

ДОГОВІР № _____
на право тимчасового користування місцями для розташування рекламних засобів

Село Фонтанка
Одеського району Одеської області

" ____ " _____ 202_ р.

Управління капітального будівництва Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, що в подальшому іменується «**Постачальник**» в особі начальника _____, який діє на підставі Положення, з одного боку, та _____, що в подальшому іменується «**Користувач**», в особі _____, діючого на підставі _____, з іншого боку, які разом іменуються «**Сторони**», а кожна окремо – «**Сторона**», уклали цей Договір про наступне:

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Терміни, що застосовуються в цьому Договорі вживаються у значенні, визначеному актами законодавства, актами органів місцевого самоврядування та селищного голови.

Терміни, що застосовуються в цьому Договорі, та не визначені в чинному законодавстві або актах місцевого самоврядування, вживаються з урахуванням специфіки відносин, які виникають у процесі виготовлення, погодження та розміщення зовнішньої реклами.

1. Предмет Договору

1.1. Постачальник надає Користувачу у тимчасове платне користування місце, що перебуває у комунальній власності або обліковуються на балансі Фонтанської сільської ради, для розміщення зовнішньої реклами за адресою і на термін відповідно до наданого дозволу.

1.2. Місця для розташування рекламних засобів, тип конструкції, її розмір, розрахунок плати за їх використання визначаються у додатку до цього Договору, що є невід'ємною його частиною.

1.3. Користувач використовує надані йому місця виключно за цільовим призначенням з дня укладання Сторонами цього Договору, сплачує вартість користування цими місцями в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

2. Права та обов'язки Постачальника

2.1. Постачальник має право:

2.1.1. Здійснювати контроль за дотриманням Користувачем встановленого порядку розміщення зовнішньої реклами.

2.1.2. Здійснювати обстеження рекламних засобів, розташованих Користувачем відповідно до цього Договору;

2.1.3. В односторонньому порядку розірвати цей Договір та власними силами або із залученням третіх осіб здійснити демонтаж рекламних засобів у випадку виникнення у Користувача перед Постачальником непогашеної дебіторської заборгованості за цим Договором у зв'язку з несплатою коштів, передбачених розділом 3 цього Договору, протягом двох місяців поспіль.

2.1.4. Вимагати внесення змін до умов Договору згідно з вимогами діючого законодавства.

2.1.5. Розірвати цей Договір на умовах та в порядку, передбачених Договором та чинним законодавством України.

2.1.6. Демонтувати рекламні засоби Користувача у випадку припинення цього Договору з передбачених ним підстав.

2.1.7. Користуватись іншими правами, визначеними чинним законодавством.

2.2. Постачальник зобов'язаний:

2.2.1. Не перешкоджати розміщенню рекламних засобів на місцях, передбачених цим Договором, за умови дотримання Користувачем вимог встановленого порядку розміщення зовнішньої реклами.

2.2.2. На письмове звернення Користувача надати йому необхідну інформацію щодо встановленого порядку розміщення зовнішньої реклами.

2.2.3. Не втручатися у форму та зміст зовнішньої реклами, що розповсюджується Користувачем.

3. Права та обов'язки Користувача

3.1. Користувач має право:

3.1.1. Вимагати передачі йому у встановлений термін місця для розташування рекламних засобів, визначених цим Договором.

3.1.2. Використовувати місця для розташування рекламних засобів з дотриманням положень цього Договору та встановленого порядку розміщення зовнішньої реклами.

3.1.3. Використовувати відповідну площину конструкції для розповсюдження зовнішньої реклами комерційного або соціального характеру.

3.1.4. Користуватись іншими правами, передбаченими чинним законодавством.

3.2. Користувач зобов'язаний:

3.2.1. Встановлювати та розмішувати рекламні засоби з дотримання встановленого порядку розміщення зовнішньої реклами.

3.2.2. Утримувати рекламні засоби в належному технічному, художньо-естетичному та санітарному стані. На письмову вимогу Постачальника провести відповідні роботи з підвищення естетичного та/або технічного стану рекламних конструкцій.

3.2.3. Без зволікань усувати порушення встановленого порядку розміщення зовнішньої реклами.

