Всього в межах області пролягає 1362 кілометри державного кордону України. Площа Одеської області становить 5,5% території України.

Геополітичне розташування Одещини обумовлене як вигідним транспортно-географічним розміщенням, так і зростаючою активізацією її участі у великих європейських міжрегіональних організаціях - Асамблеї європейських регіонів і Робітничої співдружності придунайських країн. Будучи частиною морського фасаду країни, Одеська область значною мірою сприяє активній участі України в роботі країн-членів Чорноморського економічного співробітництва.

3.3 Місце знаходження та рельєф ділянки планування

Село Крижанівка знаходиться в безпосередній близькості від міста Одеси, є його передмістям, і знаходяться під його впливом. Містоутворюючу базу села становить: промисловість районного та міського значення, зовнішній транспорт, установи та організації районного значення, підприємства малого бізнесу, торгові об'єкти міського і районного значення.

Село Крижанівка знаходиться на землях Крижанівської сільської ради, в південно-західній частині Лиманського району Одеської області, на даний час являється передмістям м. Одеси. Село обмежено: з північно-західної сторони – землями міста Одеси, трасою Т-15 і прилеглою до нього забудовою с. Іллічівка; з північно-східної сторони – вільними від забудови землями сільськогосподарського призначення Фонтанської сільської ради; зі східної сторони – землями с. Ліски (житлова забудова) та землями лісгосподарського призначення, що перебувають у постійному користуванні ДП «Одеське лісове господарство»; з півдня – Чорним морем; з заходу – житловою забудовою міста

Одеси і с. Іллічівка. Через с. Крижанівка проходить автодорога Одеса-Южне Т-16-06 (вул. Миколаївська дорога) і розділяє село на північну і південну частини. Існуючий житловий фонд являє собою малоповерхову забудову з присадибними ділянками, секційну багатоквартирну забудову та малоповерхову багатоквартирну забудову. Також на території с. Крижанівка існують: адміністративний заклад – селищна рада, загальноосвітня школа на 520 місць, літній кінотеатр, клуб і бібліотека, ресторан «Прибой», два ринки, супермаркети, магазини, амбулаторія і аптека.

Також на забудову багатоквартирними житловими будинками вплинуло те, що в безпосередній близькості від села в межах Лиманського району знаходяться потужні промислові підприємства - Одеський припортовий завод, ДП «МТП» Южний», Куліндорівський промисловий вузол і технологічні комплекси, розташовані на Малому Аджаликському лимані, які забезпечують приймання, зберігання і відвантаження на судна відповідних вантажів. Багато жителів села працюють на цих підприємствах.

Узбережжя Чорного моря освоєно рекреаційними закладами: базами відпочинку, спортивно-оздоровчою базою, будинками рибалок-аматорів. В межах с. Крижанівка схили Чорного моря круті, ускладнені ерозійними процесами, зсувні та не мають рослинності. За останні роки проведені берегоукріплювальні роботи шляхом влаштування буни. Прибережна захисна смуга Чорного моря по території с. Крижанівка затверджена рішеннями Крижанівської сільської ради Комінтернівського району Одеської області від 25.04.2008 №482-V і 29.04.2009 №648-V. Ширина встановленої прибережної захисної смуги Чорного моря від внутрішньої до зовнішньої її межі становить від 4,5м до 170м. Загальна площа прибережної захисної смуги Чорного моря – 8,5931 га.

В селищі існують наступні мережі: централізований водопровід від водоводу Одеса-Южне і мереж міста Одеси, газопровід, електромережі, часткова існує мережа каналізаційних споруд.

Квартали № 4^I та 5^I розташовані у північно-східній частині села Крижанівка у житловій забудові, на землях Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.

Нині с. Крижанівка є передмістям м. Одеса та має суміжні кордони з містом Одеса та селом Фонтанка.

Квартали мають форму неправильного багатокутника і межують: з півночі вулицею Генерала Бочарова (житлова забудова села Крижанівка); з північного сходу – вільна від забудови територія села Фонтанка (за генеральним планом – житлова забудова) та північніше розташований існуючий ринок «Початок»; з півдня – вул. Висоцького та надалі територія села Крижанівка (за генеральним планом багатоповерхова секційна забудова); із заходу - вул. Сахарова (далі існуюча багатоповерхова секційна забудова м. Одеса).

В даний час на території кварталу № 4^I розташовані існуючі багатоквартирні 11-ти поверхові житлові будинки, 5-ти-11-ти поверхові житлові будинки з вбудованими громадськими приміщеннями з підземним паркінгом. Побудовані: 2 супермаркети, торговий центр, магазин «Розетка», автомийка для легкових автомобілів. На території кварталу № 5^I побудовано 4-х поверховий паркінг на 280 машино/місць та відкриту стоянку для легкового автотранспорту. В межах території проектування (квартал № 4^I) вздовж вул. Ак. Сахарова розміщена громадська зона, яка вміщає: магазин «Розетка», 2 торгових центра з кафе-баром та громадськими приміщеннями і авто мийка. В межах території проектування (квартал № 5^I) вздовж вул. Ак. Сахарова побудовані об'єкти придорожнього сервісу - магазини, авто мийка, шино монтаж, також магазин сантехніки, будівельних товарів, ательє пошиття штор.

Схили водороздільної рівнини являють собою відносно високу частину зі слабо-хвилястою похилою поверхнею. Ускладнені улоговинно-подібними пониженнями, верхів'ями Крижанівської балки. Рельєф території селища спокійний, абсолютні позначки поверхні змінюються від 0.48 м до 42.10 м. Загальний ухил території – південний.

3.4 Природно-кліматичні умови

Кліматичні умови даного району відносяться до помірно - континентального, що характеризується тривалим теплим літом з високими тепловими параметрами, малосніжною м'якою зимою, недостатнім зволоженням і посушливими періодами.

Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування та прийняття планувальних рішень, наведена за даними багаторічних спостережень метеостанції «Одеса, обсерваторія» (42мБС).

Територія селища відноситься до Одеського приморсько - лиманного фізико-географічного району.

Зима - нестійка, малосніжна, з недоліком опадів, постійними вітрами і різкими коливаннями температури, характерна частими відлигами, що викликаються теплим повітряним потоком з акваторії Чорного і Середземного морів.

Одним з важливих кліматичних чинників є температурний режим. Для літнього періоду характерним фактором є велика кількість сонячних днів, високі показники сум сонячної радіації, високі температури повітря зі значною стійкістю протягом доби.

Період з позитивними температурами становить дев'ять місяців. Найбільш теплий місяць - липень, з середньомісячною температурою $+ 22.4^{\circ}\text{C}$.

Середньорічна температура повітря становить $+ 19,5^{\circ}\text{C}$, абсолютний мінімум - (-28°C) , абсолютний максимум - $+ 37^{\circ}\text{C}$.

Найбільш холодний - січень, з середньомісячною температурою - (-4°C)

Розрахункова температура самої холодної п'ятиденки - (-17°C) .

У зимові місяці до 35 днів бувають теплими. Опалювальний період становить 165 днів з середньою температурою $+ 1,0^{\circ}\text{C}$.

З температурою нижче (-10°C) буває всього 10 - 15 днів на рік.

Річна кількість опадів становить 505 мм. Найбільша кількість опадів випадає в літній час у вигляді зливових дощів, малоефективних для землеробства і рослинництва.

Частина опадів випадає в зимові місяці в вигляді снігу. Сніговий покрив становить від 10 до 30 см.

Зона вологості - 3 (суха). Абсолютна вологість повітря коливається, досягаючи максимуму в липні і серпні. Середньорічна абсолютна вологість 9.9 мб.

Відносна вологість повітря від 44% до 81%.

В Одеській області переважають північні, північно-східні і північно-західні вітри. Середньорічна швидкість вітру - 4.6 м/сек. У холодну пору року панують вітри північного напрямку, навесні і влітку північно-західного і південно-західного.

Тиск коливається в межах 754.20 мм влітку, 758.4 мм восени, 756.7 мм взимку, 785.6 мм навесні.

Максимальне промерзання ґрунту в зимовий період досягає 0.8 м.

Територія не вимагає великих витрат на інженерну підготовку території і прокладку інженерних комунікацій.

Село Крижанівка відноситься до III-В будівельно-кліматичного району. Сейсмічність району - 6 балів.

Кліматична характеристика даної території визначає її як комфортно - сприятливу для проживання населення з широкою перспективою і подальшого розвитку.

Характеристика основних метеорологічних елементів

Середньорічна температура повітря	+9,8 м/с
Випаровування	973 мм
Коефіцієнт зволоження	0,38
Середньомісячні температури	Січня -3,9°С Липня +22,4°С

Середня кількість опадів	374 мм/рік
Період з t° вище +10°C	182 дні
Відносна вологість повітря	54%
Річна кількість годин сонячного сяяння	2400
Радіаційний баланс	110-120 ккал/см ³ Влітку-91 ккал/см ³ Взимку-29 ккал/см ³
Кількість днів без сонця	66 за рік
Повторюваність сприятливої погоди	69%

Джерела суттєвого забруднення та зони екологічних впливів на навколишнє середовище поблизу ділянки проектування відсутні.

3.5 Стан атмосферного повітря

Сучасне виробництво висуває нові складні проблеми, зокрема збереження чистоти одного з найважливіших компонентів біосфери – повітряної оболонки. Останнім часом фактори антропогенного забруднення атмосфери набули глобального характеру.

Одеська область – регіон, що виділяється у господарському комплексі України своїми транспортно-розподільчими функціями, розвиненою промисловістю, інтенсивним сільськогосподарським виробництвом.

Загальна кількість підприємств, що у процесі діяльності впливають на стан атмосферного повітря складає понад 3000 суб'єктів господарювання.

До переліку екологічно-небезпечних об'єктів (найбільших забруднювачів) відносяться наступні підприємства Одеської області:

- ВНС «Головна» «Інфоксводоканал»; ВНС «Південна» «Інфоксводоканал»; ВНС «Котовська» «Інфоксводоканал»; ВНС «Столбова» «Інфоксводоканал»; ВНС «Жевахова гора» «Інфоксводоканал»; ВНС «Шкодова гора» «Інфоксводоканал»; ВНС «Західна» «Інфоксводоканал» – очистка та подача води;

- ПАТ «Одеський припортовий завод» - виробництво міндобрив та переробка аміаку;
- ТОВ «СОЮЗ»; ТОВ «РАФ» - розміщення ТПВ;
- КП «Білгород-Дністровськводоканал»; АТ «Котовськводоканал»; ПАТ «Ізмаїльський целюлозо-картонний комбінат»; ТДВ «Арцизький завод залізобетонних виробів» - міські очисні споруди;
- Одеська дільниця КС-15 Миколаївського управління магістрального аміакопроводу – транспортування аміаку;
- Магістральні газопроводи Одеське лінійно-виробниче управління магістральних газопроводів; Аміакопровід «Тольяті-Горлівка-Одеса» МДП «Трансаміак»; Нафтопровід «Снігурівка Одеса»; Одеське районне нафтопровідне управління: дільниця 10 км магістрального нафтопроводу «Снігурівка -Одеса»; дільниця 145 км магістрального нафтопроводу «Снігурівка -Одеса»; дільниця 177 км магістрального нафтопроводу «Снігурівка -Одеса»; дільниця 277 км магістрального нафтопроводу «Кременчук-Херсон»; дільниця 45-46 км магістрального нафтопроводу «Снігурівка -Одеса»; Нафтопровід «Одеса-Броди»; МНТ (морський нафтовий термінал) «Південний» філії МН «Дружба» ПАТ «Укртранснафта»; ГКС «Березівка» Одеське лінійно-виробниче управління магістральних газопроводів» УМГК «Прикарпаттрансгаз» – транспортування вибухонебезпечних речовин;
- ПАТ «Одеський нафтопереробний завод» - переробка та зберігання вибухопожежонебезпечних речовин;
- МНТ «Південний» Філія «Південні магістральні нафтопроводи» ПАТ «Укртранснафта» - Переробка вантажів та зберігання вибухопожежонебезпечних речовин;
- ГКС «Ананьїв»; ГКС «Тарутине» - зберігання вибухопожежонебезпечних речовин;
- Газопроводи «Кривий Ріг-Одеса»; «Одеса-Кишинів-Рибниця», «Роздільна-Ізмаїл», «Ананьїв-Тирасполь», «Шебелинка-Дніпропетровськ-

Одеса», «Шебелинка-Дніпропетровськ-Кривий Ріг-Ізмаїл» - транспортування газоподібного палива.

Майже три чверті усіх викидів забруднюючих речовин нашого регіону (70,4%) спричинено підприємствами постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря, 15,9% – підприємствами переробної промисловості.

Основними токсичними інгредієнтами, якими забруднювалось повітря від стаціонарних джерел, були метан (72 % від сумарних обсягів), речовини у вигляді твердих суспендованих частинок (8,1%), оксид вуглецю (9,1%), діоксид азоту (4,3%), діоксид сірки (2,3%), неметанові леткі органічні сполуки (1,9%), аміак (1,8%). Більше половини усіх викидів забруднюючих речовин області припадало на м. Одеса.

Негативний вплив на довкілля мають викиди діоксиду вуглецю. Це парниковий газ, який затримує інфрачервоне випромінювання земної поверхні, що призводить до глобального потепління на планеті.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2022 рік та два попередніх наведена в таблиці 3.2.

Таблиця 3.2

Показники	2020 рік	2021 рік	2022 рік
1	3	4	4
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	264	268	126
другої групи	58	30	24
третьої групи	206	238	102
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис.т	42,6	-	-
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на км ² , т	1,28	-	-
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	17,9	-	-

Загальна довжина залізничної мережі області майже 1100 км, її обслуговує 100 залізничних станцій. Одещину перетинає також 7 автомагістралей. Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту через населені пункти, а також в зв'язку із збільшенням кількості транспортних засобів у місцевих жителів, спостерігається забруднення атмосферного повітря викидами вихлопних газів. Вихлопні гази містять певну кількість (залежно від

палива, типу двигуна та його технічного стану) токсичних і шкідливих компонентів не тільки для людського організму, а й для всього довкілля.

Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, будівництвом об'їзних шляхів, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості пального, покращення якості автодоріг.

З метою оцінки можливого впливу забруднення атмосферного повітря на стан здоров'я населення в населених пунктах області ДУ «Одеський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» проводився постійний моніторинг за станом його якості.

Лабораторний контроль атмосферного повітря проводився на території житлової забудови 49 населених пунктів, у тому числі на території 18 сільських населених пунктів. лабораторні дослідження здійснювалися на визначення 27 забруднюючих речовин в атмосферному повітрі.

На протязі 2022 року у рамках програми соціально-гігієнічного моніторингу була досліджена 2001 проба атмосферного повітря, у тому числі на території житлової забудови міст Одеса, Ізмаїл, Подільськ, Білгород-Дністровський, Роздільна, Южне, Кілія, Біляївка, Балта, Березівка, Овідіополь, Рені, Болград, Любашівка було відібрано та досліджено 1818 проб, на території сільських населених пунктів-183 проби атмосферного повітря, перевищення граничнодопустимих концентрацій відсутні.

Перевищення максимально-разових граничнодопустимих концентрацій було виявлено у 19 пробах на маршрутних постах, розташованих поруч з автомагістралями з високою щільністю руху транспорту м. Одеса (до 10000-15000 од/год) по вмісту окису вуглецю, діоксину азоту (максимальна концентрація – 1,24 ГДК та 1,32 ГДК відповідно).

Перевищень ГДК в рекреаційних зонах міста не виявлено.

Перевищень ГДК таких специфічних для промисловості міста речовин, як аміак, бензол, марганець, хлорид водню, сірководню в ході моніторингу виявлено не було.

Моніторинг за станом атмосферного повітря також здійснювався пересувною екологічною лабораторією КП «Муніципальний центр екологічної безпеки» Одеської міської ради в затверджених точках контролю, розміщених на перехрестях транспортних магістралей міста, на кордонах санітарно-захисних зон потенційно-небезпечних об'єктах м. Одеси, в прибережній зоні, а також в парках і скверах, відповідно до затвердженого плану графіку.

Спостереження проводилися з автоматичним відбором проб та вимірами концентрацій газоаналізаторами з 8 забруднюючими речовинами (оксид вуглецю, озон, сірководень, аміак, діоксин сірки, пил, діоксин азоту та вуглеводні).

За звітний період виконано 3189 спостережень з автоматичним відбором проб та 24862 визначення концентрацій забруднюючих речовин у встановлених точках на території міст.

В прибережній зоні, а також в парковій зоні міста моніторинг показав мінімальний вміст забруднюючих речовин в атмосферному повітрі.

Громадськості відкрито онлайн доступ до результатів вимірювань на офіційному веб-сайті: <http://ecology.odessa.gov.ua> у розділі «Моніторинг довкілля».

Радіаційне забруднення атмосферного повітря

В межах системи моніторингу ДУ «Одеський обласний лабораторний центр МОЗ України» у 2022 році досліджено 260 проб атмосферного повітря на радіаційне забруднення. Відхилень від фонових значень не виявлено. Максимальна бета-активність проб спостерігається на контрольній ділянці №1 (м. Одеса), що може бути пов'язано з загальним запиленням великого міста.

Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 30 березня 1998 р. №391 для визначення радіаційної обстановки запроваджено щоденний моніторинг

експозиційної дози гамма-випромінювання на території м. Одеси та районів області. В м. Одесі було встановлено 10 контрольних точок.

В районних центрах виміри проводилися у містах проживання і відпочинку населення не менше ніж у 3-х контрольних точках населеного пункту.

Всього за 2022 рік проведено 30 000 моніторингових досліджень за гаммафоном (експозиційної дози гамма-випромінювань). Середні значення потужності експозиційної дози гамма-випромінювання коливаються від 0,06 до 0,16 мкВ/годину, що не перевищує допустимі рівні.

Радіаційний фон на території області складає 11-14 мкР/год., що відповідає природному фону багаторічних спостережень.

3.6 Водні ресурсів

Водні ресурси області складаються з запасів підземних та поверхневих вод. Запаси поверхневих вод на території області розподіляються нерівномірно. Північна та центральна частини території характеризуються обмеженими запасами води, а південь та захід, які тяжіють до річок Дністер та Дунай, мають великий запас води.

Станом на 01.01.2022 на території Одеської області нараховується 3147 водозаборів, які належать 2236 водокористувачам. Загальна кількість водопунктів складає 5951 у тому числі артезіанських свердловин – 5748, шахтних колодязів – 193, джерельних каптажів – 9.

За підсумками 2022 року загальна протяжність водопровідних мереж в Одеській області становить 10162,1, км, з них у ветхому та аварійному стані – 3053,3 км, що становить 30,05 % від загальної протяжності. Протяжність каналізаційних мереж складає 1886,4 км, з них у ветхому та аварійному стані – 857,3 км, що становить 45,4 % від загальної протяжності.

Однак, забезпеченість підземними водами якісною питною водою у цілому по області становить близько 30 %. Питне водопостачання області майже на 80 % забезпечується за рахунок поверхневих джерел, тому якість

води у поверхневих водних об'єктах є вирішальним чинником санітарного та епідеміологічного благополуччя населення.

Одеський водопровід одержує воду з поверхневих джерел річок Дністер, Ізмаїльський район з ріки Дунай, Болградський район з озера Ялпуг. Всі інші населені пункти користуються водою з підземних джерел.

На території Одеського регіону за особливостями водокористування та умовами водозабезпеченості у межах існуючих річкових басейнів можна виділити п'ять водогосподарських районів, а саме:

1. Північний водогосподарський район охоплює територію Подільського району (колишні Ананьївський, Балтський, Кодимський, Подільський, Окнянський, Любашівський і Савранський адміністративних районів). На території зазначених районів налічується 1079 артсвердловин, з них 786 (73 %) знаходяться у незадовільному технічному стані. Підземні джерела районів є основним джерелом водопостачання і оцінюються, як придатні для питного водокористування.

2. Центральний водогосподарський район охоплює території Березівського району та Роздільняського району (колишні Великомихайлівський, Миколаївський, Захарівський та Ширяївський адміністративні райони). На території зазначених районів налічується 1155 артсвердловин, з них 796 (69 %) знаходяться у незадовільному технічному стані. Мінералізація підземних вод, головним чином верхньосарматських (розвідані горизонти, на які бурять свердловини для споживання води на питні потреби) водоносних горизонтів артезіанського басейну підвищена, але вони являються єдиним джерелом водопостачання.

3. Приміський (Придністровський) водогосподарський район охоплює території міст Одеса, Чорноморськ, Южний, Теплодар, Білгород-Дністровський та Білгород-Дністровського, Одеського, Роздільняського районів (колишні Біляївський, Лиманський, Іванівський, Овідіопольський та Роздільнянський адміністративних райони). Забір води для питного водопостачання здійснюється

з річки Дністер та підземних водоносних горизонтів. На території зазначених районів налічується 2338 артсвердловин, з них 1397 артсвердловин (60 %) знаходяться у незадовільному технічному стані.

