



ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ СЕСІЇ

VIII скликання

від 16 вересня 2026 року

№4069 – VIII

Про внесення змін та викладення в новій редакції рішення сесії Фонтанської сільської ради від 07.11.2025 року № 3420-VIII «Про затвердження Програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2026-2028 роки».

Відповідно до статті 143 Конституції України, пункту 16 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам на селі», від 03 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, від 05 серпня 2020 року № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки», Закону України від 20 травня 1999 року № 687-XIV «Про архітектурну діяльність», Рішення Одеської обласної ради № 700/А-2025 від 24 липня 2025 року «Про затвердження регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2026 - 2030 роки», з метою підтримки індивідуального житлового будівництва на селі Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та викласти в новій редакції Програму з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2026-2028 роки» із додатками до неї.
2. Рекомендувати апарату Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області та Постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва

під час складання та затвердження проектів бюджетів передбачити виділення коштів на реалізацію Програми.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти Постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

В.о. сільського голови



Андрій СЕРЕБРІЙ

ПРОГРАМА
з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
«Власний дім» на 2026-2028 роки

1. ПАСПОРТ.

1.	Назва Програми	Програма з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2026-2028 роки		
2.	Ініціатор розроблення Програми	Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області		
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми			
4.	Головний розробник Програми	Відділ економічного розвитку, інформації та інвестицій		
5.	Спів розробники Програми	Управління фінансів Фонтанської сільської ради		
6.	Відповідальний виконавець Програми	Фонтанська сільська рада		
7.	Співвиконавці Програми	Структурні підрозділи виконавчого комітету Фонтанської сільської ради відповідно до функціональних обов'язків		
8.	Термін реалізації Програми	2026-2028 роки		
9.	Мета Програми	Покращення якості життя жителів сіл Фонтанської сільської територіальної громади шляхом створення належних умов для проживання		
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього: в тому числі: - коштів сільського бюджету - коштів державного бюджету	2026 рік, грн	2027 рік, грн	2028 рік, грн
		0,0	0,0	0,0
		0,0	0,0	0,0

	кошти позабюджетних джерел				
11.	Очікувані результати виконання	Програма охопить населення, потребуючого підтримки у вирішенні житлових питань.			
12.	Ключові показники ефективності	-Покращення якості життя жителів сіл Фонтанської територіальної громади; -покращення житлово-комунальної інфраструктури; -забезпечення необхідним житлом; -закріплення кадрів на селі; -стабілізація демографічної ситуації в сільській місцевості; -зниження соціальної напруги.			

2. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма.

Створення належних соціально-побутових умов населення громади є одним із найактуальніших завдань подальшого соціально-економічного розвитку.

Значна частина сільського житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень та низький рівень інженерного оснащення.

Низький рівень платоспроможності сільського населення не дозволяє самостійно придбати житло або покращувати житлово-побутові умови.

Це створює неприйнятні умови проживання. Багато досвідчених спеціалістів та молоді виїждить з сіл у пошуках роботи та сучасних умов проживання до міст і за кордон, що загострює проблему забезпеченості галузі сільського господарства, освіти, медицини інших галузей економіки молодими і кваліфікованими кадрами. Загострюється проблема депопуляції сільського населення.

Родини з числа внутрішньо переміщених осіб, які втратили житло, свої попередні статки, роботу, потребують підтримки у вирішенні питання забезпечення житлом, ведення господарської діяльності тощо.

Збільшується чисельність жителів громади, які стали на захист держави у складі Збройних Сил України, Національної гвардії України та інших

оборонних та правоохоронних органів. Повернення учасників бойових дій до цивільного життя потребує великої уваги та підтримки у вирішенні житлових проблем, тощо.

Платоспроможність сільського населення значно нижча за містян, рівень заробітної плати не дозволяє самостійно покращити житлово-побутові умови.

Зазначені чинники викликали необхідність через систему пільг та кредитування стимулювати індивідуальне житлове будівництво на селі, його благоустрою.

Довгострокове кредитування будівництва, завершення будівництва житлових будинків, прокладення інженерних мереж та реконструкція вторинного житла дозволить забезпечити житлом, або покращити житлові умови учасників бойових дій, внутрішньо переміщених осіб, молодих сімей, фахівців, обслуговуючих галузі економіки, працівників Фонтанської сільської ради та її виконавчих органів, фахівців медичної та соціальної галузі, працівників освітянської сфери.

3. Мета Програми

Метою Програми є покращення якості життя жителів сіл Фонтанської сільської територіальної громади шляхом створення належних умов для проживання військовослужбовців, учасників бойових дій, учасників проведення антитерористичної операції, внутрішньо переміщених осіб, житло яких знищене або пошкоджене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації або перебуває на окупованій території, працівникам галузі охорони здоров'я, органів місцевого самоврядування, багатодітних сімей, молодих спеціалістів, галузі освіти, соціальної сфери, молоді, тощо.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, порядок використання коштів, строки та етапи виконання Програми.

Програма реалізовується шляхом співфінансування Одеського обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва (далі Фонд), як джерела фінансування і реалізації Регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2026 - 2030 роки, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 24 липня 2025 року № 700/А-2025.