3.2.4. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати кошти за цим Договором.

3.2.5. Провести маркування рекламного засобу із зазначенням найменування Користувача, номера засобу зв'язку, дати видачі дозволу та строку його дії.

3.2.6. Встановлювати рекламні засоби без пошкодження архітектурних деталей, конструктивних елементів будівель та споруд, підземних та наземних комунікацій, елементів благоустрою та озеленення та з дотриманням вимог безпеки.

3.2.7. За зверненням робочого органу розповсюджувати соціальну рекламу та/або інформацію соціальної спрямованості.

3.2.8. За свій рахунок усувати пошкодження зелених насаджень у зоні установки рекламоносіїв та/або комунікацій, що пролягають у цьому місці.

3.2.9. Відшкодовувати в повному обсязі балансоутримувачу місця матеріальну шкоду, заподіяну місцю розташування рекламної конструкції з вини Користувача.

3.2.10. Демонтувати в 3-денний термін рекламні засоби після закінчення терміну дії або дострокового припинення цього Договору, а також у разі виникнення нагальної потреби для реконструкції, ремонту чи будівництва місця розташування спеціальної конструкції або зміни містобудівної ситуації.

3.2.11. Відшкодовувати у повному обсязі витрати Постачальника, понесені останнім, у зв'язку зі здійсненням демонтажу протиправно розміщених Користувачем рекламних засобів, а також рекламних засобів, що демонтовані Постачальником, у зв'язку з невиконанням Користувачем приписів робочого органу про усунення виявлених порушень встановленого порядку розміщення зовнішньої реклами.

3.2.12. Після проведення демонтажних робіт привести місце розміщення рекламного засобу у належний стан.

4. Плата та порядок розрахунків за Договором

4.1. Плата за цим Договором визначається на підставі «Методика розрахунку плати за право тимчасового користування місцями для розміщення спеціальних конструкцій на території Фонтанської сільської ради» згідно Додатка №2 до Правил розміщення зовнішньої реклами на території Фонтанської сільської ради.

4.2. Користувач вносить плату за цим Договором щомісячно не пізніше 20 числа місяця, за який вноситься плата, шляхом перерахунку відповідних коштів на рахунок Постачальника, визначений цим Договором. Обов'язок перевірки правильності нарахування обумовленої цим Договором плати покладається на Користувача.

4.3. У випадку розповсюдження Користувачем на місцях, визначених цим Договором, протягом місяця, за який вноситься плата, соціальної реклами та/або інформації соціальної спрямованості, плата за користування таким місцями не нараховується.

4.4. Користувач, що протягом місяця, за який вноситься плата, розповсюджував соціальну рекламу та/або інформацію соціальної спрямованості, на місцях, визначених цим Договором, зобов'язаний не пізніше 20 числа такого місяця надати Постачальнику відповідну адресну програму за встановленою формою.

4.5. У разі нерозміщення рекламного засобу через зміну містобудівної ситуації, здійснення реконструкції, ремонту, будівництва на місці розташування конструкції, плата не нараховується, про що Користувач завчасно повідомляє Постачальника. При цьому витрати, пов'язані з демонтажем/монтажем рекламного засобу, здійснюються за рахунок Користувача.

4.6. Розповсюдження соціальної реклами та інформації соціальної спрямованості здійснюється відповідно до встановленого порядку розміщення зовнішньої реклами.

4.7. У разі не розміщення Користувачем рекламного засобу, якщо це пов'язано зі зверненням до робочого органу із заявою про анулювання дозволу на розміщення зовнішньої реклами, плата за наступні календарні місяці за надане право користування відповідним місцем для розташування даного рекламного засобу не нараховується. Нарахування плати за право користування місцем для розташування даного рекламного засобу призупиняється з наступного календарного місяця від дати отримання Постачальником письмової заяви Користувача. Після призупинення нарахування плати за умовами даного Договору Користувач зобов'язується не розміщувати відповідний рекламоносій.

Якщо Постачальником буде встановлено, що Користувач продовжує розміщувати рекламний засіб після подання відповідної заяви, плата за тимчасове користування місцем для розташування рекламного засобу нараховується відповідно до п. 4.1 Договору.