4. Південно-Західний водогосподарський район охоплює територію Болградського та Білгород-Дністровського району (колишні Арцизький, Саратський, Тарутинський і Татарбунарський адміністративних райони) та характеризується у цілому незадовільною водогосподарською ситуацією та відсутністю надійних джерел водопостачання – розвідані підземні води мають високу мінералізацію. На території зазначених районів налічується 796 артсвердловин, з них 470 (59 %) знаходяться у незадовільному технічному стані.

5. Придунайський водогосподарський район охоплює територію міста Ізмаїл та Болградського, Ізмаїльського районів (колишні Болградський, Ізмаїльський, Кілійський і Ренійський адміністративні райони). Забір води для питного водопостачання здійснюється з річки Дунай та підземних водоносних горизонті. На території зазначених районів налічується 296 артсвердловин, з них 204 (69 %) знаходяться у незадовільному технічному стані.

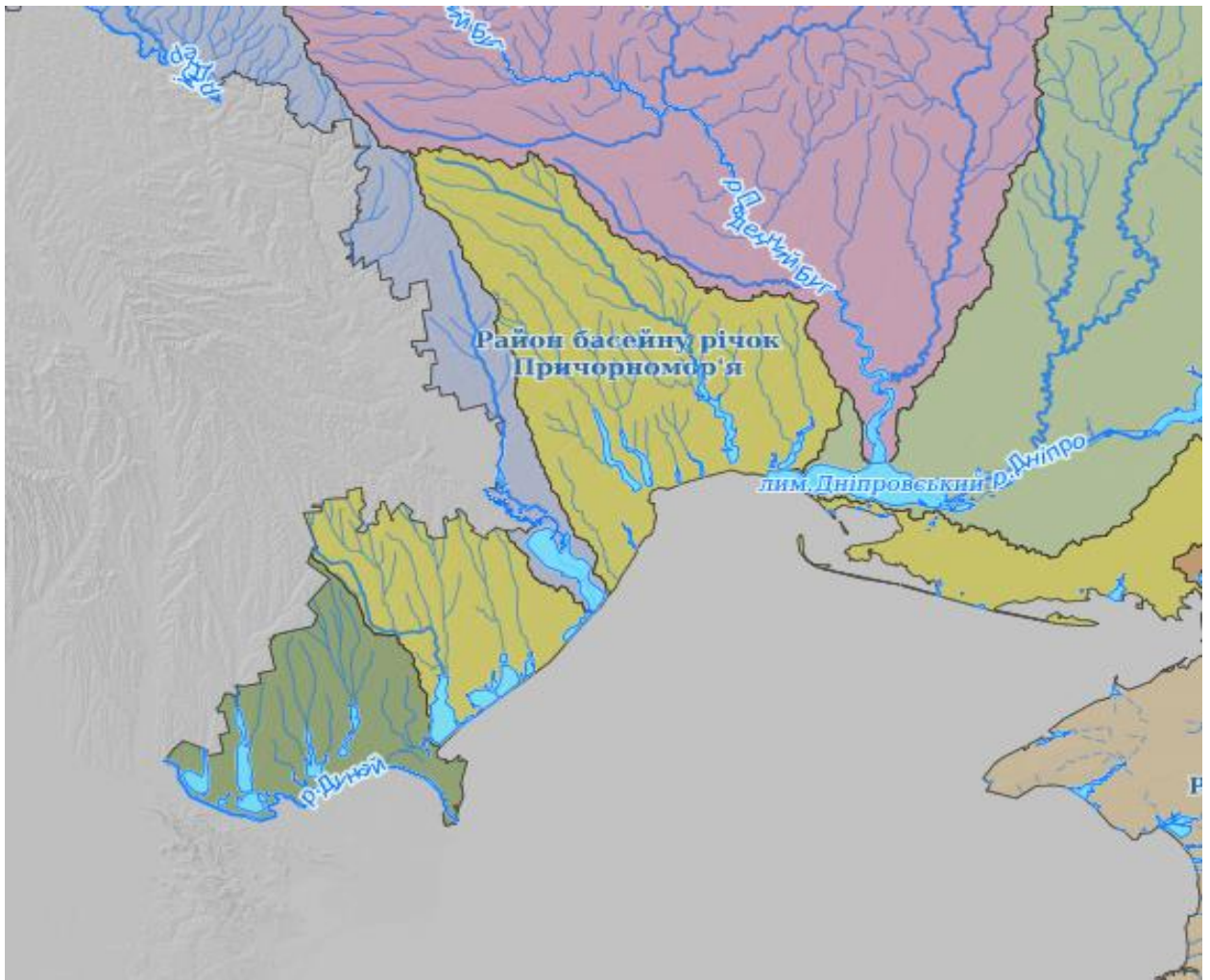


Рис.2 – Викопіювання з Геопорталу Державний водний кадастр України

Основними забруднювачами водних ресурсів являються: ТОВ «Інфокс» філія «Інфоксводоканал», КП «Чорноморськводоканал», КП «Водоканал» м. Арциз, КВЕП «Подільськводоканал», КП «Білгород-Дністровськводоканал», Затоківське ВУЖКГ, КП «Балтаводоканал», ПАТ «Целюлозно-картоний комбінат», МКП «Теплодарводоканал» та інші.

Основними забруднювачами поверхневих вод є підприємства житлово-комунального господарства.

Дослідження фізико-хімічних показників якості води проводились лабораторією моніторингу вод та ґрунтів БУВР річок Причорномор'я та нижнього Дунаю. Інформація щодо проведених досліджень якості поверхневої водинаведена в таблиці 2.3.

Інструментально-лабораторний контроль якості поверхневих вод

Таблиця 2.3

Назва водного об'єкту	Кількість державних моніторингових створів спостереження, од		Відібрано та проаналізовано проб води, од.*	Кількість показників, одиниць**	Кількість випадків та назва речовин з перевищенням ГДК, од.
	усього	у тому числі з перевищенням ГДК			
Басейн р. Дністер					
р. Дністер	2	2	24 (фізхім) та 24 (пріор.)	614 фіз.-хім. та 1464 пріоритетних ЗР	19 (ХСК, циперметрин, алахлор, цибутрин, Cu,Zn,Cr)
р. Ягорлик	1	1	11 (фізхім) та 11 (пріор.)	286 фіз.-хім. та 671 пріоритетних ЗР	8 (ХСК, БСК ₅ , Cu,Zn,Cr)
р. Білочі	1	1	11 (фізхім) та 11 (пріор.)	286 фіз.-хім. та 671 пріоритетних ЗР	15 (ХСК, БСК ₅ , циперметрин, Cu,Zn,Cr, бензо(b)флуорантен)
Кучурганське водосховище	2	2	20 (фізхім) та 20 (пріор.)	520 фіз.-хім. та 1220 пріоритетних ЗР	79 (мінералізація, ХСК, БСК ₅ , СПАР, циперметрин, Cu,Zn,Cr)
р. Турунчук	1	1	10 (фізхім) та 10 (пріор.)	260 фіз.-хім. показників та 610 пріоритетних ЗР	14 (ХСК, БСК ₅ , циперметрин, СПАР, Zn,Cr)
Дністровський лиман	1	1	11(пріор.)	671 пріоритетних ЗР	17 (мінералізація, БСК ₅ , ХСК, Cu,Zn,Cr)
Басейн р. Дунай					
р. Дунай	8	8	33 (фізхім) та 90 (пріор.)	880 фіз.-хім. та 4819 пріоритетних ЗР	81 (ХСК, БСК ₅ , Fe, циперметрин, цибутрин, Cu,Zn,Cr, бензо(g,h,i)перілен)
водосховище Ялпуг-Кугурлуй	3	3	12 (фізхім) та 34 (пріор.)	312 фіз.-хім. та 2074 пріоритетних ЗР	60 (мінералізація, ХСК, циперметрин Cu,Zn,Cr))
водосховище Китай	1	1	12 (пріор.)	732 пріоритетних ЗР	34 (мінералізація, ХСК, БСК ₅ , Cu,Zn,Cr, циперметрин)
водосховище Кагул	1	1	11 (пріор.)	671 пріоритетних ЗР	16 (ХСК, БСК ₅ , циперметрин, Cu,Zn,Cr)
водосховище Катлабух	2	2	20 (пріор.)	1220 пріоритетних ЗР	65 (мінералізація, ХСК, БСК ₅ , циперметрин, цибутрин, Cu,Zn,Cr)
р. Великий Ялпуг	1	1	5 (фізхім) та 5 (пріор.)	130 фіз.-хім. та 305 пріоритетних ЗР	7 (мінералізація, ХСК, БСК ₅ , циперметрин Cu,Zn,Cr)
р. Киргиз-Китай	1	1	7 (фізхім) та 7 (пріор.)	182 фіз.-хім. та 427 пріоритетних ЗР	37 (мінералізація, ХСК, БСК ₅ , Fe, NH ₄ , циперметрин, флуорантен, цибутрин, бензо(b)флуорантен, бензо(k)флуорантен, бензо(g,h,i)перілен Cu,Zn,Cr)
р. Карасулак	1	1	10(пріор.)	610 пріоритетних ЗР	21 (мінералізація, ХСК, БСК ₅ , циперметрин, бензо(b)флуорантен, бензо(k)флуорантен,

					бензо(g,h,i)перілен, цибутрин, Zn,Cr)
р. Нерушай	1	1	12(пріор.)	732 пріоритетних ЗР	15 (мінералізація, ХСК, БСК ₅ , циперметрин, Zn,Cr)
р. Ташбунар	1	1	5(пріор.)	305 пріоритетних ЗР	8 (мінералізація, ХСК, БСК ₅ , Cu,Zn,Cr)
озеро Саф'яни	1	1	1(пріор.)	61 пріоритетних ЗР	8 (мінералізація, БСК ₅ , ХСК, циперметрин, цибутрин, Cu,Zn,Cr)
Басейн річки Південний Буг					
р. Кодима	1	1	11(пріор.)	671 пріоритетних ЗР	7 (циперметрин, Cu,Cr, цибутрин)
Басейн річок Причорномор'я					
р. Каплань	1	1	7 (фізхім) та 7 (пріор.)7 (пріор.)	133 фіз.-хім. та 122 пріоритетних ЗР	13 (мінералізація, ХСК, БСК ₅ , циперметрин, Zn,Cr)
р. Чага	1	1	7 (фізхім) та 4 (пріор.)	185 фіз.-хім. та 244 пріоритетних ЗР	34 (мінералізація, ХСК, СПАР, БСК ₅ , Fe, флуорантен, NH ₄ , бензо(а)пірен, цибутрин, бензо(б)флуорантен, бензо(к)флуорантен, бензо(g,h,i)перілен, циперметрин, Zn)
р. Когильник	1	1	11 (фізхім) та 8 (пріор.)	289 фіз.-хім. та 488 пріоритетних ЗР	42 (мінералізація, ХСК, БСК ₅ , СПАР, NH ₄ , Cu,Zn, бензо(б)флуорантен, бензо(к)флуорантен, бензо(g,h,i)перілен, циперметрин)
р. Сарата	1	1	7 (фізхім) та 4 (пріор.)	185 фіз.-хім. та 244 пріоритетних ЗР	26 (мінералізація, ХСК, БСК ₅ , СПАР, бензо(б)флуорантен, бензо(к)флуорантен, бензо(g,h,i)перілен, циперметрин, Zn,Cr;)
р. Хаджидер	2	2	11 (фізхім) та 8 (пріор.)	289 фіз.-хім. та 976 пріоритетних ЗР	43 (мінералізація, БСК ₅ , ХСК, NH ₄ , СПАР, циперметрин, Zn,Cr; низький розчинений кисень у травні, вересні)
Водосховище Сасик	1	1	8 (пріор.)	488 пріоритетних ЗР	30 (мінералізація, БСК ₅ , ХСК, циперметрин, бензо(g,h,i)перілен, Zn,Cr)
р. Алкалія	1	1	8 (пріор.)	488 пріоритетних ЗР	11 (ХСК, мінералізація, циперметрин, Zn,Cr)
р. Великий Куяльник	1	1	8 (пріор.)	488 пріоритетних ЗР	1(мінералізація, ХСК, тетрахлорметан)
р. Тилігул	1	1	8 (пріор.)	488 пріоритетних ЗР	12(ХСК, мінералізація, флуорантен, бензо(б)флуорантен, бензо(к)флуорантен, бензо(g,h,i)перілен, циперметрин, Cu,Zn,Cr)
Хаджибейський лиман	1	1	8 (пріор.)	488 пріоритетних ЗР	20 (ХСК, БСК ₅ , мінералізація, флуорантен, циперметрин,

					бензо(а)пірен бензо(б)флуорантен, бензо(к)флуорантен, бензо(г,х,і)перілен Cu,Zn,Cr)
Тилігульський лиман	1	1	8 (пріор.)	488 пріоритетних ЗР	14 (мінералізація, ХСК, БСК ₅ , циперметрин, тетрахлорметан, Cu,Zn,Cr)

3.7 Гідрогеологічні умови.

Територія села Крижанівка в гідрогеологічному відношенні характеризується поширенням підземних вод практично у всіх стратиграфо-генетичних комплексах, що виділяються – від сучасних до протерозойських.

Прісні і слабосолонуваті відкладення належать до четвертинних, пліоценових і верхнеміоценових відкладень (вище рівня Чорного моря). Нижче циркулюють води неогену підвищеної мінералізації.

На даній території рух ґрунтових вод четвертинного горизонту в основному збігається з ухилами рельєфу. Водостійким шаром є верхньопліоценові червоно-бурі глини. Крижанівська балка служить природною дренаю, площа водозбору понад 5000 га, напрямок руху зливових, талих та ґрунтових вод від периферії відбувається до тальвегу балки та розвантажується у береговій смузі Чорного моря.

Дзеркало ґрунтових вод фіксується на різній глибині. На ділянках із відносно низькими відмітками поверхні рівень ґрунтових вод у межах 5-8 м, з підвищенням відміток поверхні рівні ГВ фіксуються на 10-15 м.

Умови формування ґрунтових вод для даної території залежать від низки природних та штучних факторів:

- геоморфологічні (рельєф, його розчленованість);
- геологічні (наявність відносних водотривких порід, фільтраційні властивості водовмісних порід);
- кліматичні (кількість опадів);
- фактор ступеня забудованості території;
- фактор витоків із міських водних комунікацій.

3.8 Земельні ресурси, ґрунти та надра

Земельні ресурси Одеської області (3331,38 тис. га) характеризуються надзвичайно високим рівнем освоєння.

Найбільшою є питома вага земель сільськогосподарського призначення – 2588,18 тис. га, з них рілля – 2077,042 тис. га. У структурі земель землі сільськогосподарського призначення займають 77,69 %, у тому числі рілля – 62,35 %.

Землі громадського призначення займають 30,5 тис. га.

Площа земель оздоровчого призначення становить 2,0 тис. га, а площа рекреаційного призначення – 4,5 тис. га.

Землі лісогосподарського призначення, ліси та інші лісовкриті площі займають 223,4 тис. га або 6,7 % території області.

Землі водного фонду займають 210,73 тис. га або 6,33 % території області, в тому числі природні водотоки (річки та струмки) – 15,3 тис. га, озера та лимани – 167,2 тис. га, ставки – 12,1 тис. га, штучні водосховища – 7,6 тис. га, штучні водостоки (канали, колектори, канами) – 8,4 тис. га.

Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики займають 31,7 тис. га.

До порушених земель віднесено 2,4 тис. га (з них не використовуються у виробництві 1,5 тис. га).

Землі, що використовуються для транспорту та зв'язку, в цілому по Одеській області займають 25,1 тис. га.

Площа земель під твердими побутовими відходами складає 0,5 тис. га, з яких більша частина не відповідає екологічним нормам.

Структура земельного фонду регіону наведена в таблиці 3.4.

Таблиця 3.4

Структура земельного фонду Одеської області

	2020	2021	2022

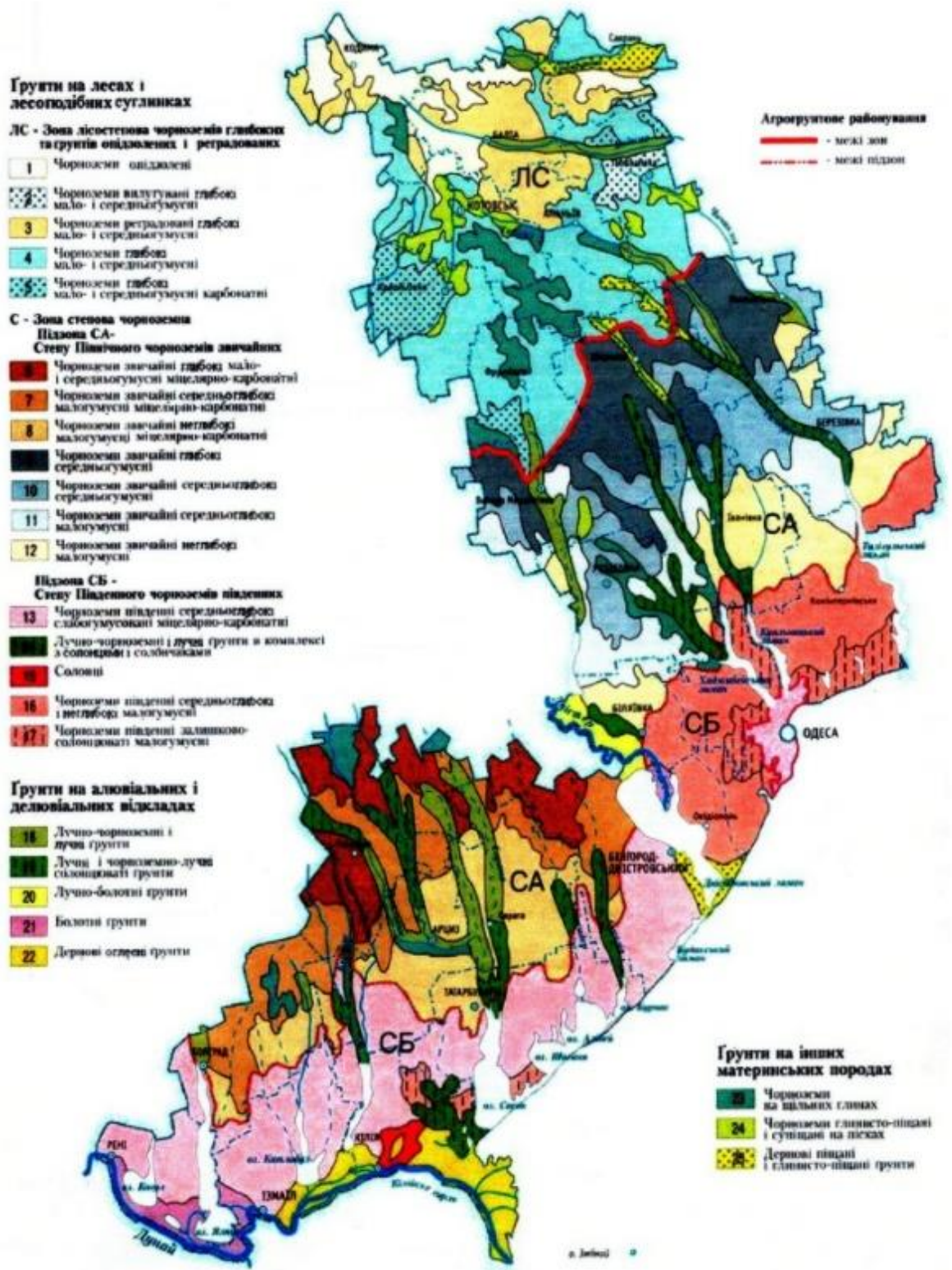


Рис.3 – Карта ґрунтів Одеської області

Степ займає більшу частину території області, ґрунтознавці поділяють його на південний, або сухий (приморська смуга) і центральний. Центральний степ на півночі межує з лісостепом. На півдні його межа проходить по лінії Роздільна –Березівка. Тут на лесових материнських породах найбільш

поширений звичайний середньогумусний чорнозем, який відрізняється від типового меншим гумусним горизонтом, вміст гумусу в ньому 6-7,5%. У південному, або сухому степу на вододілах найбільш поширений звичайний південний малогумусний чорнозем (вміст гумусу 4-4,5%). Південні чорноземи на захід від Одеси мають товщу гумусних горизонтів 55-60см. У задністрівській частині області більшу частину території займають також південні чорноземи. У крайньому північно-західному кутку її досить поширені глибокі середньогумусні чорноземи. На південний схід до лінії с. Червоноармійське (Болградський район) – Нова Іванівка-Роща (Тарутинський район) – Старокозаче поширені звичайні малогумусні чорноземи. У прибережній смузі від озера Сасик до Дністрівського лиману ґрунти в основному солонцюваті. У заплавах Дунаю і Дністра поширені мулуваті-болотні в комплексі з торфово-болотними.