Надання довгострокових пільгових кредитів забезпечуються комунальним підприємством «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» (далі - Фонд) відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів

України від 05 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам на селі», від 05 серпня 2020 року № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки», розпорядження Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2015 року № 995-р «Про схвалення Концепції розвитку сільських територій», Рішення Одеської обласної ради № 700/А-2025 від 24 липня 2025 року «Про затвердження регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2026 - 2030 роки», а також для утримання Фонду, на спорудження нового житлового будинку з надвірними підсобними приміщеннями, у разі добудови незавершеного будівництвом житла та для реконструкції житлового будинку та надвірних підсобних приміщень, для придбання готового або незавершеного будівництва, житла з надвірними підсобними приміщеннями, у разі спорудження інженерних мереж з підключенням їх до існуючих комунікацій, на капітальний ремонт та реконструкцію житлових та нежитлових приміщень, будинків, обладнання житлових, нежитлових приміщень, для впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів (у тому числі утеплення фасаду, даху будинку, квартири, житлових, нежитлових приміщень, встановлення та ремонту даху, заміни дверей, вікон тощо); для розвитку сфери послуг туризму (у тому числі сільського, зеленого тощо); для розвитку тваринництва, птахівництва, бджільництва, рослинництва, рибного, особистого селянського господарства, тощо; фермерським господарствам для будівництва інженерних мереж (газопостачання, водопостачання, водовідведення, електрозабезпечення, опалення, встановлення твердопаливних котлів тощо) з підключенням їх до існуючих комунікацій.

Фінансування Програми з місцевих бюджетів здійснюється у межах наявного фінансового ресурсу та згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» зі змінами та доповненнями та з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», пункту 16 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.20 Бюджетного Кодексу України.

Фінансування Програми також може здійснюватися за окремими рішеннями органів місцевого самоврядування, за рахунок коштів бюджету Фонтанської територіальної громади та інших не заборонених законодавцями джерел, у тому числі, власних коштів громадян.

5. Напрями діяльності та заходи Програми

Основним завданням програми «Власний дім» на 2026-2028 роки є надання довгострокових пільгових кредитів згідно з передбаченими Правилами надання довгострокових кредитів мешканцям Одеської області за обласною програмою «Власний дім», що, у свою чергу, сприяє:

- реалізації державної житлової політики і політики у сфері будівництва житла на селі;
- створенню системи стимулювання індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості шляхом надання довгострокових кредитів;
- ефективному використанню можливостей Фонду в соціально-економічному розвитку області шляхом об'єднання фінансово-економічних ресурсів, спрямованих на розвиток індивідуального житлового будівництва на селі;
- збільшенню обсягів індивідуального будівництва;
- реконструкція та модернізація існуючого житлового фонду та його інженерне облаштування;
- підвищення привабливості сільських населених пунктів, що сприятиме зменшенню рівня міграції населення за межі області;
- закріпленню кадрів, особливо молоді в населених пунктах сільської місцевості області;
- утворенню нових робочих місць та підвищенню рівня зайнятості населення.

Реалізація Програми сприятиме вирішенню таких питань:

- забезпечення необхідним житлом;
- створення додаткових робочих місць, оскільки будівництво, добудова, реконструкція та підключення інженерних мереж до існуючих комунікацій буде здійснюватися як самими позичальниками, так і за рахунок найманої праці;
- поліпшення демографічної ситуації, яка склалася у сільській місцевості;
- зменшення відтоку молоді із сіл, оскільки за умови реалізації даної Програми населені пункти будуть відчувати підтримку як самого регіону, так і держави загалом;
- зміна структури жителів села за віком (залишити молодь у сільській місцевості);
- значне збільшення виробництва сільськогосподарської продукції у підсобних господарствах у зв'язку з покращенням показників технологічного оснащення сільського господарства;
- збільшення обсягів оподаткування та надходження коштів до бюджету району;
- підвищення авторитету місцевих органів влади серед населення.

6. Очікувані результати, ефективність Програми

Реалізація Програми сприятиме:

- покращенню якості життя жителів сіл Фонтанської територіальної громади;
- покращенню житлово-комунальної інфраструктури;
- забезпеченню необхідним житлом;
- закріпленню кадрів на селі;
- стабілізації демографічної ситуації в сільській місцевості;
- створенню нових робочих місць;
- зниженню соціальної напруги.

Програма охопить населення, потребуючого підтримки у вирішенні житлових питань. Завдяки впровадженню Програми, жителі громади відчують допомогу у вирішенні соціально-побутових питань.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію виконання заходів і завдань Програми здійснює Фонтанська сільська рада.

Контроль за виконанням даного рішення покласти Постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

В.о. сільського голови



Андрій СЕРЕБРІЙ

**Ресурсне забезпечення
Програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2026-2028 роки**

Обсяг коштів, які пропонується залучити для виконання програми	Етапи виконання програми	Етапи виконання програми	Етапи виконання програми	Усього витрат на виконання програми (тис. грн.)
	2026 рік (тис. грн)	2027 рік (тис. грн)	2028 рік (тис. грн)	
Усього	0,0	0,0	0,0	0,0
- обласний бюджет	-	-	-	-
- районний бюджет	-	-	-	-
- бюджет сільської ради	0,0	0,0	0,0	0,0
- інші джерела фінансування	-	-	-	-

В.о. сільського голови

Андрій СЕРЕБРІЙ



**Напрями, завдання та заходи
Програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2026-2028 роки**

№ з/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (тис. грн.)		Очікуваний результат
					Всього		
1. Заходи, щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2026-2028 роки							
1.1		2026-2028	Фонтанська сільська рада	Бюджет сільської ради	0,0		Створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості шляхом надання довгострокових кредитів

В.о. сільського голови



Андрій СЕРЕБРІЙ