5. Відповідальність Сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором винна Сторона відшкодовує іншій стороні завдані збитки відповідно до чинного законодавства. Відшкодування збитків не звільняє винну сторону від виконання умов договору.

5.2. У випадку прострочення платежів, передбачених пп. 4.1, 4.2 цього Договору, Користувач сплачує на користь Постачальника пеню від суми простроченого платежу за кожен день прострочення в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України.

5.3. За невиконання п. 8.3 цього Договору Користувач сплачує штраф в розмірі місячної плати за користування місцем для розміщення рекламного засобу, але не менш вартості послуг у разі залучення третьої особи з метою приведення місця до належного стану.

6. Форс-мажор

6.1. Сторони погодилися, що у випадку виникнення форс-мажорних обставин (дія непереборної сили, що не залежить від волі Сторін), що роблять неможливим виконання Сторонами передбачених даним договором зобов'язань, а також пожеж, повеней, іншого стихійного лиха чи сезонних природних явищ, Сторони звільняються від відповідальності за несвоєчасне, повне або часткове невиконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин та приймають зобов'язання виконати свої зобов'язання після подолання перешкод у строк, який продовжується на період вказаних обставин.

6.2. Обставинами непереборної сили вважаються: війна чи воєнні дії, повстання, мобілізація, блокади, ембарго, інших міжнародних санкцій, валютних обмежень, епідемії, пожежі, вибухи, дорожні та природні катастрофи, а також інші події, котрі визнані такими, компетентними державними органами.

6.3. Сторона, яка не в змозі виконати свої зобов'язання за Договором в силу причин, зазначених пп. 6.1, 6.2 цього Договору, протягом 5 (п'яти) днів інформує іншу Сторону про наявність, виникнення і припинення дії форс-мажорних обставин. Дія обставин непереборної сили підтверджується Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим на це державним органом.

6.4. У випадку, якщо дія зазначених обставин триває більше 2 (двох) календарних місяців, кожна зі Сторін має право на розірвання даного договору і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона сповістить про це іншу Сторону не пізніше, ніж за 20 (двадцять) днів до розірвання.

7. Термін дії Договору

7.1. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

7.2. Договір є укладеним з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення їх печатками.

7.3. Договір укладений з _____ по _____

Продовжено з _____ по _____

Продовжено з _____ по _____

7.4. Заява про продовження Договору подається за місяць до моменту закінчення терміну його дії. Заяви, подані Користувачем з порушенням цього строку, не розглядаються.

7.5. Договір достроково припиняє свою дію:

7.5.1. За взаємною згодою Сторін.

7.5.2. За рішенням суду.

7.5.3. У випадку припинення однієї зі Сторін без правонаступництва.

7.5.4. У випадку розірвання Договору в односторонньому порядку у разі несплати Користувачем плати за Договором протягом двох місяців поспіль.

8. Заключні положення

8.1. Сторони у тижневий термін листом повинні письмово повідомити одна одну про зміну свого найменування, місцезнаходження, платіжні реквізити, систему оподаткування або реорганізацію.

8.2. У разі виникнення між Сторонами суперечок щодо виконання або тлумачення Договору, вони намагатимуться вирішити їх шляхом переговорів. При недосягненні порозуміння, спір передається на розгляд до господарського суду Одеської області.

8.3. У випадку демонтажу рекламного засобу, місце його розташування має бути приведено Користувачем у стан, не гірший від того, що існував до розміщення на ньому рекламного засобу.

8.4. На Користувача накладається ризик випадкового пошкодження або знищення рекламного засобу чи його частини протягом всього строку дії Договору.

8.5. Усі зміни, доповнення та додатки до цього Договору мають однакову з ним юридичну силу, якщо вони підписані Сторонами або їхніми уповноваженими представниками, і є невід'ємною частиною Договору.

8.6. Після підписання Договору всі попередні погодження, переговори та листування як в усній, так і в письмовій формі, що стосуються його предмету, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

8.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної зі Сторін.

9. Місцезнаходження та платіжні реквізити Сторін

ПОСТАЧАЛЬНИК

КОРИСТУВАЧ