Мінерально-сировинна база області майже на 80 % складається із сировини для виробництва будівельних матеріалів. Найбільш важливими видами є: цементна сировина, керамзитова сировина, камінь будівельний, вапняк для опіку, піски.

Найбільше розповсюдження мають тверді нерудні корисні копалини місцевого значення: піски, суглинки, гравій, галька, граніти, які використовуються як будівельні матеріали чи сировина для їх виробництва. За даними Причорноморського ДРГП на території області налічується 145 родовищ корисних копалин, що застосовуються у будівництві та знаходяться на Державному балансі родовищ корисних копалин, з яких розробляються лише 45 родовищ.

Деградація земель – природне або антропогенне спрощення ландшафту, погіршення стану, складу, корисних властивостей і функцій земель та інших органічно пов'язаних із землею природних компонентів (Закон України «Про охорону земель»). Стан консервації земель наведено у таблиці 3.5.

Консервація земель Одеської області

Таблиця 3.5

Рік	Вид земель, що потребує консервації	Усього на початок року		Проведено консервацію		Потребують консервації	
		тис. га	% до загальної площі території	тис. га	% до загальної площі території	тис. га	% до загальної площі території
1	2	3	4	5	6	7	8
2020	Одеська область	34,2217	31,07	х	х	34,2217	31,07
2021	Одеська область	22,3326	18,57	х	х	23,3326	18,57
2022	Одеська область	84,3823	2,53	х	х	84,3823	2,53

Важливість питання ефективного використання та охорони земель сільськогосподарського призначення у Одеській області є одним з найактуальніших, адже в області понад 2,5 млн га сільськогосподарських угідь, у тому числі більш 2 млн га ріллі, більше 80 тис. га виноградників. Контроль щодо охорони земель вимагає невідкладних науково обґрунтованих заходів, спрямованих на підвищення родючості ґрунтів та отримання екологічно чистих продуктів харчування. Так, з метою організації сільськогосподарського виробництва і впорядкування сільськогосподарських угідь у межах землеволодінь та землекористувань для ефективного ведення сільськогосподарського виробництва, раціонального використання та охорони земель, створення сприятливого екологічного середовища і покращання природних ландшафтів за заявою землевласників або землекористувачів розробляються проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь (ст. 52 Закону України «Про землеустрій»).

Реалізацією планувальних рішень ДДП передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки, кадастровий номер: 5121081400:01:002:0692

Кадастровий номер	5121081400:01:002:0692
площа	7.9310 га
власність	Приватна власність
використання	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
категорія	Землі сільськогосподарського призначення

3.9 Інженерно-геологічні умови.

Четвертинні відкладення, представлені лесами та лесоподібними ґрунтами, характеризуються просадними властивостями від навантажень рівних власній

вазі ґрунту за умови замочування. У межах території с. Ліски поширені ґрунти першого і другого типів за просадними властивостями, характеризуються високою пористістю, слабкими властивостями міцності.

Верхньопліоценові відкладення представлені червоно-бурою глиною.

Глина має високу щільність 2.72 - 2.74, як правило, тверду напівтверду консистенцію та високі пластичні властивості, число пластичності 0.22 - 0.24. Глина не просадна, має властивості набухання.

Куяльницькі відкладення характеризуються простим літологічним складом, виділяються заплавні глини та руслові піски.

Глини світло-сірі із зеленуватим відтінком, відносяться до вологих ґрунтів, не просадних, середньо ущільнених.

Піски - світло-сірі, буро-жовті кварцові, тонкі, дрібно, різнозернисті. Питома вага 2.65 г/см³.

Сейсмічність території 7 балів, категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями переважно третя.

Категорія складності інженерно-геологічних умов - третя, тобто складна.

3.10 Геоморфологічні умови та геологічна будова.

У геоморфологічному відношенні територія с. Ліски розташована на захід від мису «Північний» у міжріччі долин Куяльницького та Великого Аджалицького лиманів.

На даній території виділяються два генетичні типи рельєфу - ерозійно-аккумулятивно-денудаційний (ділянки вододільної рівнини та її схили).

Основними геоморфологічними елементами в межах виділених генетичних типів є: схил вододільної рівнини, днища Крижанівської та Безіменної балок, схили Чорного моря, схили балок, узбережжя Чорного моря (пляжі тощо).

Крім цього виділяються дрібніші форми рельєфу:

- Делювіально-ерозійні уступи, борти балок.
- Гравітаційні - зсуви, осипи, обвали (берег Чорного моря).

Техногенні кар'єри і насипи відсутні.

Стратиграфія.

Геологічну будову території с. Ліски до глибини інженерно-будівельного інтересу 35 м та 40 м, беруть участь породи неогенової та четвертинної системи.

Неогенові відкладення мають поширення, представлені відкладеннями міоцену і пліоцену.

Меотичний ярус міоцену представлений, в основному, глинами буро-сірими, зеленувато-сірими, піщанистими з прошарками дрібних, пилюватих пісків. Потужність пласта понад 40.0м,

Міоценові відкладення закінчуються понтичним ярусом вапняків – черепашників, які на території с. Ліски, в основному розмиті, мають обмежене поширення, зустрічаються локально на східних та північно-східних ділянках території селища.

Пліоценові відкладення представлені Куяльницьким ярусом; Крижанівським та Іллічівським обр'ями.

Куяльницький ярус представлений строкатими кольоровими пісками і глинами. Залягають ці відкладення з розмивом на відкладах понтичного та середньопліоценового ярусів по берегах та прибережних зонах Куяльницького лиману. Потужність товщі 15-20м.

До верхнього пліоцену, значною мірою умовно, відносяться товща червоно-бурих глин, щільних з гіпсовими карбонатними включеннями. Ці глини є регіональним водоупором, потужність пласта від 2.5 до 6.0м.

Четвертинна система.

У межах території селища Ліски, четвертинні відкладення мають широке поширення, представлені переважно континентальними, а у прибережній смузі моря – морськими осадами. Серед континентальних утворень виділяються леси та лесоподібні суглинки, алювіальні, алювіально-озерні, елювіально-делювіальні та пролювіальні – ранньочетвертинного, давньо-четвертинного, верхньочетвертинного та сучасного віку.

Леси та лесоподібні суглинки мають плащеподібне покриття на всій території села, за винятком ділянок крутих схилів яру, гирла балки та приурізових ділянок берега моря. Загальна потужність цих порід коливається від 8.0 м до 20.0 м, зменшуючись до тальвегу балки.

3.11 Ґрунтовий покрив.

Відповідно до ґрунтово-географічного районування, селище відноситься до сухостепової зони каштанових та темно-каштанових ґрунтів.

Дані ґрунти відносяться до середньо-родючих, для зеленого будівництва придатні без обмежень.

Слабозмиті чорноземи, каштанові та темно-каштанові легко та середньосуглинисті, різного механічного складу та гумусності, розташовані в зоні посушливого кліматичного району, тому агротехнічні заходи мають бути спрямовані на затримання та збереження вологи у ґрунтах.

У межах селища корисні та будівельні копалини, внесені до державного реєстру – відсутні.

3.12 Поводження з відходами

На території Одеської області, відповідно до щорічної звітності за формою № 1-ТПВ, кількість змішаних твердих побутових відходів, зібраних та перевезених підприємствами виконавцями послуг за 2022 рік складає 2,08 млн м³, кількість змішаних твердих побутових відходів захоронених на полігонах та звалищах за 2022 рік складає 2,01 млн м³/ 503,717 тис. т. Послугами з вивезення ТПВ охоплено 72,0 % населення.

Гострою проблемою є питання незадовільного стану майже всіх полігонів та порушень правил їх експлуатації відповідно до норм чинного законодавства. Сміттєзвалища не відповідають нормам екологічної безпеки та потребують реконструкції відповідно до нормативно-правових актів. Сортивальні лінії та інші технології з перероблення твердих побутових відходів в Одеській області відсутні. В області налічується 7 об'єктів перероблення відходів, як вторинної сировини та 32 підприємства зі збору відходів, як вторинної сировини.

Суб'єкти господарювання, що здійснюють діяльність у сфері поводження з небезпечними відходами на території області:

- ПП «КОНКОРД» (сmt. Чорноморське) - ліцензія АГ №507019 від 25.11.2010р., (необмежений);

- ТОВ «ЕКО-СЕРВІС» (сільрада Шабівська) - ліцензія АЕ №263922 від 14.10.2010р., (необмежений);

- ТОВ «ГРІН-ПОРТ» (м. Одеса) - ліцензія АД №041588 від 31.05.2011р., (необмежений);

- АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАГІН СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ МНС УКРАЇНИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ (м. Одеса) - ліцензія АД №041590 22.08.2011 (необмежений);

- ТОВ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ «УКРЕКОПРОМ» (м. Одеса) - Наказ Міндовкілля України від 06.09.2016 № 327 «Про видачу ліцензії» (необмежений);

- ДП «ІЗМАЇЛЬСЬКИЙ МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ» (м. Ізмаїл) - ліцензія АЕ №460716 22.02.2015 (необмежений);

- ТОВ «УТІЛЬВТОРПРОМ» (м. Теплодар)- Наказ Міндовкілля України від 12.09.2016 № 336 «Про видачу ліцензії» (безстроковий);

- ПП «ЦЕНТР ЕКОЛОГІЧНОЇ НЕБЕЗПЕКИ» (м. Одеса) - Наказ Міндовкілля України від 14.03.2011 № 75 "Про видачу ліцензії";

Суб'єкти господарювання, що здійснюють збирання, заготівлю відходів як вторинної сировини

- ПП «Арцизький «Вторм-Сервіс» (м. Арциз) - ПЕТ-пляшки;

- ПП «Артал» (м. Арциз) - металобрухт чорних та кольорових металів;

- КП «Білгород-Дністровськвторресурси» (м. Білгород-Дністровський) - склобій, макулатура, ПЕТ-пляшки, поліетилен, пластмаса;

- ФОП Олійник О. В. (сmt. Велика Михайлівка)- макулатура, відходи полімерні;

- ФОП Холевка Є. М. (сmt. Велика Михайлівка) - макулатура, відходи полімерні, металобрухт
- Іванівський ринок «Привоз» Іванівської РСС (сmt. Іванівка) – макулатура;
- ФОП Будішевський В.В. (с. Дальник) - склобій, макулатура, ПЕТ-пляшки, поліетилен, пластмаса;
- ПП «Овіком-Мет» (сmt. Овідіополь) - металобрухт чорних металів;
- ТОВ «Олімп-Юг ЛТД» (с. Лиманка) - металобрухт чорних металів;
- ТОВ «Укрвторсплав» (сmt. Тарутине) - металобрухт чорних металів;
- ФОП Сібов С. В. (сmt. Тарутине) - макулатура, склотара;
- ФОП Козуб Віктор Анатолійович (с. Старі Маяки) - металобрухт чорних металів;
- Ширяївська райспоживспілка (сmt. Ширяєве) – макулатура;
- Повне товариство «ІЛЛІЧІВСЬКПРОДРЕСУРСИ»(м. Іллічівськ) - макулатура, ПЕТ-пляшки, полімерні вироби, скло, з/б банка, стейч;
- КП «Будинок побуту «Фірма Райдуга» (м. Чорноморськ) – макулатура;
- ФОП Андрух А. В.(м. Чорноморськ) - металобрухт чорних металів;
- ФОП Богомолова-Ширяєва В.М. (м. Чорноморськ) - металобрухт чорних металів;
- ВАТ «Втормет» (м. Одеса) - металобрухт чорних металів;
- ПП «Металіст КАА» (м. Одеса) - металобрухт чорних металів;
- ВКФ «Ніка Пласт» (м. Одеса) - ПЕТ-пляшки, полімерні вироби;
- ТОВ «ЄП «Вторма Одеса» (м. Одеса) - склобій, макулатура, ПЕТ;
- ТОВ «Агростіл ЛТД» (м. Одеса) - металобрухт чорних металів;
- ТОВ «Ферко» (м. Одеса) - металобрухт чорних металів;
- ТОВ «Техностил» (м. Одеса) - металобрухт чорних металів;
- ПП «Автометком» (м. Одеса) - металобрухт чорних металів;
- ТОВ «ГАМА» (м. Одеса) - полімерні матеріали;
- ТОВ «МП Ефест» (м. Одеса) - макулатура;

- ТОВ «Вторма Одеса Юг» (м. Одеса) - склобій, макулатура, ПЕТ-пляшки, поліетилен, пластмаса;

- ТОВ «Полістек» (м. Одеса) - ПЕТ-пляшки, поліетилен, пластмаса;

- Представництво фірми «Вторма» (м. Южне) - склобій, макулатура, ПЕТ-пляшки, поліетилен, пластмаса;

- СПД Брагін А. (м. Южне) - скло, склобій, макулатура, ПЕТ-пляшки, поліетилен, пластмаса.

Суб'єкти господарювання, що здійснюють збирання, заготівлю відходів як вторинної сировини (об'єкти з перероблення відходів як вторинної сировини):

- ПрАТ «Ізмаїльський целюлозно-картонний комбінат» (м. Ізмаїл) - виробництво папіру та картону, виробництво гофротари;

- ПП «Аргумент» (м. Одеса) - виробництво паперової маси (туалетний папір);

- КФ ТОВ «Водограй» (Усатівська сільська рада) - переробка ПЕТ пляшок;

- ТОВ «Отрада» (м. Білгород-Дністровський) - переробка полімерних відходів.

На території Одеської області не впроваджено роздільного збирання небезпечних відходів у складі побутових відходів.

З метою вирішення критичної ситуації, яка склалася з утворенням, накопиченням, зберіганням, переробленням, утилізацією та захороненням відходів між Україною та Європейським Союзом підписна угода про асоціацію, в рамках якої розроблена та реалізується Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 №820-р.

Одним з основних напрямків реалізації цієї Стратегії є розробка Регіональних планів управління відходами до 2030 року. Регіональний план управління відходами передбачає специфіку регіону, проведення аналізу існуючої системи управління відходами, вибору оптимальної регіональної системи управління відходами (інфраструктура роздільного збирання та

перероблення відходів, будівництво сміттесортувальних станцій, сміттєперевантажувальних станцій та регіональних комплексів управління відходами) та практичні заходи, що необхідні для її впровадження.

Відповідно до Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року розроблені Регіональні плани управління відходами до 2030 року погоджуються з Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України та Міністерством розвитку громад та територій України відповідно до їх компетенції. Затверджений регіональний план управління відходами є підставою для фінансування з державного і місцевих бюджетів.

3.13 Культурна спадщина

В області діє 25 установ обласного підпорядкування: 6 театральновидовищних закладів, 3 обласні бібліотеки, 5 центрів національних культур, 7 музеїв, 3 навчальні заклади культури і мистецтв, а також 6 закладів національного значення.

На території м. Одеса та Одеської області розташовані більше 4500 пам'яток культурної спадщини які презентують період від античності до ХХ ст. Найбільшою є концентрація архітектурних пам'яток в центральній частині Одеси, де розташовані такі визначні пам'ятки як Одеський національний академічний театр опери та балету, Потьомкінські сходи, ансамбль Приморського бульвару, Воронцовський та Шахський палаци, палаци Абаза та Гагаріних, які одночасно є популярними туристичними об'єктами. Не менш цікавими є палаци на території області – Палац Курисів в с. Курисове Лиманського району та Палац-садиба Дубицьких в с. Василівка Біляївського району.

Найбільш визначною архітектурною пам'яткою на території області є комплекс Акерманської фортеці (XIV-XVI ст.) в м. Білгород-Дністровський.

Не менш цікавими є й культові споруди-пам'ятки такі як Мала мечеть в Ізмаїлі, унікальні для південної України дерев'яні храми в Балтському та

Кодимському районі, середньовічні Вірменська та Грецька церкви в Білгород-Дністровському та Миколаївська церква в Кілії.

В області реалізуються великі мистецькі проекти, які стали вже традиційними, зокрема: Міжнародний Одеський Корнійчуковський фестиваль дитячої літератури, XXII Міжнародний книжковий фестиваль «Зелена хвиля»; Одеський міжнародний літературний фестиваль; Міжнародний фестиваль сучасного мистецтва «Два дні і дві ночі нової музики»; мистецький марафон «Ніч в філармонії»; Міжнародний музичний фестиваль «Odessa Classics»; Одеський міжнародний кінофестиваль; фестиваль мистецтв «Оксамитовий сезон в Одеській опері», міжнародний джазовий фестиваль «OdessaJazzFest», Всеукраїнський рокфестиваль «Дунайська Січ» (м. Ізмаїл); регіональний етно - фестиваль «Кодима Фест» (с. Івашків Кодимського району).

Відповідно до наявної в Департаменті культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної адміністрації архівної, картографічної та наукової документації, На території розроблення ДПТ об'єктів культурної спадщини, визначених п. 2. ст. 2 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави в установленому чинним законодавством порядку не зафіксовано. Справжня земельна ділянка в межах розробки ДПТ не входить до меж історичних ареалів і не належить до зон охорони пам'яток.

3.14 Об'єкти природно-заповідного фонду

На території Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області розташована територія ландшафтного заказника місцевого значення «Лузанівський ліс», створеного рішенням Одеської обласної ради від 06.06.2008 №541-V. Проектована ділянка розташована поза меж природоохоронних територій (не входить до меж об'єктів природно-заповідного фонду, прибережна-захисних смуг водних об'єктів, не є землями зарезервованими до подальшого заповідання та особливо цінного призначення тощо).

Рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 №136-VI затверджено регіональну схему формування екологічної мережі Одеської області, структурними елементами якої є території та об'єкти природно-заповідного фонду, землі, зарезервовані до наступного заповідання, землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони, землі лісового фонду, полезахисні лісосмуги та інші захисні насадження тощо. Екологічна мережа сприятиме поліпшенню умов для здорового довкілля, збереженню та охороні місць розселення унікальних та цінних видів рослин та тварин, збереженню генофонду, високоцінних природних комплексів.

Згідно з регіональною схемою формування екологічної мережі Одеської області, затвердженою рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 №136-VI, по території с. Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області проходять Азово-Чорноморський природний коридор всеєвропейської екомережі, Азово-Чорноморський природний коридор національної мережі та Чорноморський прибережно-морський регіональний коридор. Складовими структурних елементів екологічної мережі є території та об'єкти природно-заповідного фонду, землі, зарезервовані до наступного заповідання, землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони, землі лісового фонду, полезахисні лісосмуги та інші захисні насадження тощо. Екологічна мережа сприятиме поліпшенню умов для здорового довкілля, збереженню та охороні місць розселення унікальних та цінних видів рослин та тварин, збереженню генофонду, високоцінних природних комплексів. Місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень, на основі регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, забезпечують розроблення та виконання місцевих схем та програм розвитку екомережі, проведення необхідних для цього наукових досліджень відповідно до вимог Закону України «Про екологічну мережу України».

Проектована ділянка розташована поза меж природоохоронних територій (не входить до меж об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно-захисних смуг водних об'єктів, не є землями зарезервованими до подальшого заповідання та особливо цінного призначення тощо).

3.15 Здоров'я населення

В березні 2020 року лікарі Одещини розробили перший в Україні Клінічний протокол діагностики та лікування коронавірусної інфекції COVID-19, який став основою для розробки подальших оновлених протоколів лікуванні пацієнтів із SARS-CoV-2. Одразу була створена Державна комісія з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій в Одеській області, яка і зараз контролює ситуацію поширення інфекції та приймає оперативні рішення.

Наказом Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації від 02 листопада 2021 року № 1052 було визначено 28 опорних лікарень в області для лікування хворих на COVID-19.

Постійно ведеться потужна інформаційно-роз'яснювальна робота серед населення щодо дотримання карантинних норм та використання ЗІЗ та освітня робота з медиками з надання компетенції для надання якісної медичної допомоги хворим на COVID-19.

Офіційним речником для регулярного повідомлення громадськості щодо епідеміологічної ситуації на COVID-19 та загальних заходів реагування в Одеській області став голова Одеської обласної державної адміністрації. На сайті КНП «Центр громадського здоров'я» Одеської обласної ради здійснюється інформаційно-роз'яснювальна робота щодо впровадження рекомендацій з інфекційного контролю задля забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя та сталих показників здоров'я населення регіону. Здійснюється моніторингова робота стосовно недопущення погіршення епідемічної ситуації щодо інфекційних захворювань, у тому числі гострих кишкових інфекційних захворювань.

На сайті Одеського обласного центру громадського здоров'я постійно, починаючи із спалаху COVID - 19, розмішується законодавча (протоколи,

постанови, вказівки), профілактична, просвітницька та навчальна інформація для медиків та громадськості щодо COVID-2019 на окремій платформі (<https://healthcenter.od.ua/coronavirus/>), яка постійно оновлюється. Також дана інформація щотижня надсилається на місцеву владу області та керівників медичних закладів регіону з подальшим поширенням на території.

На початок 2022 року за програмою медичних гарантій в області визначено 243 надавача медичних послуг з них (комунальні – 135, ФОП -82, приватні (без ФОП) -26), якими укладено 409 договорів із НСЗУ про медичне обслуговування населення за програмою медичних гарантій.

В області продовжується подальше впровадження доступної вертикально-інтегрованої трьохрівневої системи надання медичної допомоги – відкриття сучасних приймально-діагностичних відділень на базі всіх центральних районних лікарень. Впроваджується новий етап медичної реформи – інфраструктурний, який передбачає об'єднання мережі лікарень однієї області до одного госпітального округу, госпітальний округ – це територія, в межах якої має бути забезпечено доступ до якісної і повноцінної медичної допомоги, яка має надаватись постійно.

Нова мережа закладів охорони здоров'я буде формуватись відповідно до принципу госпітальних округів та поділятиметься на надкластерні, кластерні, загальні та пункти первинної меддопомоги з урахуванням меж адміністративно-територіальних одиниць, географічних особливостей регіону та стану автомобільних доріг, поточних і прогнозованих демографічних показників чисельності населення, структури захворюваності і смертності, оптимальних клінічних маршрутів пацієнтів задля своєчасного доступу до медичної та реабілітаційної допомоги, що ґрунтується на принципах доказової медицини, навантаження на медичних працівників та фахівців із реабілітації.

Продовжується розвиток мережі медичних установ, що надають медичну допомогу хворим з гострим ішемічним інсультом та інфарктами міокарду. 14 закладів охорони здоров'я спеціалізованого і високоспеціалізованого рівня

отримали договір із НСЗУ на лікування хворих з інсультом. 7 закладів надають допомогу при лікуванні гострого інфаркту міокарда.

Продовжується робота центрів телемедичного консультування на базі обласної клінічної лікарні та Єдиної диспетчерської служби «103». Медичний працівник, що працює у віддаленому районі, в режимі 24/7 може отримати консультацію кваліфікованого лікаря-спеціаліста та висновок за даними електрокардіографії, рентгенологічного або ультразвукового дослідження. Всі райони Одеської області забезпечені діагностичними комплексами, що мають можливість дистанційної передачі медичних даних.

Розвивається мережа лікувальних закладів для допомоги пацієнтам із онкозахворюваннями. У 2022 році 4 заклади уклали договори на лікування онкологічних захворювань із впровадженням методик сучасної хіміотерапії.

Протягом року в області відбувалось подальша розбудова системи паліативної допомоги. 34 заклади підписали договори із НСЗУ на надання цього виду медичної допомоги.

Первинну допомогу населенню області на 01.09.2022 надають 57 самостійних амбулаторно-поліклінічних закладів (без урахування приватних та відомчих установ), серед яких 13 розташовано в Одесі та 44 – на території районів. В області працює 1364 лікарів первинної медичної допомоги. Забезпеченість населення лікарями загальної практики/сімейної медицини на 01.09.2022 утрималась на показнику 5,8 спеціалістів проти 5,5 на 10 тис на кінець 2021 року. 1 974 тис. осіб мають декларацію із лікарем первинної ланки.

У 2022 році в Одеській області пройшли тестування на ВІЛ 132124 особи, з них швидкими тестами 20416 осіб з груп підвищеного ризику щодо інфікування на ВІЛ. В повному обсязі тест-системами для планової серологічної діагностики ВІЛ-інфекції серед вагітних жінок методом ІФА – обстежено 24761 вагітних жінок.

Станом на 01.01.2023 в області АРТ отримують 19796 осіб (що складає 73,4% від загальної кількості ВІЛ-інфікованих осіб з підтвердженим діагнозом, що перебувають під медичним наглядом в ЗОЗ служби СНІДу), з них 19495 осіб – це

дорослі люди та 301 дитина (від 0 до 18 років). Усі пацієнти мають доступ до безкоштовного лікування та профілактики опортуністичних інфекцій у ВІЛ-інфікованих та хворих на СНІД. За 2022 рік проведено 404559 лабораторних досліджень біологічного матеріалу від ВІЛ-інфікованих осіб (клініко-імунологічних, гематологічних та вірусологічних), в тому числі досліджень 18417 досліджень зразків крові пацієнтів на вірусну напруженість РНК ВІЛ.

Станом на 01.01.2023р. під медичним наглядом в закладах охорони здоров'я служби профілактики та боротьби зі СНІДом Одеської області перебувають 27993 ВІЛ-інфіковані особи, з них 9109 хворих з діагнозом СНІД. Показник поширеності ВІЛ-інфекції на 01.01.2023р. становить 1183,1 на 100 тис населення та перевищує майже на 7% показник на 01.01.2022 року (1106,2). За 2022 рік було зареєстровано 3855 нових випадків ВІЛ, що становило 163,9 на 100 тис населення.

У 2022 році на диспансерний облік з встановленим діагнозом СНІД всього узято 686 осіб (29,0 на 100 тис населення) та знято з обліку в зв'язку із смертю від СНІДу – 250 осіб (10,6 на 100 тис населення).

Показник захворюваності на туберкульоз серед нових випадків за 2022 рік дорівнює 73,1 на 100 тис. населення (за 2021 рік – 84,9). Абсолютна кількість нових випадків захворілих на туберкульоз складає 1724 осіб. Захворюваність на туберкульоз (нові випадки + рецидиви) за 2022 рік дорівнює 93,7 на 100 тис. населення (за 2021 рік – 105,9 на 100 тис. населення). Усього на активний туберкульоз та його рецидив захворіло 2208 осіб. Протягом 2022 року захворіло туберкульозом 43 дитини (за 2021 рік – 29) та 22 підлітки (за 2021 рік – 19).

При аналізі даних щодо виявлення туберкульозу методом мікроскопії мазка мокроти на первинному рівні за 2022 рік показник знизився до 0,7% проти 1,4% за 2021 рік, проте залишається більшим ніж середньо український (Україна за 2021 рік 0,4 %). Контингент хворих на усі форми активного туберкульозу 2022 рік складає 122,7 на 100 тис. населення проти 136,7 у минулому році.

В області ефективно впроваджуються заходи щодо зменшення тягаря ВІЛ-інфекції серед випадків туберкульозу, а саме, відсоток нових випадків

туберкульозу, що пройшли тестування на ВІЛ серед хворих на туберкульоз за 2022 рік становить 99,7 %. Проведена значна робота по призначенню антиретровірусного лікування пацієнтам з ко-інфекцією ТБ/ВІЛ. Станом на 01.01.2023 року охоплення АРТ пацієнтів з ко-інфекцією ТБ/ВІЛ складає 95,6% від підлеглих.

Станом на 01.01.23 року в області при лікувально-профілактичних закладах міст та районів, в тому числі і на ФАПах, працює 800 кабінетів щеплень.

Всі кабінети щеплень забезпечені холодильним обладнанням для транспортування та зберігання ІБП з дотриманням умов «холодового ланцюга». Всього в ЛПЗ області в наявності 1122 холодильників, 1129 термосумок, 137 термоконтейнерів.

Проведеним аналізом щеплювальної роботи по області за 2022 рік встановлено, що робота з імунопрофілактики проводилась планово.

Середній показник охоплення рейтинговими щепленнями (середньоарифметичний показник від АКДП-3 до року; Поліо-3 до року, КПК 1 рік, Гепатит В-3 до року, БЦЖ новонароджені) по області складає 80 % (очікуваний 95%). Нижче обласного відсоток охоплення мають Одеський район 78% та Б Дністрівський район 80%, а серед ЛПЗ це ТОВ "Золота нива" 25%, КНП "Тузлівський ЦПМСД" 31,9%, КНП "Одеська обласна клінічна лікарня" 45,4%, КНП "Великодолинський консультативно-діагностичний центр" 46,6%, КНП "Таїровський консультативно-діагностичний центр" 47,7%. Але є території, які працювали значно краще і мають показники вище середнього обласного. Серед таких: Болградський район 113%, Ізмаїльський район 107 %, Подільський район 104%.

За 12 місяців 2022 року в області щепленнями проти дифтерії, кашлюку, правця охоплено 70,2 (95,5 %) дітей першого року життя. На 63,3 % були щеплені діти 6 років. На 59 % були вакциновані діти 16 років. Найнижчий відсоток охоплення серед дітей першого року життя мають такі території: Б Дністрівський район 67,5 %. Але є території, які працювали значно краще і мають показники вище

середнього обласного. Серед таких: Подільський район 95,4 % та Ізмаїльський район 93 % райони

Рівень охоплення вакцинацією проти туберкульозу (далі - БЦЖ) новонароджених дітей складає 66,3 % від запланованої цільової групи. Найкращі показники відмічаються у КНП "Тарутинська ЦЛ" 100%, КНП "Любашівська БЛЛ" Любашівської с/р 87%, КНП "Татарбунарська БЛ" 84,4 %, КНП «Березівська ЦМЛ" 77,3%, КНП "Біляївська багатoproфільна лікарня" 72,9%, КНП "Арцизька ЦОЛ" 69,8%, КНП "Кілійська БЛ" Кілійської м/р 69,7 %. Найнижчі показники мають КНП Ізмаїльської м/р "Ізмаїльська МЦЛ" 57,6%, ДОЗ Одеської м/р 56,6%, КНП "Роздільнянська багатoproфільна лікарня" 56,5%, КНП "Білгород-Дністровська МБЛ" 49,60%, КНП "Одеська обласна клінічна лікарня" 45,4%

Середні обласні показники охоплення щепленнями проти кору, епідпаротиту та краснухи дитячого населення складають 66,7 % — діти 1 року та 63 % — діти 6 років. Нижче обласного відсоток охоплення серед дітей першого року життя має КНП "Болградська ЦРЛ" 45,5%, ДОЗ Одеської м/р 48%, КНП "Затоківська АЗПСМ" 48,3%, КНП "Теплодарська ЦМЛ" 54,4%, КНП "Чорноморська лікарня " 54,7%, КНП "Тузлівський ЦПМСД" 58,6%.

За 12 місяців 2022 року проти поліомієліту по області вакциновано 62,3 % дітей до року, ревакциновано у віці 6 та 14 років 58,5 % та 51,7% відповідно. Найнижчі показники охоплення щепленнями проти поліомієліту дітей до року в ТОВ "Золота нива" 14,3%, КП " Мед. лікувально-діагностичний центр "с. Кулевча 15,4%, КНП "Тузлівський ЦПМСД" 20,7%, КНП "Великодолинський консультативно-діагностичний центр" 39%, КНП "ЦПМСД "Фонтанської с/р 46,2%, КНП "ЦПМСД Білгород –Дністровський р/р" 46,4%, КНП "Таїровський консультативно -діагностичний центр" 50,6%. Вище середнього обласного показники отримано в Подільському 102, % та Роздільнянському 98,5 % районах.

3.16. Стан радіаційного забруднення

Відповідно до постанов Кабінету Міністрів України «Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в

дію законів Української РСР «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» та «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи» від 23.07.1991 №106 та «Про внесення змін і доповнень до постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 1991 №106» від 29.08.1994 №600 Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області не входить до переліку територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС.

В межах системи державного моніторингу нестандартних проб не виявлено.

3.17. Акустичний режим

Основними джерелами шумового забруднення, що мають прояв планувальних обмежень в умовах Фонтанської сільської ради Одеського району є виробнича інфраструктура та транспортна мережа з транзитним рухом транспорту та залізничні шляхи.

3.18. Рослинний світ

Територія має часткове ґрунтове покриття з трав'янистою рослинністю, поодинокими чагарниками, що хаотично ростуть, на невеликих площах. Загалом у даний час стан навколишнього середовища району проектування можна оцінити як задовільний.

3.19. Прогнозні зміни поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено

Позитивним наслідком реалізації передбачених планувальних рішень є:

– обґрунтування стратегії планування і забудови земельної ділянки, загальною площею, 12,173 га на території кварталів 4¹ і 5¹ с. Крижанівка Одеської області;

– обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій;

– визначення напрямів сталого розвитку кварталів 41 і 51 с. Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області;

– планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, урахуванням державних, громадських і приватних інтересів (планувальним обмеженням на території ДДП є лінії регулювання забудови, межі земельних ділянок суміжних землекористувачів та нормативні санітарні зони основних діючих об'єктів, згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»);

– визначення принципів і напрямів планувальної організації та функціонального призначення території;

– розробка пропозиції щодо удосконалення системи транспортної та логістичної інфраструктури;

– встановлення режиму забудови території, на якій передбачено провадження містобудівної діяльності;

– розробка заходів щодо забезпечення охорони навколишнього природного середовища;

- здійснення моніторингу стану навколишнього природного середовища;

– визначення санітарно-захисних зон, сприятливих умов шляхом комплексного благоустрою та озеленення території.

Результат реалізації проекту – розміщення житлової та громадської забудови кварталів 41 і 51 с. Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.

У ДДП сформульовані принципи планувальної організації забудови і її просторової композиції.

При відсутності реалізації планувальних рішень - не буде досягнуто визначеної цілі, а також буде продовжена тенденція щодо збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, що збільшує ризики для стану навколишнього середовища і здоров'я людей. Погіршення якості повітря має

значні економічні та соціальні наслідки, включаючи погіршення здоров'я та зниження продуктивності праці, що призводить до погіршення якості життя. Відмова від планувальних рішень ДДП не створить умов розвитку підприємницької діяльності у сфері зеленої, відновлювальної енергетики району.

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Виникнення будь-якого негативного впливу, та, як слід, погіршення стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я не очікується та не прогнозується.

При реалізації планованої діяльності щодо розміщення житлової та громадської забудови кварталів 41 і 51 с. Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області можливі наступні ймовірні впливи планованої діяльності на фактори довкілля:

Клімат та мікроклімат

Виникнення мікрокліматичних умов, що сприяють розповсюдженню шкідливих видів фауни і флори, в районі розміщення об'єкту не передбачається. Особливості кліматичних умов не сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище.

Атмосферне повітря

В останні роки відмічається збільшення обсягу викидів стаціонарними джерелами. Майже 3/4 усіх викидів забруднюючих речовин нашого регіону (70,4%) спричинено підприємствами постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря, 15,9% – підприємствами переробної промисловості.

Залишається гострою проблема забруднення повітря пересувними джерелами, і особливо, автомобільним транспортом. Надходження шкідливих речовин від автотранспорту домінують над викидами від стаціонарних джерел, і становить 72 % від загальної кількості забруднюючих речовин, що надходять в атмосферне повітря. Надходження шкідливих речовин від пересувних джерел

домінували над викидами від стаціонарних джерел майже в усіх районах та містах області. Майже 40% загальної кількості викинутих забруднюючих речовин від транспорту перепадає на місто Одесу.

Підвищення рівня забруднення атмосферного повітря відмічається вздовж автомагістралей та у великих містах. Концентрація забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та на ґрунті перевищує граничнодопустимі рівні у 5-7 разів. Населення міст області зазнає ризику розвитку хвороб, пов'язаних із забрудненням повітря. Таке становище формується у результаті наступних складових: значне зростання кількості автотранспорту; незадовільний технічний стан автотранспорту через його значний вік; низька якість пального; відсутність оптимальних транспортних розв'язок (транзитний транспорт проходить через міста, що значно збільшує їх загазованість).

Заплановані до розміщення об'єкти не створюють значний вплив на повітряне середовище.

Вплив на водні ресурси. Очікуваний вплив реалізації планувальних рішень полягає у водоспоживанні і водовідведенні до локальних очисних споруд. Вплив на поверхневі та підземні води не очікується.

Електромагнітне випромінювання: нормування електромагнітного випромінювання радіочастотного діапазону на робочих місцях здійснюється згідно з «Державними санітарними нормами і правилами при роботі з джерелами електромагнітних полів», затвердженими наказом МОЗ України від 18.12.2002 за № 476. Захист персоналу від дії ЕМП досягається шляхом проведення організаційних, інженерно-технічних заходів, а також використання засобів індивідуального захисту.

Туристична інфраструктура на землях рекреації. Розвиток туристичної галузі гальмується через: недосконалість законодавчої та нормативно-правової бази в галузі туризму; недостатній рівень розвитку туристичної інфраструктури; недостатню кількість засобів розміщення, насамперед готелів 3-4 та 5 зірок, які відповідають міжнародним стандартам та сертифікаційним вимогам;

невідповідний стан багатьох об'єктів туристичного показу, історико- культурних пам'яток та музеїв стримує зростання туристичних відвідувань регіону та створення нових туристичних маршрутів; недостатню забезпеченість професійними кадрами в галузі туризму.

Стан довкілля обумовлюється впливом на нього усіх суб'єктів природокористування. Відповідно, інтегрований еколого-економічний ефект природоохоронних заходів в області залежить від послідовності і результативності дій усіх суб'єктів господарської діяльності, а також від ефективності системи управління в цій сфері.

Необхідність вирішення екологічних проблем має бути передбачена у подальших діях органів державної влади та місцевого самоврядування, спрямованих на формування та реалізацію екологічної політики.

Ймовірність виникнення шкідливих ефектів у населення надзвичайно мала, та як слід, соціальний рівень ризику буде оцінюватися як «прийнятний». Ризик впливу планованої діяльності на здоров'я населення відсутній. Шумове навантаження, вплив вібрації та інших негативних чинників на житлові території при реалізації планованої діяльності прийнятний.

Будь-яких ускладнень не виникало.

5. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Проектована ділянка розташована поза меж природоохоронних територій (не входить до меж об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг водних об'єктів, не є землями зарезервованими до подальшого заповідання та особливо цінного призначення тощо). Заплановані до виконання законодавчо-обґрунтовані заходи, направлені на забезпечення максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин на межі санітарно-захисної зони від джерел викидів складуть менше, ніж значення ГДК, що відповідає

санітарним та екологічним вимогам. Ризики розвитку неканцерогенних і індивідуального канцерогенного ефектів для здоров'я населення при впливі забруднюючих речовин, що викидаються джерелами викидів на території планованої діяльності, відсутні, ймовірність виникнення шкідливих ефектів у населення надзвичайно мала, та як слід, соціальний рівень ризику буде оцінюватися як «прийнятний». Ризик впливу планованої діяльності на здоров'я населення відсутній. Шумове навантаження, вплив вібрації та інших негативних чинників на житлові території при реалізації планованої діяльності, а також при проведенні будівельних робіт у межах норми. Виникнення будь-якого негативного впливу, та, як слід, погіршення стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я не очікується та не прогнозується.

6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕННІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року).

В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

Міжнародні зобов'язання у сфері охорони довкілля Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, що стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких:

Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів довкілля у 1992 році в м. Ріо-деЖанейро (Бразилія) й ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 року;

Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971);

Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979);

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);

Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996);

Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992);

Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999;

Стокгольмська конвенція про стійкі органічні забруднювачі (Стокгольм, 2001 р.), яка ратифікована в Україні від 18 квітня 2007 року.

Реалізація заходів Програми передбачає започаткування реалізації принципів Європейського зеленого курсу прийнятого 11 грудня 2019 року, а саме:

1. «Кліматична нейтральність» Європи

Домінуючий напрямок Європейського зеленого курсу. ЄС має на меті досягти нульового рівня викидів парникових газів до 2050 року.

2. Економіка замкнутого циклу

У березні 2020 року в рамках спільної промислової стратегії ЄС затверджено новий План дій з економіки замкнутого циклу. Описані принципи стійкого виробництва та дано вказівки щодо того, як виробляти товари, використовуючи менше сировини та забезпечуючи їх повторне використання та переробку. Приділяється увага вуглецевим галузям промисловості – сталеливарної, цементної та текстильної.

3. Нульове забруднення

Стосовно всіх типів забруднення, чи то забруднення повітря, ґрунту чи води, ставиться мета формування «довкілля, вільного від забруднень» до 2050 року. До нових ініціатив у цій галузі також входить стратегія з досягнення «нульової токсичності навколишнього середовища».

4. Екосистеми та біорізноманіття

Нова Стратегія збереження біорізноманіття представлена в березні 2020 року. Європа прагне надихати інші країни на власному прикладі, вживаючи нових заходів щодо боротьби з основними факторами скорочення біологічної різноманітності. До них входить вирішення проблеми забруднення ґрунту та води, а також нова стратегія в галузі лісоустрою. Необхідне збільшення кількості дерев як у містах, так і у сільській місцевості. Для просування продукції, виробництво якої не вимагає вирубування лісів, будуть розроблені нові правила маркування.

5. Стратегія «від ферми до столу»

Метою нової стратегії є створення «зеленої та здоровішої сільськогосподарської системи». Вона включає плани щодо значного скорочення використання хімічних пестицидів, добрив і антибіотиків. Нові національні стратегічні плани, які будуть представлені державами-членами в рамках Загальної сільськогосподарської політики, повинні відповідати цілям Зеленого курсу.

6. Транспорт

Через рік після узгодження Європейським Союзом нових нормативів викидів CO₂ для автомобілів автомобільний сектор став предметом критики з боку Єврокомісії. Раніше ставилось за мету скоротити викиди до 95гCO₂/км до 2021 року. Тепер необхідно звести обсяг викидів на нуль у 2030-х роках. Подальшу підтримку переходу на електромобілі буде надано у вигляді створення 1 мільйона громадських зарядних станцій по всій Європі до 2025 року. Використання «стійкого альтернативного палива» – біопалива та водню – просуватиметься в авіації, вантажоперевезеннях та для великовантажного автотранспорту, де перехід на електрику на даний момент неможливий.

7. Фінансування

Щоб «ніхто не залишився осторонь», Єврокомісією було запропоновано механізм справедливого переходу для надання допомоги регіонам, найбільш залежним від викопного палива. Мета полягає в тому, щоб мобілізувати 100 мільярдів євро та спрямувати їх до найбільш уразливих регіонів та секторів. Ці кошти пропонується залучити із трьох джерел:

- 1) Фонд справедливого переходу, який об'єднає ресурси з регіональних стратегічних бюджетів країн ЄС;
- 2) Програма Invest EU, в рамках якої кошти виділятимуться Європейським інвестиційним банком (ЄІБ);
- 3) Фінансування з боку ЄІБ з допомогою власного капіталу банку ЄС.

На кожен євро, витрачений із коштів Фонду, можуть припадати 2 або 3 євро із місцевого бюджету. У цьому напрямі буде переглянуто принципи надання

державної підтримки, щоб уряди держав-членів ЄС могли безпосередньо підтримувати інвестиції в чисту енергетику. Регіонам також буде запропоновано технічну допомогу з освоєння коштів з дотриманням суворих вимог ЄС щодо витрачання коштів державної підтримки. При цьому будь-який обсяг державної підтримки буде перевірено Єврокомісією в рамках нових регіональних планів переходу, наперед представлених до Брюсселя.

З метою оцінки прогресу ЄС у досягненні цих цілей 8-а Програма дій у галузі охорони навколишнього середовища до 2030 року пропонує створити нову структуру моніторингу. Це допоможе ЄС та державам-членам визначити, наскільки добре вони живуть у межах планетарних кордонів. Метою документа є прискорення переходу до кліматично нейтральної, ресурсоефективної, стійкої економіки, у межах якої планеті повертається більше ресурсів, ніж споживається. У ньому стверджується, що добробут та процвітання людини залежить від здоров'я екосистем, у межах яких вона здійснює свою діяльність.

У документі закріплено шість першочергових завдань на базі ЄЗК:

1. досягнення цільового показника скорочення викидів парникових газів до 2030 року та кліматичної нейтральності до 2050 року;
2. підвищення адаптивного потенціалу, стійкості та зниження вразливості до зміни клімату;
3. наближення до моделі сталого зростання, усунення зв'язку між економічним зростанням, використанням ресурсів та погіршенням стану навколишнього середовища, прискорення переходу до економіки замкнутого циклу;
4. прагнення до нульового забруднення, у тому числі щодо стану повітря, води та ґрунту, а також охорона здоров'я та благополуччя населення Європи;
5. охорона, збереження та відновлення біорізноманіття та примноження природного капіталу (особливо повітря, води, ґрунту та лісу, прісної води, болотних та морських екосистем);

б. зниження екологічного та кліматичного навантаження, пов'язаного з виробництвом та споживанням (особливо у сфері енергетики, промислового розвитку, будівництва будівель та інфраструктури, мобільності та продовольчої системи).

В умовах об'єктивно діючих соціальних, економічних та фінансових обмежень, формування Програми пов'язане з вибором пріоритетних завдань на основі системи критеріїв, що базуються на всебічній оцінці реальної ситуації. Відповідно до цього, проблеми у сфері охорони навколишнього природного середовища регіону передбачається розв'язати шляхом:

В Україні сформовано інвестиційне законодавство, в якому, зокрема, значна увага приділяється необхідності дотримання екологічних норм в процесі інвестиційної діяльності. Так Законом України «Про інвестиційну діяльність» встановлюється заборона інвестування в об'єкти, створення і використання яких не відповідає вимогам санітарно-гігієнічних, радіаційних, екологічних, архітектурних та інших норм, встановлених законодавством України (ст. 4). В разі порушення екологічних, санітарно-гігієнічних та архітектурних норм державний орган може прийняти рішення про зупинення або припинення інвестиційної діяльності (ст. 21). Також в ст. 8 зазначається, що інвестор зобов'язаний одержати висновок з оцінки впливу на довкілля у випадках та порядку, встановлених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно вимог чинного законодавства України, зокрема Законів України: «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про охорону земель», «Про охорону атмосферного повітря», «Про відходи», «Про природно-заповідний фонд України», «Про тваринний світ», «Про рослинний світ», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання», Водного, Земельного, Лісового кодексів України тощо.

Обмеженнями впливу на ґрунти і рослинний світ є: законодавчі вимоги щодо збереження біорізноманіття об'єктів рослинного світу, запобігання небажаним змінам ґрунтів і природних рослинних угруповань та негативному впливу на них господарської діяльності. Санітарно-епідеміологічне обмеження встановлюється за нормативами ГДР шумового впливу та напруженості, обмеження щодо утримання зелених насаджень.

Передбачено максимальне збереження природного ландшафту.

Передбачено проведення досліджень з метою визначення ґрунтових характеристик.

Передбачено здійснення відповідних компенсаторних заходів.

Поводження з рослинним шаром ґрунту передбачено у встановленому законодавством порядку.

Відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва передбачено у порядку, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 17.11.1997 №1279 «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню».

Забезпечення наявності законодавчо встановлених СЗЗ щодо об'єктів, розміщення та експлуатація яких передбачає необхідність їх утворення.

Передбачено організацію системи водопостачання та водовідведення.

Передбачено організацію системи збору, очищення та відведення дощових стоків.

Передбачено захист відкритих ґрунтів від механічного та хімічного забруднення.

Передбачено покриття проєктованих проїздів, майданчиків, автостоянок, пішохідних доріжок мають тверде покриття без канцерогенних випаровувань.

Передбачено організацію системи роздільного збору відходів і їх своєчасного видалення, загальне впорядкування території.

Передбачено здійснення системи моніторингу щодо стану довкілля (період реалізації та експлуатації).

7. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

7.1. Архітектурно-планувальна організація території

За основу функціонального зонування території покладено основні принципи містобудування. Зонування території кварталів 4^I та 5^I відповідає функціональному зонуванню, яке встановлено генеральним планом села Крижанівка.

Згідно з генеральним планом села Крижанівка в цих кварталах розміщена змішана забудова. Переважним типом є багатоповерхова та середньо поверхова багатоквартирна секційна забудова. Супутнім типом забудови є громадська забудова та забудова об'єктами комунального призначення, які вбудовані в житлові будинки.

Зонування території житлових кварталів передбачає виділення наступних функціональних зон:

- територія житлової багатоквартирної забудови;
- територія житлової садибної забудови;
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування;
- територія закладу освіти;
- територія автостоянки і паркінгу.

Нумерація функціональних зон, коди виду функціонального призначення території та їх зміст позначені на графічному матеріалі відповідно до таблиці функціональних зон, які є невід'ємною частиною (див. лист ГП - 4 «План функціонального зонування території»).

Розробка просторової організації забудови визначена умовами різноманітних планувальних та об'ємно-просторових рішень існуючої та проекрованої забудови.

При розробці детального плану території кварталів 4¹ та 5¹ враховувалася містобудівна ситуація, що склалася, рішення раніше розробленої проектної документації, державні, громадські та приватні інтереси.

Враховуючи транспортну та пішохідну доступність від проекрованої території до обласного центру – міста Одеси, близькість рекреаційної зони (пляж та акваторія Чорного моря), розташування місць застосування праці, зручне розташування транспортних зв'язків - цінність території житлових кварталів досить висока. Наявність низки факторів сприяє подальшому розвитку житлової забудови села.

З огляду на те, що с. Крижанівка розташована в безпосередній близькості від міста Одеси, має з нею спільні межі і є передмістям та привабливою територією для інвесторів, яка має попит, важливу роль відіграє багатопверхова секційна забудова.

Аналіз територіальної спроможності житлових кварталів показав, що розміщення нового житлового будівництва може бути на вільних, не забудованих територіях.

На території кварталу № 4¹ в північній частині кварталу залишилися не забудовані землі, на яких будується 10 поверховий житловий будинок з вбудованими громадськими приміщеннями та торговельний центр.

На території кварталу № 5¹ Проектом зберігається раніше проектований навчально-виховний комплекс, торговий центр з підземним паркінгом на 70 місць, торгово-виставковий комплекс з готелем на 50 місць.

На місці раніше запроектованої будівлі громадського призначення із приміщеннями соціально-побутового обслуговування населення з підземним паркінгом на 140 місць запроектовано секційний 23 поверховий житловий

будинки з вбудованими громадськими приміщеннями соціально-побутового обслуговування населення і з підземним паркінгом на 140 місць.

При організації забудови житлові групи розташовані таким чином, щоб дворові простори були захищені від несприятливих зимових вітрів. Орієнтація житлових будинків та орієнтація секцій розташована таким чином, щоб було забезпечено інсоляцію житлових приміщень не менше 2.5 годин на добу.

У кварталі № 4¹ проектом передбачена посадка торгового центру. Крім того у висотній забудові на перших поверхах передбачено розміщення приміщень громадського обслуговування. Це перукарні, аптеки, соціально-побутове обслуговування та ін.

На території кварталу № 5¹ проектом зберігається раніше проєктований навчально-виховний комплекс, торгово-виставковий комплекс з готелем на 50 місць та торговий центр.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
			Коротко-строковий період (до 5 - ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проєкту, у тому числі:	га/%	12.173/ 100	12.173/ 100	12.173/ 100	12.173/ 100
- житлова забудова, у тому числі:	га/%	7.64/ 62.76	8.29/ 68.10	8.29/ 68.10	8.29/ 68.10
а) територія садибної забудови	га/%	0.023/ 0.3	0.023/ 0.28	0.023/ 0.28	0.023/ 0.28
б) територія багатоквартирної забудови	га/%	7.617/ 99.70	8.267 99.72	8.267 99.72	8.267 99.72
- ділянки установ і підприємств обслуговування	га/%	0.511/ 4.20	1.564/ 12.85	1.564/ 12.85	1.564/ 12.85
- комунальна територія	га/%	1.097/ 9.01	0.719/ 5.91	0.719/ 5.91	0.719/ 5.91
- вулиці	га/%	1.60/ 13.14	1.60 13.14	1.60 13.14	1.60 13.14
Територія (ділянки) забудови іншого призначення	га/%	1.325/ 10.89	-	-	-

Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб	7.266	11.273	11.273	11.273
- у садибній забудові	тис. осіб	0.003	0.003	0.003	0.003
- у багатоквартирній забудові	тис. осіб	7.263	11.270	11.270	11.270
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га	624	926	926	926
- у садибній забудові	осіб/га	9	9	9	9
- у багатоквартирній забудові	осіб/га	624	926	926	926
Житловий фонд, всього:	тис. м ² загальної площі/%	149.230/ 100	244.09/ 100	244.09/ 100	244.09/ 100
- садибний	тис. м ² загальної площі/ %	0.280/ 0.19	0.280/ 0.11	0.280/ 0.11	0.280/ 0.11
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі/ %	148.950/ 99.81	243.81/ 99.89	243.81/ 99.89	243.81/ 99.89
Середня житлова забезпеченість, у тому числі	м ² /особу	20.54	21.65	21.65	21.65
- у садибній	м ² /особу	127.27	127.27	127.27	127.27
- у багатоквартирній забудові	м ² /особу	20.51	21.63	21.63	21.63
Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі/ кількість садиб/ квартир	149.23/ 3303	244.09/ 5111	244.09/ 5111	244.09/ 5111
У тому числі за видами:					
- садибна забудова	тис. м ² загальної площі/ кількість садиб	0.280/ 1	0.280/ 1	0.280/ 1	0.280/ 1
- багатоквартирна забудова	тис. м ² загальної площі/ кількість квартир	99.475/ 1651	121.905/ 2555	121.905/ 2555	121.905/ 2555
Із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м ² загальної площі/ кількість квартир	-	-	-	-
- середньо поверхова (4-5 поверхів)	тис. м ² загальної площі/ кількість квартир	16.05/ 320	16.05/ 320	16.05/ 320	16.05/ 320

- багатопверхова (6-9) поверхів	тис. м ² заг. площі/кіл ьк. кв.	-	-	-	-
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. м ² загальної площі/ кількість квартир	33.425/ 1331	104.575/ 1683	104.575/ 1683	104.575/ 1683
- висотна (17 поверхів і вище)	тис. м ² загальної площі/ кількість квартир	-	1.280/ 552	1.280/ 552	1.280/ 552
Установи та підприємства обслуговування					
- заклади дошкільної освіти, всього	місць	-	75	75	75
- заклади первинної медичної допомоги, всього	відвідува нь за зміну	-	20	20	20
- заклади торгівлі та надання послуг	м ² торгової площі	1920	2720	3720	4420
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту					
Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	0.397	0.397	0.397	0.397
Щільність вулично-дорожньої мережі	км /км ²	0.07	0.07	0.07	0.07
Щільність мережі громадського транспорту	км /км ²				
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	машино - місць	630	730	730	730
Відкриті стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	машино - місць	200	260	260	260

7.2. Інженерна підготовка території

Інженерна підготовка і захист території являє собою комплекс заходів і споруд щодо забезпечення придатності території для будівництва та створення санітарно-гігієнічних умов.

Інженерний захист і підготовку території розглянуто у взаємозв'язку з елементами комплексу заходів з природними і техногенними закономірностями, характерними для даної території.

Заходи з інженерної підготовки території в проекті визначені з урахуванням інженерно-будівельної оцінки території.

У даному проекті передбачені загальні роботи. Загальні роботи зводяться до виконання вертикального планування, організації відведення дощових і талих вод.

Вертикальне планування виконане з урахуванням наступних основних вимог:

- відведення поверхневих вод з допустимими мінімальними і максимальними ухилами;
- виконання мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дисбаланса земляних робіт;
- збереження і використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Поверхневі води відводяться з усього басейну стоку комбінованим методом, частково поверхневим стоком в понижені місця рельєфу у зелену зону, а далі в існуючу зливову каналізацію і далі надходять на очисні споруди міста.

Зовнішній благоустрій це комплекс заходів щодо ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації житлових територій, що забезпечують комфортні умови для праці, побуту та відпочинку мешканців. Вони включають формування системи зелених насаджень (декоративне озеленення та квіткове оформлення), розміщення малих архітектурних форм, влаштування мощення майданчиків, освітлення та покриття проїзної частини.

На майданчиках перед входами до будівель магазинів, громадських будівель та інших для відвідувачів передбачаються місця відпочинку з влаштуванням мощення та зеленою зоною з квітковим оформленням.

У внутрішньо кварталному просторі секційної житлової забудови розміщуються майданчики для тихого відпочинку населення, ігор дітей та господарські майданчики різного призначення: для сміттєзбірників, чищення меблів, одягу, килимів, сушіння білизни та ін.

Майданчики для відпочинку дорослого населення, для активного відпочинку дітей старшого та середнього віку, для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку мають обладнуватися малими архітектурними формами: лавами, перголами, альтанками, світильниками та сміттєвими урнами.

Територія дитячого садка має обладнатися тіншовими навісами, малими архітектурними формами: лавами, ігровими пристроями, світильниками та.

Також передбачається зовнішнє освітлення території кварталу та вулиць.

Детальним планом території передбачено безперервну систему озеленених територій та інших відкритих просторів, які формують комплексну зелену зону. Комплексна зелена зона територій представлена створенням зелених насаджень обмеженого користування.

Озеленення обмеженого користування – це ділянки зелених насаджень, які представлені в основному: озелененням вулиць та ділянок громадських будівель, а також територій житлової секційної забудови.

Зелені ділянки включають декоративне озеленення і квіткове оформлення.

Для естетичного сприйняття необхідно висаджувати квітучі чагарники з різним періодом цвітіння та гамою фарб, а також влаштування квітників.

7.3. Благоустрій та озеленення

Проектована територія частково упорядкована.

На майданчиках перед входами до будівель магазинів, громадських будівель та інших для відвідувачів передбачаються місця відпочинку з влаштуванням мощення та зеленою зоною з квітковим оформленням.

У внутрішньо кварталному просторі секційної житлової забудови розміщуються майданчики для тихого відпочинку населення, ігор дітей та господарські майданчики різного призначення: для сміттєзбірників, та ін.

Також передбачається зовнішнє освітлення території кварталу та вулиць.

Прибудинкові території мають озеленення.

Для паркінгів, вбудованих в житлових будинках використовується підземний простір.

7.4. Санітарне очищення території.

Для забезпечення санітарного стану території необхідно виконувати правила санітарно-гігієнічних і санітарно - протиепідемічних правил і норм.

Санітарна очистка та прибирання території проводиться персоналом підприємства. Відходи видаляються за існуючою схемою спеціалізованим транспортним комунальним підприємством на сміттєзвалище за окремими договорами.

7.5. Інженерне забезпечення.

Інженерне забезпечення території: водопостачання та водовідведення, електропостачання і газопостачання здійснюється від існуючих мереж міста Одеси. Теплопостачання здійснюється від індивідуальних газових топкових.

7.6. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Вулично-дорожня мережа сформована в попередніх проектах – генерального плану села Крижанівка поєданого з детальним планом території села Крижанівка.

Дана вулично-дорожня мережа характерна тільки для даного населеного пункту; сформована відповідно до її планувальної структури, в ув'язці з рельєфом місцевості у вигляді єдиної системи шляхів сполучення з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного та пішохідного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови. Справжнім детальним планом території вулично-дорожня мережа не розробляється і повністю зберігається.

Усередині кварталу сформовано мережу проїздів, яка забезпечує зв'язок з усіма будівлями та спорудами відповідно до планувальної структури, у зв'язку з рельєфом місцевості. Проектом враховувався характер забудови та архітектурно-планувальна організація території. Дорожньо-транспортна мережа забезпечує:

- необхідні швидкості руху транспортних засобів;

- ув'язування з мережею доріг загального користування та прилеглих територій;

- безпека руху пішоходів та транспорту;

- можливість проїзду пожежних автомашин.

Зовнішнє транспортне забезпечення населення здійснюється за рахунок зовнішнього транспорту, маршрутних такси та особистого автотранспорту.

Зберігання легкових автомобілів передбачено відповідно до функціонального зонування. Постійне зберігання автомобілів, що належать мешканцям у секційній забудові, передбачено у 4-х поверховому паркінгу.

Крім того, підземні паркінги вбудовані в деякі багатоповерхові житлові та громадські будинки. Загальна кількість машино місць у паркінгах складає 730.

Біля 4-х поверхового паркінга влаштована відкрита автостоянка для постійного зберігання легкових автомобілів. Проектом передбачено гостьові відкриті автостоянки біля громадських та торгових будівель, а також біля житлових будинків і дитячих закладів.

Для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів загальна кількість машино місць на відкритих автостоянках складає 260.

SWOT-аналіз території планування

Внутрішнє середовище	
<i>Сильні сторони (S)</i>	<i>Слабкі сторони (W)</i>
1. Село Крижанівка знаходиться в безпосередній близькості від міста Одеси, є його передмістям, і знаходяться під його впливом 2. Впровадження заходів з підвищення охорони довкілля 3. Вдосконалення інженерної та транспортної інфраструктури. 4. Розвиток вітчизняного виробництва 5. Ефективне використання земель та об'єктів комунальної та державної власності.	1. Значна конкуренція. 2. Недостатність кваліфікаційного персоналу.
Зовнішнє середовище	
<i>Можливості (O)</i>	<i>Загрози (T)</i>

1. Рентабельність інвестицій. 2. Розвиток виробничого та рекреаційного потенціалу.	1. Недосконалість і нестабільність законодавства. 2. Соціально-політична нестабільність.
---	---

7.7. Ймовірний екологічний вплив на складові довкілля

Таблиця «Оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля відповідно до контрольного переліку»:

Таблиця №7.8.

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	+			
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?		+		
7	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	

8	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
9	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
10	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
11	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
12	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
13	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			+	
14	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
15	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Відходи					
16	Збільшення кількості утворених твердих побутових відходів?	+			
17	Збільшення кількості утворених чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?	+			

18	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки?	+			
19	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
20	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
21	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		+		
22	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
23	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
24	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
25	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
26	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					

27	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
28	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
29	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
30	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
31	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
32	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
Населення та інфраструктура					
33	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
34	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	

35	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
36	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
37	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
38	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
39	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
40	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
41	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
42	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
43	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?	+			

44	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
45	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
46	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
47	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
48	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації планувальних рішень не передбачається значного збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та погіршення його стану. До очікуваних джерел викидів забруднюючих речовин до атмосферного повітря відносяться: опалювальне обладнання, технологічне устаткування об'єктів промислово-комунального призначення, рух автотранспорту.

Вплив на водні ресурси: реалізація завдань оперативних цілей ймовірно може призвести до збільшення навантаження на водопровідні та каналізаційні системи, але внаслідок проведення запланованих робіт з їх капітального ремонту, роботу систем водопостачання та водовідведення буде поліпшено та стабілізовано. Виникнення негативного впливу на поверхневі та підземні води не очікується, не передбачається створення нових підприємств із значними обсягами скидів у поверхневі води, проте,

Відходи. Під час експлуатації об'єктів очікується утворення відходів IV і III класів небезпеки, що передаватимуться до спеціалізованих підприємств для подальшого вивезення на звалища, утилізацію тощо.

Вплив на земельні ресурси. Внаслідок реалізації планувальних рішень не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози. З метою упередження зсувних процесів, планувальними рішеннями передбачене проведення берегоукріплювальних робіт.

Вплив на біорізноманіття. В містобудівній документації не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття.

Електромагнітне випромінювання: нормування електромагнітного випромінювання радіочастотного діапазону на робочих місцях здійснюється згідно з «Державними санітарними нормами і правилами при роботі з джерелами електромагнітних полів», затвердженими наказом МОЗ України від 18.12.2002 за № 476. Захист персоналу від дії ЕМП досягається шляхом проведення організаційних, інженерно-технічних заходів, а також використання засобів індивідуального захисту.

Будь-яких ускладнень не виникало.

Як вбачається з вищенаведеного, виникнення будь-яких негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не прогнозується.

Вплив планованої діяльності на клімат: забруднення приземного шару викидами в значній мірі залежить від метеорологічних умов. В окремі періоди, коли метеоумови сприяють накопиченню забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери, концентрації домішок можуть різко збільшитись. Діяльність підприємства полягає в тому, щоб у ці періоди виконувати організаційно-технічні заходи щодо попередження виникнення високого рівня забруднення.

Категорії небезпеки викидів визначаються відповідно до можливого або виявленого накопичення забруднюючих речовин, концентрації яких можуть

досягти рівнів, які перевищують максимально-разові гранично-допустимі значення.

Характеристика стану атмосфери в конкретному районі і умови зміни мікрокліматичних показників ґрунтуються на обліку фізичних особливостей поширення шкідливих домішок в залежності від метеорологічних факторів.

Велике значення для обліку можливостей накопичення забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери мають температурні інверсії, які в даному районі найбільш часті в ранкові години. Їх повторюваність в трьохсотметровому шарі атмосфери становить приблизно 60%, в теплий період року досягають до 80%.

Підняті інверсії, що починаються в шарі від 0,01 км до 0,49 км, більш вірогідні в холодний період року (25%). Їх утворення часто обумовлено порушенням приземних інверсій.

Одним з факторів, що негативно впливають на розсіювання шкідливих речовин в приземному шарі, є туман. В середньому за рік спостерігається 24 дні з туманами, найбільше число спостерігається з листопада по березень, найменше – з травня по вересень. В даному районі ці фактори мають вирішальний вплив на забруднення повітря, характеризуються двома максимумами влітку і взимку.

До факторів, що визначають рівень концентрації домішок в повітрі, відноситься температура. У холодну пору року при зниженій температурі частіше відзначається підвищення рівня забруднення. Такі умови характерні для антициклонічної погоди, коли при низьких температурах повітря встановлюється стійка термічна стратифікація. При слабих вітрах і інших умовах (погоди і викидів) рівень забруднення атмосфери підвищується і збільшенням температури повітря.

Головними чинниками, відповідальними за формування мікроклімату є:

- напрямок, швидкість перенесення домішок;
- атмосферна стійкість, пов'язана з нею ступінь вертикального переміщення домішок;

- термічний стан повітряної маси, від якого залежить початковий підйом викидів;

- вимивання домішок забруднюючих речовин опадами, їх акумуляція в туманах;

- інерційний фактор.

Зниження рівня забруднення повітря досягається за рахунок посилення вітру більше 5 м/с, випадання опадів, проходження холодних фронтів, переміщення антициклонів і їх гребнів.

Фактори, що впливають на мікроклімат (виділення значної кількості тепла та парникових газів, зміна рельєфу) у зв'язку з реалізацією проектних рішень не носить глобального характеру, тому проєктована діяльність не матиме значного впливу на клімат та мікроклімат.

Запланована діяльність не призводить до виділення тепла, вологи, газів та речовин, викиди яких можуть вплинути на клімат і мікроклімат в прилеглій місцевості.

Рекреаційні зони та культурна спадщина. Реалізація планувальних рішень не має призвести до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини. Реалізація оперативних цілей розвитку по створенню нових об'єктів туризму, туристичних, культурних продуктів та маршрутів сприятиме забезпеченню контролю за належним утриманням та збереженням об'єктів культурної спадщини, популяризації культурної спадщини, зон відпочинку та дозвілля на території області.

Екологічне управління, моніторинг та інше. Планувальні рішення ДДП не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки, натомість має сприяти створенню системи екологічного контролю та моніторингу ефективності досягнення екологічних цілей програми.

Кумулятивний вплив. Ймовірність того, що реалізація ДДП призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть

незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, відсутня.

Ймовірність того, що реалізація цілей ДДП призведе до можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Реалізація інших оперативних цілей Програми має більш організаційний характер, під час їх виконання не передбачається додаткового впливу на навколишнє природне середовище.

Вплив планової діяльності на ландшафт, природні території. В містобудівній документації не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на зазначені складові довкілля, території та об'єкти природно-заповідного фонду на території планування відсутні, територія планування розташована поза межами прибережна-захисних смуг водних об'єктів.

Вплив планової діяльності на об'єкти, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єкти культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

З точки зору впливу на здоров'я мешканців найближчої житлової забудови, планована діяльність є прийнятною.

З метою недопущення аварійних ситуацій ДДП передбачається система технічних і організаційних заходів безпеки, направлених на запобігання аварій, попередження їх розвитку і перехід стану об'єкту із стадії аварійної ситуації в стадію аварії, обмеження масштабів та наслідків аварій.

Попередити розвиток аварійних ситуацій можливо за рахунок підтримки устаткування в справному технічному стані, контролю за терміном огляду і діагностики, навчання персоналу техніки безпеки та протипожежним правилам при проведенні технологічних операцій, наявності лекту та підтримки в якісному стані протипожежних засобів, передбачених на території та в будівлях. об'єкти культурної спадщини на території планування відсутні.

Будь-яких ускладнень не виникало.

Як вбачається з вищенаведеного, виникнення будь-яких негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не прогнозується.

8. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Внаслідок реалізації зазначеного документу державного планування виникнення будь-яких негативних наслідків не прогнозується.

Акустичний режим.

Джерелом зовнішнього техногенного та біогенного акустичного забруднення в населених пунктах є всі види транспорту, промислові підприємства та комунальні об'єкти.

Житлова забудова села розташована так, що в різних зонах місця джерел акустичного забруднення різної інтенсивності. Найбільший вплив такого забруднення - в районі примикання житлової забудови до автодороги. Вплив дорожньо-вуличної і автотранспортної мережі на загальне акустичне навантаження населення не значний.

Для захисту від шуму, пилу і вихлопних газів уздовж проїжджої частини вулиць висаджується зелена смуга з дерев і чагарників. Рядова посадка зелених насаджень і огороження присадибних ділянок є штучними і природними акустичними екранами. Захисними елементами є палісадники.

З огляду на те, що в селі перевагу має індивідуальна житлова забудова і щільність населення, яке проживає на сельбищній території, не велика, дана ситуація знижує загальну площу зони дискомфорту від транспортної мережі.

Транспортні вантажні перевезення промислових підприємств здійснюються за межами сельбищної території та не мають впливу на загальне акустичне навантаження населення.

Гранично допустимі рівні шуму, що утворюються від стаціонарних джерел, користування звуковідтворювальною апаратурою в установах розважального бізнесу і культури, барах, кафе, торгівлі, побутового

обслуговування та інших установах, відсутні.

Для зниження впливу дорожньо-вуличної і транспортної мережі в загальне акустичне навантаження на населення використані раціональні планувальні прийоми.

Житлова забудова, від автодороги загального користування розміщується на відстані 50 метрів. Крім того влаштовується рядова посадка зелених насаджень шириною 30 метрів.

Огородження присадибних ділянок є штучними і природними акустичними екранами. Захисними елементами є палісадники.

Електромагнітне забруднення.

У селі Крижанівка основним джерелом електромагнітних хвиль є високовольтні лінії електропередачі.

Згідно з «Правилами охорони електричних мереж», затверджених постановою Кабінету Міністрів від 04.03.1997 №209, проектом передбачені охоронні зони вздовж мереж.

Для забезпечення нормальних умов експлуатації електричних мереж, забезпечення їх збереження і виконання вимог техніки безпеки, охоронні зони становлять 10 метрів в обидві сторони від крайнього проводу.

Ділянки, на яких будуть розташовуватися трансформаторні підстанції, віддалені від вікон житлових і громадських будівель більш ніж на 10 метрів.

Охоронні зони електричних мереж встановлені уздовж повітряних ліній електропередачі у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені в обидві сторони лінії від крайніх проводів на відстань:

- система ЛЕП напругою 10 кВ має охоронну зону 10 м;
- напругою 110 кВ – 20 м;
- напругою 330 кВ – 30 м.

Сучасна трансформаторна підстанція та ділянки, на яких будуть розташовуватися проєктовані трансформаторні підстанції, віддалені від вікон

житлових і громадських будівель більш ніж на 10 метрів.

Природно - заповідний фонд.

Природно-заповідний фонд та території зарезервовані до наступного заповідання в даному населеному пункті відсутні.

Охорона водних об'єктів

З метою створення сприятливого режиму використання водного об'єкту, попередження його забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколо нього водних об'єктів, відповідно до вимог статей 87,88,89 Водного Кодексу України генеральним планом села врахована затверджена прибережна захисна смуга Чорного моря.

В межах села анофелогенні території відсутні.

Для поліпшення планувальної і ландшафтної структури з урахуванням подальшої перспективи територіального і рекреаційного розвитку необхідно:

- провести інвентаризацію зелених насаджень загального користування відповідно до вимог «Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів» (п. 6.8);

- сформувати систему локальних місць рекреаційного використання (сквери, набережні) з їх благоустроєм та ландшафтною організацією (малі архітектурні форми, охорона флори і фауни);

- виконати протизсувні заходи, впорядкування схилів Чорного моря;

- провести берегоукріплювальні роботи.

На спланованих укосах необхідно забезпечити механічне закріплення ґрунтів посівом ґрунтопокривних рослин і трав, які запобігають утворення на поверхні рельєфу тріщин і промоїн, зменшують інфільтрацію атмосферних опадів і оберігають поверхню укосів від площинного змиву дощовими і талими водами. Також необхідно висадити чагарник з потужною кореневою системою у вигляді живоplotу.

Аналіз природно-рекреаційного ресурсу і виконання комплексу інженерної підготовки території утворює можливості для короткочасного

відпочинку з урахуванням граничних значень рекреаційної ємності та функціонального зонування території.

З метою подальшої експлуатації існуючого водного об'єкту необхідно упорядкувати берега, своєчасно проводити профілактику і очищення.

Рішеннями ДДП передбачено повне охоплення населеного пункту системою господарсько - побутової каналізації. Господарсько-побутові стоки направляються до централізованих каналізаційних мереж.

Для мийки автомашин використовуються локальні очисні споруди з оборотним водопостачанням.

Заходи з охорони навколишнього середовища.

Розділ розроблено відповідно до вимог нормативних документів, діючих в Україні, а саме - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96. При виконанні цього розділу використані державні вимоги, видані районними управліннями та натурні обстеження. Графічні матеріали представлені на «Схемі планувальних обмежень». Санітарно-захисні зони, зони санітарної охорони, зони охорони об'єктів культурної спадщини відповідають нормативним вимогам.

В матеріалах ДДП вирішувались основні принципові питання з планування території і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток археології, історії, інженерного захисту і підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо.

Розділ розроблено відповідно до вимог нормативних документів, діючих в Україні, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 зі змінами та доповненнями.

При виконанні цього розділу використані дані державних вимог держустанов і організацій, районних управлінь та натурних обстежень.

Графічні матеріали представлені на «Схемі планувальних обмежень».

Санітарно-захисні зони, зони санітарної охорони, охоронні зони, зони охорони об'єктів культурної спадщини розроблені відповідно до державних нормативних норм і вимог.

Проектні рішення ДДП дозволяють поліпшити санітарно-гігієнічний стан села і сприяють формуванню планувальної структури територіального розвитку.

У плані охорони атмосферного повітря.

Атмосферне повітря є одним з основних життєво важливих елементів навколишнього середовища.

З метою охорони та оздоровлення навколишнього середовища, поліпшення мікроклімату, повітряного басейну і санітарно-гігієнічного стану в проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів, які повинні реалізовуватися згідно з документами по екологічному стану і санітарно-епідеміологічному контролю території та місцевого самоврядування.

Атмосферне повітря є одним з основних життєво важливих елементів навколишнього середовища.

Заходи, прийняті в рішеннях ДДП спрямовані:

- на збереження і поліпшення природного стану атмосферного повітря;
- створення сприятливих умов для життєдіяльності та забезпечення екологічної безпеки;
- запобігання шкідливому впливу атмосферного повітря на здоров'я людей та навколишнє середовище.

За метеорологічними умовами с. Ліски відноситься до території з низьким потенціалом забруднення атмосферного повітря. З огляду на повторюваність і швидкість вітру, в даному районі сельбищна територія має хороший потенціал самоочищення.

В даний час екологічний стан населеного пункту, зокрема атмосферного повітря, вважається задовільним.

В проектних межах джерелом забруднення атмосферного повітря є автодорога. Автодорога має асфальтобетонне покриття.

З метою охорони та оздоровлення навколишнього середовища (атмосферного повітря) проектом передбачено ряд планувальних і технічних заходів:

- впорядкування і благоустрій вуличної мережі;
- влаштування комплексної зеленої зони;
- визначення планувальних обмежень в частині створення охоронних і санітарно-захисних зон;
- раціональне планування і забудова населеного пункту з дотриманням нормативно визначеної відстані до об'єктів.

З метою запобігання та зменшення забруднення атмосферного повітря транспортними та іншими пересувними засобами, а також зменшення фізичного впливу, при проектуванні рішеннями генерального плану в межах населеного пункту передбачається:

- для регулювання забудови визначені червоні лінії в залежності від категорії вулиць;
- передбачено обмеження в'їзду автомобільного транспорту та інших транспортних засобів у місця масового відпочинку і туризму, а також в рекреаційні, природно-заповідні та водоохоронні зони.

Для захисту від шуму, пилу і вихлопних газів уздовж проїжджої частини вулиць висаджується зелена смуга з дерев і чагарників.

Виробничі відходи, що виділяють в атмосферу шкідливі речовини, відсутні. Спалювання відходів не передбачається.

Виробнича зона має санітарно- захисні зони, які озеленені.

Промислові підприємства та суб'єкти підприємницької діяльності зобов'язані виконувати вимоги з охорони атмосферного повітря від забруднення виробничими, побутовими та іншими відходами відповідно до статті 20 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Охорона ґрунтів

В межах розробки ДДП є території з особливим режимом використання земель, навколо яких встановлюються охоронні зони із спеціальними умовами господарської діяльності. До таких земель належать ділянки території, на яких розміщені: природоохоронні території, водні об'єкти, інженерні мережі та пам'ятники охорони культурної спадщини.

З метою забезпечення захисту вищевказаних земель і попередження негативного впливу господарської діяльності на прилеглих до них територіях встановлюються охоронні зони. Розміри охоронних зон визначалися відповідно до їх цільового призначення, на підставі відповідних постанов Кабінету Міністрів України, законів і нормативних вимог для проектування, що діють в Україні.

Встановлено охоронні зони суворого режиму і санітарно-захисні зони. Відповідні обмеження спрямовані на забезпечення раціонального і ефективного використання землі та охорони навколишнього природного середовища. У той же час характер обмежень не суперечить використанню земельної ділянки згідно з його цільовим призначенням.

Графічні матеріали представлені на «Схемі планувальних обмежень».

Сміттєзвалище і цвинтар знаходяться за межами населеного пункту з можливістю організації санітарно-захисної зони радіусом 100 метрів.

Також проектом ДДП приділяється увага інженерному захисту та підготовці території.

В існуючих і проєктованих межах села наявність хімічних речовин і отрутохімікатів не зафіксовано.

Радіаційний фон

При проведенні будівельних робіт необхідно керуватися вимогами до будівельних матеріалів згідно НРБ -76/87, особливо при ввезенні піску для будівництва.

Внаслідок реалізації зазначеного документу державного планування виникнення будь-яких негативних наслідків не прогнозується.

Будівництво об'єкту планування можливо здійснювати на власній земельній ділянці, придбаній у власність або отриманій в оренду. Ключовим моментом є наявність відповідного цільового призначення «землі житлової та громадської забудови», а при його відсутності слід вирішити питання щодо зміни цільового призначення.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно вимог чинного законодавства України, зокрема Законів України: «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про охорону земель», «Про охорону атмосферного повітря», «Про відходи», «Про природно-заповідний фонд України», «Про тваринний світ», «Про рослинний світ», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання», Водного, Земельного, Лісового кодексів України тощо.

Обмеженнями впливу на ґрунти і рослинний світ є: законодавчі вимоги щодо збереження біорізноманіття об'єктів рослинного світу, запобігання небажаним змінам ґрунтів і природних рослинних угруповань та негативному впливу на них господарської діяльності. Санітарно-епідеміологічне обмеження встановлюється за нормативами ГДР шумового впливу та напруженості, обмеження щодо утримання зелених насаджень.

Передбачено максимальне збереження природного ландшафту.

Передбачено проведення досліджень з метою визначення ґрунтових характеристик.

Передбачено здійснення відповідних компенсаторних заходів.

Поводження з рослинним шаром ґрунту передбачено у встановленому законодавством порядку.

Відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва передбачено у порядку, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 17.11.1997 №1279 «Про розміри та Порядок визначення втрат

сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню».

Забезпечення наявності законодавчо встановлених СЗЗ щодо об'єктів, розміщення та експлуатація яких передбачає необхідність їх утворення.

Передбачено організацію системи водопостачання та водовідведення.

Передбачено організацію системи збору, очищення та відведення дощових стоків.

Передбачено захист відкритих ґрунтів від механічного та хімічного забруднення;

Передбачено покриття проєктованих проїздів, майданчиків, автостоянок, пішохідних доріжок мають тверде покриття без канцерогенних випаровувань;

Передбачено організацію системи роздільного збору відходів і їх своєчасного видалення, загальне впорядкування території.

Передбачено організацію системи роздільного збору відходів і їх своєчасного видалення, загальне впорядкування території.

Забезпечення виконання вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

При здійсненні озеленення території не допускається використання порід рослин, що дають при цвітінні пластівці, волокна, оточені насіння тощо - ті, що можуть засмічувати обладнання.

Забезпечення наявності нормативних ЗСО.

Забезпечення наявності нормативних ПЗС та додержання режиму використання земель водного фонду.

Передбачено здійснення системи моніторингу щодо стану довкілля (період реалізації та експлуатації).

Вплив господарської діяльності на природне середовище постійно збільшується. В процесі урбанізації, території освоюються і вимагають виконання ряду заходів щодо забезпечення безпечного перебування людини в їх ареалі.

Необхідно своєчасно виявляти всі несприятливі природні процеси і фактори, які безпосередньо впливають на безпечне проживання населення і вимагають вжиття необхідних заходів.

Основними категоріями небезпечних явищ можуть виступати екологічні, транспортно-планувальні, функціонально - планувальні та природні фактори.

Охорона навколишнього середовища - це, перш за все, створення сприятливих санітарно - гігієнічних, екологічних умов для проживання населення, інженерний захист від природних факторів, які негативно впливають на нормальний розвиток населеного пункту. Також до охорони навколишнього середовища відноситься охорона водних об'єктів, рослинного і тваринного світу, охорона повітря, ґрунтів, пам'ятників культурної спадщини та ін.

Рішення ДДП визначають основні принципові питання по плануванню і забудові територій і не можуть бути використані замість спеціальних проектів: схем і програм охорони навколишнього середовища і здоров'я населення, пам'яток архітектури, історії та археології, а також інженерного захисту та підготовки території, безпеки руху транспорту і пішоходів, інженерного обладнання та ін.

Проектні рішення ДДП дозволяють поліпшити санітарно-гігієнічний стан села і сприяють формуванню планувальної структури територіального розвитку.

З метою охорони та оздоровлення навколишнього середовища проектом передбачено ряд планувальних і технічних заходів, які повинні реалізовуватися відповідно до законів щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території.

При виконанні ДДП враховані наступні принципи:

- збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих навантажень на природне середовище з урахуванням потенційних його можливостей;
- виділення ландшафтно-рекреаційних територій.

Документом державного планування розроблені наступні розділи:

- функціональне зонування з дотриманням санітарних нормативів;
- план обмежень - встановлення прибережних захисних смуг, санітарно-захисних зон, зон санітарної охорони, охоронних зон інженерних мереж та пам'яток охорони культурної спадщини;
- інженерний захист і підготовка території.

Основне цільове призначення деяких категорій земель пов'язано з охороною навколишнього природного середовища.

З метою охорони та оздоровлення навколишнього середовища (атмосферного повітря) проектом передбачено ряд планувальних і технічних заходів:

- впорядкування і благоустрій вуличної мережі;
- влаштування комплексної зеленої зони;
- визначення планувальних обмежень в частині створення охоронних і санітарно-захисних зон;
- раціональне планування і забудова населеного пункту з дотриманням нормативно визначеної відстані до об'єктів.

З метою запобігання та зменшення забруднення атмосферного повітря транспортними та іншими пересувними засобами, а також зменшення фізичного впливу, при проектуванні рішеннями генерального плану в межах населеного пункту передбачається:

- для регулювання забудови визначені червоні лінії в залежності від категорії вулиць;
- передбачено обмеження в'їзду автомобільного транспорту та інших транспортних засобів у місця масового відпочинку і туризму, а також в рекреаційні, природно-заповідні та водоохоронні зони.

Для захисту від шуму, пилу і вихлопних газів уздовж проїжджої частини вулиць висаджується зелена смуга з дерев і чагарників.

Виробничі відходи, що виділяють в атмосферу шкідливі речовини, відсутні. Спалювання відходів не передбачається.

При дотриманні всього комплексу заходів щодо захисту навколишнього середовища, будівельно-монтажні роботи та експлуатація об'єкта не спричинить негативного впливу на соціально-економічне середовище, планована діяльність передбачає надання розширення виробничого потенціалу району та області, а також передбачає утворення нових робочих місць та розвиток підприємницької діяльності.

9. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДЕНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СЕО, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ

9.1 Розгляд альтернативних варіантів

Відомості щодо технічних альтернатив.

У контексті стратегічної екологічної оцінки Проекту внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталів 4¹ та 5¹ з метою розгляду альтернативних планувальних рішень і їх екологічних наслідків були прийняті два сценарії, а саме:

- альтернативний варіант №1 «Нульовий сценарій»;
- альтернативний варіант №2 «Впровадження планової діяльності, передбаченої детальним планом території»

Альтернативний варіант №1 «Нульовий сценарій»

При гіпотетичному «Нульовому сценарії» не складається і не затверджується містобудівна документація, що не дозволяє подальші кроки реалізації рішень стосовно будівництва та експлуатації об'єктів, передбачених даним детальним планом території.

Цей сценарій не надає можливості розвитку забудови, промислової і комерційної галузі на території кварталу 4¹ і 5¹ с. Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області та в цілому району. Крім того,

дані обставини можуть створювати умови хаотичної, найчастіше несприятливої тенденції забудови щодо стану довкілля, здоров'я населення.

Відмова від планування призведе до неможливості збільшення обсягів житлово-громадського потенціалу, впорядкування території, збільшення робочих місць. Також, відмова від впровадження рішень ДДП не дозволить збільшувати відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку потенціалу регіону.

Отже, результати проведеної стратегічної екологічної оцінки призводять до висновку, що при «Нульовому сценарії» подальший розвиток с. Крижанівка Одеського району Одеської області є очевидно не вигідним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення міського ландшафту в цілому.

Альтернативний варіант №2 «Впровадження планової діяльності, передбаченої детальним планом території»

Пропозиціями ДДП - Проект внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталів 4¹ та 5¹, передбачено:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;

-раціонального використання території населеного пункту;

-забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населеного пункту, збереження природного середовища та охорони культурної спадщини;

-встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;

-створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельних ділянок для містобудівних потреб у відповідності з містобудівними регламентами;

- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;

- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;

- сприяння реалізації завдань дострокового розвитку населеного пункту з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів культурної спадщини, природно заповідного фонду, соціального, економічного та екологічного стану.

Проаналізувавши данні альтернативи можна зробити висновок, що при альтернативі відмови від будівництва «Нульова альтернатива» стан довкілля в цілому не поліпшиться.

На підставі вищезазначеної інформації, можна стверджувати, що негативні фактори впливу при будівництві та експлуатації об'єктів планованої діяльності можна оцінити, як допустимі за умови дотримання всіх норм проектування, будівництва та експлуатації.

Територіальна альтернатива.

При розгляді вибору земельної ділянки щодо провадження планованої діяльності враховані: відношення території до земель природоохоронного призначення; відомості щодо рельєфу та забудови території; відомості щодо наявності або відсутності зелених насаджень; наявність транспортної інфраструктури. Позитивним фактором є також вигідне розташування проекрованої території щодо існуючих природних умов та транспортних мереж.

Місце провадження планованої діяльності:

територіальна альтернатива 1: земельна ділянка орієнтовною площею 12,173 га на території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталів 4^I та 5^I

територіальна альтернатива 2 відсутня.

Вибрана територіальна альтернатива є оптимальною.

10. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Стратегічна екологічна оцінка не завершується затвердженням розділу «Охорони навколишнього природного середовища», а продовжується у вигляді моніторингу змін стану довкілля, здоров'я населення та умов життєдіяльності населення. Метою проведення моніторингу є перш за все виявлення змін викликаних, впровадженням планової діяльності, зокрема негативні зміни та потенційно небезпечні сигнали. Виявлення негативного впливу повинно супроводжуватись впровадженням пом'якшуючих заходів із чітким дотриманням вимог чинного законодавства.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив планованої діяльності, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Всі методи прогнозування об'єднують у дві групи: логічні і формалізовані. До логічних методів відносять методи індукції, дедукції, експертних оцінок, аналогії.

Якщо об'єкт не підлягає математичному аналізу, використовують метод експертних оцінок, суть якого полягає у визначенні майбутнього на основі думок кваліфікованих спеціалістів-експертів.

Метод аналогій полягає в тому, що закономірності розвитку одного процесу з певними поправками можна перенести на інший процес, для якого

потрібно зробити прогноз. Формалізовані методи поділяють на статистичний, екстраполяції і моделювання.

Статистичний метод ґрунтується на кількісних показниках, які дають можливість зробити висновок про темпи розвитку процесу в майбутньому. Сутність його полягає в отриманні і спеціалізованому обробленні прогнозних оцінок об'єкта через опитування висококваліфікованих фахівців (експертів) у певній сфері науки, техніки, виробництва.

Метод екстраполяції полягає в перенесенні встановленого характеру розвитку певної території чи процесу в майбутнє. Цей метод ефективний при короткостроковому прогнозуванні стосовно об'єкта, який тривалий час розвивався рівномірно без значних відхилень. Ґрунтується він на вивченні кількісних і якісних параметрів досліджуваного об'єкта за попередні роки з подальшим логічним продовженням, окресленням тенденцій його розвитку у прогнозованому періоді.

Метод моделювання полягає у побудові моделей, які розглядають з урахуванням імовірної або бажаної зміни прогнозованого явища на певний період, користуючись прямими або опосередкованими даними про масштаби та напрями змін. При побудові прогнозних моделей необхідно виявити фактори, від яких суттєво залежить прогноз; з'ясувати їх співвідношення з прогнозованим явищем; розробити алгоритм і програми моделювання змін довкілля під дією певних факторів.

Прогнозна проектна оцінка впливу на довкілля визначалася як сума прогнозної фонові оцінки і оцінки впливу планованої діяльності.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря здійснювався за методиками, допущеними до використання в Україні.

Кількісна оцінка впливу на атмосферне повітря виконана за нормативами діючого законодавства в сфері охорони навколишнього природного середовища, а саме за значеннями гранично-допустимих концентрацій (ГДК) в атмосферному повітрі житлової забудови, а також нормативами гранично допустимих викидів,

встановлених наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 27.06.2006 №309 та наказом Мінприроди України від 13.10.2009 №540 (Із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства екології та природних ресурсів N23 (z0228-16) від 22.01.2016).

При прогнозуванні фізичного впливу планованої діяльності на навколишнє середовищу на території України використовуються методики розрахунку та нормативні документи, що встановлюють гранично допустимі рівні впливу (ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації»).

Оцінка «зони впливу» планової діяльності, а також оцінка ризиків розвитку неканцерогенних та канцерогенних ефектів при впливі планованої діяльності на навколишнє середовище визначатиметься на подальших стадіях проектування під час проведення оцінки впливу на довкілля за фактором забруднення атмосферного повітря.

Оцінка ризику впливу планованої діяльності на здоров'я населення виконується відповідно до «Методичних рекомендацій «Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря»», затверджених Наказом МОЗ України, № 184 від 13.04.2007. «Зона впливу» планованої діяльності визначатиметься згідно п. 2.19 ОНД-86 на підставі виконаних розрахунків розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі під час проведення оцінки впливу на довкілля.

В якості вихідних даних про стан довкілля використані дані з кліматичної характеристики району розташування підприємства та фонових концентрацій взяті із щорічної доповіді про стан довкілля Одеської області, яка підготовлена працівниками Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації.

Прогноз впливу на соціальне середовище пов'язаний із зміною якісних характеристик атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони підприємства та найближчої житлової забудови визначатиметься за

результатами розрахунку розсіювання забруднюючих речовин, що виконується уніфікованою програмою автоматизованого розрахунку забруднення атмосфери "ЕОЛ 2000h", розробленою ТОВ «Софт фонд» (м. Київ), рекомендованою до використання Міністерством охорони навколишнього природного середовища України (№2464/19/4-10 від 15.03.2006 року, яка реалізує основні умови і положення «ОНД-86. «Методика розрахунку концентрацій в атмосферному повітрі шкідливих речовин, що утримуються у викидах підприємства».

Оцінка ризику впливу планованої діяльності на здоров'я населення визначається відповідно з Додатком Ж до ДБН А.2.2-1:2021; оцінка соціального ризику впливу планованої діяльності відповідно до Додатку І до ДБН А.2.2-1:2021, оскільки напрямок планованої діяльності, відноситься до підприємств 5 класу санітарної класифікації ДСП № 173-96, відсутні джерела викидів канцерогенних речовин. Розрахунок ризику розвитку неканцерогенних ефектів не перевищуватиме одиниці.

Під час провадження планової діяльності повинен бути здійснений професійний та об'єктивний контроль за біорізноманіттям та екологією усіх представників фауни, які можуть зазнати впливу від функціонування енергогенеруючого об'єкту.

Окрім того на проектуваному об'єкті буде здійснюватися моніторинг за зливом та зберіганням трансформаторного масла. Під час аварійних ситуацій (можливих і непередбачуваних) буде проводитись контроль за станом атмосферного повітря, ґрунтів та видами і кількістю утворених відходів. В склад кожної вітроенергетичної установки входять засоби для інструментального вимірювання і реєстрації фактичних параметрів вітру (напрямок і швидкість). Крім власних замірів поточних параметрів вітру вітрова електростанція повинна регулярно отримувати від органів Держкомгідромету поточних і прогнозованих метеоданих для даної місцевості.

При провадженні заходів з моніторингових робіт у період будівництва та експлуатації на технологічних площадках необхідно розробити комплексні

моніторингові програми (комплекс домінуючих природних компонентів) та спеціальні – видові (окремо рослинність, плазуни та орнітологічні комплекси, рукокрилі), які будуть основою для проведення моніторингу та площадках в період будівництва та експлуатації. З урахуванням географічного розміщення, топоніміки території, ландшафтно-біотопічних характеристик, стану біорізноманіття визначаються пріоритети з впровадження першочергових моніторингових програм.

Серед рекомендованих заходів післяпроектного моніторингу можна зазначити наступні:

- моніторинг стану атмосферного повітря;
- моніторинг шуму в межах впливу об'єктів планування при одночасній роботі усіх турбін, при різних метеорологічних умовах;

Для запобігання впливу на навколишнє природне середовище рекомендується дотримуватись вимог екологічної безпеки, забезпечувати раціональне використання природних ресурсів та дотримання природоохоронного законодавства.

Моніторингові роботи, які вже буде проводити Виконавець, нададуть можливість (за результатами досліджень) впровадження новітніх науково-практичних розробок, які своєю багатofакторністю перевищують аналоги в інших країнах.

Відповідно до міжнародного та національного законодавства, а також міжнародних директив та стандартів Світового банку і Міжнародної фінансової корпорації проведення моніторингу природних комплексів на різних етапах будівництва ВЕС, є обов'язковим.

11. ОПИС ЙОМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЛЕННЯ

В рамках реалізації документа державного планування - Проекту внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталів 4^I та 5^I можливих

транскордонних негативних наслідків не виявлено; відсутня потреба у транскордонних консультаціях.

12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

Розроблення проекту внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталів 4^I та 5^I, передбачено відповідно до рішення сорокової сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання від 22.05.2024 р. № 2128 - VIII «Про розроблення проекту внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталів 4^I та 5^I» та Завдання на розробку детального плану території (розробник – ТОВ «АПБ «Мегаполіс», ГАП – Ніна Петренко, кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 004213).

Наданий проект внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталів 4^I та 5^I, розробляється відповідно до «Схеми планування території Одеської області», розробленої ДП «Український Державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя» м. Київ, 2012 та затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 24.04.2013 №775-VI, генеральному плану с. Крижанівка Лиманського району Одеської області, затвердженого відповідно до витягу з рішення 27 сесії VI скликання Крижанівської сільської ради Комінтернівського району Одеської області від 20.06.2013 №627-VI, Програмою соціально-економічного та культурного розвитку Одеської області на 2024 рік, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 01.03.2024 №625-VIII, детальний план території «Проект внесення змін до детального плану території села Крижанівка Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області у межах кварталу 4^I та 5^I», розроблений ТОВ «Містобудівельник» у 2017 р. Також, за своїми планувальними рішеннями

ДПТ враховує матеріали топографо-геодезичних вишукувань земельної ділянки та місцевості.

Мета детального плану території: деталізація та уточнення в більш великому масштабі планувальної схеми території в частині визначення функціонального призначення територій, будівель і споруд на розрахунковий строк; визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови; охорони навколишнього середовища; розміщення нового будівництва; організації транспортного і пішохідного руху; узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні територій (погодження розміщення об'єкту планування з місцевими органами самоврядування, охорони навколишнього середовища, власником доріг та інш.); визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки; створення сприятливих умов для залучення інвестицій у виробничу сферу; створення інженерної інфраструктури та інженерного забезпечення; благоустрій території.

Після затвердження ДПТ – основний документ, відповідно до якого повинні надаватися містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок для подальшої розробки проектної документації на будівництво конкретних об'єктів з урахуванням вимог, обмежень, які сформульовані у рішеннях місцевих органів влади, листах підприємств, компаній, що поставляють паливно-енергетичні ресурси, послуги зв'язку і таке інше.

Село Крижанівка знаходиться на землях Крижанівської сільської ради, в південно-західній частині Лиманського району Одеської області, на даний час являється передмістям м. Одеси. Село обмежено: з північно-західної сторони – землями міста Одеси, трасою Т-15 і прилеглою до нього забудовою с. Іллічівка; з північно-східної сторони – вільними від забудови землями сільськогосподарського призначення Фонтанської сільської ради; зі східної сторони – землями с. Ліски (житлова забудова) та землями лісгосподарського призначення, що перебувають у постійному користуванні ДП «Одеське лісове

господарство»; з півдня – Чорним морем; з заходу – житловою забудовою міста Одеси і с. Іллічівка. Через с. Крижанівка проходить автодорога Одеса-Южне Т-16-06 (вул. Миколаївська дорога) і розділяє село на північну і південну частини. Існуючий житловий фонд являє собою малоповерхову забудову з присадибними ділянками, секційну багатоквартирну забудову та малоповерхову багатоквартирну забудову. Також на території с. Крижанівка існують: адміністративний заклад – селищна рада, загальноосвітня школа на 520 місць, літній кінотеатр, клуб і бібліотека, ресторан «Прибой», два ринки, супермаркети, магазини, амбулаторія і аптека.

Також на забудову багатоквартирними житловими будинками вплинуло те, що в безпосередній близькості від села в межах Лиманського району знаходяться потужні промислові підприємства - Одеський припортовий завод, ДП «МТП» Южний», Куліндорівський промисловий вузол і технологічні комплекси, розташовані на Малому Аджаликському лимані, які забезпечують приймання, зберігання і відвантаження на судна відповідних вантажів. Багато жителів села працюють на цих підприємствах.

Узбережжя Чорного моря освоєно рекреаційними закладами: базами відпочинку, спортивно-оздоровчою базою, будинками рибалок-аматорів. В межах с. Крижанівка схили Чорного моря круті, ускладнені ерозійними процесами, зсувні та не мають рослинності. За останні роки проведені берегоукріплювальні роботи шляхом влаштування буни. Прибережна захисна смуга Чорного моря по території с. Крижанівка затверджена рішеннями Крижанівської сільської ради Комінтернівського району Одеської області від 25.04.2008 №482-V і 29.04.2009 №648-V. Ширина встановленої прибережної захисної смуги Чорного моря від внутрішньої до зовнішньої її межі становить від 4,5м до 170м. Загальна площа прибережної захисної смуги Чорного моря – 8,5931 га.

В селищі існують наступні мережі: централізований водопровід від водоводу Одеса-Южне і мереж міста Одеси, газопровід, електромережі, часткова існує мережа каналізаційних споруд.

Квартали № 4^I та 5^I розташовані у північно-східній частині села Крижанівка у житловій забудові, на землях Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.

Нині с. Крижанівка є передмістям м. Одеса та має суміжні кордони з містом Одеса та селом Фонтанка.

Квартали мають форму неправильного багатокутника і межують: з півночі вулицею Генерала Бочарова (житлова забудова села Крижанівка); з північного сходу – вільна від забудови територія села Фонтанка (за генеральним планом – житлова забудова) та північніше розташований існуючий ринок «Початок»; з півдня – вул. Висоцького та надалі територія села Крижанівка (за генеральним планом багатоповерхова секційна забудова); із заходу - вул. Сахарова (далі існуюча багатоповерхова секційна забудова м. Одеса).

В даний час на території кварталу № 4^I розташовані існуючі багатоквартирні 11-ти поверхові житлові будинки, 5-ти-11-ти поверхові житлові будинки з вбудованими громадськими приміщеннями з підземним паркінгом. Побудовані: 2 супермаркети, торговий центр, магазин «Розетка», автомийка для легкових автомобілів. На території кварталу № 5^I побудовано 4-х поверховий паркінг на 280 машино/місць та відкриту стоянку для легкового автотранспорту. В межах території проектування (квартал № 4^I) вздовж вул. Ак. Сахарова розміщена громадська зона, яка вміщає: магазин «Розетка», 2 торгових центра з кафе-баром та громадськими приміщеннями і авто мийка. В межах території проектування (квартал № 5^I) вздовж вул. Ак. Сахарова побудовані об'єкти придорожнього сервісу - магазини, авто мийка, шино монтаж, також магазин сантехніки, будівельних товарів, ательє пошиття штор.

Схили водороздільної рівнини являють собою відносно високу частину зі слабо-хвилястою похилою поверхнею. Ускладнені улоговинно-подібними

пониженнями, верхів'ями Крижанівської балки. Рельєф території селища спокійний, абсолютні позначки поверхні змінюються від 0.48 м до 42.10 м. Загальний ухил території – південний.

За основу функціонального зонування території покладено основні принципи містобудування. Зонування території кварталів 4^I та 5^I відповідає функціональному зонуванню, яке встановлено генеральним планом села Крижанівка.

Згідно з генеральним планом села Крижанівка в цих кварталах розміщена змішана забудова. Переважним типом є багатоповерхова та середньо поверхова багатоквартирна секційна забудова. Супутнім типом забудови є громадська забудова та забудова об'єктами комунального призначення, які вбудовані в житлові будинки.

Зонування території житлових кварталів передбачає виділення наступних функціональних зон:

- територія житлової багатоквартирної забудови;
- територія житлової садибної забудови;
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування;
- територія закладу освіти;
- територія автостоянки і паркінгу.

Нумерація функціональних зон, коди виду функціонального призначення території та їх зміст позначені на графічному матеріалі відповідно до таблиці функціональних зон, які є невід'ємною частиною (див. лист ГП - 4 «План функціонального зонування території»).

Розробка просторової організації забудови визначена умовами різноманітних планувальних та об'ємно-просторових рішень існуючої та проекрованої забудови.

При розробці детального плану території кварталів 4¹ та 5¹ враховувалася містобудівна ситуація, що склалася, рішення раніше розробленої проектної документації, державні, громадські та приватні інтереси.

Враховуючи транспортну та пішохідну доступність від проекрованої території до обласного центру – міста Одеси, близькість рекреаційної зони (пляж та акваторія Чорного моря), розташування місць застосування праці, зручне розташування транспортних зв'язків - цінність території житлових кварталів досить висока. Наявність низки факторів сприяє подальшому розвитку житлової забудови села.

З огляду на те, що с. Крижанівка розташована в безпосередній близькості від міста Одеси, має з нею спільні межі і є передмістям та привабливою територією для інвесторів, яка має попит, важливу роль відіграє багатопверхова секційна забудова.

Аналіз територіальної спроможності житлових кварталів показав, що розміщення нового житлового будівництва може бути на вільних, не забудованих територіях.

На території кварталу № 4¹ в північній частині кварталу залишилися не забудовані землі, на яких будується 10 поверховий житловий будинок з вбудованими громадськими приміщеннями та торговельний центр.

На території кварталу № 5¹ Проектом зберігається раніше проектований навчально-виховний комплекс, торговий центр з підземним паркінгом на 70 місць, торгово-виставковий комплекс з готелем на 50 місць.

На місці раніше запроектованої будівлі громадського призначення із приміщеннями соціально-побутового обслуговування населення з підземним паркінгом на 140 місць запроектовано секційний 23 поверховий житловий будинок з вбудованими громадськими приміщеннями соціально-побутового обслуговування населення і з підземним паркінгом на 140 місць.

При організації забудови житлові групи розташовані таким чином, щоб дворові простори були захищені від несприятливих зимових вітрів. Орієнтація

житлових будинків та орієнтація секцій розташована таким чином, щоб було забезпечено інсоляцію житлових приміщень не менше 2.5 годин на добу.

У кварталі № 4¹ проектом передбачена посадка торгового центру. Крім того у висотній забудові на перших поверхах передбачено розміщення приміщень громадського обслуговування. Це перукарні, аптеки, соціально-побутове обслуговування та ін.

На території кварталу № 5¹ проектом зберігається раніше проєктований навчально-виховний комплекс, торгово-виставковий комплекс з готелем на 50 місць та торговий центр.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
			Короткостроковий період (до 5 - ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	12.173/ 100	12.173/ 100	12.173/ 100	12.173/ 100
- житлова забудова, у тому числі:	га/%	7.64/ 62.76	8.29/ 68.10	8.29/ 68.10	8.29/ 68.10
а) територія садибної забудови	га/%	0.023/ 0.3	0.023/ 0.28	0.023/ 0.28	0.023/ 0.28
б) територія багатоквартирної забудови	га/%	7.617/ 99.70	8.267/ 99.72	8.267/ 99.72	8.267/ 99.72
- ділянки установ і підприємств обслуговування	га/%	0.511/ 4.20	1.564/ 12.85	1.564/ 12.85	1.564/ 12.85
- комунальна територія	га/%	1.097/ 9.01	0.719/ 5.91	0.719/ 5.91	0.719/ 5.91
- вулиці	га/%	1.60/ 13.14	1.60/ 13.14	1.60/ 13.14	1.60/ 13.14
Територія (ділянки) забудови іншого призначення	га/%	1.325/ 10.89	-	-	-
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб	7.266	11.273	11.273	11.273
- у садибній забудові	тис. осіб	0.003	0.003	0.003	0.003
- у багатоквартирній забудові	тис. осіб	7.263	11.270	11.270	11.270
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га	624	926	926	926

- у садибній забудові	осіб/га	9	9	9	9
- у багатоквартирній забудові	осіб/га	624	926	926	926
Житловий фонд, всього:	тис. м ² загальної площі/%	149.230/ 100	244.09/ 100	244.09/ 100	244.09/ 100
- садибний	тис. м ² загальної площі/ %	0.280/ 0.19	0.280/ 0.11	0.280/ 0.11	0.280/ 0.11
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі/ %	148.950/ 99.81	243.81/ 99.89	243.81/ 99.89	243.81/ 99.89
Середня житлова забезпеченість, у тому числі	м ² /особу	20.54	21.65	21.65	21.65
- у садибній	м ² /особу	127.27	127.27	127.27	127.27
- у багатоквартирній забудові	м ² /особу	20.51	21.63	21.63	21.63
Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі/ кількість садиб/ квартир	149.23/ 3303	244.09/ 5111	244.09/ 5111	244.09/ 5111
У тому числі за видами:					
- садибна забудова	тис. м ² загальної площі/ кількість садиб	0.280/ 1	0.280/ 1	0.280/ 1	0.280/ 1
- багатоквартирна забудова	тис. м ² загальної площі/ кількість квартир	99.475/ 1651	121.905/ 2555	121.905/ 2555	121.905/ 2555
Із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м ² загальної площі/ кількість квартир	-	-	-	-
- середньо поверхова (4-5 поверхів)	тис. м ² загальної площі/ кількість квартир	16.05/ 320	16.05/ 320	16.05/ 320	16.05/ 320
- багатоповерхова (6-9) поверхів	тис. м ² заг. площі/кіл ьк. кв.	-	-	-	-
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. м ² загальної площі/	33.425/ 1331	104.575/ 1683	104.575/ 1683	104.575/ 1683

	кількість квартир				
- висотна (17 поверхів і вище)	тис. м ² загальної площі/ кількість квартир	-	1.280/ 552	1.280/ 552	1.280/ 552
Установи та підприємства обслуговування					
- заклади дошкільної освіти, всього	місць	-	75	75	75
- заклади первинної медичної допомоги, всього	відвідувань за зміну	-	20	20	20
- заклади торгівлі та надання послуг	м ² торгової площі	1920	2720	3720	4420
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту					
Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	0.397	0.397	0.397	0.397
Щільність вулично-дорожньої мережі	км /км ²	0.07	0.07	0.07	0.07
Щільність мережі громадського транспорту	км /км ²				
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	машино - місць	630	730	730	730
Відкриті стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	машино - місць	200	260	260	260

Інженерна підготовка і захист території являє собою комплекс заходів і споруд щодо забезпечення придатності території для будівництва та створення санітарно-гігієнічних умов. Інженерний захист і підготовку території розглянуто у взаємозв'язку з елементами комплексу заходів з природними і техногенними закономірностями, характерними для даної території. Заходи з інженерної підготовки території в проекті визначені з урахуванням інженерно-будівельної оцінки території. У даному проекті передбачені загальні роботи. Загальні роботи зводяться до виконання вертикального планування, організації відведення дощових і талих вод.

Вертикальне планування виконане з урахуванням наступних основних вимог:

- відведення поверхневих вод з допустимими мінімальними і максимальними ухилами;

- виконання мінімального обсягу земляних робіт;

- мінімального дисбаланса земляних робіт;

- збереження і використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Поверхневі води відводяться з усього басейну стоку комбінованим методом, частково поверхневим стоком в понижені місця рельєфу у зелену зону, а далі в існуючу зливову каналізацію і далі надходять на очисні споруди міста.

Зовнішній благоустрій це комплекс заходів щодо ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації житлових територій, що забезпечують комфортні умови для праці, побуту та відпочинку мешканців. Вони включають формування системи зелених насаджень (декоративне озеленення та квіткове оформлення), розміщення малих архітектурних форм, влаштування мощення майданчиків, освітлення та покриття проїзної частини.

На майданчиках перед входами до будівель магазинів, громадських будівель та інших для відвідувачів передбачаються місця відпочинку з влаштуванням мощення та зеленою зоною з квітковим оформленням.

У внутрішньо кварталному просторі секційної житлової забудови розміщуються майданчики для тихого відпочинку населення, ігор дітей та господарські майданчики різного призначення: для сміттєзбірників, чищення меблів, одягу, килимів, сушіння білизни та ін.

Майданчики для відпочинку дорослого населення, для активного відпочинку дітей старшого та середнього віку, для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку мають обладнуватися малими архітектурними формами: лавами, перголами, альтанками, світильниками та сміттєвими урнами.

Територія дитячого садка має обладнатися тіньовими навісами, малими архітектурними формами: лавами, ігровими пристроями, світильниками та.

Також передбачається зовнішнє освітлення території кварталу та вулиць.

Детальним планом території передбачено безперервну систему озелених територій та інших відкритих просторів, які формують комплексну зелену зону. Комплексна зелена зона територій представлена створенням зелених насаджень обмеженого користування.

Озеленення обмеженого користування – це ділянки зелених насаджень, які представлені в основному: озелененням вулиць та ділянок громадських будівель, а також територій житлової секційної забудови.

Зелені ділянки включають декоративне озеленення і квіткове оформлення.

Для естетичного сприйняття необхідно висаджувати квітучі чагарники з різним періодом цвітіння та гамою фарб, а також влаштування квітників.

Проектована територія частково упорядкована.

На майданчиках перед входами до будівель магазинів, громадських будівель та інших для відвідувачів передбачаються місця відпочинку з влаштуванням мощення та зеленою зоною з квітковим оформленням.

У внутрішньо кварталному просторі секційної житлової забудови розміщуються майданчики для тихого відпочинку населення, ігор дітей та господарські майданчики різного призначення: для сміттєзбірників, та ін.

Також передбачається зовнішнє освітлення території кварталу та вулиць.

Прибудинкові території мають озеленення.

Для паркінгів, вбудованих в житлових будинках використовується підземний простір.

Для забезпечення санітарного стану території необхідно виконувати правила санітарно-гігієнічних і санітарно - протиепідемічних правил і норм.

Санітарна очистка та прибирання території проводиться персоналом підприємства. Відходи видаляються за існуючою схемою спеціалізованим транспортним комунальним підприємством на сміттєзвалище за окремими договорами.

Інженерне забезпечення території: водопостачання та водовідведення, електропостачання і газопостачання здійснюється від існуючих мереж міста Одеси. Теплопостачання здійснюється від індивідуальних газових топкових.

Вулично-дорожня мережа сформована в попередніх проектах – генерального плану села Крижанівка поєднаного з детальним планом території села Крижанівка.

Дана вулично-дорожня мережа характерна тільки для даного населеного пункту; сформована відповідно до її планувальної структури, в ув'язці з рельєфом місцевості у вигляді єдиної системи шляхів сполучення з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного та пішохідного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови. Справжнім детальним планом території вулично-дорожня мережа не розробляється і повністю зберігається.

Усередині кварталу сформовано мережу проїздів, яка забезпечує зв'язок з усіма будівлями та спорудами відповідно до планувальної структури, у зв'язку з рельєфом місцевості. Проектом враховувався характер забудови та архітектурно-планувальна організація території. Дорожньо-транспортна мережа забезпечує:

- необхідні швидкості руху транспортних засобів;
- ув'язування з мережею доріг загального користування та прилеглих територій;
- безпека руху пішоходів та транспорту;
- можливість проїзду пожежних автомашин.

Зовнішнє транспортне забезпечення населення здійснюється за рахунок зовнішнього транспорту, маршрутних такси та особистого автотранспорту.

Зберігання легкових автомобілів передбачено відповідно до функціонального зонування. Постійне зберігання автомобілів, що належать мешканцям у секційній забудові, передбачено у 4-х поверховому паркінгу.

Крім того, підземні паркінги вбудовані в деякі багатоповерхові житлові та громадські будинки. Загальна кількість машино місць у паркінгах складає 730.

Біля 4-х поверхового паркінга влаштована відкрита автостоянка для постійного зберігання легкових автомобілів. Проектом передбачено гостьові відкриті автостоянки біля громадських та торгових будівель, а також біля житлових будинків і дитячих закладів.

Для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів загальна кількість машино місць на відкритих автостоянках складає 260.

Очікуваний ймовірний вплив на довкілля:

- вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації планувальних рішень не передбачається значного збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та погіршення його стану. До очікуваних джерел викидів забруднюючих речовин до атмосферного повітря відносяться: опалювальне обладнання, технологічне устаткування об'єктів промислово-комунального призначення, рух автотранспорту.

- вплив на водні ресурси: реалізація завдань оперативних цілей ймовірно може призвести до збільшення навантаження на водопровідні та каналізаційні системи, але внаслідок проведення запланованих робіт з їх капітального ремонту, роботу систем водопостачання та водовідведення буде поліпшено та стабілізовано. Виникнення негативного впливу на поверхневі та підземні води не очікується, не передбачається створення нових підприємств із значними обсягами скидів у поверхневі води, проте,

- відходи. Під час експлуатації об'єктів очікується утворення відходів IV і III класів небезпеки, що передаватимуться до спеціалізованих підприємств для подальшого вивезення на звалища, утилізацію тощо.

- вплив на земельні ресурси. Внаслідок реалізації планувальних рішень не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози. З метою упередження зсувних процесів, планувальними рішеннями передбачене

проведення берегоукріплювальних робіт.

- вплив на біорізноманіття. В містобудівній документації не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття.

- електромагнітне випромінювання: нормування електромагнітного випромінювання радіочастотного діапазону на робочих місцях здійснюється згідно з «Державними санітарними нормами і правилами при роботі з джерелами електромагнітних полів», затвердженими наказом МОЗ України від 18.12.2002 за № 476. Захист персоналу від дії ЕМП досягається шляхом проведення організаційних, інженерно-технічних заходів, а також використання засобів індивідуального захисту.

Будь-яких ускладнень не виникало.

Як вбачається з вищенаведеного, виникнення будь-яких негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не прогнозується.

- вплив планованої діяльності на клімат: забруднення приземного шару викидами в значній мірі залежить від метеорологічних умов. В окремі періоди, коли метеоумови сприяють накопиченню забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери, концентрації домішок можуть різко збільшитись. Діяльність підприємства полягає в тому, щоб у ці періоди виконувати організаційно-технічні заходи щодо попередження виникнення високого рівня забруднення.

Категорії небезпеки викидів визначаються відповідно до можливого або виявленого накопичення забруднюючих речовин, концентрації яких можуть досягти рівнів, які перевищують максимально-разові гранично-допустимі значення.

Характеристика стану атмосфери в конкретному районі і умови зміни мікрокліматичних показників ґрунтуються на обліку фізичних особливостей поширення шкідливих домішок в залежності від метеорологічних факторів.

Велике значення для обліку можливостей накопичення забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери мають температурні інверсії, які в даному

районі найбільш часті в ранкові години. Їх повторюваність в трьохсотметровому шарі атмосфери становить приблизно 60%, в теплий період року досягають до 80%.

Підняті інверсії, що починаються в шарі від 0,01 км до 0,49 км, більш вірогідні в холодний період року (25%). Їх утворення часто обумовлено порушенням приземних інверсій.

Одним з факторів, що негативно впливають на розсіювання шкідливих речовин в приземному шарі, є туман. В середньому за рік спостерігається 24 дня з туманами, найбільше число спостерігається з листопада по березень, найменше – з травня по вересень. В даному районі ці фактори мають вирішальний вплив на забруднення повітря, характеризуються двома максимумами влітку і взимку.

До факторів, що визначають рівень концентрації домішок в повітрі, відноситься температура. У холодну пору року при зниженій температурі частіше відзначається підвищення рівня забруднення. Такі умови характерні для антициклонічної погоди, коли при низьких температурах повітря встановлюється стійка термічна стратифікація. При слабких вітрах і інших умовах (погоди і викидів) рівень забруднення атмосфери підвищується і збільшенням температури повітря.

Головними чинниками, відповідальними за формування мікроклімату є:

- напрямок, швидкість перенесення домішок;
- атмосферна стійкість, пов'язана з нею ступінь вертикального переміщення домішок;
- термічний стан повітряної маси, від якого залежить початковий підйом викидів;
- вимивання домішок забруднюючих речовин опадами, їх акумуляція в туманах;
- інерційний фактор.

Зниження рівня забруднення повітря досягається за рахунок посилення вітру більше 5 м/с, випадання опадів, проходження холодних фронтів, переміщення антициклонів і їх гребнів.

Фактори, що впливають на мікроклімат (виділення значної кількості тепла та парникових газів, зміна рельєфу) у зв'язку з реалізацією проектних рішень не носить глобального характеру, тому проєктована діяльність не матиме значного впливу на клімат та мікроклімат.

Запланована діяльність не призводить до виділення тепла, вологи, газів та речовин, викиди яких можуть вплинути на клімат і мікроклімат в прилеглий місцевості.

- рекреаційні зони та культурна спадщина. Реалізація планувальних рішень не має призвести до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини. Реалізація оперативних цілей розвитку по створенню нових об'єктів туризму, туристичних, культурних продуктів та маршрутів сприятиме забезпеченню контролю за належним утриманням та збереженням об'єктів культурної спадщини, популяризації культурної спадщини, зон відпочинку та дозвілля на території області.

- екологічне управління, моніторинг та інше. Планувальні рішення ДДП не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки, натомість має сприяти створенню системи екологічного контролю та моніторингу ефективності досягнення екологічних цілей програми.

- кумулятивний вплив. Ймовірність того, що реалізація ДДП призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, відсутня.

- ймовірність того, що реалізація цілей ДДП призведе до можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Реалізація інших оперативних цілей Програми має більш організаційний характер, під час їх виконання не передбачається додаткового впливу на навколишнє природне середовище.

- вплив планової діяльності на ландшафт, природні території. В містобудівній документації не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на зазначені складові довкілля, території та об'єкти природно-заповідного фонду на території планування відсутні, територія планування розташована поза межами прибережна-захисних смуг водних об'єктів.

- вплив планової діяльності на об'єкти, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єкти культурної спадщини та взаємодія цих факторів. З точки зору впливу на здоров'я мешканців найближчої житлової забудови, планована діяльність є прийнятною.

З метою недопущення аварійних ситуацій ДДП передбачається система технічних і організаційних заходів безпеки, направлених на запобігання аварій, попередження їх розвитку і перехід стану об'єкту із стадії аварійної ситуації в стадію аварії, обмеження масштабів та наслідків аварій.

Попередити розвиток аварійних ситуацій можливо за рахунок підтримки устаткування в справному технічному стані, контролю за терміном огляду і діагностики, навчання персоналу техніки безпеки та протипожежним правилам при проведенні технологічних операцій, наявності лекту та підтримки в якісному стані протипожежних засобів, передбачених на території та в будівлях. об'єкти культурної спадщини на території планування відсутні.

Будь-яких ускладнень не виникало.

Як вбачається з вищенаведеного, виникнення будь-яких негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не прогнозується.

На підставі викладеного зроблений висновок.

Стратегія розвитку району, що розглядається в ДПТ, базується на принципі збалансованості. Визначені в Стратегії напрями охоплюють економічну,

екологічну й соціальну складові. Аналіз тенденцій змін стану довкілля Березівської міської ради вказує на стабілізацію обсягів викидів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел і зростання викидів від пересувних джерел. Прогнозується збільшення об'ємів забору свіжої води та скидів зворотних вод для забезпечення комфортних робочих умов, стабілізація обсягів утворення й утилізації відходів. Стратегія в цілому спрямована на зменшення негативного екологічного, техногенного впливу на довкілля. Цілі Стратегії для району ДДП узгоджуються з регіональними екологічними цілями.

Під час виконання даної роботи проаналізовано технічні та територіальні альтернативи провадження планованої діяльності. Проаналізовано питання можливості виникнення будь-якого негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

З огляду на проведений прогнозуємий аналіз ймовірних наслідків реалізації документа державного планування, можна стверджувати, що в цілому його реалізація за умови дотримання екологічних вимог має сприяти зменшенню антропогенного навантаження на довкілля.

13. ЗАУВАЖЕННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ ГРОМАДСЬКОСТІ ДО ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОБСЯГУ ДОСЛІДЖЕНЬ ТА РІВНЯ ДЕТАЛІЗАЦІЇ ІНФОРМАЦІЇ.

Для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Фонтанською об'єднаною територіальною громадою Одеського району Одеської області було оприлюднено на своєму сайті Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталів 4¹ та 5¹ оприлюднене у єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки. Отримані Вимоги щодо обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена

до звіту про стратегічну екологічну оцінку, отримані від відповідних підрозділів Одеської обласної державної адміністрації враховано.

14. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.

1. Інформація Головного управління статистики в Одеській області.
2. Екологічний паспорт Одеської області за 2022 рік. – 2023.
3. Екологічна збалансованість стратегічних ініціатив і проектів (інтегрування довкільних аспектів у стратегічне планування та проекту діяльність): практичний посібник.
4. Стратегічна екологічна оцінка: методичний посібник.
5. Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті.
8. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2022 році.
9. Паспорт Одеської області, підготовлений Одеською обласною державною адміністрацією у 2022 році.